

Số: **314** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **16** tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện nhiệm vụ, chủ đầu tư 20 dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đang thực hiện

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố;

Căn cứ Thông báo số 393/TB-UBND ngày 06/10/2016 của UBND Thành phố về việc chuyển chủ đầu tư, nhiệm vụ giải phóng mặt bằng các dự án tạo quỹ đất sạch để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 12003/TTr-STNMT-KHTC ngày 09 tháng 12 năm 2016, của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 154/TTr-KH&ĐT ngày 30 tháng 12 năm 2016 về việc chuyển UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện nhiệm vụ, chủ đầu tư 20 dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội (trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) đang thực hiện,

QUYẾT ĐỊNH:

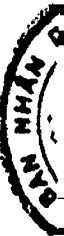
Điều 1. Chuyển UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện nhiệm vụ, chủ đầu tư 20 dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội (trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) đang thực hiện (*chi tiết tại (a) Phụ lục kèm theo Quyết định này*).

Các nội dung khác không đề cập giữ nguyên như tại các văn bản liên quan đến quá trình triển khai nhiệm vụ, dự án.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

1. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội khẩn trương bàn giao toàn bộ hồ sơ tài liệu các nhiệm vụ, dự án tại Phụ lục kèm theo cho UBND các quận, huyện, thị xã tiếp tục triển khai các nhiệm vụ, dự án được giao làm chủ



đầu tư đảm bảo hoàn thành trước ngày 20/01/2017; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND Thành phố về việc thực hiện các nhiệm vụ, dự án chưa được tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố quyết định chuyển giao UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện nhiệm vụ, chủ đầu tư tại Quyết định số 6180/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 và Quyết định này.

- Tiếp tục rà soát, trình UBND Thành phố quyết định chuyển chủ đầu tư cho quận, huyện, thị xã các dự án khác theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại thông báo số 393/TB-UBND ngày 06/10/2016 đảm bảo hoàn thành dứt điểm công tác chuyển nhiệm vụ, chủ đầu tư các dự án xong trước ngày 25/01/2017.

- Rà soát việc đề xuất đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo các chỉ đạo của UBND Thành phố về công tác đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo thực hiện hoàn thành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Hà Nội, đảm bảo mục tiêu số thu Ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất.

2. UBND các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm:

- Tiếp nhận bàn giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu các nhiệm vụ, dự án từ Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Rà soát việc thực hiện nhiệm vụ, chủ đầu tư dự án, kiến nghị dừng thực hiện hoặc điều chỉnh nhiệm vụ, dự án (*nếu cần thiết*) đảm bảo việc tiếp tục thực hiện nhiệm vụ, dự án tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành (về đất đai, đầu tư, xây dựng...); tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước;

- Đôn đốc, kịp thời xử lý các vấn đề có liên quan đến việc triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án trên địa bàn đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng và mục tiêu phục vụ triển khai thực hiện các dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

3. Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng Thành phố có trách nhiệm chủ trì theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện bồi thường, GPMB và tái định cư; chủ trì phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện và kịp thời đề xuất, báo cáo UBND Thành phố để tháo gỡ, giải quyết theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Quy hoạch kiến trúc, Tài nguyên và môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Trưởng Ban chỉ đạo GPMB Thành phố; Giám đốc: Kho bạc Nhà nước thành phố Hà Nội, Quỹ Phát triển đất Thành phố; Chủ

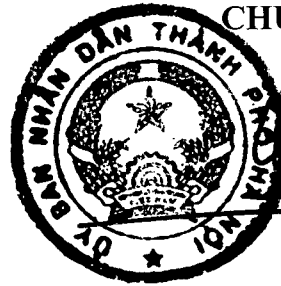
tịch UBND các quận, huyện, thị xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội (trực thuộc Sở Tài nguyên và môi trường) và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND Thành phố;
 - Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
 - VPUB: Các P.CVP, TKBT, TH, KT
 - ĐT(ch,đ,thg,qn);
 - Lưu: VT.
- (1028-12.1) *R*

