

Số: **10** /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày **03** tháng **01** năm **2017**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Hoàng Mai

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9545/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 30 tháng 9 năm 2016 và Báo cáo số 12033/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Hoàng Mai (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 tỷ lệ 1/5.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của quận Hoàng Mai, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12 tháng 12 năm 2016), với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		4.032,30
1	Đất nông nghiệp	NNP	914,68
1.1	Đất trồng lúa	LUA	76,12
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>76,12</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	502,63
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	8,20
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	308,32
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	19,41

2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.117,62
2.1	Đất quốc phòng	CQP	40,66
2.2	Đất an ninh	CAN	11,78
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	20,97
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	62,53
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	169,11
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	727,61
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	14,56
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.117,02
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	9,89
2.16	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	6,71
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	3,79
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	32,25
2.20	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	SKX	73,00
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	4,55
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	232,63
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	5,68
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	302,28
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	198,34
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	84,25
3	Đất chưa sử dụng	CSD	

b) Danh mục các Công trình, dự án

Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Hoàng Mai kèm theo.

2. Trong năm thực hiện, UBND quận Hoàng Mai có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Hoàng Mai đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND cấp huyện:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử

dụng đất năm 2017.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/9/2017.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 01/10/2017.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công; *Đ.T. 9n*
- Lưu: VT. *h*

51459(110)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH *h*
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Hùng

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 QUẬN HOÀNG MAI
(Kèm theo Quyết định số: 10 /QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
1	Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cắm mốc giới GPMB nhưng chưa có Quyết định giao đất; ...)									
1	Khu sinh thái trồng rau sạch, cây ăn quả và nuôi trồng thủy sản	NKH	Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Xuất nhập khẩu An Thịnh	7,32			Hoàng Mai	Lĩnh Nam	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản 8226/UBND-NNNT ngày 05/11/2013 của UBND TP về việc sử dụng đất để thực hiện dự án Khu sinh thái trồng rau sạch, cây ăn quả và nuôi trồng thủy sản tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai. - Thông báo số 155/TB-UBND ngày 24/03/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc công bố chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án khu sinh thái trồng rau sạch, cây ăn quả và nuôi trồng thủy sản tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai. - Biên bản xác định mốc giới trên thực địa ngày 08/04/2015 của Sở Tài nguyên và môi trường 	
2	Dự án tuyến đường quy hoạch, mặt cắt B=17,5m phía Bắc dự án Bộ Công An	DGT	Công ty cổ phần quốc tế CT Việt Nam	0,21			Hoàng Mai	Hoàng Liệt	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 2074/KH&ĐT-ĐT ngày 11/6/2014 của UBND TP về việc đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang B=17,5 m. - Văn bản số 4602/UBND-KH&ĐT ngày 25/06/2014 của UBND TP về việc đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang B=17,5m phía Bắc khu đất dự án của Bộ công an tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội. - Văn bản số 5423/STNMT-KHTH ngày 29/09/2014 của Sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch mặt cắt 17,5m tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai. 	
3	Dự án khu đô thị mới C1 (Dự án đối ứng của nhà máy xử lý nước thải Yên Sở)	ODT	Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam	35,20			Hoàng Mai	Yên Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 31/05/2010 của UBND TP về việc giao nhiệm vụ cho trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai và huyện Thanh Trì làm chủ đầu tư thực hiện công tác GPMB khu đất đối ứng C1 dự án đầu tư "Xây dựng nhà máy xử lý nước thải Yên Sở" 	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
4	Trung tâm điều dưỡng và phục hồi chức năng (Bệnh viện TW QĐ 108)	DYT	Bệnh viện TW QĐ 108	2,75			Hoàng Mai	Hoàng Liệt	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2570/QĐ-TM ngày 25/12/2014 của Bộ Tổng tham mưu quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân Viện điều dưỡng và phục hồi chức năng/Bệnh viện TWQĐ 108. - Văn bản số 1262/STNMT-KHTH ngày 12/03/2015 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc sử dụng đất để xây dựng cơ sở điều dưỡng cho Bệnh viện Trung ương quân đội 108 tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai. - Văn bản 2220/UBND-TNMT ngày 07/4/2015 của UBND TP về việc sử dụng đất tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai để xây dựng cơ sở điều dưỡng của Bệnh viện Trung ương quân đội 108. 	
5	Tòa nhà điều hành Điện lực	DTS	EVN Hanoi	0,25			Hoàng Mai	Yên Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo số 299/TB-UBND ngày 13/6/2012 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nhà điều hành Công ty Điện lực Hoàng Mai tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, TP. - Quyết định số 6845/QĐ-UBND ngày 14/11/2012 của UBND quận Hoàng Mai về việc thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận để thực hiện công tác GPMB dự án xây dựng nhà điều hành công ty Điện lực Hoàng Mai tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai. 	
6	Dự án khu đô thị mới Đại Kim	ODT	Công ty Đầu tư Xây dựng số 2 Hà Nội - Hacinco	21,64			Hoàng Mai	Đại Kim	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 5754/UBND-TNMT ngày 27/05/2012 của UBND TP về việc hoàn thiện thủ tục đầu tư và xây dựng để thu hồi đất, giao và cho thuê đất thực hiện dự án KĐT mới Đại Kim, quận Hoàng Mai. - Văn bản số 5279/UBND-TNMT ngày 29/07/2015 của UBND TP về việc tồn tại trong công tác bồi thường, GPMB dự án khu đô thị mới Đại Kim, quận Hoàng Mai. - Quyết định chủ trương đầu tư số 2269/QĐ-UBND ngày 11/5/2016 của UBND Thành phố Hà Nội 	
7	Dự án khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ	ODT	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển hạ tầng đô thị	22,54			Hoàng Mai	Hoàng Văn Thụ, Yên Sở, Thịnh Liệt	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 21/7/2011 của UBND TP về việc cho phép đầu tư dự án khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ tại phường Hoàng Văn Thụ, Thịnh Liệt, Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội; 	
8	Trường Tiểu học, THCS, và THPT Phú Châu	DGD	Công ty TNHH Bảo Vân	1,60			Hoàng Mai	Trần Phú	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001816 của UBND TP cấp ngày 29/6/2015 	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
9	Dự án đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, HTXH, nhà ở trên tuyến Minh Khai, Vĩnh Tuy, Yên Duyên đoạn qua phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng và các phường Mai Động, Vĩnh Hưng quận Hoàng Mai (Trước đây là dự án Ao Mơ)	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	22,93			Hoàng Mai	Mai Động, Vĩnh Hưng	- Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 02/07/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở Ao Mơ, tỷ lệ 1/500. - Văn bản số 6329/ UBND-XDGT ngày 25/8/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai dự án khu nhà ở Ao Mơ (đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhà ở)	
10	Dự án xây dựng khu nhà ở cao tầng cho CBCS cục CSGT đường bộ, đường sắt	ODT	Công ty CP Đầu tư BĐS Thành Đông	3,03			Hoàng Mai	Yên Sở	- Thông báo số 194/TB-UBND ngày 18/04/2011 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi đất để thực hiện dự án nhà ở cao tầng cho CBCS cục Cảnh sát giao thông đường bộ, đường sắt - Bộ Công An tại phường Yên Sở.	
