

Số: 342/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 02 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng  
đô thị Tân Khai, huyện lỵ Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 02/3/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đô thị Tân Khai, huyện lỵ huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 10/3/2015 Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tân Khai, huyện lỵ huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 150/TTr-SXD ngày 23/01/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Tân Khai, huyện lỵ Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, với nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh toàn bộ diện tích 7.500m<sup>2</sup> đất công trình dịch vụ cơ bản có ký hiệu CC3 thành đất ở, ký hiệu O45.

2. Chuyển một phần đất văn hóa - thể thao (VHTT) thành đất phân lô dân cư và đất dự trữ, cụ thể:

- Dọc trục đường Đông Tây 9: chuyển 9.173,79 m<sup>2</sup> đất văn hóa - thể thao sang đất phân lô dân cư có ký hiệu DC1, diện tích (8.379,90 m<sup>2</sup>) và đất dự trữ có ký hiệu DT16, diện tích (793,89 m<sup>2</sup>).

- Dọc trục đường Đông Tây 10: chuyển 3.448,76 m<sup>2</sup> đất văn hóa - thể thao sang đất phân lô dân cư có ký hiệu DC2, diện tích (2.606,93 m<sup>2</sup>) và đất dự trữ có ký hiệu DT17, diện tích (841,83 m<sup>2</sup>).

(có sơ đồ điều chỉnh kèm theo)

**Điều 2.** Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 02/3/2010 và Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 10/03/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT.(Trung)

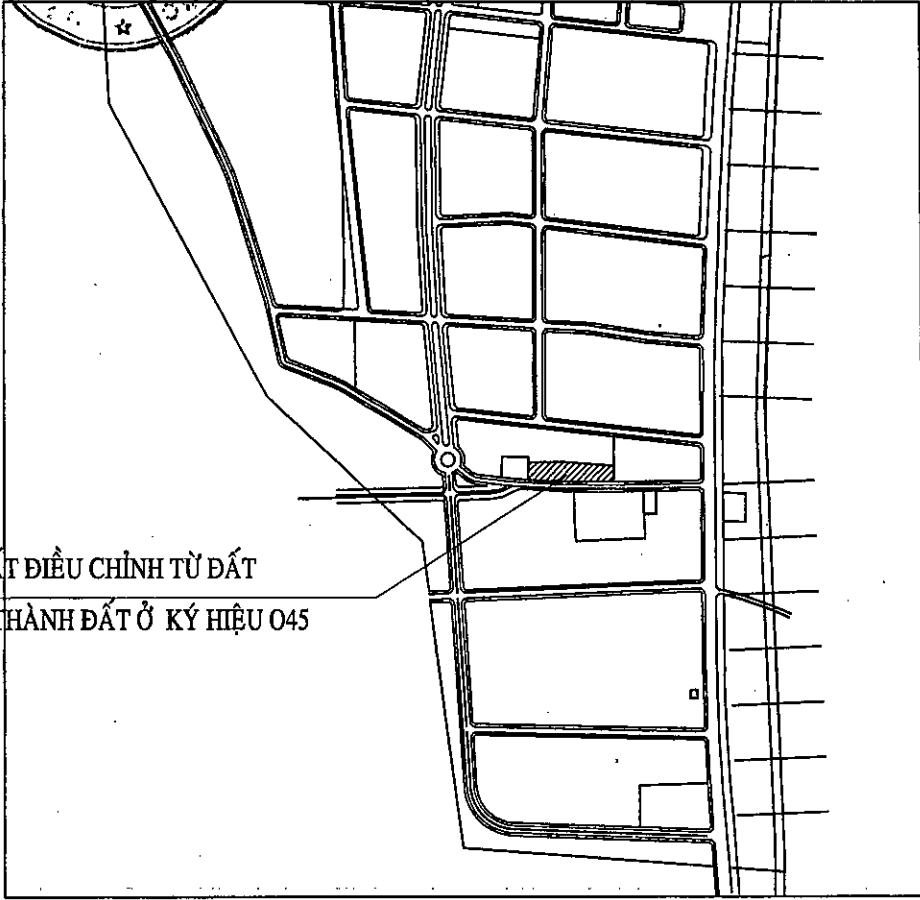
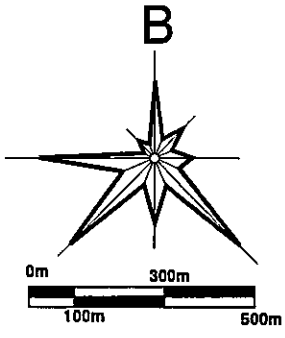
*ADK*



