

Số: 98 /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Hoàn Kiếm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9544/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2016 và Báo cáo số 12033/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Hoàn Kiếm (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 tỷ lệ 1/5.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của quận Hoàn Kiếm, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12 tháng 12 năm 2016), với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		528,76
1	Đất nông nghiệp	NNP	15,76
1.1	Đất trồng lúa	LUA	
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	15,76
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	512,99

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.1	Đất quốc phòng	CQP	13,86
2.2	Đất an ninh	CAN	6,17
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	35,53
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	4,82
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	151,85
2.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	12,79
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	158,29
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,68
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	11,22
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	4,82
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	3,79
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,12
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	4,85
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,49
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	89,45
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	4,27
3	Đất chưa sử dụng	CSD	

b) Danh mục các Công trình, dự án

Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 kèm theo.

2. Trong năm thực hiện, UBND quận Hoàn Kiếm có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Hoàn Kiếm đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND quận Hoàn Kiếm:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2017.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/9/2017.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 01/10/2017.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hoàn Kiếm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận : ✓

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.DT;
- Lưu VT. ✓

50499(110)

Ưng

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
TM.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 QUẬN HOÀN KIẾM
(Kèm theo Quyết định số 98 /QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2017 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
I	Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cầm mốc giới GPMB nhưng chưa có Quyết định giao đất,...)	14		1.356						
1	GPMB đình, đền, chùa Vũ Thạch	TON	UBND quận Hoàn Kiếm	0.054			Hoàn Kiếm	13 Bà Triệu, p. Tràng Tiền	Quyết định số 2864/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND Thành phố v/v phê duyệt dự án đầu tư GPMB khi di chuyển các hộ dân ra khỏi khuôn viên chùa Vũ Thạch, 13 Bà Triệu, phường Tràng Tiền	
2	GPMB trường tiểu học Võ Thị Sáu	DGD	UBND quận Hoàn Kiếm	0.120			Hoàn Kiếm	36 Trần Hưng Đạo	VB số 4171/UBND-TNMT ngày 10/6/2014 của UBND TP Hà Nội về việc quản lý và sử dụng đất tại 36A Trần Hưng Đạo; VB 4115/STNMT-QHKHSDD ngày 14/7/2015 v.v xác định ranh giới 1.233,7 m ² đất tại 43F-47C phố Ngô Quyền và 36A Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm phục vụ công tác BT HT TĐC thực hiện dự án xây dựng trường tiểu học Võ Thị Sáu	
3	Giải phóng mặt bằng dự án tạo quỹ đất sạch thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch	TSC	UBND quận Hoàn Kiếm	0.026			Hoàn Kiếm	49 Trần Hưng Đạo	QĐ số 5634/QĐ-UBND ngày 02/11/2009 của UBND TP Hà Nội cho phép dừng triển khai DA XD trụ sở làm việc Sở KH&ĐT Hà Nội tại số 49 Trần Hưng Đạo- Q. Hoàn Kiếm và giao UBND quận Hoàn Kiếm làm chủ đầu tư tiếp tục thực hiện công tác BTGPMB tạo quỹ đất sạch	