11	Khu chức năng đô thị Trũng Kênh kết hợp cải tạo chỉnh trang làng xóm cũ	ODT	Liên danh: Công ty CP Licogi 16-Công ty CPĐT&PT công nghệ Hà Thành-Công ty CP KDPT nhà và đô thị HN	21,49			Hoàng Mai	Thịnh Liệt và Hoàng Liệt	- Quyết định chủ trương đầu tư số 1424/QĐ-UBND ngày 23/03/2016 của UBNDTP - Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND TP về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu chức năng đô thị Trũng Kênh kết hợp cải tạo chỉnh trang làng xóm cũ phường Thịnh Liệt và phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội. - Biên bản xác định mốc giới trên thực địa năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường.	
12	Trung tâm bán, giới thiệu sản phẩm, văn phòng làm việc và nhà ở tại ô đất A8/ODK1 thuộc khu đô thị mới Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	ODT	CT TNHH liên doanh đầu tư Thái Bình Dương	3,40			Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Giấy chứng nhận đầu tư số 0112100984 ngày 10/05/2011 của UBND TP. - Biên bản xác định mốc giới trên thực địa ngày 9/5/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường.	
13	Trường mầm non Hoàng Liệt	DGD	UBND quận Hoàng Mai	0,20			Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Quyết định số 2780/QĐ-UBND ngày 17/05/2013 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn lập chi giới đường đỏ và cấp số liệu HTKT dự án trường mầm non Hoàng Liệt (trụ sở UBND phường cũ). - Văn bản số 4952/STNMT-KHTH ngày 06/09/2014 của Sở tài nguyên môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường mầm non Hoàng Liệt tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
14	Trường THCS Thịnh Liệt	DGD	UBND quận Hoàng Mai	0,96			Hoàng Mai	Thịnh Liệt	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 9525/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND quận Hoàng Mai về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng trường THCS Thịnh Liệt (ô B6/TH2). - Quyết định số 7790/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng trường THCS Thịnh Liệt (ô B6/TH2). 	
15	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giãn dân Đầm Đào	ODT	UBND phường Thanh Trì	0,83			Hoàng Mai	Thanh Trì	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 631/UBND-TNMT ngày 23/01/2014 của UBND TP về việc giải quyết tồn tại trong việc thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giãn dân phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai. - Thông báo số 1321/TB-UBND ngày 13/02/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giãn dân Đầm Đào tại phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai. 	
16	Viện Đào tạo răng hàm mặt Trường Đại học Y Hà Nội	DGD	Trường Đại học Y Hà Nội	3,54			Hoàng Mai	Yên Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 1867/UBND-KH&ĐT ngày 21/03/2011 của UBND TP về việc điều chỉnh một số nội dung trong dự án Xây dựng viện đào tạo Răng hàm Mặt tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội. - Thông báo số 269/TB-UBND ngày 25/05/2011 của UBND quận Hoàng Mai về việc công bố chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng Viện đào tạo răng hàm mặt, tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội. - Quyết định số 11358/QĐ-UBND ngày 13/12/2011 của UBND quận Hoàng Mai về việc thành lập tổ công tác GPMB phường Yên Sở để thực hiện công tác GPMB dự án xây dựng Viện đào tạo răng hàm mặt, tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai. - Quyết định số 3306/QĐ-UBND ngày 20/06/2013 của UBND quận Hoàng Mai về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận thực hiện công tác GPMB dự án xây dựng Viện đào tạo Răng hàm mặt, tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai. 	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
17	Dự án MR tuyến đường Nguyễn Tam Trinh	DGT	UBND Quận Hoàng Mai	4,82			Hoàng Mai	Mai Động, Hoàng Văn Thụ, Yên Sở	- Quyết định số 5504/QĐ-UBND ngày 28/11/2012 của UBND TP về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng đường Nguyễn Tam Trinh. - Văn bản số 1558/UBND-BQL ngày 16/09/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc xin chấp thuận giảm một phần hạng mục đầu tư dự án xây dựng đường Nguyễn Tam Trinh.	
18	Dự án MR tuyến đường Lĩnh Nam	DGT	UBND quận Hoàng Mai	3,10			Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Mai Động	- Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 của UBND TP về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam theo quy hoạch.	