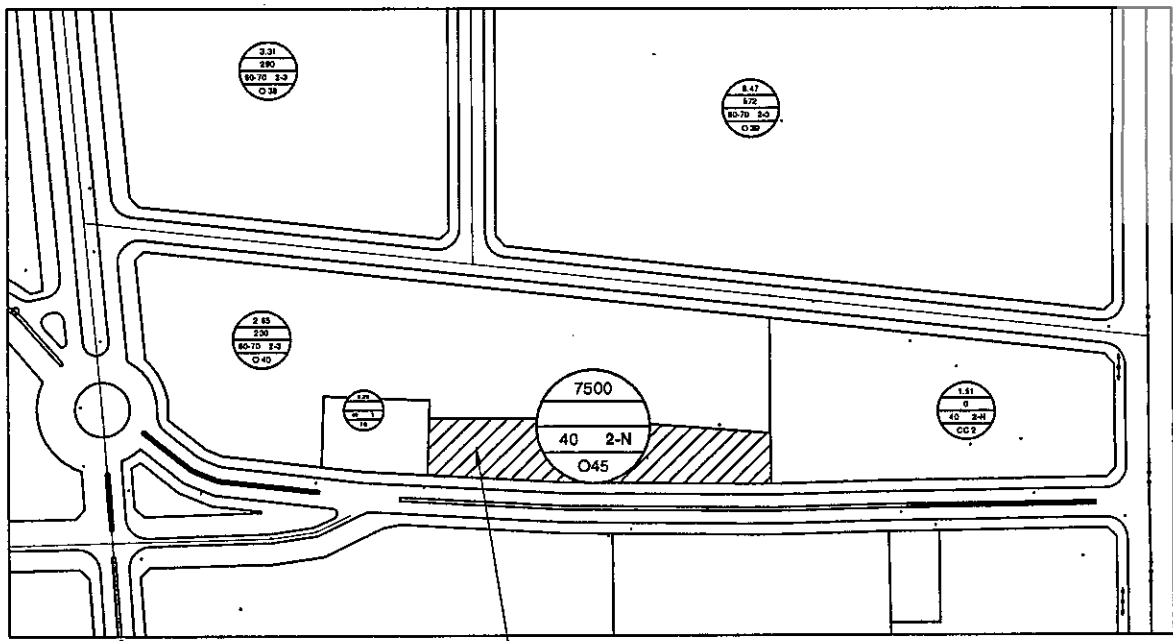
*Huỳnh Anh Minh*

**SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH ĐẤT DỊCH VỤ CƠ BẢN CÓ KÝ HIỆU CC3  
THÀNH ĐẤT Ở CÓ KÝ HIỆU O45**

(Kèm theo Quyết định số 1.402 ngày 15 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh)



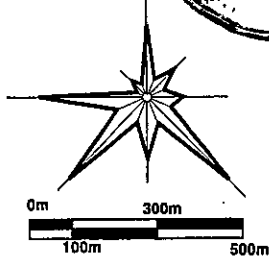
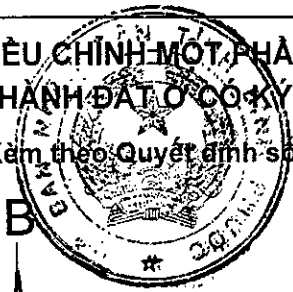
**VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TỪ ĐẤT  
DỊCH VỤ CƠ BẢN CC3 THÀNH ĐẤT Ở KÝ HIỆU O45**



