

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Gia Lâm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại các văn bản: số 9531/TTr-STNMT ngày 30/9/2016, số 12033/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/12/2016 và số 12671/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/12/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Gia Lâm (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Gia Lâm, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12 tháng 12 năm 2016), với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch SD đất năm 2017 (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>5.871,29</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.721,69
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.264,76</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.738,32
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	800,52
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	27,00
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	224,37
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	359,38
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>5.727,40</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	94,39
2.2	Đất an ninh	CAN	3,63
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	39,01

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch SD đất năm 2017 (ha)
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	75,09
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	13,86
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	368,87
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.719,85
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>3,48</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>8,66</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>151,77</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>49,49</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</i>	<i>DKH</i>	<i>1,89</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	<i>DXH</i>	<i>-</i>
	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>999,61</i>
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>485,81</i>
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>3,73</i>
	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>0,92</i>
	<i>Đất chợ</i>	<i>DCH</i>	<i>14,49</i>
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,36
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	14,90
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.395,99
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	558,23
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	17,48
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,21
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	34,06
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	108,71
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	10,90
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	13,24
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	9,06
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	25,22
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	860,11
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	341,19
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	17,03
2.27	Đất công trình công cộng khác	DCK	13,77
2.28	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	3,26
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>72,56</b>
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	72,56

b) Danh mục các Công trình, dự án

Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 kèm theo.

2. Trong năm thực hiện, UBND huyện Gia Lâm có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Gia Lâm đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2017.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND huyện Gia Lâm:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; Kiên quyết không quyết định chấp thuận đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với những dự án, công trình không nằm trong danh mục kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2017.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/9/2017.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

b) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 01/10/2017.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPU: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT.

(53355) 110

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

TM.CHỦ TỊCH

HỒ CHỮ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN GIA LÂM**

*(Kèm theo Quyết định số 606 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2016 của UBND Thành phố)*

STT	Dan h mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
<b>I</b>	<b>Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cắm mốc giới GPMB nhưng chưa có Quyết định giao đất ...)</b>								
1	Dự án đất ở (đối ứng dự án đường Hà Nội - Hưng Yên)	ONT	Công ty CP Comaland đầu tư và phát triển bất động sản	63,00			Đa Tốn	Quyết định 4852/QĐ-UBND ngày 18/9/2014 của UBND Thành phố v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết khu đất đối ứng	
2	Quy hoạch khu Bộ Tư lệnh Hải quân	CQP	Bộ tư lệnh Hải quân	35,00			Xã Đông Dư, Đa Tốn	Văn bản số 803/STNMT-KHTH ngày 09/02/2015 của Sở TNMT v/v hướng dẫn xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ dự án xây dựng trụ sở chỉ huy cơ quan Bộ tư lệnh Hải quân	
4	Dự án đường dây 500/220 kV Hiệp Hòa - Đông Anh - Bắc Ninh 2	DNL	Công ty tài điện miền Bắc	2,12			Xã: Dương Hà, Yên Thường, Yên Viên, Ninh Hiệp	Số: 5964/STNMT-QHKHSDĐ ngày 22/9/2015 của Sở TNMT Hướng dẫn xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án	
5	Xây dựng nhà máy thiết bị giáo dục	SKC	Công ty TNHH Phương Nam	1,52			Dương Xá	Ngày 01/6/2015 UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001809	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
6	Đầu tư xây dựng Trung tâm kiểm chứng và tư vấn chất lượng nông lâm thủy sản	DTS	Cục QL chất lượng nông lâm sản và thủy sản	1,00			TT Trâu Quý	Quyết định số 2282/QĐ-BNN-XD ngày 04/10/2013 của Bộ NN&PTNT v/v phê duyệt dự án đầu tư	
7	Cải tạo, nâng cấp đường hành lang chân đê đoạn từ xã Đa Tốn đi xã Đông Dư đến cầu Thanh Trì	DGT	Ban QLDA Huyện	1,10			xã Đông Dư, Đa Tốn	Ngày 29/10/2015 UBND Quyết định số 7521/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư	
8	Xây dựng dự án cầu Đào Xuyên	DGT	Sở GTVT	0,01			Đa Tốn	Quyết định 2145/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 của Sở GTVT v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng	
9	Cửa hàng xăng dầu Đông Dư	DNL	Tổng Công ty xăng dầu khu vực I	0,29			xã Đông Dư	Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
10	Khu trưng bày gốm sứ và dịch vụ khách thăm quan làng nghề Bát Tràng (Khu Đầm Bè)	TMD	Công ty TNHH sản xuất gốm sứ và du lịch Bát Tràng	2,40			Bát Tràng	Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 07/6/2012 của UBND Huyện v/v phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; Bản vẽ QHTMB tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Gia Lâm phê duyệt	
11	Xây dựng trường MN Bình Minh và tiểu học Ninh Hiệp	DGD	Ban QLDA Huyện	2,80			Ninh Hiệp	Quyết định số 7517/QĐ-UBND v/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình xây dựng	
12	Xây dựng tuyến đường Đông Dư - Dương Xá	DGT	Ban QLDA Huyện	22,50			TT Trâu Quỳ, xã Đa Tốn, Đông Dư	Quyết định số 5485/QĐ-UBND ngày 22/10/2009 của UBND TP phê duyệt chủ trương đầu tư	
13	Tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Phù Đổng	DGT	Ban QLDA Huyện	28,00			Xã: Yên Viên, Đình Xuyên, Phù Đổng, Dương Hà, TT Yên Viên	Ngày 11/5/2016 UBND Thành phố có Quyết định số 2271/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
14	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy nước mặt Sông Đuống	DTL	các Nhà đầu tư: Công ty nước sạch Hà Nội; Công ty TNHH MTV Ứng dụng công nghệ mới và Du lịch; VIAC (N0.1) Limited Partnership; Công ty TNHH MTV quản lý quỹ ngân hàng Thương mại cổ phần công thương Việt Nam	64,00			tại xã Phù Đổng và xã Trung Mẫu,	Ngày 03/6/2016 và ngày 04/6/2016 UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2869/QĐ-UBND và cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 0936383838 cho các Nhà đầu tư: Công ty nước sạch Hà Nội; Công ty TNHH MTV Ứng dụng công nghệ mới và Du lịch; VIAC (N0.1) Limited Partnership; Công ty TNHH MTV quản lý quỹ ngân hàng Thương mại cổ phần công thương Việt Nam thực hiện Dự án	
<b>II Các dự án chưa thực hiện trong KHSDĐ 2016, chuyển sang thực hiện trong KHSDĐ 2017</b>									
1	Mở rộng Trường THPT Lý Thánh Tông	DGD	Trường THPT Lý Thánh Tông	0,60	0,60		Dương Xá	Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 15/5/2015 của UBND TP v/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
2	Trụ sở Đảng ủy, HĐND-UBND xã Phù Đổng	TSC	Ban QLDA Huyện	0,70		0,70	Phù Đổng	Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 01/8/2012 của UBND Huyện v/v phê duyệt dự án đầu tư	
3	Xây dựng trụ sở Đảng ủy HĐND-UBND xã Kim Sơn	TSC	Ban QLDA Huyện	0,60		0,60	Kim Sơn	Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 phê duyệt dự án đầu tư	
4	Xây dựng nhà văn hóa thôn Liên Đàm, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	DSH	Ban QLDA Huyện	0,06		0,06	Yên Thường	Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 của UBND Huyện v/v phê duyệt báo cáo KTKT	
5	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ TT Trâu Quỳ (giao với tuyến đường Dương Xá-Đông Dư) đi Đa Tổn	DGT	Ban QLDA Huyện	1,70	0,10	1,70	TT. Trâu Quỳ	Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 của UBND Huyện v/v phê duyệt dự án đầu tư	
6	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trâu Quỳ - Đông Dư, huyện Gia Lâm	DGT	Ban QLDA Huyện	2,14		2,14	TT. Trâu Quỳ, Đông Dư	Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 29/3/2012 của UBND Huyện v/v phê duyệt dự án đầu tư	
7	Mở rộng Xây dựng khu tái định cư thị trấn Trâu Quỳ phục vụ công tác GPMB các dự án trên địa bàn huyện Gia Lâm	ODT	UBND huyện Gia Lâm	0,25	0,25	0,25	TT Trâu Quỳ	Bản quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, đã được UBND huyện Gia Lâm phê duyệt	



STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
8	Trường Mầm non Đặng Xá (trong khu đô thị Đặng Xá)	DGD	Ban QLDA Huyện	0,67		0,67	xã Đặng Xá	Quyết định số 7097/QĐ-UBND ngày 05/10/2014 của UBND Huyện v/v phê duyệt chủ trương đầu tư	
9	Trường tiểu học Đặng Xá (trong khu đô thị Đặng Xá)	DGD	Ban QLDA Huyện	1,20		1,20	xã Đặng Xá	Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND Huyện v/v phê duyệt dự án đầu tư	
10	Trường THCS Đặng Xá (trong khu đô thị Đặng Xá)	DGD	Ban QLDA Huyện	1,20		1,20	xã Đặng Xá	Quyết định số 3346/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND Huyện v/v phê duyệt dự án đầu tư	
11	Xây dựng HTKT phục vụ đầu giá đất nhỏ, kẹt (TDP Chính Trung, khu đất Nhà văn hóa, TDP Kiên Thành), TT Trâu Quý, huyện Gia Lâm	ODT	UBND huyện Gia Lâm	1,04		1,04	TT Trâu Quý	UBND huyện Gia Lâm đã phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư số 5682/QĐ-UBND ngày 30/6/2016	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
12	Xây dựng HTKT phục vụ đầu giá QSD đất nhỏ kẹt tại các xã: Đông Dư, Yên Viên, Yên Thường, Ninh Hiệp (01 vị trí), Kim Lan (tại các thôn 3,6,7)	ONT	Ban QLDA Huyện	2,14		2,14	Đông Dư, Yên Viên, Yên Thường, Ninh Hiệp, Kim Lan	UBND huyện Gia Lâm phê duyệt chủ trương đầu tư và dự án đầu tư tại các Quyết định số 1336/QĐ-UBND ngày 03/4/2015 Quyết định số 4372/QĐ-UBND ngày 20/8/2015 Quyết định số 4154/QĐ-UBND ngày 04/8/2015 Quyết định số 4155/QĐ-UBND ngày 04/8/2015 Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 03/4/2015 Quyết định số 5681/QĐ-UBND ngày 30/6/2016	
13	Dự án LIXIL Việt Nam	SKC	Công ty LIXIL Việt Nam	8,57	8,57		Dương Xá	Giấy chứng nhận đầu tư số 011043001029, ngày 31/10/2014	
14	Bãi chứa và trung chuyển vật liệu xây dựng Đông Dư	SKC	Công ty IMICO	2,00			Đông Dư	Văn bản số 4254/UBND-TNMT ngày 12/6/2014 của UBND Thành phố v/v giao Sở TNMT hướng dẫn hoàn thiện thủ tục hồ sơ xin sử dụng đất	
15	Cụm công nghiệp Lâm Giang	SKN	Tổng công ty chiếu sáng và đô thị Hà Nội	26,65		26,65	Kiều Ky	UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 0112100918 ngày 12/9/2014	
16	Tiếp nhận đầu tư khôi phục công trình cấp nước sạch xã Ninh Hiệp	DTL	Công ty CP SX và TM Ngọc Hải	0,11			Ninh Hiệp	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001754, ngày 26/11/2014	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
17	Cửa hàng xăng dầu Kim Sơn	DNL	Công ty xăng dầu khu vực I	0,28	0,28		Kim Sơn	Quyết định số 5199/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND Thành phố v/v phê duyệt chủ trương đầu tư	
18	Dự án xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án mở rộng Công ty điện Stanley Việt Nam	ONT (đất ở nông thôn)	Công ty điện Stanley Việt Nam	1,53	1,53		Dương Xá	Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 29/01/2013 của UBND Thành phố v/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất một phần	
19	Mở rộng quy mô dự án Nhà máy sản xuất	SKC	Công ty điện Stanley Việt Nam	2,26		2,26	Dương Xá	Ngày 08/12/2014 UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần thứ 3 số 011022000780 cho Công ty TNHH Điện Stanley Việt Nam để thực hiện Dự án	
20	Văn phòng làm việc, trưng bày giới thiệu sản phẩm, nhà xưởng sản xuất phụ tùng, sửa chữa, bảo dưỡng ô tô	SKC	Công ty TNHH Tiệp Anh	3,00	3,00		Dương Xá	UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000280 ngày 30/3/2009	