19	Dự án khu chung cư và dịch vụ công cộng TDC trên ô đất C11-CCKV2 và C11-ODK3 phường Yên Sở, quận Hoàng Mai (Cty cổ phần Phát triển kỹ thuật Xây dựng)	ODT	Công ty CP phát triển kỹ thuật xây dựng	3,02			Hoàng Mai	Yên Sở	- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000998 ngày 02.06.2011 của UBND Thành phố Hà Nội điều chỉnh lần 1 ngày 13.01.2012; điều chỉnh lần 2 ngày 13.10.2014. - Văn bản số 3678/QHKT-P2 ngày 19/10/2011 của Sở Quy hoạch - kiến trúc về việc xác nhận bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng ô đất C11-CCKV2 và C11-ODK3 tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội. - Biên bản xác định mốc giới trên thực địa ngày 13/7/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
20	Khu nông nghiệp sinh thái (Cty CP đầu tư TM Tường An)	NKH	Cty CP đầu tư TM Tường An	8,00			Hoàng Mai	Trần Phú	- Văn bản số 737/UBND - NNNT ngày 25/01/2014 của UBND TP về việc hướng dẫn Công ty CP đầu tư thương mại Tường An thuê đất xây dựng sản xuất nông nghiệp sinh thái. - Văn bản 991/STNMT - KHTH ngày 27/02/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Công ty Cổ phần thương mại Tường An thuê đất xây dựng khu nông nghiệp sinh thái tại phường Trần Phú. - Văn bản số 46/UBND-TNMT ngày 03/01/2014 của UBND TP về việc giải quyết kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Tường An xin thuê đất để xây dựng khu nông nghiệp sinh thái tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai. - Văn bản số 7395/UBND - TNMT ngày 25/9/2014 của UBND TP về việc chính sách bồi thường hỗ trợ để thực hiện 03 dự án tại bãi ngoài đê sông Hồng, quận Hoàng Mai. - Văn bản số 2494/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 15/5/2015 của Sở tài Nguyên Môi Trường hướng dẫn xác định ranh khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
									<p>thực hiện dự án xây dựng Khu nông nghiệp sinh thái tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai.</p> <p>- Biên bản xác định mốc giới trên thực địa ngày 05/06/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Thông báo thu hồi đất số 381/TB-UBND ngày 25/03/2016 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu nông nghiệp sinh thái do Công ty Cổ phần thương mại Tường An làm chủ đầu tư, trên địa bàn phường Trần Phú, quận Hoàng Mai.</p>	
21	Nhà hội họp khu dân cư số 7 Định Công	DSH	UBND quận Hoàng Mai	0,08			Hoàng Mai	Định Công	- Quyết định số 5865/QĐ-UBND ngày 10/7/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà hội họp khu dân cư số 7 phường Định Công.	
22	Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe A11/P2	DGT	Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh XNK Vạn Thuận	2,92			Hoàng Mai	Đại Kim	- Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121000978 ngày 12/6/2014. - Văn bản số 9359/UBND-KH&ĐT ngày 30/12/2015 của UBND TP về việc điều chỉnh một số nội dung Dự án xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất ký hiệu A11/P2 phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Tân Triều, huyện Thanh Trì.	
23	Dự án Xây dựng nhà tái định cư cho Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên (các ô đất CT1 và CT4)	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	1,71		1,71	Hoàng Mai	Đại Kim	Văn bản số 1092/TTg-KTN ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 25/3/2014 của UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	
24	Dự án bãi đỗ xe Sông Hồng tại Ô C5-P1	DGT	Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Sông Hồng	1,10			Hoàng Mai	Thanh Trì	- Quyết định số 7645/UBND-KH&ĐT ngày 14/10/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về việc nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng bãi đỗ xe Sông Hồng tại ô đất C5-P1 phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai - Văn bản số 6244/UBND-QHKT ngày 07/9/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chấp thuận đề nghị bổ sung hạng mục trạm kinh doanh xăng dầu loại 3 và dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe Sông Hồng tại ô đất C5-P1 phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai. - Giấy phép quy hoạch số 3366/GPQH ngày 22/6/2016 của Sở Quy hoạch - kiến trúc. - Văn bản số 4850/QHKT-TMB-PAKT (P10-P7) ngày 25/8/2016 của Sở Quy hoạch - kiến trúc về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
25	Giải phóng mặt bằng khuôn viên chùa Đồng	TON	UBND Quận Hoàng Mai	0.30		0.27	Hoàng Mai	Thanh Tri	- Quyết định số 7945/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 UBND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án. - Quyết định số 4695/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 UBND quận Hoàng Mai có về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	
II Các dự án chưa thực hiện trong KHSDD 2016, chuyển sang thực hiện trong KHSDD 2017										
1	Dự án XD Khu nhà ở tại ô 4NO và 5BT (Cty TNHH ĐTPTXD thương mại Đông Dương)	ODT	Cty TNHH ĐTPTXD thương mại Đông Dương	0,80			Hoàng Mai	Định Công	- Quyết định chủ trương đầu tư số 4026/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND TP. - Văn bản số 1053/QHKT-P2 ngày 24/3/2014 của Sở Quy hoạch - kiến trúc về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc dự án đầu tư xây dựng công trình tại các ô đất kí hiệu 4NO và 5BT thuộc khu đô thị mới Bắc Đại Kim mở rộng, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội.	
2	Dự án xây dựng nhà ở tái định cư X2 Đại Kim	ODT	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc Phòng	1,64			Hoàng Mai	Đại Kim	- Văn bản số 4683/UBND-XDGT ngày 8/7/2015 của UBND TP về việc xã hội hóa đầu tư Khu di dân TĐC X2 Đại Kim, quận Hoàng Mai.	
3	Bãi đỗ xe C11-P3	DGT	Cty CP XD&TM Đông Sơn	0,19		0,19	Hoàng Mai	Yên Sở	- Văn bản số 1033/UBND-KH&ĐT ngày 17/02/2014 của UBND thành phố về việc chấp thuận chi định nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe công cộng sinh thái tại ô đất có ký hiệu C11 - P3 phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội	
4	Tòa nhà HH Thương mại, dịch vụ và nhà ở (Cty CP thiết bị đường sắt)	ODT	Liên danh: Công ty CP Tập đoàn T&T và Công ty CP dịch vụ Vận tải đường sắt	0,80			Hoàng Mai	Định Công	- Văn bản số 5652/UBND-KH&ĐT ngày 13/8/2015 của UBND TP về việc chấp thuận nguyên tắc chủ trương đầu tư dự án Khu hỗn hợp 120 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. - Giấy phép quy hoạch 4117/GPQH Sở Quy hoạch - kiến trúc cấp ngày 11/9/2015 - Văn bản số 575/QHKT-TMB-PAKT(P10-P7) ngày 04/02/2016 của Sở Quy hoạch - kiến trúc về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
5	Công an phường Đại Kim	CAN	UBND Quận	0,33			Hoàng Mai	Đại Kim	- Thông báo số 225/TB-UBND ngày 28/05/2007 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi đất thực hiện công tác GPMB dự án xây dựng trụ sở công an phường Đại Kim tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai. - Văn bản số 590/UBND-BBT ngày 14/05/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc giao nhiệm vụ thực hiện các nội dung liên quan đến công tác GPMB dự án xây dựng trụ sở công an các phường trên địa bàn Quận.	
