

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP.HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *KT* /CT-TTHT
V/v: thuế giá trị gia tăng

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2016

Kính gửi: Công Thông tin Điện tử Chính phủ
Địa chỉ: 16 Lê Hồng Phong, Quận Ba Đình, Hà Nội

Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh có tiếp nhận văn bản số 1029/PC-TTĐT ngày 22/12/2015 của Quý Cơ quan chuyên đề hướng dẫn về chính sách thuế giá trị gia tăng (GTGT) do người nộp thuế gửi thắc mắc đến Công Thông tin Điện tử Chính phủ, về vấn đề này Cục Thuế TP hướng dẫn như sau:

Căn cứ Thông tư 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT;

Căn cứ Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/03/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hóa đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ;

Trường hợp Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Hoa Anh theo trình bày có chức năng kinh doanh bất động sản, đang áp dụng hình thức kê khai thuế GTGT theo phương pháp trực tiếp và sử dụng hoá đơn bán hàng. Năm 2007 Công ty có mua 1 căn nhà (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở), nay Công ty có nhu cầu chuyển nhượng căn nhà trên thì khi chuyển nhượng Công ty phải lập hoá đơn bán hàng và nộp thuế GTGT với tỷ lệ % trên doanh thu là 1%, giá đất được trừ thực hiện theo Khoản 10 điều 7 Thông tư 219/2013/TT-BTC.

Trường hợp Công ty năm 2003 có mua 1 xe ô tô để làm tài sản cố định, nay thanh lý xe ô tô trên thì khi thanh lý Công ty phải lập hoá đơn bán hàng và nộp thuế GTGT với tỷ lệ % trên doanh thu là 1%.

Cục Thuế TP xin thông báo đến Quý Cơ quan để biết và đề hướng dẫn cho người nộp thuế.

Nơi nhận: *[Signature]*
- Như trên;
- Phòng PC;
- Lưu: VT, TTHT.
3390-32897/2016-pbk

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Trần Thị Lệ Nga