

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4281* /TCT-CS  
V/v xác định các loại giấy tờ  
chứng minh đã nộp tiền để  
được sử dụng đất

*Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2015*

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 1416/CT-QLĐ ngày 8/6/2015 của Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá đề nghị hướng dẫn vướng mắc xác định các loại giấy tờ khác chứng minh đã nộp tiền để được sử dụng đất của UBND các cấp hoặc cơ quan, tổ chức giao đất không đúng thẩm quyền. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điểm a, Khoản 1, Điều 8 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất quy định: “Trường hợp sử dụng đất có nhà ở từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 và có giấy tờ chứng minh về việc đã nộp tiền cho cơ quan, tổ chức để được sử dụng đất thì khi được cấp Giấy chứng nhận không phải nộp tiền sử dụng đất”.

Tại Khoản 3, Điều 8 Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính quy định: “Việc xác định tiền sử dụng đất khi công nhận quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận) cho hộ gia đình, cá nhân đối với đất ở có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 được thực hiện theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP; một số nội dung tại Điều này được hướng dẫn như sau:

Giấy tờ chứng minh về việc đã nộp tiền cho cơ quan, tổ chức để được sử dụng đất khi xác định tiền sử dụng đất quy định tại Điểm a, Điểm b Khoản 1 Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP; bao gồm:

...

3. Biên lai, phiếu thu, hóa đơn hoặc các loại giấy tờ khác chứng minh đã nộp tiền để được sử dụng đất của Ủy ban nhân dân các cấp hoặc của cơ quan, tổ chức giao đất không đúng thẩm quyền”.

Căn cứ quy định trên, trường hợp hộ gia đình, cá nhân làm thủ tục để được công nhận quyền sử dụng đất đã làm mất biên lai, phiếu thu, hoá đơn nộp tiền để được sử dụng đất; hồ sơ tại UBND các cấp hoặc cơ quan, tổ chức giao đất không đúng thẩm quyền cũng không còn lưu trữ các tài liệu về thu tiền sử dụng đất thì

giấy tờ xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan, tổ chức chưa đủ cơ sở để chứng minh việc hộ gia đình, cá nhân đã nộp tiền để được sử dụng đất.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PTCT Cao Anh Tuấn (để báo cáo);
- Vụ PC, QLCS –BTC;
- Vụ PC– TCT;
- Lưu: VT, CS(3b). 9

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH



Ngô Văn Độ