

Số: *26* /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 20 tháng 01 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Hải Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1433/TT-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Hải Dương với các nội dung chủ yếu sau đây:

a) Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	CHỈ TIÊU	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Cẩm Thượng	Phường Bình Hàn	Phường Ngọc Châu	Phường Quang Trung	Phường Nguyễn Trãi
(1)	(2)	(3)=(5+...(25)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>7.265,68</b>	<b>268,85</b>	<b>246,87</b>	<b>315,83</b>	<b>84,26</b>	<b>56,01</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>2.093,58</b>	<b>12,13</b>	<b>8,27</b>	<b>14,94</b>		
1.1	Đất trồng lúa	1.362,29	4,02	3,03	1,41		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>1.362,25</i>	<i>4,02</i>	<i>3,03</i>	<i>1,41</i>		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	157,18	0,38	1,42	12,51		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	175,71		3,19	0,01		
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	397,54	7,73	0,63	1,01		
1.5	Đất nông nghiệp khác	0,86					
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>5.159,09</b>	<b>256,72</b>	<b>238,60</b>	<b>300,89</b>	<b>84,26</b>	<b>56,01</b>
2.1	Đất quốc phòng	26,60	0,04	0,03	3,58		3,59
2.2	Đất an ninh	14,69	0,05	0,63	0,02	0,02	2,81

2.3	Đất khu công nghiệp	282,32	0,12				
2.4	Đất cụm công nghiệp	166,40	50,98				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	59,49	1,76	1,77	1,48	0,01	2,50
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	369,68	25,55	20,32	9,73	0,59	2,81
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	0,04		0,04			
2.8	Đất phát triển hạ tầng	1.648,87	62,16	63,72	92,88	20,62	16,86
	Đất giao thông	1.206,64	54,77	55,34	65,42	17,47	14,14
	Đất thủy lợi	254,09	5,91	5,07	11,81		0,45
	Đất công trình năng lượng	8,11	0,03	0,84	0,01		0,01
	Đất công trình bưu chính, viễn thông	1,39	0,03				0,53
	Đất cơ sở văn hóa	5,59			0,32	0,67	0,28
	Đất cơ sở y tế	24,07	0,04	0,12	0,61	0,61	0,03
	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	107,04	1,07	2,17	7,73	1,13	1,15
	Đất cơ sở thể dục thể thao	30,60	0,09		6,43		
	Đất chợ	11,34	0,22	0,18	0,55	0,74	0,27
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	0,27					
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	8,98	0,07		3,33		
2.11	Đất ở tại nông thôn	293,82					
2.12	Đất ở tại đô thị	1.239,26	53,79	79,26	103,76	29,48	17,52
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	69,75	0,63	2,09	0,48	4,53	0,08
2.14	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp	13,42		1,39	2,49	0,38	3,06
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	17,94	0,52	0,04	0,53	0,32	0,14
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	72,46	3,19	3,07	0,66		0,18
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	81,66	23,22	13,41	4,03		
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	12,28	0,28	0,83	0,47	0,05	0,12
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	122,98	1,62	1,38	24,48	5,32	2,98
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	17,21	0,71	1,73	0,41	0,22	
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	523,06	27,02	17,08	51,40	0,18	1,93
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	91,87	5,01	31,69	0,10	22,54	1,43
2.23	Đất phi nông nghiệp khác	26,04		0,12	1,06		
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>13,01</b>					

STT	CHỈ TIÊU	Phân theo đơn vị hành chính					
		Phường Phạm Ngũ Lão	Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Thanh Bình	Phường Lê Thanh Nghị	Phường Hải Tân
(1)	(2)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>74,68</b>	<b>37,99</b>	<b>44,68</b>	<b>263,21</b>	<b>102,83</b>	<b>346,80</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>0,33</b>		<b>0,01</b>	<b>3,93</b>	<b>0,06</b>	<b>28,42</b>
1.1	Đất trồng lúa				0,65		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>				0,65		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác				1,36	0,02	24,85
1.3	Đất trồng cây lâu năm	0,30			0,26		0,17
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,03		0,01	1,66	0,04	3,40
1.5	Đất nông nghiệp khác						
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>74,35</b>	<b>37,99</b>	<b>44,67</b>	<b>259,28</b>	<b>102,77</b>	<b>318,38</b>
2.1	Đất quốc phòng	0,01		2,05		0,01	0,25