6	Dự án MR tuyến QL Pháp Vân - Cầu Giẽ	DGT	Bộ GTVT	1,26		1,26	Hoàng Mai	Yên Sở, Hoàng Liệt	- Quyết định số 3086/QĐ-BGTVT ngày 04/10/2013 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân-Cầu Giẽ theo hình thức BOT. - Quyết định số 4767/QĐ-UBND ngày 22/09/2015 của UBND TP về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ, tỷ lệ 1/500; Địa điểm: Quận Hoàng Mai và các huyện: Thanh Trì, Thường Tín, Phú Xuyên.	
7	Ngõ đi 169 cụm 1 phường Hoàng Văn Thụ	DGT	UBND phường Hoàng Văn Thụ	0,03		0,03	Hoàng Mai	Hoàng Văn Thụ	- Quyết định số 3098/QĐ-UB ngày 03/6/2003 của UBND TP về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Túc ở 169 cụm 1, tổ 8 phường Hoàng Văn Thụ, quận Hai Bà Trưng khiếu nại về quyền sử dụng ngõ đi với ông Nguyễn Trọng Hải - Văn bản số 6017/UBND-TNMT ngày 12/8/2014 của UBND TP về việc khiếu nại, kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Túc ở tổ 8 phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai.	
8	Trường mầm non Hoàng Liệt (A8-NT3)	DGD	UBND Quận Hoàng Mai	0,67		0,67	Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Quyết định số 8020/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trường mầm non Hoàng Liệt. - Văn bản số 4952/STNMT-KHTH ngày 06/9/2014 về việc hướng dẫn UBND quận Hoàng Mai xác định ranh giới khu đất để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ.	
9	Nhà hội họp khu dân cư số 14 phường Tương Mai	DSH	UBND phường Tương Mai	0,02		0,02	Hoàng Mai	Tương Mai	- Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 30/05/2013 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung dự án nhà hội họp khu dân cư số 14 phường Tương Mai.	
10	Đấu giá QSDĐ tại Khu gốc Dừa	ODT	UBND Quận Hoàng Mai	0,12		0,12	Hoàng Mai	Trần Phú	- Quyết định số 5137/QĐ-UBND ngày 23/06/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại QĐ số 3499/QĐ-UBND ngày 14/06/2014 về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án đấu giá quyền sử	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
									dụng đất tại ô C10/LX1 - C10/LX2 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai. - Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 14/06/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại ô C10/LX1 và C10/LX2 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai. - Văn bản số 309/UBND-TNMT ngày 24/03/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc giao nhiệm vụ lập hồ sơ đấu giá QSDĐ đối với 18 ô đất tại 07 phường Vĩnh Hưng, Thịnh Liệt, Trần Phú, Thanh Trì, Yên Sở, Lĩnh Nam, Hoàng Liệt.	
11	Đấu giá QSDĐ tại Khu Bàng B; xây dựng HTKT phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất trong khu đô thị mới Nam hồ Linh Đàm	ODT	UBND Quận Hoàng Mai	10,38		0,35	Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Văn bản số 376/CV/TU ngày 26/08/2016 của Thành ủy Hà Nội về việc công tác đấu giá đất tại quận Hoàng Mai. - Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 04/06/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại các ô A7/LX1, A8/DD1 và A8/LX3 phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai.	
12	Đấu giá QSDĐ tại Ao ông Đăng	ODT	UBND Quận Hoàng Mai	0,09		0,09	Hoàng Mai	Thanh Trì	- Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 14/06/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại ô C5/LX4 phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai.	
13	Đấu giá QSDĐ tại Ao ông Đăng	ODT	UBND Quận Hoàng Mai	0,07		0,07	Hoàng Mai	Thanh Trì	- Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 14/06/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại ô C5/LX4 phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai.	
14	Đấu giá QSDĐ tại Khu Đầm Lò Bát	ODT	UBND Quận Hoàng Mai	0,82		0,82	Hoàng Mai	Thanh Trì	- Văn bản số 309/UBND-TNMT ngày 24/3/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc giao nhiệm vụ lập hồ sơ đấu giá QSDĐ đối với 18 ô đất tại 07 phường: Vĩnh Hưng, Thịnh Liệt, Trần Phú, Thanh Trì, Yên Sở, Lĩnh Nam, Hoàng Liệt.	
15	Dự án Xây dựng Trường trung cấp Y Dược Lê Hữu Trác	DGD	Trường trung cấp Y Dược Lê Hữu Trác	0,50		0,50	Hoàng Mai	Đại Kim	- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001807 ngày 22/5/2015 của UBND TP Hà Nội.	
16	Trường THCS Mai Động	DGD	UBND Quận Hoàng Mai	0,60		0,60	Hoàng Mai	Mai Động	- Quyết định số 3847/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án trường THCS Mai Động (phía sau khu tập	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
									thể báo phụ nữ).	
17	Dự án Tổ hợp nhà ở, văn phòng và dịch vụ thương mại tại đường Pháp Vân, Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt	TMD	Công ty TNHH MTV đầu tư Phương Đông – Tổng Cty xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn	1,44			Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Giấy phép quy hoạch số 3561/GPQH ngày 30/6/2016 của Sở Quy hoạch - kiến trúc. - Văn bản số 5036/QHKT-TMB-PAKT(P8) ngày 01/9/2016 của Sở Quy hoạch - kiến trúc về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc.	