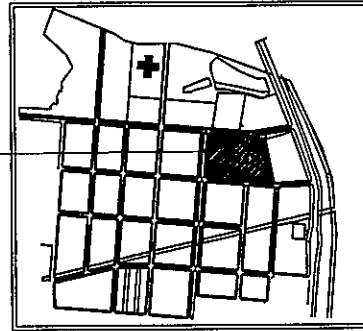
**KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TỪ ĐẤT DỊCH VỤ CƠ BẢN CC3  
THÀNH ĐẤT Ở KÝ HIỆU O45**

**SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH MỘT PHẦN ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO CÓ KÝ HIỆU VHTT THÀNH ĐẤT Ở CÓ KÝ HIỆU DC1, DT2 VÀ ĐẤT DỰ TRỮ KÝ HIỆU DT16, DT17**

(Kèm theo Quyết định số ~~342~~... ngày 15 tháng 01 năm 2017 của UBND tỉnh)

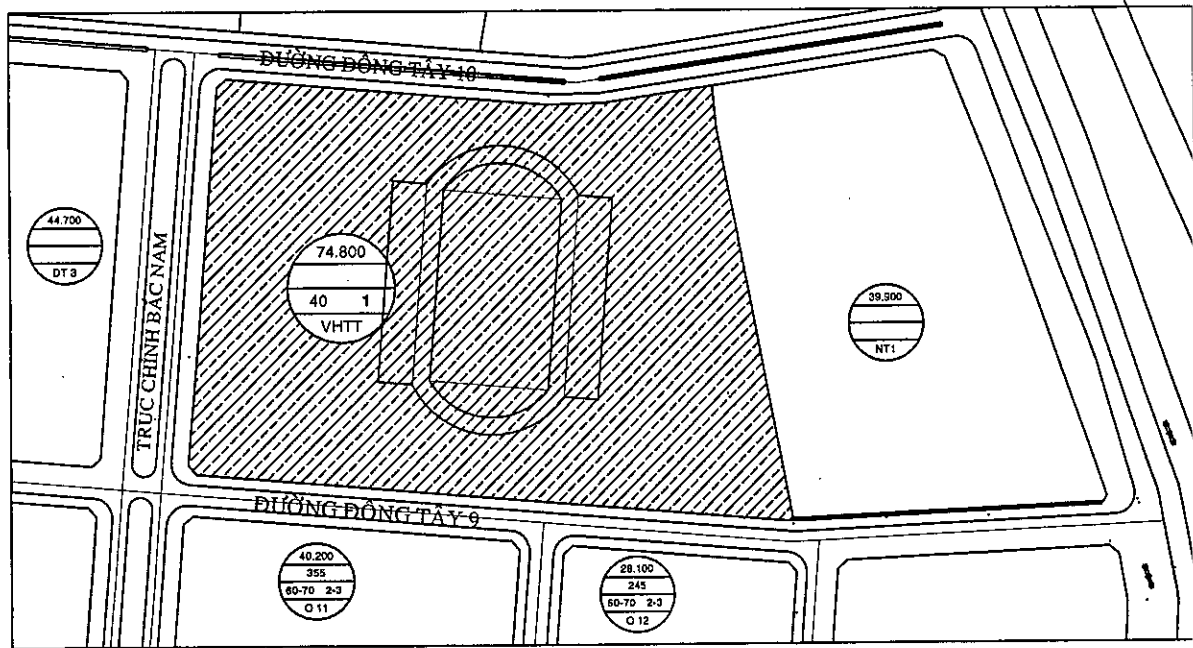


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH



Vị trí đất điều chỉnh

**KHU ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH**



**KHU ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO SAU ĐIỀU CHỈNH**