2.2	Đất an ninh	0,04	0,02		5,02		0,10
2.3	Đất khu công nghiệp						
2.4	Đất cụm công nghiệp				1,22		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	2,00	0,13		3,53	0,80	2,83
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	3,26	1,15	0,44	24,01	9,07	22,30
2.7	Đất SD cho hoạt động khoáng sản						
2.8	Đất phát triển hạ tầng	22,87	11,98	14,19	107,99	31,27	92,95
	Đất giao thông	18,19	9,34	11,16	73,69	23,01	73,65
	Đất thủy lợi	1,14	0,47	0,08	2,21	3,38	11,18
	Đất công trình năng lượng		0,02	0,01	0,80		0,15
	Đất công trình bưu chính, viễn thông			0,02	0,08		0,09
	Đất cơ sở văn hóa	0,48	0,17	0,08	1,78	1,59	
	Đất cơ sở y tế		1,17	0,03	11,93	0,03	1,85
	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	3,06	0,58	1,19	13,16	0,54	5,20
	Đất cơ sở thể dục thể thao		0,23	1,00	0,70	1,67	
	Đất chợ			0,62	3,64	1,05	0,83
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa						
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải				0,48	0,09	
2.11	Đất ở tại nông thôn						
2.12	Đất ở tại đô thị	33,57	12,81	16,29	95,34	32,10	121,12
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	2,48	5,03	3,94	6,60	0,88	16,01
2.14	Đất XD trụ sở tổ chức sự nghiệp		0,12	0,28		1,20	2,85
2.15	Đất cơ sở tôn giáo			0,23	0,36		0,38
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	0,09		0,73	0,25	0,01	7,89
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng					0,42	0,59
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,39	0,13	0,14	0,99	0,32	0,82
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	1,72	1,93	0,28	8,33	2,51	9,77
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,22	0,65	0,09	0,98		0,81
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	0,39	4,03	5,61		16,96	35,09
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	7,28		0,40	0,48	6,50	2,90
2.23	Đất phi nông nghiệp khác	0,03	0,01		3,70	0,63	1,72
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>						

STT	CHỈ TIÊU	Phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà	Phường Ái Quốc	Xã An Châu	Xã Thượng Đạt
(1)	(2)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>760,09</b>	<b>632,78</b>	<b>833,62</b>	<b>401,72</b>	<b>262,42</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>72,77</b>	<b>255,22</b>	<b>386,42</b>	<b>230,33</b>	<b>103,40</b>
1.1	Đất trồng lúa	11,02	180,20	251,20	154,88	64,57
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	11,02	180,20	251,20	154,85	64,57
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2,79	5,27	7,59	12,22	3,70
1.3	Đất trồng cây lâu năm	2,50	1,37	87,79	32,02	22,88
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	56,46	67,52	39,84	31,21	12,25
1.5	Đất nông nghiệp khác		0,86			
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>687,32</b>	<b>372,62</b>	<b>447,20</b>	<b>171,39</b>	<b>151,40</b>

2.1	Đất quốc phòng			1,72	5,48	
2.2	Đất an ninh	4,56	0,43	0,85		
2.3	Đất khu công nghiệp	166,37		88,04		
2.4	Đất cụm công nghiệp		51,17	4,76		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	17,32	4,26	0,84		
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	79,82	33,95	4,51	4,60	0,08
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản					
2.8	Đất phát triển hạ tầng	179,08	130,18	166,84	60,12	54,34
	Đất giao thông	134,41	89,88	109,02	43,39	38,63
	Đất thủy lợi	18,59	32,56	38,52	13,36	14,13
	Đất công trình năng lượng	4,05	0,02	0,28	0,02	0,05
	Đất công trình bưu chính, viễn thông	0,21	0,02	0,19	0,02	0,03
	Đất cơ sở văn hóa			0,13		
	Đất cơ sở y tế	0,23	5,03	0,53	0,20	0,08
	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	19,66	2,44	15,39	1,65	1,33
	Đất cơ sở thể dục thể thao	1,73	0,23	1,33	1,26	0,09
	Đất chợ	0,20		1,45	0,22	
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa			0,27		
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	2,50	0,03	0,15	1,75	0,03
2.11	Đất ở tại nông thôn				47,38	38,90
2.12	Đất ở tại đô thị	168,97	90,06	126,74		
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	1,58	9,24	1,81	0,35	0,85
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp			0,32	0,87	
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	2,11		3,02	0,09	0,49
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	7,46	3,35	7,48	3,51	1,30
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng		11,33	6,52	8,47	4,19
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	1,33	0,67	0,91	0,68	0,53
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	4,62	12,79	2,46		1,63
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,90	0,99	0,45	0,18	0,26
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	45,46	24,16	29,44	37,68	33,34
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	2,94		0,03	0,23	1,86
2.23	Đất phi nông nghiệp khác	2,30	0,01	0,04		13,60
3	Đất chưa sử dụng		4,94			7,62