21	Đất chuyển đổi mục đích sử dụng khu vực nông thôn	ONT	Hộ gia đình, cá nhân	1,00			tại 20 xã	Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND Thành phố	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
22	Đất chuyển đổi mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân	ODT	Hộ gia đình, cá nhân	0,70			TT Trâu Quỳ, TT Yên Viên	Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND Thành phố	
23	Dự án giao đất nông nghiệp cho 06 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Gia Cốc, xã Kiêu Kỳ	LUC	Hộ gia đình, cá nhân	0,23	0,23		Kiêu Kỳ	Văn bản số 177/UBND ngày 01/6/2015 của UBND xã Kiêu Kỳ v/v xin ý kiến chỉ đạo, được UBND Huyện chấp thuận tại văn bản số 1503/UBND-TNMT ngày 21/10/2015	
24	Xây dựng cầu Ngọc Động trên địa bàn xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm	DGT	Ban Quản lý dự án giao thông 3 - Sở Giao thông vận tải Hà Nội	0,02		0,02	Đa Tốn	Quyết định số 1103/QĐ-SGTVT ngày 18/9/2012 của Sở GTVT Hà Nội v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cầu Ngọc Động	
25	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại đường Hà Nội - Hưng Yên	DNL	Công ty TNHH kỹ thuật Minh Tuyết	0,24	0,24		Đông Dư	Văn bản số 5807/UBND-CT ngày 19/8/2015 của UBND Thành phố v/v chấp thuận giao Công ty TNHH kỹ thuật Minh Tuyết được tiến hành đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu; Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 được UBND huyện Gia Lâm phê duyệt	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
26	Xây dựng chợ dân sinh Lê Chi	DCH	Hợp tác xã thương mại Việt Phương	1,67		1,67	Lê Chi	Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 04/11/2013 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 xây dựng chợ dân sinh Lê Chi tại xã Lê Chi, huyện Gia Lâm; Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 03/4/2015 của UBND Thành phố v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng chợ dân sinh Lê Chi	
27	Dự án xây dựng tuyến đường gom từ Khu công nghiệp Đài Tư - Sài Đồng A ra quốc lộ 5	DGT	BQL các dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp	0,15	0,15	0,15	Cổ Bi	Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 12/01/2010 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư	
<b>III Các dự án đăng ký mới thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017</b>									
1	Hoàn chỉnh mặt cắt đê đoạn từ K14+500 đến K15+900 thuộc tuyến đê tả Đuống, huyện Gia Lâm	DGT	Ban QLDA	0,32	0,00	0,32	Xã Phù Đổng	Quyết định phê duyệt dự án 193/QĐ-SNN-QLXD ngày 08/10/2008 của Sở Nông nghiệp và PTNT; Văn bản 6699/UBND-KH&ĐT ngày 22/9/2015 của TP giao chủ đầu tư cho Huyện	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất tại TT Trâu Quý; xã Yên Viên; xã Yên Thường; xã Đông Dư; xã Kim Lan; xã Đình Xuyên; xã Cổ Bi	ONT	UBND huyện Gia Lâm	40,41	33,80	40,41		UBND huyện Gia Lâm phê duyệt chủ trương đầu tư tại các Quyết định số 4154/QĐ-UBND ngày 04/8/2015; Quyết định số 4155/QĐ-UBND ngày 04/8/2015; Quyết định số 4372/QĐ-UBND ngày 20/8/2015; Quyết định số 5680/UBND ngày 30/6/2016; Quyết định số 5680/QĐ-UBND ngày 30/6/2016; Quyết định số 5679/QĐ-UBND ngày 30/6/2016; Quyết định số 5682/UBND ngày 30/6/2016; Quyết định số 6637/QĐ-UBND ngày 05/8/2016; Quyết định số 6638/QĐ-UBND ngày 05/8/2016; Quyết định số 5526/QĐ-UBND ngày 27/10/14; Quyết định số 6787/QĐ-UBND ngày 18/8/2016; Quyết định số 6788/QĐ-UBND ngày 18/8/2016; Văn bản số 1080/UBND-TCKH ngày 05/7/2016; Công văn số 8926/UBND-KH&ĐT ngày 03/11/2010 của UBND Thành phố	