18	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng và nhà ở tại khu đất số 176 phố Định Công, phường Định Công	ODT	Công ty CP phân phối bán lẻ VNF1 và Công ty CP đầu tư và xây dựng HUDI	1,35			Hoàng Mai	Định Công	- Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 06/05/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án.	
19	Bãi chứa, trung chuyển vật liệu xây dựng	SKX	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đông Sơn và Công ty CP Bất động sản Hải Nam	4,58			Hoàng Mai	Yên Sở	- Văn bản số 1409/UBND-TNMT ngày 22/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc sử dụng đất để làm bãi tập kết, trung chuyển vật liệu xây dựng tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai - Thông báo số 144/TB-UBND ngày 19/03/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi đất để cho thuê đất làm bãi chứa, trung chuyển vật liệu xây dựng tại khu đối 6 ven sông Hồng thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai.	
20	Khu nhà ở để bán PANORAMA	ODT	Công ty cổ phần VINTEP	2,10			Hoàng Mai	Hoàng Văn Thụ	- Văn bản số 5282/UBND-KH&ĐT ngày 06/7/2012 của UBND Thành phố giao Công ty Cổ phần VINTEP làm chủ đầu tư Dự án. - Giấy phép quy hoạch số 09/GPQH ngày 04/01/2016. - Văn bản số 389/QHKT-TMB(P10) ngày 27/01/2016 của Sở QHKT về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng. - Văn bản số 2390/KH&ĐT-ĐT ngày 26/5/2016 của Sở Kế hoạch và đầu tư về việc cho ý kiến thẩm định về Hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại dịch vụ, công cộng, nhà ở chung cư cao tầng, cây xanh và bãi đỗ xe, nhà trẻ - Panorama Hà Nội tại phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
21	Dự án đầu tư Khu nhà ở xã hội	ODT	Liên danh Công ty TNHH CDA - Công ty CPĐT XD NHS	0,30		0,30	Hoàng Mai	Yên Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001146 ngày 07/05/2013 của UBND TP. - Văn bản số 1933/QHKT-TMB-PAKT(P10) ngày 21/4/2016 của Sở quy hoạch - kiến trúc về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc. - Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 04/04/2016 của UBND TP về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất C11-ODK4 phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội. - Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 01/6/2016 của UBND TP về việc giao đất (đợt I) cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng NHS 7.630,9 m² đất tại ô C11-ODK4 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai (đất đã hoàn thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp) để chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện Dự án đầu tư Khu nhà ở xã hội. 	
22	Xây dựng tuyến đường giao thông từ Nguyễn Tam Trinh đến khu Sóng Hoàng	DGT	CTCP Phát triển đô thị Nam Hà Nội	1,96		1,96	Hoàng Mai	Mai Động	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 04/08/2010 của UBND TP về việc chấp thuận thông qua hồ sơ đề xuất và chỉ định nhà đầu tư đàm phán hợp đồng dự án xây dựng các tuyến đường giao thông tại quận Hoàng Mai theo hình thức hợp đồng BT - Thông báo thu hồi đất số 173/TB-UBND ngày 05/04/2011 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến 	
23	Dự án nhà ở tái định cư CT4 và CT5 thuộc khu di dân Đền Lừ III, quận Hoàng Mai (giai đoạn I)	ODT	Công ty CP BIC Việt Nam	0,66		0,66	Hoàng Mai	Thịnh Liệt, Hoàng Văn Thụ	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 7098/UBND-XDGT ngày 09/10/2015 của UBND TP về chủ trương xã hội hóa đầu tư dự án nhà ở tái định cư CT4 và CT5 thuộc khu di dân Đền Lừ III (giai đoạn I); - Văn bản số 9897/SXD-PTN ngày 15/10/2015 của Sở Xây dựng; Văn bản số 5473/STC-ĐT ngày 22/10/2015 của Sở Tài chính; Văn bản số 4114/KH&ĐT-ĐT ngày 30/10/2015 của Sở kế hoạch và đầu tư về việc tham gia ý kiến về chủ trương xin xã hội hóa nhà ở tái định cư CT4, CT5 khu tái định cư Đền Lừ III (giai đoạn I) - Văn bản số 7511/STNMT-QHKHSDĐ ngày 10/11/2015 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc góp ý kiến thẩm tra hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà ở tái định cư CT4 và CT5 thuộc Khu di dân Đền Lừ III, quận Hoàng 	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
									Mai (giai đoạn I).	
24	Bãi đỗ xe Vinh Quang tại ô đất ký hiệu DX thuộc khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	TMD	Công ty CP sản xuất và thương mại Vinh Quang	0,56			Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Văn bản số 11098/STNMT-QHKHSDD ngày 15/11/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc góp ý kiến hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bãi đỗ xe Vinh Quang tại ô đất ký hiệu DX thuộc Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai.	
25	Dự án đầu tư mở rộng tuyến đường đoạn cạnh chùa Tứ Kỳ, phường Hoàng Liệt	DGT	UBND quận Hoàng Mai	0,22		0,22	Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Quyết định số 8011/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư mở rộng tuyến đường đoạn cạnh chùa Tứ Kỳ, phường Hoàng Liệt.	
26	Xây dựng trường THCS Đại Kim	DGD	UBND quận Hoàng Mai	0,49		0,49	Hoàng Mai	Đại Kim	- Quyết định 7951/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường THCS Đại Kim.	
27	Xây dựng trường tiểu học Mai Động	DGD	UBND quận Hoàng Mai	0,32		0,32	Hoàng Mai	Mai Động	- Quyết định số 8015/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường Tiểu học Mai Động (tại cơ sở cũ trường THCS).	
28	Xây dựng nhà hội họp khu dân cư số 25	DSH	UBND quận Hoàng Mai	0,02		0,02	Hoàng Mai	Thanh Trì	Quyết định số 8007/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà hội họp khu dân cư số 25 phường Thanh Trì.	
29	Xây dựng nhà hội họp khu dân cư số 13+14	DSH	UBND quận Hoàng Mai	0,06		0,06	Hoàng Mai	Thanh Trì	- Quyết định số 8008/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà hội họp khu dân cư số 13+14 phường Thanh Trì.	