STT	CHỈ TIÊU	Phân theo đơn vị hành chính				
		Xã Nam Đồng	Phường Thạch Khôi	Xã Tân Hưng	Phường Nhị Châu	Phường Tân Bình
(1)	(2)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>889,46</b>	<b>533,06</b>	<b>509,90</b>	<b>320,68</b>	<b>279,94</b>
1	Đất nông nghiệp	432,09	166,56	269,59	106,54	2,57
1.1	Đất trồng lúa	278,03	134,11	190,28	88,89	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	278,03	134,10	190,28	88,89	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	38,51	12,26	24,22	9,76	0,32
1.3	Đất trồng cây lâu năm	22,68	0,07	0,22		2,25
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	92,87	20,12	54,87	7,89	
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	Đất phi nông nghiệp	456,92	366,50	240,31	214,14	277,37

2.1	Đất quốc phòng	8,01	1,50		0,01	0,32
2.2	Đất an ninh	0,06			0,03	0,05
2.3	Đất khu công nghiệp	27,79				
2.4	Đất cụm công nghiệp	41,28	16,99			
2.5	Đất thương mại, dịch vụ		2,63	3,10	2,37	12,16
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	12,24	79,75	6,94	21,25	7,31
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản					
2.8	Đất phát triển hạ tầng	121,35	119,58	102,31	72,24	105,34
	Đất giao thông	78,96	75,41	65,46	60,66	94,64
	Đất thủy lợi	33,67	24,28	29,77	6,40	1,11
	Đất công trình năng lượng	0,06	1,16	0,35	0,03	0,22
	Đất công trình bưu chính, viễn thông		0,02	0,03	0,12	
	Đất cơ sở văn hóa	0,05				0,04
	Đất cơ sở y tế	0,54	0,21	0,20	0,13	0,50
	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	6,77	7,35	2,73	4,46	8,28
	Đất cơ sở thể dục thể thao	1,30	10,42	3,77	0,35	
	Đất chợ		0,73		0,09	0,55
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa					
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải		0,20	0,17		0,18
2.11	Đất ở tại nông thôn	117,64		89,90		
2.12	Đất ở tại đô thị		93,70		62,25	102,50
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	3,63	0,91	0,90	0,31	7,42
2.14	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp			0,06		0,40
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	0,60	1,73	6,28	0,01	1,09
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	8,26	6,69	10,20	3,33	4,81
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	7,30			2,18	
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,98	0,44	1,11	0,31	0,78
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng		12,86	9,38	6,00	12,92
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	2,56	1,16	2,94	1,73	0,22
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	101,02	26,65	5,66	41,89	18,07
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	4,20	0,19	1,36	0,23	2,50
2.23	Đất phi nông nghiệp khác		1,52			1,30
3	Đất chưa sử dụng	0,45				

b) Kế hoạch thu hồi đất năm 2017

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu	Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Cẩm Thượng	Phường Bình Hàn	Phường Ngọc Châu	Phường Quang Trung	Phường Nguyễn Trãi
(1)	(2)	(4)=(5+... (25))	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>220,85</b>	<b>1,12</b>	<b>1,34</b>	<b>16,03</b>		
1.1	Đất trồng lúa	167,51	1,12	0,94	15,98		
	<i>Trg đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	167,51	1,12	0,94	15,98		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	14,00		0,38	0,05		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	10,83		0,02			
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	28,51					

