

Số: 2369/SXD-GD

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 20 tháng 11 năm 2015

V/v tổ chức rà soát các công trình xây dựng có dấu hiệu nguy hiểm hoặc hết niên hạn sử dụng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- UBND các huyện, thành phố;
- Các chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 7921/UBND-VP ngày 19/10/2015 về việc tổ chức rà soát các công trình xây dựng có dấu hiệu nguy hiểm hoặc hết niên hạn sử dụng trên địa bàn tỉnh, sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với các cơ quan, đơn vị là chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình:

- Tổ chức kiểm tra, đánh giá chất lượng các công trình có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho việc khai thác, sử dụng thuộc quyền quản lý của đơn vị mình. Khi phát hiện công trình có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho việc khai thác, sử dụng, đề nghị chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình báo cáo ngay với chính quyền địa phương nơi có công trình đang sử dụng để chỉ đạo xử lý, đồng thời chủ động thực hiện các công việc theo trách nhiệm được quy định tại Điều 44 của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

- Khẩn trương rà soát các công trình hết niên hạn sử dụng thuộc quyền quản lý của đơn vị mình, đặc biệt lưu ý các biệt thự cổ, nhà cổ, các công trình kiến trúc cổ khác trên địa bàn các huyện, thành phố và có biện pháp xử lý theo quy định tại Điều 45 của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ;

- Thực hiện tốt công tác bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại Chương V của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ;

- Lập danh sách các công trình có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho việc khai thác, sử dụng hoặc hết niên hạn sử dụng thuộc quyền quản lý của đơn vị mình gửi về UBND các huyện, thành phố nơi có công trình (đối với công trình cấp III, cấp IV); gửi Bộ Xây dựng, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành (đối với công trình cấp đặc biệt theo loại công trình) và gửi Sở Xây dựng, các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành (đối với công trình cấp I, cấp II theo loại công trình) để tổ chức kiểm tra xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

2. Đối với các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành:

- Tổ chức kiểm tra các công trình xây dựng chuyên ngành cấp I và cấp II có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho việc khai thác, sử dụng hoặc hết niên hạn sử dụng để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định;

- Tổng hợp danh sách các công trình xây dựng chuyên ngành nêu trên gửi Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng.

3. Đối với UBND các huyện, thành phố:

- Thực hiện trách nhiệm khi phát hiện hoặc nhận được thông tin bộ phận công trình hoặc công trình trên địa bàn có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho việc khai thác, sử dụng theo quy định tại Khoản 2, Điều 44 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ;

- Tổ chức kiểm tra các công trình xây dựng cấp III và cấp IV có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho việc khai thác, sử dụng hoặc hết niên hạn sử dụng để xử lý theo quy định;

- Tổng hợp danh sách các công trình xây dựng nêu trên gửi Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị phản ánh bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Lưu: VT, Giám định (Gđ4).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Tạ Quốc Trường