

Số: 2209 /QĐ.UBND-CNTM

Nghệ An, ngày 19 tháng 5 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy thu mua và chế biến cao su Nghệ An tại xã Tây Hiếu, thị xã Thái Hòa.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Cà phê – Cao su Nghệ An tại Tờ trình số 34/TTr-Cty ngày 27/4/2016 V/v xin thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy thu mua và chế biến cao su Nghệ An tại xã Tây Hiếu, thị xã Thái Hòa; đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản thẩm định số 938/SXD.QHKT ngày 12/5/2016, kèm theo bản vẽ quy hoạch đã được các cơ quan, đơn vị liên quan thỏa thuận, thẩm định.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy thu mua và chế biến cao su Nghệ An tại xã Tây Hiếu, thị xã Thái Hòa, với các nội dung chính như sau:

**1. Tên hồ sơ quy hoạch:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy thu mua và chế biến cao su Nghệ An tại xã Tây Hiếu, thị xã Thái Hòa.

**2. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH MTV Cà phê – Cao su Nghệ An.

**3. Vị trí khu đất quy hoạch xây dựng:** Tại xã Tây Hiếu, thị xã Thái Hòa. Trên khu đất do Công ty TNHH MTV Cà phê – Cao su Nghệ An đang quản lý và sử dụng (theo xác nhận của UBND thị xã Thái Hòa). Vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường tỉnh lộ 531;
- Phía Nam giáp: Mương thoát nước;
- Phía Đông giáp: Đất lâm nghiệp;
- Phía Tây giáp: Nông trường Tây Hiếu 1. 24



#### **4. Nội dung quy hoạch xây dựng:**

4.1. *Quy mô diện tích, ranh giới khu đất:* Tổng diện tích khu đất quy hoạch xây dựng 31.762,87m<sup>2</sup>, được giới hạn bởi đường nối các điểm M1, M2, M3, ..., M24, M25, M26, M1 (ký hiệu trong bản vẽ quy hoạch). Trong đó:

- Diện tích xây dựng công trình: 3.791,0m<sup>2</sup>;
- Diện tích sân đường nội bộ và cây xanh: 27.971,87m<sup>2</sup>;
- Mật độ xây dựng: 11,93%;

4.2. *Quy hoạch xây dựng các công trình kiến trúc:* Các hạng mục công trình chính được thể hiện trong bản vẽ quy hoạch như sau:

- (1). Cổng chính;
- (2). Nhà trực bảo vệ, trạm cân cao 01 tầng, diện tích xây dựng 36,0m<sup>2</sup>;
- (3). Nhà để xe, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 112,0m<sup>2</sup>;
- (4). Nhà điều hành, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 300m<sup>2</sup>;
- (5). Nhà ăn và nhà nghỉ CBCNV, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 295,0m<sup>2</sup>;
- (6). Sân bóng chuyền;
- (7). Nhà xưởng chính, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 1.650,0m<sup>2</sup>;
- (8). Bể chứa nước sạch dùng trong sản xuất, diện tích xây dựng 50,0m<sup>2</sup>;
- (9). Hồ điều hòa, diện tích xây dựng 500,0m<sup>2</sup>;
- (10). Hồ điều hòa, diện tích xây dựng 400,0m<sup>2</sup>;
- (11). Hồ điều hòa, diện tích xây dựng 400,0m<sup>2</sup>;
- (12). Nhà máy phát điện dự phòng, diện tích xây dựng 48,0m<sup>2</sup>;
- (13). Trạm biến áp treo;
- (14). Bãi đậu xe tải và tập kết sản phẩm;
- (15). Bãi đậu xe ngoài trời;
- (16). Khuôn viên cây xanh;
- (17). Sân đường nội bộ.

5. Ban hành kèm theo Quyết định này bản vẽ Mặt bằng quy hoạch tổng thể - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy thu mua và chế biến cao su Nghệ An tại xã Tây Hiếu, thị xã Thái Hòa đã được UBND tỉnh ký duyệt.

#### **Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:**

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, chính quyền địa phương, các cơ quan liên quan tổ chức cắm mốc ranh giới quy hoạch; công bố và quản lý quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tổ chức lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt trước khi triển khai các bước tiếp theo.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây Dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Thái Hòa; Chủ tịch UBND xã Tây Hiếu, thị xã Thái Hòa; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ đầu tư căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tư vấn lập quy hoạch;
- Lưu: VTUB, CN(H);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Xuân Đường**