30	Dự án bồi thường hỗ trợ và TĐC để GPMB, xây dựng HTKT khu đất XD nhà ở để đấu giá QSDĐ tại phường Yên Sở	ODT	UBND quận Hoàng Mai	0,77		0,77	Hoàng Mai	Yên Sở	- Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 13/01/2010 về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư (nhiệm vụ CBĐT) dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB, xây dựng HTKT khu đất xây dựng nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Yên Sở.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
31	Dự án XD HTKT khu di dân Đền Lữ III và đấu giá QSDĐ, phường Hoàng Văn Thụ	ODT	UBND quận Hoàng Mai	0,69		0,69	Hoàng Mai	Hoàng Văn Thụ	- Văn bản số 376/CV/TU ngày 26/8/2016 của Thành ủy Hà Nội về việc công tác đấu giá đất tại quận Hoàng Mai.	
32	Xây dựng tuyến đường vành đai II đoạn Vĩnh Tuy - Chợ Mơ - Ngã Tư Vọng	DGT	Ban Quản lý Dự án giao thông 3 - Sở giao thông vận tải	0,71		0,71	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Mai Động	- Quyết định số 5860/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng đường Vành đai II đoạn Vĩnh Tuy - Chợ Mơ - Ngã Tư Vọng. - Văn bản số 5412/UBND-XDGT ngày 05/8/2015 của UBND TP về việc quỹ nhà tái định cư phục vụ dân giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng đường Vành đai II (Đoạn cầu Vĩnh Tuy đến cầu Mai Động). - Văn bản số 5511/UBND-XDGT ngày 07/08/2015 của UBND TP về việc tập đoàn Vingroup-Công ty CP ứng trước chi phí phục vụ dự án đường Vành Đai 2 đoạn Vĩnh Tuy-Mai Động.	
33	Trung tâm VHTD TT quận Hoàng Mai	DVH	UBND quận Hoàng Mai	0,94		0,94	Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Quyết định số 7791/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án trung tâm văn hóa - thể dục thể thao quận Hoàng Mai.	
34	Dự án bồi thường GPMB san nền sơ bộ và xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất trong khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì	ODT	UBND quận Hoàng Mai	12,00		12,00	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Thanh Trì	- Quyết định số 1336/QĐ-UB ngày 17/03/2006 và Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 23/01/2013 của UBND TP về việc phê duyệt, điều chỉnh một số nội dung nhiệm vụ chuẩn bị đấu tư dự án bồi thường giải phóng mặt bằng, san nền sơ bộ và dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất xây dựng nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Vĩnh Hưng và phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai.	
35	Xây dựng trường mầm non Mai Động (số 75 Tam Trinh)	DGD	UBND quận Hoàng Mai	0,21		0,21	Hoàng Mai	Mai Động	- Quyết định số 6865/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trường mầm non Mai Động (số 75 Tam Trinh).	
36	Xây dựng trường mầm non Thịnh Liệt (cơ sở cũ trường THCS Thịnh Liệt)	DGD	UBND quận Hoàng Mai	0,16		0,16	Hoàng Mai	Thịnh Liệt	- Quyết định số 5864/QĐ-UBND ngày 10/7/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trường mầm non Thịnh Liệt (cơ sở cũ trường THCS Thịnh Liệt).	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
37	Xây dựng trường THCS Thanh Trì (Ô C5/TH3)	DGD	UBND quận Hoàng Mai	1,07		1,07	Hoàng Mai	Thanh Trì	- Quyết định số 6866/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trường THCS Thanh Trì (ô C5/TH3).	
38	Nhà hội họp khu dân cư số 13 phường Tương Mai	DSH	UBND quận Hoàng Mai	0,01		0,01	Hoàng Mai	Tương Mai	- Quyết định số 6872/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà hội họp khu dân cư số 13 phường Tương Mai.	
39	Nhà hội họp khu dân cư số 2 phường Lĩnh Nam	DSH	UBND quận Hoàng Mai	0,09		0,09	Hoàng Mai	Lĩnh Nam	- Quyết định số 6812/QĐ-UBND ngày 26/8/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà hội họp khu dân cư số 2 phường Lĩnh Nam.	
40	Nhà hội họp khu dân cư số 6 phường Lĩnh Nam	DSH	UBND quận Hoàng Mai	0,05		0,05	Hoàng Mai	Lĩnh Nam	- Quyết định số 6813/QĐ-UBND ngày 26/8/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà hội họp khu dân cư số 6 phường Lĩnh Nam.	
41	Dự án thu hồi đất của 41 hộ có diện tích còn lại không đủ điều kiện sau khi thu hồi thực hiện GPMB dự án thoát nước	PNK	UBND quận Hoàng Mai	0,02		0,02	Hoàng Mai	Tất cả các phường	- Báo cáo số 134/BC-UBND ngày 8/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi đất của 41 hộ có diện tích còn lại không đủ điều kiện sau khi thu hồi thực hiện GPMB dự án thoát nước	
42	Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II Kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp tuyến đường sắt: Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh; hạng mục: đường gom - rào cách ly phần đường bộ thuộc địa bàn quận Hoàng Mai, Hà Nội	DGT	UBND quận Hoàng Mai	0,21		0,21	Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Thông báo số 537/TB-UBND ngày 06/09/2013 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II Kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp - phạm vi TP Hà Nội tuyến đường sắt đoạn đi qua phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai.	
43	Thu hồi 15,6 m ² do diện tích, hình thể còn lại không đủ điều kiện xây dựng và hợp thửa khi xây dựng hai bên tuyến đường mới mở trên địa bàn quận Hoàng Mai	PNK	UBND quận Hoàng Mai	0,002		0,002	Hoàng Mai	Trần Phú	- Thông báo 567/TB-UBND ngày 04/10/2010 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi 15,6 m ² do diện tích, hình thể còn lại không đủ điều kiện xây dựng và hợp thửa khi xây dựng hai bên tuyến đường mới mở trên địa bàn quận Hoàng Mai	
44	Dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng 1/2 cầu Đền Lừ và tuyến đường 2,5 phía bắc khu công nghiệp Vĩnh Tuy, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	DGT	UBND quận Hoàng Mai	2,11		2,11	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Yên Sở, Hoàng Văn Thụ	- Quyết định số 4889/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của UBND TP về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng 1/2 cầu Đền Lừ và tuyến đường 2,5 phía bắc khu công nghiệp Vĩnh Tuy, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
45	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút Nguyễn Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, quận Hoàng Mai	DGT	Công ty cổ phần phát triển đô thị Nam Hà Nội	2,39		2,39	Hoàng Mai	Mai Động, Vĩnh Hưng	- Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư.	