Ghi chú

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
4	Trụ sở UBND phường Cửa Đông	TSC	UBND quận Hoàn Kiếm	0.015			Hoàn Kiếm	36 Nguyễn Văn Tố, Cửa Đông	Công văn số 8633 ngày 13/11/2013 của UBND TP Hà Nội về thu hồi đất, GPMB 36 Nguyễn Văn Tố, quận Hoàn Kiếm để xây dựng trụ sở Đảng ủy, HĐND và UBND phường Cửa Đông	
5	Xây dựng ga C10, tuyến đường sắt đô thị thành phố Hà Nội, đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo (Tuyến số 2)	DGT	BQL Đường sắt đô thị Hà Nội	0.030			Hoàn Kiếm	Hàng Bài	QĐ số 2297/QĐ-UBND ngày 28/3/2013 của UBND TP Hà Nội	
6	Xây dựng ga S12 (Tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội, đoạn Nhôn Ga Hà Nội) - Tuyến số 3	DGT	BQL Đường sắt đô thị Hà Nội	0.598			Hoàn Kiếm	Cửa Nam, Trần Hưng Đạo	Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 27/4/2009 của UBND Thành phố v/v phê duyệt BCNCKT dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội, đoạn Nhôn - ga Hà Nội	
7	Dự án tại Nhà gỗ số 7 Chương Dương	ODT	UBND quận Hoàn Kiếm	0.073			Hoàn Kiếm	Nhà gỗ số 7 Chương Dương	QĐ số 4608/QĐ-UBND ngày 14/09/2015 của UBND TP Hà Nội v/v phê duyệt dự án thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ TĐC cho các hộ dân tại khu nhà gỗ số 7, 9, 10, 11, 14, 16, 17 phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm	
8	Dự án tại Nhà gỗ số 9 Chương Dương	ODT	UBND quận Hoàn Kiếm	0.053			Hoàn Kiếm	Nhà gỗ số 9 Chương Dương	QĐ số 4608/QĐ-UBND ngày 14/09/2015 của UBND TP Hà Nội v/v phê duyệt dự án thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ TĐC cho các hộ dân tại khu nhà gỗ số 7, 9, 10, 11, 14, 16, 17 phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm	
9	Dự án tại Nhà gỗ số 10 Chương Dương	ODT	UBND quận Hoàn Kiếm	0.060			Hoàn Kiếm	Nhà gỗ số 10 Chương Dương	QĐ số 4608/QĐ-UBND ngày 14/09/2015 của UBND TP Hà Nội v/v phê duyệt dự án thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ TĐC cho các hộ dân tại khu nhà gỗ số 7, 9, 10, 11, 14, 16, 17 phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
10	Dự án tại Nhà gỗ số 11 Chương Dương	ODT	UBND quận Hoàn Kiếm	0.067			Hoàn Kiếm	Nhà gỗ số 11 Chương Dương	QĐ số 4608/QĐ-UBND ngày 14/09/2015 của UBND TP Hà Nội vv phê duyệt dự án thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ TĐC cho các hộ dân tại khu nhà gỗ số 7, 9, 10, 11, 14, 16, 17 phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm	
11	Dự án tại Nhà gỗ số 14 Chương Dương	ODT	UBND quận Hoàn Kiếm	0.056			Hoàn Kiếm	Nhà gỗ số 14 Chương Dương	QĐ số 4608/QĐ-UBND ngày 14/09/2015 của UBND TP Hà Nội vv phê duyệt dự án thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ TĐC cho các hộ dân tại khu nhà gỗ số 7, 9, 10, 11, 14, 16, 17 phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm	
12	Dự án tại Nhà gỗ số 16 Chương Dương	ODT	UBND quận Hoàn Kiếm	0.090			Hoàn Kiếm	Nhà gỗ số 16 Chương Dương	QĐ số 4608/QĐ-UBND ngày 14/09/2015 của UBND TP Hà Nội vv phê duyệt dự án thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ TĐC cho các hộ dân tại khu nhà gỗ số 7, 9, 10, 11, 14, 16, 17 phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm	
13	Dự án tại Nhà gỗ số 17 Chương Dương	ODT	UBND quận Hoàn Kiếm	0.040			Hoàn Kiếm	Nhà gỗ số 17 Chương Dương	QĐ số 4608/QĐ-UBND ngày 14/09/2015 của UBND TP Hà Nội vv phê duyệt dự án thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ TĐC cho các hộ dân tại khu nhà gỗ số 7, 9, 10, 11, 14, 16, 17 phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm	
14	GPMB tại 46 Hàng Cót	DGT	UBND quận Hoàn Kiếm	0.075			Hoàn Kiếm	46 Hàng Cót, p. Hàng Mã	Quyết định số 5384/QĐ-UBND ngày 19/10/2009 của UBND Thành phố Hà Nội vv bàn giao rạp Đại Đồng tại 46 Hàng Cót, quận Hoàn Kiếm cho UBND quận Hoàn Kiếm tiếp nhận, quản lý, sử dụng làm công trình văn hóa	
II	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDĐ 2016, chuyển sang thực hiện trong KHSDĐ 2017	8		0.986		0.596				

