

Số: **2144** /TCT-CS  
V/v thuế GTGT.

Hà Nội, ngày **20** tháng **5** năm 2016

Kính gửi:

- Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư địa ốc No Va.  
(Văn phòng 65 Nguyễn Du, P. Bến Nghé, Q1, TP Hồ Chí Minh)

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 90/2016-CV-NVLG ngày 15/4/2016 của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư địa ốc No Va về việc kê khai, khấu trừ, tính và nộp thuế GTGT đối với hoạt động nhận chuyển nhượng dự án bất động sản. Về nội dung này, sau khi báo cáo và được sự đồng ý của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ nội dung trình bày của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư địa ốc NoVa tại công văn số 90/2016-CV-NVLG, giao Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra cụ thể các hợp đồng chuyển nhượng dự án đầu tư bất động sản giữa Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư địa ốc No Va (bên nhận chuyển nhượng) với bên chuyển nhượng trước khi Tổng cục Thuế ban hành công văn số 5210/TCT-CS ngày 8/12/2015: Trường hợp khi nhận chuyển nhượng dự án đầu tư, bên chuyển nhượng đã lập hóa đơn GTGT, đã kê khai, nộp thuế GTGT với thuế suất 10%, Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư địa ốc No Va (bên nhận chuyển nhượng) đã thanh toán không dùng tiền mặt theo quy định, đã kê khai, khấu trừ thuế GTGT và hai bên có biên bản cam kết về việc không thực hiện điều chỉnh hóa đơn, kê khai, nộp thuế, khấu trừ thuế do việc điều chỉnh gặp khó khăn và phát sinh thủ tục thì không thực hiện điều chỉnh lại.

Tổng cục Thuế có ý kiến đề Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư địa ốc No Va được biết. /s/

Nơi nhận: /s/

- Như trên;
- Thứ trưởng Đỗ Hoàng Anh Tuấn (đề b/c);
- Vụ PC - BTC;
- Vụ PC - TCT;
- Lưu: VT, CS (2).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

  
Đỗ Hoàng Anh Tuấn