

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

Số: 1162/CT-TTHT

V/v: Thuế giá trị gia tăng đối với
hoạt động chuyển nhượng dự án
đầu tư bất động sản

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2016

Kính gửi: Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm – Shangri-La
Địa chỉ: 532A Kinh Dương Vương, Phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân
Mã số thuế: 0305850675

Trả lời văn bản số 01/HLSL.ADM.2016 ngày 11/01/2016 và văn bản giải trình số 02/HLSL.ADM.2016 ngày 25/01/2016 của Công ty về thuế giá trị gia tăng (GTGT) đối với chuyển nhượng một phần dự án bất động sản, Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về thuế GTGT;

Căn cứ công văn số 5210/TCT-CS ngày 8/12/2015 của Tổng Cục Thuế hướng dẫn về thuế GTGT:

“...Trường hợp doanh nghiệp tiến hành chuyển nhượng dự án đầu tư bao gồm cả dự án bất động sản cho doanh nghiệp khác, nếu các dự án đầu tư này đáp ứng điều kiện về dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và để phục vụ sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế GTGT thì khi tiến hành chuyển nhượng, doanh nghiệp chuyển nhượng không phải kê khai, tính và nộp thuế GTGT cho việc chuyển nhượng dự án.

...”

Căn cứ hướng dẫn nêu trên, trường hợp Công ty theo trình bày và hồ sơ cung cấp: Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận đầu tư số 411022000279 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/7/2008 nhằm thực hiện dự án đầu tư xây dựng “Khu y tế kỹ thuật cao” tại phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân. Dự án bao gồm 20 hạng mục đầu tư thành phần (dự án thành phần) trong đó có 6 bệnh viện, các trung tâm nghiên cứu – xét nghiệm y khoa và các công trình tiện ích phụ trợ chuyên môn có liên quan theo Quyết định số 4814/QĐ-UBND ngày 07/11/2008 và Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 22/01/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh. Trong năm 2014, Công ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng dự án thành phần trong dự án “Khu y tế kỹ thuật cao” cho Công ty TNHH Hoa Lâm - Shangri-la 2 (doanh nghiệp do Công ty thành lập, sở hữu 100% vốn điều lệ) để thực hiện dự án đầu tư “Bệnh viện quốc tế Hoa Lâm” (dự án phục vụ cho hoạt động kinh doanh không chịu thuế GTGT) thì khi bàn giao bất động sản cho Công ty TNHH Hoa Lâm -

Shangri-la 2, Công ty đã lập hoá đơn và kê khai nộp thuế GTGT theo hoạt động chuyển nhượng bất động sản là đúng quy định.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng PC;
- Phòng KT3;
- Lưu: HC, TTHT.
- Hiện-10548840 (225)

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Trần Thị Lệ Nga