

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất;
đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2421/STNMT-QLĐĐ ngày 23 tháng 10 năm 2015; Báo cáo thẩm định văn bản quy phạm pháp luật số 305/BC-STP ngày 07/10/2015 của Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất

1. Ủy quyền UBND các huyện, thị xã, thành phố ban hành thông báo thu hồi đất đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai 2013 để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn thuộc địa giới hành chính đang quản lý.

2. Ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp khu vực thu hồi đất có cả đối tượng thu hồi đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh và thẩm quyền UBND cấp huyện theo quy định tại khoản 3 Điều 66 của Luật Đất đai 2013, trong các trường hợp sau đây:

a) Để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

b) Các dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt nhưng đã được UBND tỉnh đồng ý, quyết định chủ trương đầu tư, thống nhất về quy mô và vị trí phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi chung là Giấy chứng nhận) đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, bao gồm:

1. Cấp giấy chứng nhận cho các tổ chức trong nước gồm: Cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức sự nghiệp công lập; Tổ chức kinh tế trong nước, Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài sau khi đã có Quyết định thuê đất của UBND tỉnh.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các trường hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu và cấp bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức mà thửa đất đó đã được cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận.

3. Ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc đính chính Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đối với các trường hợp quy định tại Điều 86 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ mà thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện, hướng dẫn và theo dõi việc thi hành Quyết định này.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục KTVBQPPL;
- TTTU: TTHĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, XD;
- Các Phó VP UBND tỉnh;
- VPĐKQSD đất Q.Trị;
- Lưu: VT, TN.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Chính