<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>91,78</b>	<b>1,22</b>	<b>6,12</b>	<b>3,83</b>	<b>1,38</b>	<b>5,04</b>
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	33,40	0,06	6,05		1,26	4,89
2.2	Đất phát triển hạ tầng	26,46	1,16	0,06	1,16		0,06
	Đất giao thông	15,80	0,51	0,06	0,46		
	Đất thủy lợi	6,57	0,65		0,70		
	Đất công trình năng lượng	0,22					
	Đất cơ sở y tế	0,22					
	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	1,19					0,06
	Đất cơ sở thể dục thể thao	1,91					
	Đất chợ	0,55					
2.3	Đất ở tại nông thôn	0,30					
2.4	Đất ở tại đô thị	20,53		0,01	0,09		0,09
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	3,69				0,12	
2.6	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	3,07			2,40		
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	0,58					
2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,42					
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng	3,33			0,18		

STT	Chỉ tiêu	Phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Phạm Ngũ Lão	Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Thanh Bình	Phường Lê Thanh Nghị
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>			<b>0,40</b>	<b>4,25</b>	<b>3,81</b>
1.1	Đất trồng lúa				3,44	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>				3,44	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác				0,30	3,81
1.3	Đất trồng cây lâu năm				0,07	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản			0,40	0,44	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>6,27</b>	<b>0,07</b>	<b>4,43</b>	<b>1,87</b>	<b>2,97</b>
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	6,24				
2.2	Đất phát triển hạ tầng		0,02	2,47	0,42	0,01
	Đất giao thông		0,02	0,02	0,03	0,01
	Đất thủy lợi				0,07	
	Đất công trình năng lượng				0,22	
	Đất cơ sở y tế					
	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo			1,00		
	Đất cơ sở thể dục thể thao			1,45		
	Đất chợ				0,10	
2.3	Đất ở tại nông thôn					
2.4	Đất ở tại đô thị	0,01	0,05	1,69	1,05	0,20
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan			0,27		
2.6	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa					
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng					

2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng					0,40	
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng		0,02				2,76
STT	Chỉ tiêu	Phân theo đơn vị hành chính					
		Phường Hải Tân	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà	Phường Ái Quốc	Xã An Châu	Xã Thượng Đạt
(1)	(2)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>0,39</b>	<b>7,41</b>	<b>27,64</b>	<b>15,23</b>	<b>1,74</b>	<b>22,65</b>
1.1	Đất trồng lúa		4,84	16,08	8,42	1,03	14,58
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>		4,84	16,08	8,42	1,03	14,58
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,03		2,50	3,26	0,40	0,40
1.3	Đất trồng cây lâu năm	0,05	1,73	2,00	3,39	0,15	2,32
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,31	0,84	7,06	0,16	0,16	5,35
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>11,09</b>	<b>7,64</b>	<b>7,62</b>	<b>0,41</b>	<b>1,09</b>	<b>1,90</b>
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,17	0,75	7,07		0,94	
2.2	Đất phát triển hạ tầng		0,69	0,55	0,41	0,15	1,02
	<i>Đất giao thông</i>				0,25		
	<i>Đất thủy lợi</i>		0,27	0,55	0,03	0,15	1,02
	<i>Đất công trình năng lượng</i>						
	<i>Đất cơ sở y tế</i>						
	<i>Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</i>				0,13		
	<i>Đất cơ sở thể dục thể thao</i>		0,42				
	<i>Đất chợ</i>						
2.3	Đất ở tại nông thôn						0,30
2.4	Đất ở tại đô thị	10,92	2,31				
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan		3,22				
2.6	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa		0,67				
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng						0,58
2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng						
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng						

