

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cấp tỉnh năm 2017**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06 tháng 12 năm 2010 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở do nhà nước quản lý để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch và một số giải pháp đẩy nhanh tiến độ thu tiền sử dụng đất năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-STNMT-PTQĐ ngày 12 tháng 01 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cấp tỉnh năm 2017 (Chi tiết Phương án đính kèm).

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo và đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo Phương án đấu giá đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân



các huyện, thị xã và thành phố Huế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Ngọc Thọ**

**PHƯƠNG ÁN**

**Đấu giá quyền sử dụng đất ở phân lô và các khu đất ở cấp tỉnh năm 2017**  
*(Kèm theo Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

**I. CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN**

- Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06 tháng 12 năm 2010 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;
- Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
- Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở do nhà nước quản lý để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch và một số giải pháp đẩy nhanh tiến độ thu tiền sử dụng đất năm 2017.

**II. DANH MỤC, ĐẶC ĐIỂM CÁC KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ**

1. Danh mục các khu đất đấu giá: gồm có 21 khu đất, trong đó:

- Quỹ đất phân lô do ngân sách tỉnh đầu tư bàn giao năm 2017: có 09 khu đất với tổng số 245 lô đất;
- Quỹ đất phân lô từ các dự án nhà đầu tư bàn giao năm 2017: có 01 khu đất với 41 lô đất;
- Quỹ đất tỉnh đang quản lý đưa vào dự phòng đấu giá cấp tỉnh 2017: có 11 khu đất với tổng số 538 lô đất.

2. Tổng diện tích các khu đất đấu giá: 139.613,3 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Quỹ đất phân lô do ngân sách tỉnh đầu tư bàn giao năm 2017: 40.854,4 m<sup>2</sup>;
- Quỹ đất phân lô từ các dự án nhà đầu tư bàn giao năm 2017: 5.763,0 m<sup>2</sup>;
- Quỹ đất tỉnh đang quản lý đưa vào dự phòng đấu giá cấp tỉnh 2017: 92.955,9 m<sup>2</sup>.

3. Mục đích, chức năng sử dụng đất: Đất ở.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

5. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với từng khu đất.

*(Chi tiết đặc điểm các khu đất đấu giá theo Danh mục đính kèm)*

### **III. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM CHUYÊN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ**

Mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể từng khu đất (chi tiết theo từng lô đất) của UBND tỉnh, đồng thời xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá từng lô đất/khu đất nói trên.

### **IV. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Thực hiện theo Luật đất đai năm 2013, Thông tư liên tịch số 14/TTLT/BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở do nhà nước quản lý để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; cụ thể một số nội dung như sau:

1. Cơ quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất:

Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lựa chọn đơn vị đấu giá chuyên nghiệp theo đúng quy định và ký kết Hợp đồng với đơn vị đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đúng các quy định khác của Luật đất đai 2013.

Trong mỗi lô đất/khu đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

4. Hình thức và phương thức đấu giá:

Đấu giá quyền sử dụng đất công khai, rộng rãi cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

5. Thông báo đấu giá:

Thông báo lần 1: Trên cơ sở Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cấp tỉnh năm 2017, Quyết định giao đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất từng khu đất và Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tổ chức đấu giá từng khu đất của UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường Hợp đồng thực hiện cuộc bán đấu giá với đơn vị đấu giá chuyên nghiệp và giao đơn vị đấu giá chuyên nghiệp thông báo công khai việc thực hiện đấu giá các



khu đất nói trên ít nhất 2 lần, mỗi lần cách nhau 3 ngày trên các phương tiện đại chúng: Báo Thừa Thiên Huế, Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh, Cổng thông tin Điện tử tỉnh hoặc các Báo Trung ương, Đài truyền hình Trung ương; website: batdongsan.thuathienhue.gov.vn, website: taisancong.vn của Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính; đồng thời niêm yết công khai tại Văn phòng đơn vị đấu giá chuyên nghiệp, Văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất, trụ sở Ủy ban Nhân dân cấp huyện, cấp xã nơi có các khu đất đấu giá. Thời gian niêm yết, thông báo công khai phải đảm bảo tối thiểu đủ 30 ngày trước khi thực hiện cuộc đấu giá.

