

## **KẾ HOẠCH**

**Thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/BCSD ngày 13/02/2017  
của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh về đẩy mạnh đấu giá đất, giao đất  
có thu tiền, đấu thầu dự án tạo nguồn thu để thanh toán nợ xây dựng  
cơ bản và đầu tư các dự án trọng điểm của tỉnh.**

Thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/BCSD ngày 13/02/2017 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh về đẩy mạnh đấu giá đất, giao đất có thu tiền, đấu thầu dự án tạo nguồn thu để thanh toán nợ xây dựng cơ bản và đầu tư các dự án trọng điểm của tỉnh, UBND tỉnh ban hành kế hoạch triển khai thực hiện, với các nội dung cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

- Tổ chức triển khai thực hiện các nội dung theo yêu cầu của Nghị quyết số 08-NQ/BCSD ngày 13/02/2017 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh về đẩy mạnh đấu giá đất, giao đất có thu tiền, đấu thầu dự án tạo nguồn thu để thanh toán nợ xây dựng cơ bản và đầu tư các dự án trọng điểm của tỉnh.

- Nhất quán, tập trung chỉ đạo điều hành, thực hiện hoàn thành và hoàn thành vượt mức mục tiêu, nhiệm vụ đã đặt ra tại Nghị quyết số 08-NQ/BCSD ngày 13/02/2017 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh.

#### **2. Yêu cầu**

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo điều hành thường xuyên của lãnh đạo các cơ quan, đơn vị trong việc quán triệt, phổ biến và triển khai thực hiện nghị quyết, kế hoạch thực hiện nghị quyết. Đề cao trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị và cán bộ, công chức, viên chức trong việc thực hiện nghị quyết và kế hoạch này.

- Tập trung giải quyết những khó khăn vướng mắc về quy trình, trình tự, thủ tục pháp lý để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền, đấu thầu dự án theo kế hoạch được giao.

### **II. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN**

#### **1. Giải pháp chung**

- Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố cần xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm của đơn vị, chỉ đạo quyết liệt các cơ quan chuyên môn trực thuộc, tập trung nhân lực và thời gian thực hiện hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch về đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền, đấu thầu dự án đã được giao.

- Xây dựng quy trình, quy chế cụ thể về đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền, đấu thầu dự án.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến tới các tổ chức doanh nghiệp, nhà đầu tư, người dân về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền, đấu thầu dự án; tạo cơ chế thông thoáng về thủ tục hành chính đối với các cá nhân và tổ chức tham gia đấu giá, đấu thầu.

## 1.2. Giải pháp và lộ trình cụ thể

(Chi tiết có biểu gửi kèm).

## III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các Sở, ban, ngành; UBND các huyện, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý chủ động xây dựng kế hoạch của đơn vị, tập trung chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này; định kỳ 06 tháng và hàng năm tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện, báo cáo về Sở Kế hoạch và Đầu tư, Văn phòng UBND tỉnh để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh phải chủ động nghiên cứu, có giải pháp giải quyết theo thẩm quyền, nếu vượt thẩm quyền thì tham mưu, đề xuất phương án giải quyết theo quy định, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) để kịp thời xem xét, chỉ đạo.

## 2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc tổng hợp tình hình thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/BCSD ngày 13/02/2017 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh và Kế hoạch này, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Định kỳ 6 tháng (trước ngày 30/6 hàng năm) và cả năm (trước ngày 31/12 hàng năm) tổng hợp, báo cáo, đánh giá kết quả thực hiện gửi về UBND tỉnh./.

### Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Các đ/c Thành viên BCS Đảng UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể ở tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thành ủy;
- UBND các huyện, thành phố;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, VP, các VP.

vv

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Thạch





**GIẢI PHÁP VÀ LỘ TRÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 08/NQ/BCSĐ NGÀY 13/02/2017 CỦA BAN CÁN SỰ ĐẢNG UBND TỈNH**

*(Kèm theo Kế hoạch số: 17 /KH-UBND ngày 06 /3/2017 của UBND tỉnh)*

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC CẦN THỰC HIỆN		ĐƠN VỊ CHỦ TRÌ	ĐƠN VỊ PHỐI HỢP	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN - HOÀN CHƯ
	2	3			
<b>I</b>	<b>SỞ XÂY DỰNG</b>				
1	Hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu đô thị hiện hữu (1-1b, 1-1c) trong quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050		Sở Xây dựng	UBND thành phố và các Sở, ban ngành có liên quan	Quý I/2017
2	Hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Gián Khẩu đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050		Sở Xây dựng	UBND huyện Gia Viễn và các Sở, ban ngành có liên quan	Quý II/2017
3	Xây dựng trình UBND tỉnh phê duyệt quy định về phân cấp, uỷ quyền về cấp giấy phép quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh		Sở Xây dựng	UBND các huyện, thành phố và các Sở, ban ngành có liên quan	Quý I/2017
4	Chủ trì thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng giao cho các chủ đầu tư khác và thuộc thẩm quyền phê duyệt quy hoạch của UBND tỉnh		Sở Xây dựng	UBND các huyện, thành phố và các Sở, ban ngành có liên quan	Thường xuyên
5	Hướng dẫn UBND cấp huyện, các chủ đầu tư tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch theo quy định hiện hành		Sở Xây dựng	UBND các huyện, thành phố và các Sở, ban ngành có liên quan	Thường xuyên
<b>II</b>	<b>SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</b>				
1	Đôn đốc UBND các huyện, thành phố hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) cấp huyện		Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan	Quý IV năm 2017
2	Hướng dẫn UBND các huyện, thành phố cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2017 trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định để làm cơ sở thu hồi đất, giao đất để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh		Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan	Quý I năm 2017
3	Tham mưu cho UBND tỉnh ban hành kế hoạch định giá cụ thể năm 2017 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện được phê duyệt		Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan	Quý I năm 2017
4	Chủ trì và phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có giá trị (tính theo Bảng giá đất) từ 20 tỷ đồng trở lên theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ		Sở Tài nguyên và Môi trường	Các đơn vị có liên quan	Thường xuyên
5	Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan theo dõi quá trình đấu giá đất của các đơn vị; đôn đốc các đơn vị thực hiện việc thông báo kết quả đấu giá đúng theo quy định; thường xuyên tổng hợp kết quả thực hiện và tham mưu, đề xuất phương án giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có), báo cáo UBND tỉnh để kịp thời chỉ đạo		Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Tư pháp; UBND các huyện, thành phố	Thường xuyên

LawSoft \* Tel: +84

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC CẦN THỰC HIỆN		ĐƠN VỊ CHỦ TRÌ	ĐƠN VỊ PHỐI HỢP	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN - HOÀN	CHỈ CHỨC
	2	3				
<b>III SỞ TƯ PHÁP</b>						
1	Tuyên truyền đến các cơ quan, tổ chức có liên quan và người dân về Luật Đấu giá tài sản (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2017) và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản năm 2016; tổ chức tập huấn nghiệp vụ về lĩnh vực đấu giá cho các tổ chức hành nghề đấu giá viên đang hoạt động trên địa bàn tỉnh		Sở Tư pháp	Các đơn vị có liên quan	Thường xuyên	
2	Cử cán bộ đi tập huấn, hỗ trợ các nghiệp vụ theo yêu cầu của Bộ Tư pháp		Sở Tư pháp		Theo yêu cầu của Bộ Tư pháp	
3	Tham mưu cho UBND tỉnh xây dựng quy chế mới thay thế cho quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 của UBND tỉnh để phù hợp với Luật Đấu giá năm 2016 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan; trong đó, quy định rõ trách nhiệm, thời hạn báo cáo kết quả đấu giá của cơ quan tổ chức đấu giá với UBND tỉnh hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan để tổng hợp, theo dõi		Sở Tư pháp	- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng; - Cục Thuế tỉnh; - UBND các huyện, thành phố.	Quý III/2017	
4	Chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản và các doanh nghiệp bán đấu giá trên địa bàn tỉnh thực hiện việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tổ chức bán đấu giá tuân thủ đúng các quy định pháp luật hiện hành, bảo đảm đúng tiến độ thu ngân sách nhà nước		Sở Tư pháp		Thường xuyên	
5	Tổ chức thanh, kiểm tra các tổ chức bán đấu giá tài sản hoạt động trên địa bàn tỉnh Ninh Bình, xử lý cả yêu cầu các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp thực hiện việc niêm yết, thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất phải đúng quy định của pháp luật, việc bán đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liêu tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích của các bên tham gia		Sở Tư pháp	Các đơn vị có liên quan	Thường xuyên	
<b>IV SỞ TÀI CHÍNH</b>						
1	Bổ trí kinh phí cho Quỹ Phát triển đất tỉnh để cho UBND các huyện, thành phố ứng vốn phục vụ công tác đền bù, GPMB, tạo mặt bằng sạch để đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền, đấu thầu dự án, đặc biệt ưu tiên các khu đất thực hiện theo cơ chế đặc thù	Bước 1: Trên cơ sở UBND các huyện, thành phố có văn bản đề xuất với UBND tỉnh, Quỹ Phát triển đất tỉnh phương án ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh  Bước 2: Sở Tài chính phối hợp với Quỹ Phát triển đất tỉnh để bố trí nguồn kinh phí cho UBND các huyện, thành phố	Sở Tài chính	Quỹ phát triển đất tỉnh, UBND các huyện, thành phố	- Căn cứ vào kế hoạch đền bù, GPMB; - Căn cứ vào đề xuất của UBND các huyện, thành phố; - Căn cứ vào khả năng cân đối nguồn vốn ngân sách tỉnh	



