

Số: **328**/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày **29** tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Chủ trương đầu tư Nhà máy sản xuất đồng bộ kết hợp với
Trung tâm nghiên cứu phát triển giày da tại Cụm công nghiệp Gia Vân,
huyện Gia Viễn của Công ty Ever Great International Limited.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 315/BC-KHĐT ngày 26/02/2016 và Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty Ever Great International Limited,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: EVER GREAT INTERNATIONAL LIMITED

Mã số doanh nghiệp số 176679 cấp ngày 17/12/2015 tại nước Cộng hoà Xây Sen (Republic of Seychelles) dưới dạng công ty kinh doanh quốc tế.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 101, Section 2, Taiwan Blvd, Đài Loan 403

Điện thoại: +886-4-23051789

Fax: +886-4-23051471

Người đại diện theo pháp luật:

- Họ và tên: Ông LIN HO PIN; giới tính: Nam.

- Ngày sinh: 24/01/1956; Quốc tịch: Trung Quốc.

- Hộ chiếu số: 303.735.942; Ngày cấp: 28/11/2011; Cơ quan cấp: Bộ Ngoại giao Trung Quốc.

- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

- Địa chỉ thường trú: P1, tầng 6, số 68, đoạn 1 đường Hoa Hàn Tây, thành phố Đài Trung, Đài Loan.

- Chỗ ở hiện tại: P1, tầng 6, số 68, đoạn 1 đường Hoa Hàn Tây, thành phố Đài Trung, Đài Loan.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT ĐỒNG BỘ KẾT HỢP VỚI TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN GIÀY DA.

2. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng Nhà máy sản xuất đồng bộ kết hợp với Trung tâm nghiên cứu phát triển giày da nhằm phát triển sản xuất kinh doanh, tăng doanh thu và lợi nhuận cho doanh nghiệp, giải quyết việc làm và tăng thu cho ngân sách địa phương.

3. Quy mô dự án:

3.1. Quy mô công suất: 8 triệu sản phẩm/năm.

3.2. Quy mô đầu tư xây dựng: Tổng diện tích đất xây dựng 169.876 m², bao gồm các hạng mục sau:

- Nhà điều hành toàn khu 03 tầng, diện tích xây dựng 930 m², tổng diện tích sàn 2.790 m².

- Hội trường trung tâm - Nhà đa năng, diện tích xây dựng 1.590 m².

- Nhà ở cán bộ + Chuyên gia: 02 nhà 3 tầng, tổng diện tích xây dựng 1.108m²; tổng diện tích sàn 3.324 m².

- Nhà ở công nhân viên: 03 nhà 3 tầng, tổng diện tích xây dựng 1.662 m², tổng diện tích sàn 4.986 m².

- Trung tâm nghiên cứu ứng dụng giày da: Nhà 3 tầng, diện tích xây dựng 1.250 m², diện tích sàn 3.750 m².

- Xưởng sản xuất phụ kiện giày số 01: Nhà 02 tầng, tổng diện tích xây dựng 5.875 m², diện tích sàn 11.750 m².

- Xưởng sản xuất phụ kiện giày số 02: Nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 8.640 m², tổng diện tích sàn 17.280 m².

- Xưởng dây chuyền sản xuất giày số 01: Gồm 03 xưởng 02 tầng, tổng diện tích xây dựng 18.000 m², tổng diện tích sàn 36.000 m².

- Xưởng dây chuyền sản xuất giày số 02: Nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 3.375m², tổng diện tích sàn 6.750 m².

- Xưởng hoàn thiện: Gồm 02 xưởng 02 tầng, tổng diện tích xây dựng 6.000 m², diện tích sàn 12.000 m².

- Kho thành phẩm + nguyên liệu số 01, diện tích xây dựng 5.540 m².

- Kho thành phẩm + nguyên liệu số 02, diện tích xây dựng 4.600 m².

- 02 Nhà tập kết phế liệu (chất thải rắn), tổng diện tích xây dựng 1.350 m².

- Khu xử lý nước thải, diện tích xây dựng 1.130 m²;

- 03 Bếp + Nhà ăn ca, tổng diện tích xây dựng 6.500 m².

- 03 Lán xe CNV: gồm 03 lán, tổng diện tích xây dựng 7.200 m².

- 04 Nhà bảo vệ Trung tâm, tổng diện tích xây dựng 120 m².

- 03 Lán xe khu Văn phòng, tổng diện tích xây dựng 600 m².

- Lán xe XN hàng hoá, diện tích xây dựng 990 m².

- Các công trình phụ trợ khác: San nền; cấp điện; cấp, thoát nước; lối vào, cổng, tường rào; sân, đường nội bộ; cây xanh cảnh quan, sân thể thao, hồ điều hoà PCCC...

4. Địa điểm xây dựng: Lô CN2, CN3 trong quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Gia Vân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2016. Vị trí cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ruộng (quy hoạch đất CN1, CX1).
- + Phía Nam giáp đường ĐT477.
- + Phía Đông đất ruộng (đất quy hoạch đường giao thông cụm và CX4).
- + Phía Tây giáp đất ruộng (đất quy hoạch CN4, CX2, CX3).

5. Diện tích và hình thức sử dụng đất:

- Diện tích đất phục vụ dự án: 169.876 m².
- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất, thời hạn 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

6. Tổng vốn đầu tư: 826.028.313.000 VNĐ (tám trăm hai mươi sáu tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, ba trăm mười ba nghìn đồng); tương đương khoảng 36.876.000 USD (ba mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn đô la Mỹ), tỷ giá quy đổi: 1 USD = 22.400 VNĐ, trong đó:

Vốn góp để thực hiện dự án là: 826.028.313.000 VNĐ (tám trăm hai mươi sáu tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, ba trăm mười ba nghìn đồng), tương đương khoảng 36.876.000 USD (ba mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn đô la Mỹ), chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

- Nguồn vốn: 100% vốn đầu tư nước ngoài bằng nguồn vốn tự có, tự huy động của Công ty Ever Great International Limited.

- Hình thức góp vốn: Vốn góp bằng tiền mặt.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	PT góp vốn	Tiến độ góp vốn
	Nghìn VNĐ	Tương đương USD			
EVER GREAT INTERNATIONAL LIMITED	826.028.313	36.876.000	100	Tiền mặt	Năm 2016-2018

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

8. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Quý I/2016: Hoàn thiện thủ tục về quyết định chủ trương đầu tư và cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Quý II/2016: Lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công và tổng dự toán các hạng mục công trình, xin cấp phép xây dựng.

- Quý III/2016 đến Quý IV/2018: Triển khai xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị.

- Quý I năm 2019 đưa dự án vào vận hành sản xuất, kinh doanh.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo các ưu đãi hiện hành của Nhà nước Việt Nam và tỉnh Ninh Bình.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Theo các ưu đãi hiện hành của Nhà nước Việt Nam và tỉnh Ninh Bình.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Theo các ưu đãi hiện hành của Nhà nước Việt Nam và tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư: Yêu cầu Ever Great International Limited thực hiện một số nội dung sau:

- Chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ dự án theo đúng Quyết định này và ý kiến của các sở, ngành; gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định.

- Triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai và các quy định hiện hành khác của pháp luật Việt Nam.

- Thỏa thuận với cơ quan có thẩm quyền để xác định điểm đầu nối kỹ thuật như cấp điện, thoát nước, giao thông, độ cao công trình.

- Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định. Chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai xây dựng và sản xuất kinh doanh; thực hiện đầy đủ các biện pháp xử lý chất thải trong quá trình sản xuất, đảm bảo không ảnh hưởng tới môi trường của khu vực. Thực hiện việc thiết kế kỹ thuật, thẩm duyệt phòng chống cháy, nổ theo đúng quy định.

- Chỉ được phép hoạt động sản xuất kinh doanh khi đáp ứng đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Tuân thủ đầy đủ các quy định về tuyển dụng lao động, chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hộ lao động và chấp hành nghiêm chỉnh các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, biện pháp an toàn lao động trong hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Cam kết cụ thể và triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quyết định chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được cấp; nếu triển khai chậm tiến độ và không được cơ quan có thẩm quyền cho phép giãn tiến độ, Nhà đầu tư phải hoàn trả dự án, mặt bằng sạch và không được hỗ trợ, đền bù.

- Thực hiện chế độ lập và gửi báo cáo định kỳ về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước (báo cáo 06 tháng gửi trước ngày 15/6 và báo cáo năm gửi trước ngày 15/12).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp một bản, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Ninh Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương;
- UBND huyện Gia Viễn;
- Lưu VT, VP4/3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature)
Nguyễn Ngọc Thạch