46	Đấu giá QSDĐ tại Khu Bàng A (A7/LX1)	ODT	UBND Quận Hoàng Mai	0,065		0,065	Quận Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 04/06/2014 của UBND quận Hoàng Mai về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại các ô A7/LX1, A8/DD1 và A8/LX3 phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai.	
47	Dự án Nhà ở thấp tầng và khu nhà ở tái định cư kết hợp thương mại tại ô đất PT1, PT2 trong khu đô thị Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	ODT	Liên danh: Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại NVT Thăng Long - Công ty CP phần mềm tự động hoá điều khiển	6,39		6,39	Hoàng Mai	Hoàng Liệt	- Quyết định số 4139/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND TP về việc quyết định chủ trương đầu tư	
48	Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên (đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 thuộc địa bàn quận Hai Bà Trưng và quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội)	DGT	Công ty CP đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	6,60		6,60	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng	- Văn bản số 1092/TTg-KTN ngày 24/06/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư Dự án XD tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT - Văn bản số 2843/UBND-ĐT ngày 17/05/2016 của UBND TP về việc địa điểm bố trí tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 thuộc địa bàn các quận: Hai Bà Trưng, Hoàng Mai.	
III Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDD 2017										
1	Dự án Nhà hội họp khu dân cư số 7 phường Tân Mai	DSH	UBND quận Hoàng Mai	0,01		0,01	Hoàng Mai	Tân Mai	- Quyết định số 8016/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
2	Dự án Nhà hội họp khu dân cư số 9 phường Tân Mai	DSH	UBND quận Hoàng Mai	0,01		0,01	Hoàng Mai	Tân Mai	- Quyết định số 7936/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	
3	Dự án Nhà hội họp khu dân cư số 10 phường Tân Mai	DSH	UBND quận Hoàng Mai	0,01		0,01	Hoàng Mai	Tân Mai	- Quyết định số 8018/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	
4	Thu hồi 37,4 m ² do diện tích, hình thể còn lại không đủ điều kiện xây dựng và hợp thửa khi xây dựng hai bên tuyến đường mới mở trên địa bàn quận Hoàng Mai	PNK	UBND quận Hoàng Mai	0,004		0,004	Hoàng Mai	Trần Phú	- Thông báo số 559/TB-UBND ngày 30/9/2011 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi 2,7 m ² do diện tích, hình thể còn lại không đủ điều kiện xây dựng và hợp thửa khi xây dựng hai bên tuyến đường mới mở trên địa bàn quận Hoàng Mai - Thông báo số 561/TB-UBND ngày 30/09/2011 của UBND quận Hoàng Mai về việc 15,3 m ² do diện tích, hình thể còn lại không đủ điều kiện xây dựng và hợp thửa khi xây dựng hai bên tuyến đường mới mở trên địa bàn quận Hoàng Mai. - Thông báo số 562/TB-UBND ngày 30/9/2011 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi 12,2 m ² do diện tích, hình thể còn lại không đủ điều kiện xây dựng và hợp thửa khi xây dựng hai bên tuyến đường mới mở trên địa bàn quận Hoàng Mai. - Thông báo số 563/TB-UBND ngày 30/9/2011 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi 7,2 m ² do diện tích, hình thể còn lại không đủ điều kiện xây dựng và hợp thửa khi xây dựng hai bên tuyến đường mới mở trên địa bàn quận Hoàng Mai	
5	Dự án Nhà hội họp khu dân cư giãn dân ao Vực phường Trần Phú	DSH	UBND quận Hoàng Mai	0,06		0,06	Hoàng Mai	Trần Phú	- Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 14/03/2016 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt kinh phí chuẩn bị đầu tư dự án Nhà hội họp khu dân cư giãn dân ao Vực, phường Trần Phú. - Quyết định số 8006/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà hội họp khu dân cư giãn dân ao Vực phường Trần Phú.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
6	Dự án đầu tư xây dựng trung tâm thương mại và nhà ở hỗn hợp tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai	ODT	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hòa Bình	1,70			Hoàng Mai	Yên Sở	Văn bản số 4204/UBND-KH&ĐT về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty tiếp tục triển khai dự án Ngày 18/7/2016; Giấy phép quy hoạch số 4400/QPQH Ngày 9/8/2016 Sở Quy hoạch – Kiến trúc cấp	
7	Dự án Tổ hợp nhà ở để bán kết hợp dịch vụ thương mại và văn phòng số 176 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	ODT	Công ty CP kinh doanh bất động sản sông Hồng (đại diện liên danh)	0,37			Hoàng Mai	Định Công	- Văn bản số 7753/UBND-KH&ĐT ngày 12/9/2011 của UBND TP về việc chấp thuận đề xuất Dự án đầu tư Tổ hợp nhà ở để bán kết hợp dịch vụ thương mại và văn phòng cho thuê tại số 176 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai. - Giấy phép quy hoạch số 111/GPQH ngày 08/01/2016 của Sở Quy hoạch - kiến trúc. - Văn bản số 5627/UBND-XDGT ngày 12/8/2015 của UBND TP về việc triển khai thực hiện dự án Tổ hợp nhà ở để bán kết hợp dịch vụ thương mại và văn phòng cho thuê số 176 Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội. - Văn bản số 8821/QHKT-TMB-PAKT ngày 02/03/2016 của Sở Quy hoạch - kiến trúc về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc.	
8	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ đê sông Hồng đến khu đô thị mới C2 - Gamuda Gardens tại quận Hoàng Mai	DGT	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Tân Hoàng Minh	10,20		10,20	Hoàng Mai	Thanh Trì, Lĩnh Nam, Trần Phú	- Văn bản 973/TTg-KTN ngày 11/6/2010 của Thủ tướng chính phủ về việc điều chỉnh quy mô tuyến đường giao thông trên địa bàn quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo hình thức Hợp đồng BT - Quyết định số 6951/QĐ-UBND ngày 17/12/2015 của UBND TP về việc chấp thuận chủ trương tiếp tục thực hiện và điều chỉnh đề xuất Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đê sông Hồng đến khu đô thị mới C2 - Gamuda Gardens, quận Hoàng Mai theo hình thức hợp đồng đối tác công tư (loại hợp đồng xây dựng chuyển giao - BT) - Quyết định số 3558/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án "Đầu tư xây dựng tuyến đường từ đê sông Hồng đến Khu đô thị mới C2 - Gamuda Gardens, quận Hoàng Mai.	
9	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở kinh doanh tại ô đất ký hiệu C11/ODK6 thuộc khu Đầm Liễn - phường Yên Sở - quận Hoàng Mai	ODT	Công ty CP đầu tư và phát triển Tân Á Đại Thành	1,23			Hoàng Mai	Yên Sở	- Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 13/6/2013 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần đất nông nghiệp - Văn bản số 513/QHKT-P2 ngày 5/3/2012 của sở Quy hoạch Kiến trúc về việc xác nhận Quy hoạch tổng mặt bằng - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
									số 0102232458 ngày 8/7/2015	
10	Dự án Xây dựng trường tiểu học Thanh Trì	DGD	UBND quận Hoàng Mai	1,74		1,74	Hoàng Mai	Thanh Trì	- Quyết định số 7947/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường tiểu học Thanh Trì	
11	Xây dựng, cải tạo trường tiểu học Lĩnh Nam	DGD	UBND quận Hoàng Mai	0,35		0,35	Hoàng Mai	Lĩnh Nam	- Quyết định số 8014/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng, cải tạo trường tiểu học Lĩnh Nam.	
12	Xây dựng trụ sở UBND phường Thịnh Liệt	TSC	UBND quận Hoàng Mai	0,52		0,52	Hoàng Mai	Thịnh Liệt	- Quyết định số 8003/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở UBND phường Thịnh Liệt.	
13	Quy đất tái định cư xen kẹt (chưa giao hết) thuộc dự án đường Vành đai 3 và cầu Thanh Trì	ODT	UBND quận Hoàng Mai	1,57		1,57	Hoàng Mai	Hoàng Liệt, Yên Sở, Lĩnh Nam, Trần Phú	- Công văn số 456/UBND-TNMT ngày 28/01/2016 của UBND TP về việc phương án sử dụng quỹ đất tái định cư chưa giao tại các dự án tái định cư đường Vành đai III, cầu Thanh Trì trên địa bàn quận.	
14	Phòng cảnh sát PCCC số 8	CAN	Cảnh sát PCCC Thành phố	0,30	0,30		Hoàng Mai	Hoàng Văn Thụ	Văn bản đăng ký số 1026/CSPCCCHN-P7 ngày 21/9/2016 của Cảnh sát phòng cháy chữa cháy Hà Nội	
15	Dự án nhà ở cán bộ, sỹ quan Bộ Tổng tham mưu và Cục Đối ngoại BQP	ODT	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc Phòng	0,82			Hoàng Mai	Định Công	Văn bản số 4130/UBND-ĐT ngày 12/7/2016 của UBND Thành phố về việc chuyển mục đích sử dụng đất quốc phòng sang xây dựng nhà ở; Văn bản số 5928/BQP-TM ngày 28/6/2016 của Bộ Quốc phòng về chuyển mục đích sử dụng đất quốc phòng sang xây dựng nhà ở.	
16	Đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Dự án xây dựng khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất B10/ODK3 thuộc phường Yên Sở	ODT	UBND Quận Hoàng Mai	0,17		0,17	Hoàng Mai	Yên Sở	- Thông báo số 121/TB-VP ngày 17/6/2016 của UBND TP về việc ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp giải quyết vướng mắc về thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại một số dự án trên địa bàn quận Hoàng Mai.	
17	1826 trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao liền kề đất ở và đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư	ODT	UBND quận Hoàng Mai	18,21			Hoàng Mai	Thanh Trì, Yên Sở, Đại Kim, Trần Phú, Hoàng Liệt, Giáp Bát, Lĩnh	Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
								Nam, Vĩnh Hưng, Hoàng Văn Thụ, Tương Mai, Thịnh Liệt		
18	Trạm biến áp 110kV Minh Khai và nhánh rẽ	DNL	Ban QLDA Lưới điện Hà Nội	0,60		0,12	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng	Văn bản số 4108/UBND-QHKT ngày 17/6/2015 của UBND TP chấp thuận vị trí trạm	
19	Trạm 110kV Công viên Yên Sở và nhánh rẽ	DNL	Ban QLDA Lưới điện Hà Nội	0,60		0,15	Hoàng Mai	Yên Sở	Quyết định Nhiệm vụ thiết kế số 2930/QĐ-EVN HANOI ngày 17/8/2015 của Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội	
20	Khu phức hợp đông lạnh Hà Nội	TMD	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hà Nội	4,2			Hoàng Mai	Trần Phú	Quyết định chủ trương đầu tư số 6672/QĐ-UBND ngày 05/12/2016	
21	Bến xe khách Yên Sở kết hợp bãi đỗ xe và trung tâm dịch vụ sửa chữa	DGT	Công ty cổ phần Bến xe Thanh Trì	3,4					Văn bản số 9278/VP-ĐT ngày 11/10/2016 UBND TP nghiên cứu thực hiện Dự án.	
22	Nhà ở cao tầng kết hợp văn phòng thương mại và đỗ xe	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư và Cơ khí Hưng Sơn	0.49			Hoàng Mai	Hoàng Liệt	Văn bản số 3858/QHKT-TMB-PAKT(P10) ngày 14/7/2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Dự án.	