

Số: *2404* /QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày *06* tháng *11* năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung Hùng Anh
của Doanh nghiệp tư nhân Hùng Anh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 16 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 30/9/2015, đề xuất dự án đầu tư, hồ sơ liên quan của Doanh nghiệp tư nhân Hùng Anh và văn bản số 101/BC-KHĐT-KTN ngày 26/10/2015 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **Doanh nghiệp tư nhân Hùng Anh**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 5800310680 đăng ký lần đầu ngày 22/3/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 22/7/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp.

Địa chỉ doanh nghiệp: tổ 2 thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại: 0633.877495.

Đại diện bởi ông: Lê Mạnh Hùng, chủ doanh nghiệp.

Sinh ngày: 11/10/1966; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 250336290 do Công an tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 29 tháng 5 năm 2009.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu 2 thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Chỗ ở hiện nay: Khu 2 thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **Nhà máy sản xuất gạch không nung Hùng Anh.**

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất gạch không nung với công nghệ mới đảm bảo chất lượng và hiệu quả, thân thiện với môi trường, đáp ứng nhu cầu vật liệu xây dựng không nung và góp phần phát triển ngành vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

3. Địa điểm thực hiện dự án: một phần thửa đất số 185, 240, 283, tờ bản đồ số 6, Cụm công nghiệp Lộc Thắng, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

4. Quy mô dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung với công suất 20 đến 24 triệu viên/năm.

5. Diện tích sử dụng: 32.102 m², trong đó:

- Diện tích xây dựng nhà xưởng chính, bãi phơi ngoài trời, nhà ở công nhân và căn tin, nhà văn phòng điều hành: 2.700 m²;

- Diện tích xây dựng đường giao thông nội bộ, bãi đỗ xe, bãi chứa sản phẩm trước khi tiêu thụ, trồng cây xanh, thảm cỏ...: 29.402 m².

(Quy mô và số lượng các hạng mục xây dựng công trình cụ thể theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

6. Tổng vốn đầu tư: 14,91 tỷ đồng (mười bốn tỷ chín trăm mười triệu đồng). Trong đó: vốn của doanh nghiệp 7,00 tỷ đồng và vốn vay 7,91 tỷ đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày UBND tỉnh cấp quyết định chủ trương đầu tư đến ngày 05/11/2057 (theo quyết định thuê đất số 1863/QĐ-UBND ngày 13/8/2010 của UBND tỉnh Lâm Đồng).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: từ năm 2015-2018, cụ thể:

- Quý IV/2015 đến quý I/2016: Hoàn thành các thủ tục cấp chủ trương đầu tư, thuê đất, xin phép xây dựng;

- Quý II/2016 đến quý I/2018: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, mua sắm máy móc thiết bị và lắp ráp máy móc thiết bị.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Được hưởng thuế suất ưu đãi 10% trong thời gian 15 năm đối với thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư “Nhà máy sản xuất gạch không nung Hùng Anh”

theo quy định tại điểm a, khoản 1, điều 15, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ.

- Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo đối với thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư “Nhà máy sản xuất gạch không nung Hùng Anh” theo quy định tại điểm a, khoản 1, điều 16, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ.

2. Về tiền thuê đất:

- Được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước đối với diện tích đất, diện tích mặt nước thuê của nhà nước để thực hiện dự án (quy định tại khoản 2, điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ)

- Được miễn tiền thuê đất 11 năm đối với diện tích đất thuê của nhà nước để thực hiện dự án (quy định tại điểm c, khoản 3, điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP của Chính phủ).

- Trường hợp thực hiện dự án đầu tư “Nhà máy sản xuất gạch không nung Hùng Anh” trên diện tích đất thuê trước đây thì được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất cho thời gian còn lại.

3. Doanh nghiệp được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư (quy định tại Điều 12 Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2010 của Chính phủ); trường hợp nhập khẩu thiết bị đã qua sử dụng phải tuân thủ các quy định có liên quan của pháp luật Việt Nam.

4. Các ưu đãi khác: Được hưởng các chính sách ưu đãi khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

Doanh nghiệp tư nhân Hùng Anh có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường và xin giấy phép xây dựng... trước khi triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Trong quá trình sản xuất phải phải bố trí đầy đủ lao động được đào tạo, có năng lực để vận hành thiết bị công nghệ và kiểm soát chất lượng theo đúng quy định, đồng thời thực hiện đầy đủ các giải pháp bảo vệ môi trường và đảm bảo an toàn lao động.

- Liên hệ với Doanh nghiệp tư nhân Đại Đức để đầu tư xây dựng dự án phù hợp và đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp Lộc Thắng (giao thông, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, xử lý nước thải...).

- Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, công ty phải đóng tiền ký quỹ bằng 3% tổng vốn đầu tư (tương đương 447,3 triệu đồng).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 bản, 01 bản cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Hùng Anh, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Lâm Đồng./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 5;
- Lưu VT, XD₂.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