Tel: +84 4 38 25 11 11  
LawSoft

NỘI DUNG CÔNG VIỆC CẦN THỰC HIỆN		ĐƠN VỊ CHỦ TRÌ	ĐƠN VỊ PHỐI HỢP	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN - HOÀN	CHỈ CHỨC
2	3	4	5	6	* 7
2	<p>Theo dõi nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án để kịp thời thông báo cấp phát vốn cho các chủ đầu tư để thanh toán vốn cho các công trình, dự án được bố trí vốn từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất</p> <p>Bước 1: Căn cứ Kế hoạch vốn của UBND tỉnh giao, báo cáo nhu cầu vốn của chủ đầu tư và theo dõi tiến độ thu tiền sử dụng đất để làm thông báo cấp phát vốn cho các công trình, dự án bố trí vốn từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền, đấu thầu dự án</p> <p>Bước 2: Căn cứ thông báo vốn để nhập dự toán chi vào hệ thống TABMIS</p> <p>Bước 3: Chuyển thông báo cấp phát vốn cho chủ đầu tư và Kho bạc Nhà nước tỉnh</p>	Sở Tài chính	Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh, các đơn vị chủ đầu tư	- Căn cứ theo tiến độ thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền, đấu thầu dự án nộp ngân sách trong năm và Báo cáo nhu cầu của chủ đầu tư	
<b>V SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ</b>					
1	Hướng dẫn UBND các huyện, thành phố thực hiện các trình tự, thủ tục, hồ sơ đề đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan; - UBND huyện, thành phố.	Trong năm 2017	
2	Hướng dẫn nhà đầu tư trúng đấu giá lập dự án đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và triển khai thực hiện dự án	Sở Kế hoạch và Đầu tư	UBND cấp huyện có dự án và các sở, ngành có liên quan	Trong năm 2017	
3	Hướng dẫn các chủ đầu tư lập, triển khai thực hiện dự án xây dựng CSHT theo quy định của Luật Đầu tư công	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan; - UBND huyện, thành phố.	Trong năm 2017	
<b>VI UBND CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ</b>					
1	Lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện	UBND các huyện, thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ban, ngành có liên quan.	Quý IV hàng năm (tháng 11)	
2	Tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng	UBND các huyện, thành phố	- Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh; - Các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan.	Trong năm 2017	
3	Cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2017 trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định để làm cơ sở thu hồi đất, giao đất để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh	UBND các huyện, thành phố	Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan.	Quý I năm 2017	
<b>VII TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH</b>					
1	Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất	Trung tâm phát triển quỹ đất và cơ quan, tổ chức có chức năng được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất	UBND các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan	Trong năm 2017	