STT	Chỉ tiêu	Phân theo đơn vị hành chính				
		Xã Nam Đồng	Phường Thạch Khê	Xã Tân Hưng	Phường Nhị Châu	Phường Tân Bình
(1)	(2)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>15,89</b>	<b>63,74</b>	<b>24,04</b>	<b>14,37</b>	<b>0,80</b>
1.1	Đất trồng lúa	13,48	51,02	23,12	13,46	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	13,48	51,02	23,12	13,46	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,50	0,81	0,18	0,60	0,78
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1,08				0,02
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,83	11,91	0,74	0,31	
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>14,23</b>	<b>9,11</b>	<b>0,92</b>	<b>1,32</b>	<b>4,40</b>
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		5,46		0,09	0,42
2.2	Đất phát triển hạ tầng	14,23	2,93	0,92	0,20	
	<i>Đất giao thông</i>	13,70	0,74			
	<i>Đất thủy lợi</i>	0,53	1,48	0,92	0,20	
	<i>Đất công trình năng lượng</i>					
	<i>Đất cơ sở y tế</i>		0,22			

	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo				
	Đất cơ sở thể dục thể thao		0,04		
	Đất chợ		0,45		
2.3	Đất ở tại nông thôn				
2.4	Đất ở tại đô thị		0,35	1,00	2,76
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan			0,03	0,05
2.6	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa				
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng				
2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng				0,02
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng		0,37		

c) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017

Đơn vị tính: ha

STT	CHỈ TIÊU	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính			
			Phường Cẩm Thượng	Phường Bình Hàn	Phường Ngọc Châu	Phường Quang Trung
(1)	(2)	(3)=(4+... (24)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>236,99</b>	<b>1,47</b>	<b>1,34</b>	<b>17,51</b>	
1.1	Đất trồng lúa	178,99	1,47	0,94	17,46	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	178,99	1,47	0,94	17,46	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	14,94		0,38	0,05	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	11,10		0,02		
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	31,96				
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	<b>0,36</b>				
2.1	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác	0,36				
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>18,99</b>	<b>0,06</b>	<b>2,72</b>	<b>0,18</b>	<b>0,38</b>
<b>4</b>	<b>Chuyển đổi nội bộ đất phi nông nghiệp</b>	<b>35,49</b>	<b>1,16</b>	<b>0,64</b>	<b>1,44</b>	<b>1,00</b>
4.1	Đất nghĩa trang, nghĩa địa/ đất giao thông	0,41			0,41	
4.2	Đất ở tại nông thôn/ đất giao thông	0,30				
4.3	Đất ở tại đô thị/ đất giao thông	9,86		0,01	0,04	
4.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất giao thông	1,00				1,00
4.5	Đất thủy lợi/ đất giao thông	3,65	0,65		0,63	
4.6	Đất giao thông/ đất thủy lợi	0,11		0,06	0,01	
4.7	Đất ở tại đô thị/ đất thủy lợi	0,15			0,05	
4.8	Đất ở tại đô thị/ đất thể dục - thể thao	0,35				
4.9	Đất giao thông/ đất thể dục - thể thao	0,94			0,30	
4.10	Đất thủy lợi/ đất thể dục - thể thao	0,23				
4.11	Đất nghĩa trang - nghĩa địa/ đất khu công nghiệp	0,67				
4.12	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất khu công nghiệp	0,35				
4.13	Đất giao thông/ đất cụm công nghiệp	14,72	0,51			
4.14	Đất thủy lợi/ đất cụm công nghiệp	0,68				
4.15	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0,57		0,57		



4.16	Đất thể dục - thể thao/ đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0,42				
4.17	Đất ở đô thị/ đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0,55				
4.18	Đất thủy lợi/ đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0,05				
4.19	Đất mặt nước chuyên dùng/ đất thương mại dịch vụ	0,10				
4.20	Đất trụ sở cơ quan nhà nước/ đất cơ sở y tế	0,02				
4.21	Đất ở đô thị/ đất cơ sở văn hóa	0,11				
4.22	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất chợ	0,09				
4.23	Đất trụ sở cơ quan nhà nước/ đất chợ	0,01				
4.24	Đất ở tại đô thị/ đất sinh hoạt cộng đồng	0,02				
4.25	Đất giao thông/ đất sinh hoạt cộng đồng	0,03				
4.26	Đất thủy lợi/ đất sinh hoạt cộng đồng	0,02				
4.27	Đất trụ sở cơ quan nhà nước/ đất sinh hoạt cộng đồng	0,01				
4.28	Đất giáo dục đào tạo/ đất sinh hoạt cộng đồng	0,07				

