

Số: **4228** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **22** tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thuê đất thực hiện dự án: Khu công trình hỗn hợp và nhà ở tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 06/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công trình hỗn hợp và nhà ở tại Khu đô thị mới Nam thành phố Thanh Hóa (điều chỉnh cục bộ 1/2 diện tích lô C4 và phần còn lại của lô C5 thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1284/TTr-STNMT ngày 19/10/2015, kèm theo Công văn số 9310/UBND-CN ngày 11/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận chủ đầu tư dự án Khu công trình hỗn hợp và nhà ở tại Khu đô thị mới Nam thành phố Thanh Hóa và hồ sơ, tài liệu có liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thuê đất thực hiện dự án: Khu công trình hỗn hợp và nhà ở tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

1. Giao 15.184 m² đất tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC để thực hiện đầu tư xây dựng: Công trình hỗn hợp, nhà ở biệt thự, nhà ở liền kề;

Trong đó:

a, Giao đất có thu tiền sử dụng đất; gồm:

- Đất xây dựng công trình hỗn hợp: 3.120 m².
- Đất xây dựng nhà ở liền kề: 5.150 m²;
- Đất xây dựng nhà ở biệt thự: 2.381,8 m².

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 02/6/2064 (theo thời hạn tại Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000066 do UBND tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 02/6/2014); Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b, Phần diện tích 4.532,2 m² đất sân, đường giao thông nội bộ theo Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt: Giao cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC để xây dựng công trình theo quy hoạch và dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành xây dựng công trình theo quy hoạch và dự án đầu tư, Công ty cổ phần Tập đoàn FLC có trách nhiệm bàn giao cho UBND phường Đông Vệ quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

2. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thuê 287,5 m² đất tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa để làm bãi đỗ xe phục vụ cho Tòa nhà hỗn hợp.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 02/6/2064 (theo thời hạn tại Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000066 do UBND tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 02/6/2014).

3. Vị trí, ranh giới khu đất nêu tại mục 1 và mục 2 Điều 1 Quyết định này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 667/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 08/10/2015 và Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 06/8/2015.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tập đoàn FLC; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty cổ phần Tập đoàn FLC được trừ vào số tiền giao đất, cho thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục thuế xác định số tiền sử dụng đất phải nộp; xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp thông báo cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ: Kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Tập đoàn FLC: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

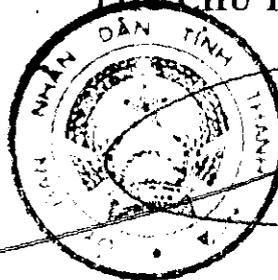
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; thay thế Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 21/7/2014 của UBND về việc Giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thực hiện dự án Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ, thương mại, nhà ở chung cư cao tầng cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa).

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, Công ty cổ phần Tập đoàn FLC và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền