

Số: **6121** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **12** tháng 11 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt danh sách, giá bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Hà Nội theo quy định tại Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 24/4/2013 của Chính phủ về quản lý, sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 14/2013/TT-BXD ngày 19/9/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/8/2014 của UBND Thành phố Ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội được Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; Thông tư số 14/2013/TT-BXD ngày 19/9/2013 của Bộ Xây dựng giao cho về việc bán nhà ở cũ, tiếp nhận nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng (Chủ tịch Hội đồng xác định giá bán nhà ở Thành phố) tại Tờ trình số 10759/TTr-HĐXDGBNŌ ngày 29/10/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh sách, giá bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Hà Nội theo quy định tại Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ (*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/c)
- Phó Chủ tịch TT Vũ Hồng Khanh;
- VPUBTP: PCVP P.C.Công; các phòng: TH, KT, TN<sub>Thực</sub>; TTTHCB;
- Công Giao tiếp điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, TN<sub>Thực</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH   
CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số: **621** /QĐ-UBND ngày **12** /11/2015 của UBND thành phố Hà Nội).

Số TT	Cơ chế bán	Địa điểm nhà mua, tên người mua	Năm phân phối sử dụng	Số tầng	Số hộ thuê	Các thông số bán nhà						Ghi chú
						Cấp hạng nhà	TLC/LCL (%)	HSĐC	Giá nhà ở (đ/m <sup>2</sup> )	Giá đất ở khi CQSD		
										Giá chuẩn (đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số (K)	
<b>* ĐỊA BÀN QUẬN TÂY HỒ:</b>												
1	Giá bán theo NĐ61	<b>332 Nghi Tâm</b> (Hộ Trần Hữu Nam)	Trước 1992	2	1	III	45		660.000	5.050.000	2,7	Loại II mức B - VT1
2	Giá bán theo NĐ61	<b>32 Yên Phụ</b> (Hộ Phạm Cao Thanh)	Nhà HĐ cũ	1	1	IV - 2	CT 40		525.000	5.050.000	2,7	Loại II mức B - VT1
<b>* ĐỊA BÀN QUẬN BA ĐÌNH:</b>												
1	Giá bán theo NĐ34	<b>2 Nguyễn Biều (Ngôi phụ BT)</b> (Hộ Nguyễn Thị Hồng)	1954	1	1	IV - 2	CT 40		2.374.000	54.000.000 x 40%		VT1
2	Giá bán theo NĐ61	<b>1+5A/64 Phố Đức Chính</b> (Hộ Lê Thị Ca)	Trước 1992	1	1	IV - 2	CT 40		525.000	2.020.000	1,8	Loại II mức B - VT2
3	Giá bán theo NĐ61	<b>36 Nguyễn Thái Học (Bsung ngôi phụ)</b> (Hộ Nguyễn Thị Bích Thủy)	1954	1	14	III	40		+ CIII: 660.000 + IV - 2: 525.000	9.800.000	2,7	Loại I mức A -VT1
4	Giá bán theo NĐ34	<b>4 đường Yên Phụ</b> (Hộ Lê Thị Nga)	1992	1&2	1	III IV - 1	45 30		+ CIII: 5.524.000 + IV: 2.236.000	52.000.000	T1=0,8 T2=1,0	VT1 đường Yên Phụ

5	Giá bán theo ND34	85 phố Quán Thánh (Hộ Hà Thị Nga)	1992	2&1	1	BT hạng 2 IV - 2 IV - 1	50 40 30		6.845.000 2.582.000 2.236.000	84.000.000	1,0	VT1 phố Quán Thánh
* ĐỊA BÀN QUẬN ĐÔNG ĐÀ:												
1	Giá bán theo ND61	35 ngõ 45 Hào Nam - TT Nhạc viện HN - P. Ô Chợ Dừa (Hộ Vũ Chí Nguyễn)	1992	1TMN	1	IV - 1	CT 40		435.000	1.300.000	1,8	Loại III mức B - VT2
2	Giá bán theo ND61	30A ngách 360/4 La Thành - TT ĐH Mỹ thuật công nghiệp - P. Ô Chợ Dừa (Hộ Triệu Thức Xứng)	1980	1TMN	1	IV - 1	CT 40		435.000	970.000	1,8	Loại III mức A - VT3
3	Giá bán theo ND61	30B ngách 360/4 La Thành - TT ĐH Mỹ thuật công nghiệp - P. Ô Chợ Dừa (Hộ Vũ Nguyệt Nga)	1980	1TMN	1	IV - 1	30		435.000	970.000	1,8	Loại III mức A - VT3
4	Giá bán theo ND61	29 ngách 26/98 ngõ Thái Thịnh 2 - TT XN Vật tư & Vận tải Gia cầm I - P. Láng Hạ (Hộ Nguyễn Việt Hùng)	1986	1TMN	1	IV - 1	CT 40		435.000	970.000	1,8	Loại III mức A - VT3
5	Giá bán theo ND61	17 ngách 102/72 Trường Chinh - TT Viện cơ điện NN& công nghệ sau thu hoạch (Hộ Nguyễn Thị Thành)	1975	1TMN	1	IV - 1	CT 40		435.000	1.210.000	1,8	Loại II mức B - VT3
6	Giá bán theo ND61	TT Viện KH&CN Mô luyện kim - phố Đoàn Thị Điểm: + 3 ngõ 68 (Hộ Trần Thị Giáp) + 7 ngõ 68 (Hộ Trương Văn Thuận) + 19 ngõ 68 (Hộ Lê Thị Đào)	1988	1TMN	4	IV - 1	CT 40		435.000	2.020.000	1,8	Loại II mức B - VT2

7	Giá bán theo ND61	TT Viện KH&CN Mô luyện kim - 30B phố Đoàn Thị Điểm: + 5(A5) (Hộ Trần Thị Loan) + 11(A4) (Hộ Nguyễn Thị Vân)	1988	1TMN	4	IV - 1	CT 40		435.000	2.020.000	1,8	Loại II mức B - VT2
8	Giá bán theo ND61	TT Viện KH&CN Mô luyện kim - 30B phố Đoàn Thị Điểm - dây cáp 4: (Hộ Nguyễn Thị Kim Dung)	1988	1TMN	2	IV - 1	CT 40		435.000	2.020.000	1,8	Loại II mức B - VT2
9	Giá bán theo ND61	TT Viện KH&CN Mô luyện kim - 30B phố Đoàn Thị Điểm: 9 dây cáp 4: (Hộ Dương Văn Lương)	1988	1TMN	1	IV - 1	30		435.000	2.020.000	1,8	Loại II mức B - VT2
10	Giá bán theo ND61	TT Viện KH&CN Mô luyện kim - 30B phố Đoàn Thị Điểm: 101+201 - nhà 2 tầng (Hộ Nguyễn Thị Ngọc Lâm)	1988	2TMN	1	III	50		660.000	2.020.000	1,8	Loại II mức B - VT2
11	Giá bán theo ND61	72 Mai Anh Tuấn - TT Cty Môi trường Đô thị Hà Nội (Hộ Chu Văn Tĩnh)	Trước 1990	1TMN	1	IV - 1	CT 40		435.000	3.230.000	1,8x1,5	Loại III mức B - VT1
12	Giá bán theo ND61	9 ngõ 178 Nguyễn Lương Bằng - TT XN Thâm Len (Hộ Đặng Đình Thanh)	1972	1TMN	1	IV - 1	CT 40		435.000	1.870.000	1,8	Loại I mức B - VT3
13	Giá bán theo ND61	49B ngõ 1194 đường Láng - TT Viện KH & Công nghệ GTVT (Hộ Nguyễn Kim Sơn)	1989	1TMN	1	IV - 1	CT 40		435.000	1.620.000	1,8	Loại III mức A - VT2
14	Giá bán theo ND61	41 ngõ 1194 đường Láng - T Viện KH & Công nghệ GTVT (Hộ Trần Thị Lợi)	1970	1TMN	1	IV - 1	CT 40		435.000	1.620.000	1,8	Loại III mức A - VT2

15	Giá bán theo ND61	16 ngách 102/56 Trường Chinh - TT Cty TBị phụ tùng cơ điện NN (Hộ Hoàng Minh Thúc)	1977	1TMN	1	IV - 1	CT 40		435.000	1.210.000	1,8	Loại II mức B - VT3
16	Giá bán theo ND61	15 hẻm 41/3 ngõ Thông Phong - TT Cty Lắp máy điện nước Hà Nội (Hộ Đỗ Ngọc Tuấn)	1975	1TMN	1	IV - 1	CT 40		435.000	580.000	1,8	Loại III mức A - VT4
17	Giá bán theo ND61	15 hẻm 41/5 ngõ Thông Phong - TT Cty Lắp máy điện nước Hà Nội (Hộ Nguyễn Thị Đồng)	1975	1TMN	1	IV - 1	CT 40		435.000	580.000	1,8	Loại III mức A - VT4
* ĐỊA BÀN QUẬN HOÀN KIẾM												
1	Giá bán theo ND61	17 Hàng Quạt Hộ Lê Diệp (Đặng Nguyên Hồng)	1954	2+3T MBT	11	II	45		850.000	- CCư: 7.800.000		Loại I mức B - VT1 - Lớp 1: K=1,0
2	Giá bán theo ND61	14 Ô Quan Chưởng (Hộ Nguyễn Văn Kiềm)	1954	2TMN	6	III	45		660.000	- CCư: 4.410.000 - TTầng: 6.300.000		Loại II mức A - VT1 - Lớp 1: K=1,0 - TTầng: K=1,8x1,5
3	Giá bán theo ND61	50 Đào Duy Từ (Hộ Nguyễn Kim Hoàn)	1954	1TMN	4	IV - 2	40		525.000	- TTầng: 6.300.000		Loại II mức A - VT1 - Lớp 2: K=0,6 - TTầng: K=1,8

4	Giá bán theo ND61	<b>23 Hàng Thùng</b> (Hộ Trịnh Trung Nghĩa)	1954	2TMN	10	III	45	660.000	- CCư+TTầng: 6.300.000		Loại II mức A - VT1 - Lớp 2: K=0,6 - TTầng: K=1,8
5	Giá bán theo ND61	<b>5+7 Lý Thái Tổ</b> (Hộ Trần Văn Dũng, Trần Đức Tuấn)	1954	2TMN	9	III IV - 2	43 40	660.000 525.000	- CCư: 7.840.000 - TTầng: 9.800.000		Loại I mức A - VT1 - Lớp 1: K=1,0 - Tl mp: K=2,7 - Lớp 2: K=0,6 - TTầng: K=1,8
6	Giá bán theo ND61	<b>56 Lý Thường Kiệt</b> (Hộ Dương Danh Bích, Lê Hoàng Phong)	1954	2T MN 1TMN	6	BT hạng 2 IV - 2	46 40	1.290.000 525.000	- Biệt thự: 9.800.000	1,0x2,7	Loại I mức A - VT1
7	Giá bán theo ND61	<b>16 Đinh Liệt</b> (Hộ Nguyễn Bích Ngọc)	1954	1TMN	2	IV - 1	36	435.000	- TTầng: 9.800.000		Loại I mức A - VT1 - Lớp 2: K=0,6x1,8
8	Giá bán theo ND61	<b>10 ngõ 28 Nguyễn Siêu</b> (Hộ Đinh Ngọc Thi)	1982	3TMN	7	III	45	660.000	- CCư: 2.520.000		Loại II mức A - VT2 - Lớp 1: K=1,0