65 /

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH *R*



Nguyễn Đức Chung

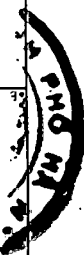
PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số **314** /QĐ-UBND ngày **16/01/2017** của UBND Thành phố) *KLĐ*

| STT | Tên nhiệm vụ, dự án | Nhiệm vụ, chủ đầu tư đã giao | Nay giao nhiệm vụ, chủ đầu tư |
|-----|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Xây dựng khu TĐC xã Ninh Hiệp phục vụ công tác GPMB của dự án đường QL3 mới Hà Nội - Thái Nguyên (đoạn qua địa phận huyện Gia Lâm) | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND huyện Gia Lâm |
| 2 | Xây dựng khu TĐC xã Yên Thường phục vụ công tác GPMB của dự án đường QL3 mới Hà Nội - Thái Nguyên (đoạn qua địa phận huyện Gia Lâm) | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND huyện Gia Lâm |
| 3 | Xây dựng khu TĐC phục vụ GPMB dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối từ QL5 vào khu công nghiệp HAPRO (giai đoạn 1) | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND huyện Gia Lâm |
| 4 | Tiểu dự án GPMB xây dựng Sở chỉ huy, cơ quan Bộ Tư Lệnh Hải quân, đơn vị vệ tinh tại xã Đa Tốn, Đông Dư huyện Gia Lâm | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND huyện Gia Lâm |
| 5 | Bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất để giao cho Trung tâm T504 – Bộ quốc phòng khi thực hiện dự án xây dựng đường 5 kéo dài trên địa bàn quận Long Biên | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Long Biên |
| 6 | Tiểu dự án GPMB của dự án điều chỉnh nút giao giữa Dự án Cầu Thanh Trì với Quốc Lộ 5 Thành phố Hà Nội | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Long Biên |
| 7 | Bồi thường, giải phóng mặt bằng nút giao thông trung tâm quận Long Biên | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Long Biên |

| STT | Tên nhiệm vụ, dự án | Nhiệm vụ, chủ đầu tư đã giao | Nay giao nhiệm vụ, chủ đầu tư |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| 8 | Giải phóng mặt bằng ô đất quy hoạch ký hiệu A1-1/TH và A1-1/THCS thuộc phường Ngọc Thụy, quận Long Biên Hà Nội (chuẩn bị mặt bằng xây dựng dự án xây dựng trường Pháp Alexandre Yersin tại Hà Nội) | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Long Biên |
| 9 | Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng một phần ô đất ký hiệu C.7/CCTP phường Giang Biên và Phúc Lợi, quận Long Biên phục vụ tái định cư các cơ quan thuộc Bộ Quốc Phòng | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Long Biên |
| 10 | GPMB và san nền sơ bộ KĐT Tây Nam Kim Giang I phục vụ xây dựng quỹ nhà tái định cư | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Thanh Xuân |
| 11 | Giải phóng mặt bằng, tái định cư để triển khai dự Thoát nước nhằm cải tạo môi trường Hà Nội - dự án II | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Thanh Xuân |
| 12 | Tiểu dự án giải phóng mặt bằng, tái định cư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để chuẩn bị mặt bằng thực hiện dự án đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến Cát Linh - Hà Đông đoạn từ Km3+321 - Km6+482 (thuộc địa bàn các phường Thượng Đình, Thanh | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Thanh Xuân |
| 13 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Dục Tú huyện Đông Anh phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng QL3 mới đoạn Hà Nội - Thái Nguyên qua địa bàn huyện Đông Anh | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND huyện Đông Anh |
| 14 | GPMB và san nền sơ bộ Khu đô thị Tây Nam Kim Giang I theo địa giới hành chính huyện Thanh Trì | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND huyện Thanh Trì |

| STT | Tên nhiệm vụ, dự án | Nhiệm vụ, chủ đầu tư đã giao | Nay giao nhiệm vụ, chủ đầu tư |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| 15 | Tiểu dự án GPMB, Hợp phần A - Hành lang đường thủy số I, Dự án phát triển giao thông vận tải khu vực đồng bằng Bắc Bộ (đoạn qua địa bàn thành phố Hà Nội) | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Bắc Từ Liêm |
| 16 | GPMB xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn - phạm vi thành phố Hà Nội | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Bắc Từ Liêm |
| 17 | Giải phóng mặt bằng và xây dựng hàng rào tạm khu Đề pô và đường dẫn vào Đề pô thuộc Dự án Xây dựng tuyến đường sắt đô thị Hà Nội số 2, đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Bắc Từ Liêm |
| 18 | Tổ chức đấu giá khu 3ha phường Phú Diễn | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Bắc Từ Liêm |
| 19 | Giải phóng mặt bằng, tái định cư để triển khai dự án Thoát nước nhằm cải tạo môi trường Hà Nội - Dự án II | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Tây Hồ |
| 20 | GPMB và san nền sơ bộ toàn bộ Khu cụm trường Trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Thành phố | Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội | UBND quận Nam Từ Liêm |



Clap