

**NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC  
VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1953/NHNN-TD

V/v dừng ký hợp đồng tín dụng mới  
chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở theo  
Nghị quyết 02/NQ-CP

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2016

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn VN;
- Các NHTMCP: Đầu tư và Phát triển; Công thương; Ngoại thương;  
Đại Chúng; Xuất nhập khẩu; Sài Gòn; Tiên Phong; Sài Gòn - Hà  
Nội; Nam Á; Đông Nam Á; Việt Nam thịnh vượng; Phương Đông;  
Bưu điện Liên Việt; Việt Nam thương tin; Quốc tế; Quốc dân; Bảo  
Việt; Á Châu.

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết 02/NQ-CP ngày 7/1/2013, Ngân hàng Nhà nước đã ban hành Thông tư 11/2013/TT-NHNN ngày 15/5/2013, Thông tư số 32/2014/TT-NHNN ngày 18/11/2014 hướng dẫn về quy chế cho vay hỗ trợ nhà ở (Chương trình tín dụng 30.000 tỷ đồng).

Theo quy định tại Điều 2 và 8 Thông tư số 11/2013/TT-NHNN ngày 15/5/2013, Ngân hàng Nhà nước sẽ dừng tái cấp vốn khi giải ngân hết số tiền (khoảng 30.000 tỷ đồng) nhưng tối đa là 36 tháng kể từ ngày Thông tư này có hiệu lực (ngày 01/06/2013). Ngày 22/3/2016, Ngân hàng Nhà nước đã có Công văn báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, trong trường hợp đến 01/6/2016 chưa giải ngân hết số tiền 30.000 tỷ đồng, Ngân hàng Nhà nước báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét gia hạn giải ngân tái cấp vốn để các đối tượng khách hàng cá nhân, hộ gia đình vay để mua, thuê, thuê mua nhà ở; xây dựng mới, cải tạo sửa chữa lại nhà ở của mình được tiếp tục giải ngân với lãi suất ưu đãi đến hết 30.000 tỷ đồng của toàn bộ Chương trình.

Qua theo dõi của Ngân hàng Nhà nước về tình hình cho vay hỗ trợ nhà ở, đến nay số tiền cam kết cho vay của các ngân hàng đối với khách hàng đã đạt trên 30.000 tỷ đồng. Ngân hàng Nhà nước yêu cầu các ngân hàng thực hiện dừng ký hợp đồng tín dụng mới kể từ ngày 31/3/2016 đối với toàn bộ các đối tượng khách hàng của Chương trình quy định tại điểm a tiết 2 khoản 1 Điều 1 Thông tư 32/2014/TT-NHNN. Đồng thời, tập trung giải ngân các hợp đồng tín dụng đã ký với khách hàng theo quy định của pháp luật.


Thời điểm dừng giải ngân tái cấp vốn của Ngân hàng Nhà nước sẽ được thông báo tới các ngân hàng bằng văn bản trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và theo dõi tình hình giải ngân thực tế của Chương trình. Đề nghị các ngân hàng thường xuyên theo dõi tình hình giải ngân của Chương trình được cập nhật trên mục Chương trình, chính sách tín dụng trọng điểm tại địa chỉ Website: [www.sbv.gov.vn](http://www.sbv.gov.vn) để chủ động trong việc cho vay đáp ứng nhu cầu vốn của khách hàng.

Ngân hàng Nhà nước thông báo để các ngân hàng biết và triển khai thực hiện. *Phan Anh*

Nơi nhận: *Phan Anh*

- Như trên;
- Thông đốc NHNN (để b/c);
- PTD Nguyễn Đồng Tiến;
- Lưu V1, Vụ TD, TD3.

**KT. THÔNG ĐỐC  
PHÓ THÔNG ĐỐC**



**Nguyễn Đồng Tiến**

09900213