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
1	Mở rộng Trường tiểu học Nguyễn Bá Ngọc	DGD	UBND quận Hoàn Kiếm	0.013		0.013	Hoàn Kiếm	25 Hàng Quạt, p. Hàng Gai	Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND quận Hoàn Kiếm v/v phê duyệt dự án	
2	Dự án XD tuyến đường sắt trên cao tuyến 1 đoạn Ngọc Hồi - Yên Viên (cách cầu Long Biên 75m về phía thượng lưu) - Tuyến số 1	DGT	UBND quận Hoàn Kiếm	0.300		0.300	Hoàn Kiếm	Đồng Xuân	QĐ số 4498/QĐ-UBND ngày 31/08/2009 của UBND thành phố Hà Nội	
3	Đầu tư xây dựng trung tâm xã hội hóa và dạy nghề quận Hoàn Kiếm	DGD	UBND quận Hoàn Kiếm	0.071		0.071	Hoàn Kiếm	52 Thợ Nhuộm, Trần Hưng Đạo	QĐ số 2862/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 v/v phê duyệt điều chỉnh bên mời thầu đối với dự án Đầu tư xây dựng xã hội hóa Trung tâm dạy nghề quận Hoàn Kiếm	
4	GPMB 01 hộ dân tại số 7 phố Hàng Bút	TMD	UBND quận Hoàn Kiếm	0.002		0.002	Hoàn Kiếm	Số 7 phố Hàng Bút		
5	Chuyển đổi mô hình khai thác chợ Cầu Đông	DSH	UBND quận Hoàn Kiếm	0.060		0.060	Hoàn Kiếm	4B Cầu Đông, p. Đồng Xuân	QĐ số 1915/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 v/v phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh, khai thác chợ Cầu Đông quận Hoàn Kiếm	
6	XD trung tâm thương mại	TMD	UBND quận Hoàn Kiếm	0.180			Hoàn Kiếm	17 Nguyễn Thiện Thuật	VB số 835/UBND-KT v/v chủ trương Dự án đầu tư xây dựng "Trung tâm dịch vụ thương mại chất lượng cao kết hợp giao thông tỉnh" tại khu đất số 40 Thanh Hà và 17 Nguyễn Thiện Thuật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm	
7	XD trung tâm thương mại	TMD	UBND quận Hoàn Kiếm	0.210			Hoàn Kiếm	40 Thanh Hà, p. Đồng Xuân	VB số 835/UBND-KT v/v chủ trương Dự án đầu tư xây dựng "Trung tâm dịch vụ thương mại chất lượng cao kết hợp giao thông tỉnh" tại khu đất số 40 Thanh Hà và 17 Nguyễn Thiện Thuật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
8	Tổ hợp nhà ở TĐC và kinh doanh tại 23 Hàng Bài	ODT	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Tam Sơn	0.150		0.150	Hoàn Kiếm	23 phố Hàng Bài	GCN đầu tư số 01121001696 ngày 28/03/2014, CV số 551 ngày 25/9/2015	
III	Các dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSĐĐ 2017	3		0.276		0.276				
1	Xây dựng lại khu tập thể 30A Lý Thường Kiệt - 33 Hàng Bài	ODT	Công ty CP Tư vấn đầu tư Tài chính Toàn Cầu	0.110		0.110	Hoàn Kiếm	30A Lý Thường Kiệt - 33 Hàng Bài, phường Hàng Bài	Công văn số 213/UBND-KH&ĐT ngày 10/01/2011 của UBND Thành phố v/v chấp thuận đầu tư dự án xây dựng lại khu tập thể 30A Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm	
2	Dự án tại nhà gỗ số 1A phường Chương Dương	ODT	UBND quận Hoàn Kiếm	0.046		0.046	Hoàn Kiếm	Nhà gỗ số 1A phường Chương Dương	Công văn số 8630/UBND-TNMT ngày 02/12/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chủ trương GPMB, di dời khẩn cấp các hộ dân ở khu nhà gỗ tại phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm thuộc diện nguy hiểm và quản lý, sử dụng đất sau thu hồi	
3	Dự án GPMB tại số 36A phố Trần Hưng Đạo (thuộc phường Phan Chu Trinh) và 43F-47C phố Ngô Quyền (thuộc phường Hàng Bài)	DGD	UBND quận Hoàn Kiếm	0.120		0.120	Hoàn Kiếm	Phan Chu Trinh, Hàng Bài	Văn bản số 7002/STNMT-QHKHĐĐ ngày 20/7/2016 của Sở TNMT v/v hướng dẫn xác định ranh giới khu đất	
TỔNG		25		2.617		0.871				