STT	CHỈ TIÊU	Phân theo đơn vị hành chính					
		Phường Nguyễn Trãi	Phường Phạm Ngũ Lão	Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Thanh Bình	Phường Lê Thanh Nghị
(1)	(2)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>				<b>0,40</b>	<b>4,43</b>	<b>4,51</b>
1.1	Đất trồng lúa					3,62	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>					3,62	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác					0,30	4,51
1.3	Đất trồng cây lâu năm					0,07	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản				0,40	0,44	
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>						
2.1	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác						
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>0,06</b>	<b>2,50</b>		<b>1,59</b>		<b>0,01</b>
<b>4</b>	<b>Chuyển đổi nội bộ đất phi nông nghiệp</b>	<b>0,09</b>	<b>0,01</b>	<b>0,07</b>	<b>0,15</b>	<b>1,11</b>	<b>0,30</b>
4.1	Đất nghĩa trang, nghĩa địa/ đất giao thông						
4.2	Đất ở tại nông thôn/ đất giao thông						
4.3	Đất ở tại đô thị/ đất giao thông				0,03	0,91	0,09
4.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất giao thông						
4.5	Đất thủy lợi/ đất giao thông						
4.6	Đất giao thông/ đất thủy lợi			0,02	0,02		
4.7	Đất ở tại đô thị/ đất thủy lợi			0,05	0,05		
4.8	Đất ở tại đô thị/ đất thể dục - thể thao						
4.9	Đất giao thông/ đất thể dục - thể thao						
4.10	Đất thủy lợi/ đất thể dục - thể thao						
4.11	Đất nghĩa trang - nghĩa địa/ đất khu công nghiệp						
4.12	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất						

	<b>khu công nghiệp</b>					
4.13	Đất giao thông/ đất cụm công nghiệp					
4.14	Đất thủy lợi/ đất cụm công nghiệp					
4.15	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất cơ sở giáo dục - đào tạo					
4.16	Đất thể dục - thể thao/ đất cơ sở giáo dục - đào tạo					
4.17	Đất ở đô thị/ đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0,09				0,10
4.18	Đất thủy lợi/ đất cơ sở giáo dục - đào tạo					0,05
4.19	Đất mặt nước chuyên dùng/ đất thương mại dịch vụ					0,10
4.20	Đất trụ sở cơ quan nhà nước/ đất cơ sở y tế				0,02	
4.21	Đất ở đô thị/ đất cơ sở văn hóa					0,11
4.22	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất chợ					
4.23	Đất trụ sở cơ quan nhà nước/ đất chợ				0,01	
4.24	Đất ở tại đô thị/ đất sinh hoạt cộng đồng	0,01		0,01		
4.25	Đất giao thông/ đất sinh hoạt cộng đồng					0,03
4.26	Đất thủy lợi/ đất sinh hoạt cộng đồng					0,02
4.27	Đất trụ sở cơ quan nhà nước/ đất sinh hoạt cộng đồng				0,01	
4.28	Đất giáo dục đào tạo/ đất sinh hoạt cộng đồng					

STT	CHỈ TIÊU	Phân theo đơn vị hành chính					
		Phường Hải Tân	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà	Phường Ái Quốc	Xã An Châu	Xã Thượng Đạt
(1)	(2)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>0,57</b>	<b>8,00</b>	<b>30,58</b>	<b>15,23</b>	<b>1,74</b>	<b>22,65</b>
1.1	Đất trồng lúa		5,16	18,08	8,42	1,03	14,58
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>		5,16	18,08	8,42	1,03	14,58
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,21		2,50	3,26	0,40	0,40
1.3	Đất trồng cây lâu năm	0,05	2,00	2,00	3,39	0,15	2,32
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,31	0,84	8,00	0,16	0,16	5,35
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>			<b>0,36</b>			
2.1	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác			0,36			
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>0,17</b>		<b>2,02</b>	<b>0,31</b>	<b>1,06</b>	<b>0,58</b>
<b>4</b>	<b>Chuyển đổi nội bộ đất phi nông nghiệp</b>	<b>5,67</b>	<b>4,02</b>	<b>0,15</b>	<b>0,07</b>		<b>1,30</b>
4.1	Đất nghĩa trang, nghĩa địa/ đất giao thông						
4.2	Đất ở tại nông thôn/ đất giao thông						0,30
4.3	Đất ở tại đô thị/ đất giao thông	5,67	2,11				
4.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất giao thông						
4.5	Đất thủy lợi/ đất giao thông		0,27				1,00
4.6	Đất giao thông/ đất thủy lợi						

