

Số: **9094/SXD-PTN**

Hà Nội, ngày **13** tháng 10 năm 2016

V/v: công khai bán quỹ nhà ở tương đương quỹ đất 20% tại tòa nhà CT03 thuộc Khu đô thị chức năng Thành phố Xanh.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo UBND Thành phố tại Văn bản số 8512/VP-ĐT ngày 22/9/2016 về việc công bố công khai thông tin quỹ sàn căn hộ tại chung cư cao tầng CT03 thuộc dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, trong đó giao Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng thống nhất nội dung công bố công khai thông tin quỹ sàn căn hộ tại chung cư cao tầng CT03 thuộc dự án nêu trên. Ngày 4/10/2016, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp cùng Sở Thông tin và truyền thông, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng để thống nhất 02 nội dung: (1) việc công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn Thành phố theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014 (*Liên Sở: Xây dựng – Thông tin và Truyền thông sẽ có Tờ trình báo cáo UBND Thành phố*); (2) việc công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố về quỹ sàn căn hộ tại chung cư cao tầng CT03. Sở Xây dựng kính báo cáo UBND Thành phố nội dung sau:

1. Tình hình triển khai việc đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử :

1.1. Về việc đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 3899/UBND-ĐT ngày 30/6/2016 về quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị chức năng Thành phố Xanh, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, trong đó giao Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện việc công khai bán quỹ nhà ở tương đương quỹ đất 20% tại tòa nhà CT03 thuộc Khu đô thị chức năng Thành phố Xanh trên cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố, Sở Xây dựng và các phương tiện thông tin đại chúng để các đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ với Chủ đầu tư đăng ký mua nhà ở theo quy định. Ngày 26/7/2016, Sở Xây dựng có Văn bản số 6252/SXD-PTN báo cáo UBND Thành phố việc công khai bán quỹ nhà ở tương đương quỹ đất 20% tại tòa nhà CT03 thuộc Khu đô thị chức năng Thành phố Xanh, trong đó nêu rõ:

- + Nội dung của dự án cần đăng tải.
- + Địa chỉ đăng tải thông tin cụ thể: Báo Hà Nội mới (03 số liên tiếp); cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Hà Nội, cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố Hà Nội;
- + Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 60 ngày kể từ ngày thông tin của dự án được đăng trên các phương tiện truyền thông, trên cổng điện tử của UBND Thành phố Hà Nội và Sở Xây dựng.
- + Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: tại văn phòng của Chủ đầu tư dự án và tại Phòng Phát triển nhà của Sở Xây dựng.

Việc đăng tải thông tin của Dự án nêu trên đã được Sở Xây dựng đăng trên cổng thông tin điện tử của Sở vào ngày 26/7/2016. Tuy nhiên đến nay, Sở Xây dựng chưa nhận được hồ sơ đăng ký mua nhà tại Dự án nêu trên của bất kỳ một tổ chức, cá nhân nào.

1.2. Về việc đăng tải thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng đã đăng 03 số liên tiếp trên báo Hà Nội mới (vào ngày 8/8/2016, ngày 9/8/2016, ngày 10/8/2016; có photo các số Báo đã đăng tin đính kèm).

Theo Văn bản số 149/2016/CV-SD JSC ngày 28/9/2016 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng báo cáo về kết quả khách hàng đăng ký mua căn hộ tại tòa nhà CT03 thuộc dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh thì đến thời điểm hiện tại chưa có tổ chức, cá nhân nào đăng ký mua nhà.

1.3 Đề xuất của Chủ đầu tư:

Ngày 05/10/2016, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng có Văn bản số 156/2016/CV-SD-PTDA, trong đó đề xuất: song song với việc công bố thông tin trên Cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố Hà Nội thì chủ đầu tư xin được bán căn hộ tại tòa nhà CT03 ra thị trường và bán căn hộ cho các đối tượng có nhu cầu tái định cư (nếu có) theo kết quả đăng tải của Sở Thông tin và truyền thông trên cổng thông tin điện tử của Thành phố (www.hanoi.gov.vn) đối với tòa nhà CT03 thuộc Khu đô thị chức năng Thành phố Xanh.

2. Đề xuất, kiến nghị:

Căn cứ các nội dung đã báo cáo nêu trên, Sở Xây dựng thay mặt Liên Sở kính đề nghị UBND Thành phố:

Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải công khai bán quỹ nhà ở tương đương quỹ đất 20% tại tòa nhà CT03 thuộc Khu đô thị chức năng Thành phố Xanh trên cổng thông tin điện tử của Thành phố (www.hanoi.gov.vn) theo nội dung tại Văn bản số 6252/SXD-PTN ngày 26/7/2016 của Sở Xây dựng (có photo đính kèm văn bản này), trong đó thời hạn đăng tải theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 8512/VP-ĐT ngày 22/9/2016. Trong thời hạn đăng tải, cho phép Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng được thực hiện việc bán căn hộ tại tòa nhà CT03 ra thị trường đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ của các đối tượng đăng ký mua nhà ở thương mại của dự án phục vụ tái định cư theo kiến nghị của chủ đầu tư tại Văn bản số 156/2016/CV-SD-PTDA như đã nêu tại Mục 1.3 ở trên.

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND Thành phố

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; (để b/c)
- Sở Thông tin và truyền thông;
- Công ty CP đầu tư và PT đô thị Sài Đồng (để t/hiện)
- Lưu: VT, PTN (ThC, Tr_{12b}).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Chí Dũng