

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành khung giá cho thuê nhà ở xã hội  
do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2452/TTr-SXD ngày 30 tháng 11 năm 2016.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành khung giá cho thuê nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, cụ thể:

1. Khung giá cho thuê 1m<sup>2</sup> diện tích sử dụng nhà ở xã hội từ 18.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng đến 29.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (áp dụng cho nhà ở xã hội riêng lẻ xây dựng không có gác lửng).

2. Khung giá cho thuê 1m<sup>2</sup> diện tích sử dụng nhà ở xã hội từ 27.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng đến 39.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (áp dụng cho nhà ở xã hội riêng lẻ xây dựng có gác lửng).

3. Khung giá cho thuê quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 3 năm...2017.

**Điều 3.** Giao Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Tây Ninh hướng dẫn triển khai khung giá cho thuê nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá thuê nhà ở xã hội cho phù hợp với tình hình thực tế.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng; Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Tây Ninh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định./.

*Nơi nhận:*

- Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Lưu: VT, VP.UBND tỉnh.

www.vietnam.gov.vn

30

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KÌ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Thắng