Trường hợp sau khi thông báo đấu giá và tổ chức đấu giá lần 1 nhưng không thành, nếu không có sự điều chỉnh thông tin đấu giá (giá khởi điểm, quy hoạch) thì thời gian thông báo lại từ lần 2 trở đi tối thiểu là 10 ngày mới tổ chức cuộc đấu giá. Nếu có thay đổi về giá khởi điểm hoặc quy hoạch, thì phải thông báo đủ 30 ngày trên các phương tiện thông tin đại chúng như thông báo đấu giá lần 1.

Nội dung thông báo công khai gồm: Địa điểm, diện tích, mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết, mức giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, thời gian và địa điểm tiến hành đấu giá và các thông tin khác có liên quan đến các khu đất đấu giá.

#### 6. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại Mục IV.3 nêu trên được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường quy định, đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật đất đai năm 2013;

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định;

- Đối với khu B - Khu đất trên trục đường Lê Lợi phải có Báo cáo tổng quát dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

#### 7. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

- Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ 02 đơn đăng ký trở lên đối với 01 lô đất/khu đất;

- Trường hợp sau khi thông báo tổ chức đấu giá mà chỉ có 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá đối với 01 lô đất/khu đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét việc giao quyền sử dụng đất đối với đối tượng đã đăng ký tham gia đấu giá theo mức giá khởi điểm đã được công bố;

- Trường hợp sau khi thông báo tổ chức đấu giá đến lần thứ 02 mà không có người đăng ký tham gia đấu giá hoặc tổ chức đấu giá ít nhất 2 lần nhưng không thành thì Trung tâm Phát triển quỹ đất trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh lại giá khởi điểm và Phương án đấu giá để tổ chức đấu giá hiệu quả.

#### 8. Mức thu phí tham gia đấu giá:

Thực hiện theo giá dịch vụ đấu giá do đơn vị đấu giá chuyên nghiệp định giá,

niêm yết đúng quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật hiện hành về quản lý giá, pháp luật có liên quan.

**9. Mức thu tiền đặt trước:**

Được xác định bằng 15% tổng giá trị quyền sử dụng đất của lô đất/khu đất bán đấu giá theo mức giá khởi điểm đã được UBND tỉnh phê duyệt.

**10. Bước giá:**

Được xác định tương đương 5% trên tổng giá trị quyền sử dụng đất tính theo mức giá khởi điểm của lô đất/khu đất bán đấu giá và tính cho một vòng đấu kể từ vòng thứ 2 trở đi.

**11. Thời gian tổ chức đấu giá:**

Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá các khu đất theo Danh mục đính kèm.

**V. CÔNG NHẬN KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ, NỘP TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, BÀN GIAO ĐẤT VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**1. Công nhận kết quả trúng đấu giá:**

- Trong thời gian không quá 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá thành công; Sở Tài nguyên và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Đơn vị đấu giá chuyên nghiệp chuẩn bị hồ sơ) trình UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá;

- Trong thời gian không quá 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo hồ sơ có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh sẽ xem xét, ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

**2. Nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước:**

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm gửi Thông báo cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá đến liên hệ để nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách tỉnh bao gồm cả tiền đặt trước do đơn vị bán đấu giá chuyên nghiệp nộp; đơn vị đấu giá chuyên nghiệp nộp tiền đặt trước của các đối tượng trúng đấu giá vào ngân sách tỉnh theo chi tiết từng lô đất cụ thể theo đúng quy định.

Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh theo chức năng nhiệm vụ thực hiện Thông báo nộp tiền sử dụng đất và theo dõi việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND tỉnh; hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Chi cục Thuế và Kho bạc nhà nước huyện, thị xã, thành phố Huế nơi có các lô đất đấu giá để nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách tỉnh, chi tiết cụ thể theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế huyện, thị xã, thành phố Huế nơi có các lô đất đấu giá.

Quá thời hạn quy định trên, hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách tỉnh mà không có sự đồng ý bằng văn bản của UBND tỉnh thì xem như bỏ cuộc. Số tiền đặt trước và số tiền trúng đấu giá đã nộp

một phần vào ngân sách (nếu có) được sung quỹ nhà nước. Trung tâm Phát triển quỹ đất trình Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

### 3. Bàn giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND tỉnh và Giấy nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách tỉnh (nộp đủ 100%); Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp các cơ quan có liên quan để tiến hành bàn giao đất thực địa, phối hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy định.

Chi phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp theo quy định hiện hành.

## **VI. HỦY KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị hủy trong các trường hợp sau:

a) Hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất bị tòa án tuyên bố vô hiệu hoặc bị hủy theo quy định của pháp luật;

b) Kết quả trúng đấu giá bị hủy theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính;

c) Không thực hiện quy định về việc niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá;

d) Quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định; đồng thời không hoàn trả lại số tiền đặt trước và số tiền trúng đấu giá đã nộp một phần vào ngân sách.

2. Trong trường hợp kết quả trúng đấu giá bị hủy theo quy định tại điểm a, điểm b, điểm c khoản 1 Mục này thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả lại tiền và quyền sử dụng đất đã nhận. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

3. Trường hợp kết quả trúng đấu giá bị hủy theo quy định tại khoản 1 Mục này thì Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ban hành Quyết định hủy kết quả trúng đấu giá. Việc tổ chức đấu giá lại đối với lô đất bị hủy kết quả trúng đấu giá được thực hiện như đối với đấu giá lần đầu.

## **VII. XỬ LÝ KHOẢN TIỀN ĐẶT TRƯỚC KHI TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không trúng đấu giá được hoàn trả tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc. Thời hạn hoàn trả tiền đặt trước chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc;

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá trong trường hợp bất khả kháng;

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng rút lại đăng ký trong thời hạn hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.



2. Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất không được hoàn trả khoản tiền đặt trước và khoản tiền đặt trước được nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước trong các trường hợp sau:

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Tại cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá cao nhất rút lại giá đã trả;

- Người trúng đấu giá từ chối nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

## **VIII. NGUỒN KINH PHÍ, CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ**

1. Nguồn kinh phí đảm bảo cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất:

- Dự toán ngân sách nhà nước hàng năm giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất  
- Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của người tham gia đấu giá;

- Các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật.

2. Chi phí dịch vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá: Thực hiện theo quy định hiện hành.

## **IX. DỰ KIẾN SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THU ĐƯỢC VÀ XỬ LÝ SỐ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỪ ĐẤU GIÁ QUỸ ĐẤT PHÂN LÔ**

- Dự kiến số thu tiền sử dụng đất khi đấu giá hoàn thành các quỹ đất phân lô theo Kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2017 là: 164.700.000.000 đồng; trong đó:

+ Số thu từ quỹ đất phân lô do ngân sách tỉnh đầu tư: 155.500.000.000 đồng;

+ Số thu từ quỹ đất phân lô do các Dự án bàn giao: 9.200.000.000 đồng;

- Số thu tiền sử dụng đất thực tế được nộp vào ngân sách tỉnh, được sử dụng để đầu tư cơ sở hạ tầng và các mục đích khác theo quy định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
K. CHỤ TỊCH  
PHÓ CHỤ TỊCH**



**Phan Ngọc Thọ**



**DANH MỤC QUY ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở PHÂN LÔ VÀ CÁC KHU ĐẤT Ở  
CẤP TỈNH NĂM 2017**

*(Kèm theo Quyết định số 11/10Đ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*



