

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT THIẾT KẾ KỸ THUẬT - DỰ TOÁN LẬP HỒ SƠ RANH GIỚI SỬ DỤNG ĐẤT, ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỐI VỚI CÁC CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN LÂM NGHIỆP THUỘC TỈNH

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 49/2014/TT-BTNMT ngày 22/8/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xác định đường địa giới hành chính, cắm mốc địa giới hành chính và lập hồ sơ địa giới hành chính các cấp;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 828/TTr-STNMT ngày 27/11/2015 và Giám đốc Sở Tài chính tại văn bản 21/STC-HCSN ngày 05/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) đối với các Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp thuộc tỉnh (sau đây gọi tắt là Công ty), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Thiết kế kỹ thuật - dự toán lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận đối với các Công ty.

2. Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng.

3. Đơn vị lập thiết kế kỹ thuật - dự toán: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng.

4. Mục đích:

a) Xác định rõ ranh giới đất do các Công ty quản lý, sử dụng; cắm mốc giới, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất của các Công ty;

b) Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai của các Công ty;

c) Thực hiện thủ tục về giao đất, cho thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của các Công ty theo quy định;

d) Xác định diện tích đất bàn giao cho địa phương và có phương án quản lý, sử dụng đất được giao phù hợp, theo quy định;

đ) Phát hiện những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân trong quản lý, sử dụng đất của các Công ty; đề xuất xử lý phù hợp quy định và thực tế địa phương; đề xuất hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai đối với đất các Công ty quản lý, sử dụng và đối với đất có nguồn gốc từ lâm trường nói chung.

5. Phạm vi thực hiện: Trên đất 08 Công ty quản lý, sử dụng, tại 34 xã và 2 thị trấn, thuộc các huyện Đơn Dương, Di Linh, Đạ Tẻh, Đạ Huoai, Bảo Lâm.

6. Nội dung thực hiện:

a) Công tác chuẩn bị;

b) Xác định ranh giới, mốc ranh giới;

c) Xây dựng điểm địa chính bằng công nghệ GPS;

d) Cắm mốc ranh giới;

đ) Đo vẽ lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000, 1/10.000;

e) Cấp đổi, cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

f) Lập hồ sơ ranh giới, mốc ranh giới các Công ty.

7. Sản phẩm:

a) Sơ đồ vị trí mốc ranh giới;

b) Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

c) Bản xác nhận đường ranh giới sử dụng đất;

d) Bảng thống kê tọa độ các điểm mốc ranh giới, điểm đặc trưng;

đ) Bảng kê diện tích đất của Công ty;

e) Thiết kế kỹ thuật - dự toán lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận đối với các Công ty;

f) Biên bản bàn giao vị trí ranh giới, mốc ranh giới và hồ sơ ranh giới sử dụng đất của từng Công ty sau khi thi công thực tế;

h) Biên bản bàn giao hồ sơ ranh giới sử dụng đất của từng Công ty sau khi thi công thực tế;

i) Biên bản về các trường hợp tranh chấp chưa giải quyết xong;

j) Bản đồ địa chính và bản đồ ranh giới, gồm các mảnh bản đồ địa chính có chứa đường ranh giới sử dụng đất của các Công ty;

k) Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận (bản gốc và bản phô tô);

l) Báo cáo kết quả lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc lập bản đồ địa chính; giao đất cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận đối với các Công ty.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2015 - 2016.

9. Hình thức quản lý: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý, điều hành dự án.

10. Dự toán kinh phí: 107.035,78 triệu đồng

(Chi tiết theo văn bản 21/STC-HCSN ngày 05/01/2016 của Sở Tài chính).

11. Nguồn kinh phí: Ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương.

(Đính kèm thiết kế kỹ thuật - dự toán lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận đối với các Công ty do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng lập).

Điều 2.

1. Giao Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan, căn cứ Thiết kế kỹ thuật - dự toán lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận đối với các Công ty đã được phê duyệt để tổ chức thực hiện.

2. Các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và nội dung Quyết định này, có trách nhiệm triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện huyện Đơn Dương, Di Linh, Đạ Tẻh, Đạ Huoai, Bảo Lâm, Giám đốc các Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp thuộc tỉnh, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *Tham*

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC, KH, TC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm S