

Số: 101 /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9534/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2016 và Báo cáo số 12033/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Ứng Hòa (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Ứng Hòa, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12 tháng 12 năm 2016), với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2016 (ha)
	Tổng diện tích tự nhiên		18.818,05
1	Đất nông nghiệp	NNP	13.540,11
1.1	Đất trồng lúa	LUA	10.689,78
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	165,58
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	2.165,16
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	48,73
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.233,87

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2016 (ha)
2.1	Đất quốc phòng	CQP	4,40
2.2	Đất an ninh	CAN	1,42
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	1,55
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,04
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	55,93
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.716,25
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	3,74
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	43,21
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.546,82
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	82,10
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18,83
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,96
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	44,82
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	175,57
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	34,66
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	15,00
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,12
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	55,84
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	406,46
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	21,21
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	3,95
3	Đất chưa sử dụng	CSD	44,06

b) Danh mục các Công trình, dự án

Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 kèm theo.

2. Trong năm thực hiện, UBND huyện Ứng Hòa có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án

phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Ứng Hòa đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND huyện Ứng Hòa:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2017.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/9/2017.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 01/10/2017.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT.

My

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

TM.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN ỨNG HÒA

(Kèm theo Quyết định số: 101/QĐ-UBND ngày 04 tháng 04 năm 2017 của UBND Thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh huyện	Địa danh xã		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Tổng cộng (I+II+III)			38.15	4.64	32.70				
I	Các dự án đã cấm mốc GPMB chưa có Quyết định giao đất			3.39	3.04	3.39				
1	Đất dịch vụ xã Liên Bạt	ONT	Ban BTGP mặt bằng huyện	1.10	1.10	1.10	H. Ứng Hòa	Xã Liên Bạt	Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 5/12/2008 của UBND huyện Ứng Hòa về việc thu hồi 11.022,25m ² đất nông nghiệp chuyển mục đích giao đất ở tại xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.	
2	Đường dây 500KV Nho Quan - Thường Tín(Mạch 2) và mở rộng các ngăn lộ tại trạm biến áp Nho Quan và Thường Tín	DNL	Tổng công ty Truyền tải điện Quốc Gia	1.14	1.14	1.14	H. Ứng Hòa	Đại Hùng, Đại Cường, Trầm Lộng, Minh Đức, Đông Tân, Trung Tú	Quyết định số 1208/QĐ-TTg ngày 21/7/2011 của Thủ tướng chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch phát triển Điện lực Quốc gia giai đoạn 2011-2020 có xét đến năm 2030	
3	Cầu Mỹ Hoà	DHT	Ban QLDA giao thông 2	1.00	0.80	1.00	H. Ứng Hòa	Xã Cao Thành	Quyết định số 4305/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án	
4	Đình Xã Cầu	TIN	Ban BTGP mặt bằng huyện	0.146		0.146	H. Ứng Hòa	Xã Quảng Phú Cầu	Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 17/5/2012 của UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200 công trình tôn tạo Đình làng Xã Cầu, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa	

II	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDĐ 2016 chuyển sang thực hiện trong KHSDĐ năm 2017			6.68	0.95	1.79			
5	Cải tạo, nâng cấp nhánh đường dây 35KV lộ 377E10.2 và xây dựng mạch vòng 375-377E10.2.	DHT	Công ty điện lực Ứng Hòa	0.05	0.05	0.05	H. Ứng Hòa	Xã Liên Bạt, QPC	Quyết định số 2174/QĐ-EVN HANOI ngày 24/6/2015 của Tổng công ty Điện lực Hà Nội
6	Xây dựng mới Đ DK và TBA huyện Ứng Hòa đợt 3 năm 2016	DHT	Công ty điện lực Ứng Hòa	0.05	0.05	0.05	H. Ứng Hòa	Xã Viên An, Minh Đức, Hòa Phú.	Quyết định số 2174/QĐ-EVN HANOI ngày 24/6/2015 của Tổng công ty Điện lực Hà Nội
7	Đất ở mới	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.05	0.05	0.05	H. Ứng Hòa	Xã Đại Cường	Công văn số 621/CV-UBND ngày 21/10/2015 của UBND huyện v/v chấp thuận chủ trương đầu giá QSD đất ở
8	Đất ở mới	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.60	0.60	0.60	H. Ứng Hòa	Xã Đại Hùng	Công văn số 620/CV-UBND ngày 21/10/2015 của UBND huyện v/v chấp thuận chủ trương đầu giá QSD đất ở
9	Đất ở mới	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.20	0.20	0.20	H. Ứng Hòa	Xã Trường Thịnh	Công văn số 622/CV-UBND ngày 21/10/2015 của UBND huyện v/v chấp thuận chủ trương đầu giá QSD đất ở
10	Đất ở mới	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.40		0.40	H. Ứng Hòa	Xã Quảng Phú Cầu	Công văn của UBND huyện v/v chấp thuận chủ trương đầu giá QSD đất ở
11	Đất ở mới	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.44		0.44	H. Ứng Hòa	Xã Quảng Phú Cầu	Công văn của UBND huyện v/v chấp thuận chủ trương đầu giá QSD đất ở
11	Chùa thôn Đạo Tú	TON	UBND huyện Ứng Hòa	0.15		0.15	H. Ứng Hòa	Xã Quảng Phú Cầu	Văn bản số 2612/SVHTT&DL-QLDT của Sở VHTT&DL ngày 14/8/2014 v/v xây dựng chùa thôn Đạo Tú; Bản vẽ quy hoạch TMB
13	Đầu giá đất xen kẹt	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	4.74		4.74	H. Ứng Hòa	Xã Tào Dương, Văn, Đại Hùng, Đại Cường, Trường Thịnh, Hoa Sơn, Quang Phú Cầu, Phù Lưu, Kim Đường, Hòa Nam	Công văn của UBND huyện v/v chấp thuận chủ trương đầu giá QSD đất ở

III	Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDD năm 2017			28.08	0.65	27.53			
15	Phòng cảnh sát PCCC số 15	CAN	Cảnh sát PCCC Thành phố	0.25	0.25		H. Ứng Hòa	Xã Liên Bạt	Văn bản đăng ký số 1026/CSPCCCHN-P7 ngày 21/9/2016 của Cảnh sát phòng cháy chữa cháy Hà Nội
16	Đồn công an Viên An	CAN	CA huyện Ứng Hòa	0.60		0.60	H. Ứng Hòa	Xã Viên An	Công văn số 356/CV-CAUH v/v đề nghị xác định vị trí xây dựng trụ sở làm việc ngày 22/9/2015 của Công an huyện Ứng Hòa
17	Đồn công an TT. Vân Đình	CAN	CA huyện Ứng Hòa	0.60		0.60	H. Ứng Hòa	TT. Vân Đình	Công văn số 356/CV-CAUH v/v đề nghị xác định vị trí xây dựng trụ sở làm việc ngày 22/9/2015 của Công an huyện Ứng Hòa
18	Mở rộng Chợ Đặng	DCH	Ban QLDA huyện Ứng Hòa	0.345		0.045	H. Ứng Hòa	Xã Hòa Phú	Báo cáo số 165/BC-UBND ngày 24/8/2016 của UBND huyện Ứng Hòa; Quy hoạch TMB tỷ lệ 1/500.
19	Công viên, cây xanh và hồ cảnh quan	DVH	UBND huyện Ứng Hòa	20.00		20.00	H. Ứng Hòa	TT. Vân Đình	Báo cáo số 269/BC-BQL của BQLDA huyện Ứng Hòa; Nghị Quyết số 22/2016/NQ-HĐND ngày 26/7/2016 của HĐND huyện Ứng Hòa
20	Đất chuyển mục đích sang đất ở	ONT	UBND huyện Ứng Hòa	5.00		5.00	H. Ứng Hòa	Các xã trên địa bàn huyện	Quyết định 37/2015/QĐ-UBND thành phố Hà Nội
21	Đất ở mới	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.45		0.45	H. Ứng Hòa	Xã Hòa Nam	Công văn số 413/CV-UBND của UBND huyện v/v chấp thuận chủ trương đầu tư QSD đất ở 9 xã huyện Ứng Hòa
22	Đất ở mới	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.43		0.43	H. Ứng Hòa	Xã Hoa Sơn	Công văn số 413/CV-UBND của UBND huyện v/v chấp thuận chủ trương đầu tư QSD đất ở 9 xã huyện Ứng Hòa
23	Đất ở hỗn hợp	ODT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.40	0.40	0.40	H. Ứng Hòa	TT. Vân Đình	Công văn của UBND huyện v/v chấp thuận chủ trương đầu tư QSD đất ở

