

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4324 /TCT-QLN  
V/v xóa nợ tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2015

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Sơn La

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 1270/CT-QLN ngày 09/10/2015 của Cục Thuế tỉnh Sơn La về việc xóa nợ tiền thuê đất. Về việc này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Tại Khoản 3 Điều 48 Thông tư số 156/TT-BTC ngày 6/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013 của Chính phủ quy định:

*"Các khoản tiền thuế được xóa bao gồm thuế và các khoản thu khác thuộc ngân sách nhà nước do cơ quan thuế quản lý thu theo quy định của pháp luật, trừ tiền sử dụng đất và tiền thuê đất.*

*Việc xóa nợ đối với tiền sử dụng đất và tiền thuê đất được hiện theo quy định tại Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai".*

2. Tại Điều 18, Điều 19, Điều 20 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước thì không có quy định xóa nợ tiền thuê đất đối với trường hợp doanh nghiệp giải thể, phá sản.


Căn cứ quy định trên đây, trường hợp Công ty dâu tằm tơ Sơn La bị phá sản thì khoản nợ tiền thuê đất không thuộc đối tượng xóa nợ.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Sơn La biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng cục trưởng Bùi Văn Nam (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phi Văn Tuấn**