9	Giá bán theo NĐ34	<b>14 phố Hàng Da</b> (Hộ Trần Thế Lâm)	1992	2	1	III	40		5.524.000	94.000.000	1,0	VT1 phố Hàng Da
10	Giá bán theo NĐ34	<b>2B ngõ Cầu Gỗ</b> (Hộ Nguyễn Trọng Khang)	1992	1	1	IV - 2	33		2.582.000	48.450.000	1,0	VT2 phố Cầu Gỗ
11	Giá bán theo NĐ34	<b>15B phố Trần Hưng Đạo</b> (Hộ Nguyễn Đức Cừ)	1992	1&2	1	III IV - 1	50 40		+ CIII: 5.524.000 + IV: 2.582.000	102.000.000	1,0	VT1 phố Trần Hưng Đạo (đoạn từ Trần Thánh Tông --> Lê Duẩn)
*	<b>ĐỊA BÀN QUẬN THANH XUÂN:</b>											
1	Giá bán theo NĐ34	<b>TT Trường Phòng cháy chữa cháy - ngõ 6 phố Vũ Hữu - P. Nhân Chính - Txuân</b> (Hộ Phạm Văn Thành, Nguyễn Thị Liên, Nguyễn Thế Văn, Nguyễn Ngọc Hiền, Tạ Văn Bắc, Nguyễn Quang An, Lê Việt Sơn, Vũ Văn Thủy, Nguyễn Chấn Nam, Phùng Vô Song, Phạm Ngọc An, Trần Kim Khánh, Trần Thị Băng, Nguyễn Chí Dũng, Trần Văn Đồng, Nguyễn Thị Hải Vân, Phan Đức Tùng, Hoàng Thị Kim Dung, Đào Thị Hải Yến, Trần Duy Dương, Đinh Ngọc Anh, Nguyễn Thị Mùa, Nguyễn Hồng Hạnh, Trần Thị Thanh Bình).	2004	STMB	25	II	75		5.935.000	37.000.000		VT1 phố Tố Hữu

<b>* ĐỊA BÀN QUẬN HÀ ĐÔNG:</b>												
1	Giá bán theo ND61	TT Hội Nông dân - số 105 phố Tô Hiệu (cũ 10-B1) - P. Nguyễn Trãi - Hà Đông (Hộ Nguyễn Thành Công)	1989	1TMN	1	IV - 1	40 CTXD=0		435.000	1.050.000	1,8	VT1 phố Tô Hiệu
<b>* ĐỊA BÀN QUẬN CẦU GIẤY:</b>												
1	Giá bán theo ND61	11 ngách 5 ngõ 106 phố Trần Bình (SC: 5-A2 - TT BV 198) (Hộ Lê Thị Phòng)	1992	1	1	IV - 1	Đã CT		435.000	620.000		Loại IV mức B - VT2 phố Trần Bình
<b>* ĐỊA BÀN QUẬN BẮC TỪ LIÊM:</b>												
1	Giá bán theo ND61	102+202 nhà A (SM: 6 ngách 36 ngõ 7 đường Đông Ngạc) - TT Cty Cầu 7 Thăng Long - P. Đông Ngạc - Q. Bắc TL (Hộ Nguyễn Văn Kỳ)	1991	2	1	III	46	0,53	660.000	540.000	1,5	Đoạn loại I - VT3 xã Ven đô
2	Giá bán theo ND61	103+203 nhà A (SM: 8 ngách 36 ngõ 7 đường Đông Ngạc) - TT Cty Cầu 7 Thăng Long - P. Đông Ngạc - Q. Bắc TL (Hộ Phạm Văn Thái)	1991	2	1	III	46	0,53	660.000	540.000	1,5	Đoạn loại I - VT3 xã Ven đô
3	Giá bán theo ND61	104+204 nhà A (SM: 10 ngách 36 ngõ 7 đường Đông Ngạc) - TT Cty Cầu 7 Thăng Long - P. Đông Ngạc - Q. Bắc TL (Hộ Trần Đức Viễn)	1991	2	1	III	46	0,53	660.000	540.000	1,5	Đoạn loại I - VT3 xã Ven đô



* ĐỊA BÀN QUẬN HOÀNG MAI:												
1	Giá bán theo NĐ34	164, 176 dãy C - TT Cty Vật tư Thủy lợi - ngõ 207 & 209 đường Ngọc Hồi (Hộ Phạm Đức Minh, Nguyễn Thị Anh Thu)	1992	1	2	IV - 1	30 Đã CT =0		2.236.000	10.560.000	1,0	VT3 đường Ngọc Hồi (QL1A đoạn từ địa phận Hoàng Mai đến giáp TT Văn Điển - phía đối diện đường tàu)
2	Giá bán theo NĐ34	122 dãy B & 162 dãy A - TT Cty Vật tư Thủy lợi - ngõ 207&209 đường Ngọc Hồi (Hộ Phạm Thị Dung, Nguyễn Quốc Hùng)	1992	1	2	IV - 1	30 Đã CT =0		2.236.000	12.540.000	1,0	VT2 đường Ngọc Hồi (QL1A đoạn từ địa phận Hoàng Mai đến giáp TT Văn Điển - phía đối diện đường tàu)

