

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất
cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3106/STC-QLGCS ngày 21/12/2015 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Công văn số 2205/SNV-TCBC ngày 29/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các thành viên sau:

*** Chủ tịch Hội đồng:**

Ông Phạm Trường Thọ, Phó Chủ tịch UBND tỉnh.

*** Thường trực Hội đồng:**

Ông Võ Văn Rân, Phó Giám đốc Sở Tài chính.

*** Các thành viên khác Hội đồng:**

1. Ông Phí Quang Hiến, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
 2. Ông Từ Văn Tám, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
 3. Ông Nguyễn Đức Minh, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
 4. Ông Nguyễn Mạnh Thắng, Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
 5. Ông Nguyễn Văn Luyện, Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh;
 6. Ông Trần Trung Cường, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
 7. Ông Nguyễn Anh Nam, Trưởng phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.
8. Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố nơi có đất cần thẩm định giá:
- Ông Lý Thọ, Phó Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn;
 - Ông Phạm Đông, Phó Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh;
 - Ông Nguyễn Đức Ty, Phó Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ;
 - Ông Phạm Ngọc Lân, Phó Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức;
 - Ông Lê Quang Tịnh, Phó Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành;
 - Ông Đinh Văn Diết, Phó Chủ tịch UBND huyện Minh Long;
 - Ông Huỳnh Thương, Phó Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ;
 - Ông Hoàng Như Lâm, Phó Chủ tịch UBND huyện Tây Trà;
 - Ông Đinh Quang Ven, Phó Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây;
 - Bà Phạm Thị Hương, Phó Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn;
 - Bà Đinh Thị Trà, Phó Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà;
 - Ông Trần Văn Sương, Phó Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng;
 - Bà Nguyễn Thị Phương Lan, Phó Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa;
 - Ông Bùi Lâm Sơn, Phó Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi.

Điều 2. Trách nhiệm của Hội đồng và các thành viên Hội đồng

1. Trách nhiệm của Hội đồng:

- Thực hiện thẩm định giá đất cụ thể do Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.
- Bảo đảm tính trung thực, khách quan về chuyên môn nghiệp vụ trong quá trình định giá đất cụ thể và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định tại văn bản thẩm định phương án giá đất.
- Bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của thành viên Hội đồng:

a) Chủ tịch Hội đồng:

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về hoạt động của Hội đồng;

- Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng; phê duyệt Kế hoạch hoạt động của Hội đồng; Quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng đặt tại Sở Tài chính;

- Chỉ đạo chung hoạt động của Hội đồng, thường trực Hội đồng và Tổ giúp việc; điều hành, phân công nhiệm vụ cho thường trực và các thành viên Hội đồng; đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ đã giao;

- Triệu tập các cuộc họp của Hội đồng, chỉ đạo chuẩn bị nội dung các vấn đề đưa ra thảo luận ở Hội đồng, ký kết luận và văn bản khác của Hội đồng;

- Xử lý các đề xuất, kiến nghị của các thành viên Hội đồng;

- Thay mặt Hội đồng phát biểu ý kiến thẩm định của Hội đồng về dự thảo phương án giá đất khi được UBND tỉnh yêu cầu.

b) Thường trực Hội đồng

- Thực hiện và chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng phân công;

- Ký thay Chủ tịch Hội đồng các văn bản, kết luận do Chủ tịch Hội đồng ủy quyền;

- Thay mặt Chủ tịch Hội đồng điều hành và giải quyết các công việc thuộc quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng khi được ủy quyền;

- Trực tiếp điều hành hoạt động Tổ giúp việc của Hội đồng theo phân công.

c) Các thành viên khác của Hội đồng:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng khi có thông báo mời họp;

- Nghiên cứu, đóng góp ý kiến về những vấn đề đưa ra thảo luận trong phiên họp Hội đồng; trong trường hợp vắng mặt thì có phải góp ý kiến bằng văn bản hoặc ủy quyền cho người đi họp thay phát biểu ý kiến chính thức của thành viên Hội đồng;

- Chịu trách nhiệm về việc thực hiện các nhiệm vụ được phân công;

- Đề xuất các hoạt động của Hội đồng khi cần thiết.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch Hội đồng quyết định thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng theo đề nghị của các cơ quan có thành viên tham gia Hội đồng.

2. Sở Tài chính là cơ quan Thường trực của Hội đồng có trách nhiệm sắp xếp nơi làm việc, bảo đảm các điều kiện và phương tiện cần thiết cho hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc.

3. Các thành viên Hội đồng và Tổ giúp việc cho Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm. Hội đồng và Tổ giúp việc cho Hội đồng tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2174/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, NC (trung742)



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng