

Số: 95/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 04 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cho thuê thực hiện dự án đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 03/TT-Tr-STC ngày 20/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cho thuê phù hợp với giá thị trường của 04 tổ chức thuê đất thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm.

(Có Bảng giá chi tiết kèm theo)

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Bắc Giang, UBND huyện Yên Dũng, UBND huyện Lục Ngạn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Lưu VT, KT_{Tr}.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, TPKT, TN, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Hà

GIÁ ĐẤT CHO CÁC TỔ CHỨC THUÊ ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

theo Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 02/10/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang



Stt	Tổ chức thuê đất	Địa chỉ, vị trí thửa đất thuê	Diện tích thuê (m ²)	Thời điểm định giá	Đơn giá đất cho thuê (đ/m ²)	Giá trị thửa đất cho thuê theo hình thức thuê đất hàng năm (đ)	Ghi chú
1	2	3	5	6	7	8=7x5	9
1	Công ty cổ phần phát triển Fuji Bắc Giang	Dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp	Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, huyện Yên Dũng	267.646,90	7/16/2015	816.000	218.399.870.400
2	Công ty TNHH một thành viên Vũ Đăng Quang	Dự án đầu tư cơ sở kinh doanh xăng dầu, vật liệu xây dựng và cho thuê nhà xưởng	Tỉnh lộ 398, đoạn từ giáp cầu Lịm Xuyên đến giáp đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh (xã Song Khê, thành phố Bắc Giang)	9.684,10	11/10/2015	2.542.668	24.623.451.600
			Vị trí 1	3.615,00		4.280.000	15.472.200.000
			Vị trí 2	3.686,00		1.981.000	7.301.966.000
			Vị trí 3	2.383,10		776.000	1.849.285.600
3	Công ty cổ phần Thiên Lâm Đạt	Dự án đầu tư xây dựng cảng hàng hóa, chế biến than, khu liên hợp chế tạo thiết bị cơ khí, sản xuất gỗ MDF	Xã Mỹ An, huyện Lục Ngạn, xã miền núi nhóm C, khu vực 1, vị trí 4	206.706,40	11/13/2015	346.000	71.520.414.400
4	Công ty cổ phần phát triển nguồn nhân lực Hoàng Long	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dạy nghề Hoàng Long	Đường tỉnh 398, xã Nham Sơn, huyện Yên Dũng - đoạn từ hết cây xăng Anh Phong đến đầu cổng Kem, xã Nham Sơn	6.064,00	10/22/2015	2.618.033	15.875.752.000
			Vị trí 1	3.100,00		3.622.000	11.228.200.000
			Vị trí 2	2.964,00		1.568.000	4.647.552.000