2

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
3	Dự án giao đất ở tại các vị trí đất công xen kẹt không có lối đi trong khu dân cư cho các hộ gia đình, cá nhân ở liền kề	ONT	UBND huyện Gia Lâm	4,14			các xã, thị trấn	Văn bản số 4495/UBND-TH ngày 01/8/2016 của UBND Thành phố v/v thực hiện kết luận, chỉ đạo của Đ/c Bí thư Thành ủy tại buổi làm việc với các quận, huyện	
4	Chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi (mô hình VAC)	NTS CLN NKH	Hộ gia đình, cá nhân	20,00	20,00		21 xã, thị trấn	Quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch vùng sản xuất	
5	Bến xe khách liên tỉnh kết hợp điểm đầu cuối xe buýt phía Đông thành phố Hà Nội	DGT	Tổng Công ty vận tải Hà Nội	10,00	4,00	10,00	Cổ Bi	Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND TP về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	
6	Trụ sở làm việc Phòng cảnh sát phòng cháy và chữa cháy số 11		Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy thành phố Hà Nội	0,73	0,73		Phú Thị	Ngày 17/10/2014 Bộ Công an có Quyết định số 6123/QĐ-BCA-H41 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Bản vẽ QHTMB tỷ lệ 1/500	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
7	Sử dụng đất làm văn phòng, nhà kho theo hiện trạng	SKC	Công ty TNHH đầu tư Trang Anh	0,30			Yên Viên	Văn bản số: 9782/STNMT-QHKHSDĐ ngày 10/10/2016 báo cáo UBND TP việc Công ty TNHH đầu tư Trang Anh xin thuê đất tại thôn Lã Côi, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm. Văn bản số 10140/VP-ĐT ngày 28/10/2016 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương. Văn bản số 7953/SC-QLCS ngày 08/12/2016 thẩm định giá trị còn lại của tài sản trên đất.	
8	Xây dựng trường mầm non Xã Văn Đức, Hạng mục: Xây dựng 10 nhóm lớp học, khu hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ	DGD	Ban QLDA	0,12		0,12	Văn Đức	Quyết định số 4179/QĐ-UBND ngày 5/8/2015 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt chủ trương đầu tư	
9	Xây dựng trường mầm non Dương Quang, huyện Gia Lâm	DGD	Ban QLDA	0,69		0,69	Dương Quang	Văn bản số 04/HĐND-KTXH ngày 29/4/2016 của HĐND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt chủ trương đầu tư	



STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
10	Xây dựng trường tiểu học Dương Xá	DGD	Ban QLDA	1,60	1,60	1,60	Xã Dương Xá	Văn bản số 37/HĐND-KTXH ngày 30/6/2016 của HĐND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt chủ trương đầu tư	
11	Xây dựng trường mầm non Bát Tràng, huyện Gia Lâm	DGD	Ban QLDA	0,50		0,50	Bát Tràng	Quyết định số 7097/QĐ-UBND ngày 05/10/15 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt chủ trương đầu tư	
12	Xây dựng trường mầm non Đặng Xá, huyện Gia Lâm	DGD	Ban QLDA	0,80	0,50	0,80	Đặng Xá	Quyết định số 7292/QĐ-UBND ngày 21/10/15 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt chủ trương đầu tư	
13	Xây dựng trường mầm non Dương Hà, huyện Gia Lâm	DGD	Ban QLDA	0,50	0,50	0,50	Dương Hà	Quyết định số 7289/QĐ-UBND ngày 21/10/15 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt chủ trương đầu tư	
14	Xây dựng trường THCS Dương Hà, huyện Gia Lâm	DGD	Ban QLDA	0,68	0,68	0,68	Dương Hà	Quyết định số 7290/QĐ-UBND ngày 21/10/15 của UBND huyện Gia Lâm v/v phê duyệt chủ trương đầu tư	

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
15	Xây dựng Nhà văn hóa tại xã Trung Mậu; Kim Lan; Cổ Bi; Đông Dư; Dương Xá	NVH	Ban QLDA	1,48	0,04	1,48	xã Trung Mậu; Kim Lan; Cổ Bi; Đông Dư; Dương Xá	UBND huyện Gia Lâm phê chủ trương đầu tư tại các Quyết định số 4964/QĐ-UBND ngày 2/6/2016; Quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 29/5/2015; Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 8/7/2013; Quyết định số 7570/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 (công trình thực hiện chương trình nông thôn mới theo kế hoạch năm 2017)	
16	Khu đô thị Gia Lâm	ODT	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô Thị Gia Lâm	377,00	377,00	377,00	xã Dương Xá, Kiêu Kỵ, Đa Tốn, thị trấn Trâu Quỳ	Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 03/2/2012 phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch tỷ lệ 1/500 KĐT Gia Lâm; Văn bản số 197/TB-VPCP ngày 12/5/2014 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải; Văn bản số 3906/UBND-XDGT ngày 09/6/2015 của UBND Thành phố về việc triển khai Dự án KĐT Gia Lâm;	