STT	Tên khu đất	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hạ tầng kỹ thuật/ Tài sản trên đất	Mục đích/ Chức năng SDD	Hình thức SDD	Thời hạn SDD	Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá	Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện hán đấu giá
<b>I</b>	<b>Quy đất phân lô do tỉnh đầu tư</b>	<b>245</b>	<b>40.854,4</b>						
1	Khu TĐC Thủy Thanh GĐ3 (đợt 1)	70	10.993,5	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 4/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
2	Khu TĐC Thủy Dương GĐ3 (đợt 1)	60	11.235,2	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 4/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
3	Khu TĐ4 - B An Vân Dương (đợt 1)	56	9.101,8	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 4/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
4	Khu định cư Bàu vá GĐ2 (đợt 3)	15	3.231,0	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 3/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
5	Khu định cư Bàu vá GĐ3 (đợt 2)	13	1.945,0	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 4/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
6	Khu TĐC Bàu Vá	11	1.193,5	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 4/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
7	Khu TĐC Hương Sơ GĐ3	17	2.804,7	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 4/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu

STT	Tên khu đất	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hạ tầng kỹ thuật/ Tài sản trên đất	Mục đích/ Chức năng SDD	Hình thức SDD	Thời hạn SDD	Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá	Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá
8	Khu dân cư Khu vực 4 Xuân Phú	2	184,7	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 4/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
9	Khu quy hoạch Vỹ Dạ 6	1	165,0	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 4/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
II	<b>Quý đất phân lô từ các dự án</b>	<b>41</b>	<b>5.763,0</b>						
1	Khu phức hợp Thủy Vân GD1	41	5.763,0	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 5/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
III	<b>Quý đất dự phòng cấp tỉnh nếu đã hoàn thành công tác GPMB, đầu tư hạ tầng và các thủ tục liên quan khác ... thì cũng tổ chức đấu giá năm 2017)</b>	<b>538</b>	<b>92.995,9</b>						
1	Khu TĐC Thủy Thanh GD3 (đợt 2)	96	17.879,0	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 12/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
2	Khu TĐC Thủy Dương GD3 (đợt 2)	124	20.062,5	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 12/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
3	Khu TĐ4 - B An Vân Dương (đợt 2)	26	4.477,9	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 12/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
4	Khu biệt thự trục đường QL1A-Tự Đức	44	15.717,5	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 12/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu

STT	Tên khu đất	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hạ tầng kỹ thuật/ Tài sản trên đất	Mục đích/ Chức năng SDD	Hình thức SDD	Thời hạn SDD	Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá	Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá
5	Khu định cư Bầu Vá GD2 (đợt 4)	5	1.157,2	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 12/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
6	Khu định cư Bầu Vá GD3 (đợt 3)	58	9.116,9	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 12/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
7	Khu TĐC Hương Sơ GD4	170	19.859,0	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 12/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
8	Khu quy hoạch Xóm Hành mở rộng	12	2.677,0	Hạ tầng kỹ thuật đang được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 8/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
9	Khu đất 139 Phan Đình Phùng	1	718,2	Khu đất đã có mặt bằng xây dựng, không có tài sản trên đất	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 5/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
10	Khu đất 73 Nguyễn Huệ	1	731,0	Khu đất đã có mặt bằng xây dựng, có tài sản trên đất	Đất ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 5/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
11	Khu đất trên trục đường Lê Lợi (Khu B)	1	599,7	Khu đất đã có mặt bằng xây dựng, không có tài sản trên đất	Đất thương mại dịch vụ kết hợp ở	Giao đất có thu tiền SDD	Lâu dài	Từ tháng 01/2017 - đấu giá hoàn thành khu đất	Chỉ định thầu
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>824</b>	<b>139.613,3</b>						

**Ghi chú:** Khi tổ chức đấu giá quyền thuê đất để thực hiện dự án đầu tư thì xây dựng Phương án đấu giá cho từng khu đất cụ thể, không áp dụng Phương án này.