

Số: ~~710~~ /UBND-KT

Hà Nội, ngày 22 tháng 02 năm 2017

V/v tăng cường trách nhiệm và
nâng cao hiệu quả trong công tác
xác định giá đất cụ thể trên địa
bàn Thành phố

Kính gửi:

- Sở: Tài nguyên và Môi trường,
Tài chính, Xây dựng;
- Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Thời gian qua, công tác xác định, thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn Thành phố đã được triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật; tuân thủ đúng các quy trình, thủ tục và dần đi vào nề nếp. Do đây là công việc phức tạp, để tăng cường trách nhiệm của Thủ trưởng đơn vị và nâng cao chất lượng, hiệu quả đối với công tác xác định giá đất cụ thể trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố yêu cầu:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tiếp tục hoàn chỉnh, bổ sung quy trình, thủ tục, các phương pháp xác định giá đất cụ thể, đảm bảo nâng cao hơn tính công khai, minh bạch, khách quan, công bằng khi lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm định giá, sự chính xác về số liệu, chặt chẽ về cơ sở pháp lý để các phương án xác định giá đất cụ thể phải phù hợp với giá thực tế trên thị trường và đúng quy định của pháp luật, theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Công văn số 288/UBND-KT ngày 23/01/2017 và Thông báo số 85/TB-UBND ngày 16/02/2017 (Thời gian hoàn thành trước ngày 28/02/2017).

2. Đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường: nghiêm túc thực hiện Quy chế làm việc của UBND Thành phố được ban hành theo Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 về ký các Tờ trình phương án xác định giá đất cụ thể để trình Hội đồng thẩm định giá đất (đồng gửi Sở Tài chính - cơ quan Thường trực) và tiếp tục ký Tờ trình UBND Thành phố phê duyệt giá đất cụ thể (không ủy quyền cho các Đồng chí Phó Giám đốc Sở ký Tờ trình); Chịu trách nhiệm toàn diện về phương án giá đất cụ thể khi trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể và trình UBND Thành phố.

3. Lãnh đạo các Sở, Ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế Thành phố; UBND quận, huyện, thị xã là thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo Quyết định số 5590/QĐ-UBND ngày 06/10/2016 của UBND Thành phố và thành viên Tổ công tác giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND Thành phố tăng cường phát huy vai trò, thực hiện tốt chức trách và nhiệm vụ theo đúng quy định và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 288/UBND-KT ngày 23/01/2017.

4. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các đơn vị kịp thời tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Giao Văn phòng UBND Thành phố đôn đốc, giám sát việc thực hiện các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT Nguyễn Doãn Toàn;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- CVP, PCVP_{T.V.Đông}, KT, ĐT, TKBT;
- Lưu: VT, KT_g.

(42)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Đức Chung