4.7	Đất ở tại đô thị/ đất thủy lợi					
4.8	Đất ở tại đô thị/ đất thể dục - thể thao					
4.9	Đất giao thông/ đất thể dục - thể thao					
4.10	Đất thủy lợi/ đất thể dục - thể thao					
4.11	Đất nghĩa trang - nghĩa địa/ đất khu công nghiệp	0,67				
4.12	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất khu công nghiệp	0,35				
4.13	Đất giao thông/ đất cụm công nghiệp					
4.14	Đất thủy lợi/ đất cụm công nghiệp		0,15			
4.15	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất cơ sở giáo dục - đào tạo					
4.16	Đất thể dục - thể thao/ đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0,42				
4.17	Đất ở đô thị/ đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0,20				
4.18	Đất thủy lợi/ đất cơ sở giáo dục - đào tạo					
4.19	Đất mặt nước chuyên dùng/ đất thương mại dịch vụ					
4.20	Đất trụ sở cơ quan nhà nước/ đất cơ sở y tế					
4.21	Đất ở đô thị/ đất cơ sở văn hóa					
4.22	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất chợ					
4.23	Đất trụ sở cơ quan nhà nước/ đất chợ					
4.24	Đất ở tại đô thị/ đất sinh hoạt cộng đồng					
4.25	Đất giao thông/ đất sinh hoạt cộng đồng					
4.26	Đất thủy lợi/ đất sinh hoạt cộng đồng					
4.27	Đất trụ sở cơ quan nhà nước/ đất sinh hoạt cộng đồng					
4.28	Đất giáo dục đào tạo/ đất sinh hoạt cộng đồng				0,07	

STT	CHỈ TIÊU	Phân theo đơn vị hành chính				
		Xã Nam Đồng	Phường Thạch Khôi	Xã Tân Hưng	Phường Nhị Châu	Phường Tân Bình
(1)	(2)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	15,89	68,68	27,14	16,05	0,80
1.1	Đất trồng lúa	13,48	53,70	26,22	14,83	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	13,48	53,70	26,22	14,83	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,50	0,87	0,18	0,60	0,78
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1,08				0,02
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,83	14,11	0,74	0,62	
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>					
2.1	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác					
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>		6,77			0,58
4	<b>Chuyển đổi nội bộ đất phi nông nghiệp</b>	14,23	1,22	0,90	1,29	0,67

4.1	Đất nghĩa trang, nghĩa địa/ đất giao thông				
4.2	Đất ở tại nông thôn/ đất giao thông				
4.3	Đất ở tại đô thị/ đất giao thông			1,00	
4.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất giao thông				
4.5	Đất thủy lợi/ đất giao thông		0,90	0,20	
4.6	Đất giao thông/ đất thủy lợi				
4.7	Đất ở tại đô thị/ đất thủy lợi				
4.8	Đất ở tại đô thị/ đất thể dục - thể thao		0,35		
4.9	Đất giao thông/ đất thể dục - thể thao		0,64		
4.10	Đất thủy lợi/ đất thể dục - thể thao		0,23		
4.11	Đất giao thông/ đất cụm công nghiệp	13,70			0,51
4.12	Đất thủy lợi/ đất cụm công nghiệp	0,53			
4.13	Đất ở đô thị/ đất cơ sở giáo dục - đào tạo				0,16
4.14	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp/ đất chợ			0,09	

2. Nội dung chi tiết Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Hải Dương theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp, Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2017, do Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn Phương Bắc - Chi nhánh Bắc Ninh lập, UBND thành phố Hải Dương ký ngày 15/12/2016 và Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 19/12/2016.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Hải Dương có trách nhiệm công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt và đúng trình tự, thẩm quyền quy định của pháp luật đất đai; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *l.v*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn15b).*l.v*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Cường**