3	Giá bán theo ND61	<p><b>Số 2 đến 42 &amp; 1 đến 35 ngách 115/2 phố Nguyễn Văn Trỗi (trừ số 13, 17, 25) - TT Cty Dược TW Mediplantex</b></p> <p>(Trần Thị Vĩnh, Đàm Thị Diệm, Nguyễn Khắc Công, Phạm Thị Từu, Nguyễn Thị Thái, Lê Thị Huệ, Đoàn Thị Liên, Nguyễn Ngọc Chiều, Lại Thị Tần, Đỗ Thị Hà, Nguyễn Thị Thanh Luận, Đinh Văn Mười, Phạm Thị Ngọc, Nguyễn Thị Úng, Nguyễn Thị Bé, Phạm Thị Phương Thảo, Vũ Thị Nguyệt, Nguyễn Thị Minh Huệ, Chu Thị Châm, Phạm Thị Hồng, Nguyễn Thị Món, Nguyễn Thị Bình, Trần Khánh, Vũ Thị Vân Anh).</p>	1992	1	35	IV - 1	30 Đã CT =0		435.000	530.000	1,5	Loại IV mức A - VT3
---	-------------------	--	------	---	----	--------	-------------------	--	---------	---------	-----	------------------------

4	Giá bán theo ND61	<b>TT Cty Thực phẩm miền Bắc &amp; TT Cty Xây lắp 1 - ngách 192/248 Lê Trọng Tấn &amp; ngõ 192/236 Lê Trọng Tấn - tổ 2 phường Định Công</b> (Phạm Quốc Thắng, Nguyễn Thúy Lan, Đỗ Quang Huy, Nguyễn Thị Ngoan, Trịnh Huy Anh, Nguyễn Trung Hiếu, Hoàng Công Huy, Lê Đình Thịnh, Trần Thị Tám, Nguyễn Thị Mai, Nguyễn Thành Trung, Đinh Thanh Động, Đặng Thị Thái, Nguyễn Thị Nguyệt, Trần Thị Thịnh, Kiều Văn Khải, Chu Thanh Nghị, Lê Bá Quỳnh, Lê Đức Quang, Lê Thị Ngọc Bích, Lê Thị Thanh Tịnh, Phạm Như Sứ, Hoàng Thị Hải Yến, Nguyễn Thị Đất, Nguyễn Khánh Thịnh, Trần Đình Quảng, Bạch Thị Thanh Vân, Vũ Văn Thị).	1992	1	29	IV - 1	30 Đã CT =0	435.000	780.000	1,5	Loại III mức B - VT3
5	Giá bán theo ND34	<b>10-P17 ngõ 113 phố Nguyễn An Ninh (bán bổ sung) (Hộ Trương Nguyên Bằng)</b>	1992	2	1	Đã bán nhà theo ND 61/CP, nay bán bsung DT đất ngoài HĐTĐN			16.500.000	1,0	VT2 phố Nguyễn An Ninh
* <b>ĐỊA BÀN QUẬN HAI BÀ TRUNG:</b>											
1	Giá bán theo ND34	<b>227B-C7 - TT Quỳnh Lôi (SM: 153A phố Hồng Mai - đi ngõ 159 phố Hồng Mai) (Hộ Vũ Văn Tuấn)</b>	1992	1	1	IV - 1	30	2.236.000	17.600.000	1,0	VT2 phố Hồng Mai

2	Giá bán theo ND34	<b>511-D13 - TT Quỳnh Lôi</b> (Hộ Phạm Thúy Hương)	1992	1	1	IV - 1	30		2.236.000	32.000.000	1,0	VT1 phố Hồng Mai
3	Giá bán theo ND34	<b>52 phố Lê Văn Hưu</b> (Hộ Vũ Tiến Nam)	1992	1	1	IV - 2	40		2.236.000	74.000.000	1,0	VT1 phố Lê Văn Hưu

