

Số: 755 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 3 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Thanh Hóa.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 3221/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 05/8/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2017;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 khóa XVII, kỳ họp thứ 2 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa tại Tờ trình số 138/TTr-UBND ngày 21/02/2017;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-STNMT ngày 27/02/2017, kèm theo Báo cáo thẩm định số 52/BC-HĐTĐ ngày 27/02/2017 về việc thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Thanh Hóa,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Thanh Hóa với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

**Các chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2017:**

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
	<b>Tổng diện tích</b>		<b>14.541,56</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	6.761,63
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.509,32
3	Đất chưa sử dụng	CSD	270,61

(Có phụ biểu chi tiết số 01 kèm theo)

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	316,13
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		0,00

(Có phụ biểu chi tiết số 02 kèm theo)

3. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>344,10</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	289,81
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	54,29

(Có phụ biểu chi tiết số 03 kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>3,06</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	0,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,06

(Có phụ biểu chi tiết số 04 kèm theo)

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(Đ58)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền

**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 CỦA THÀNH PHỐ THANH HÓA**  
*Kèm theo Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa)*

Đơn vị: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																	
				Ấn Hộch	ZBh Đính	Điện Biên	Đồng Cương	Đồng Hải	Đồng Hưng	Đồng Hương	Đồng Lĩnh	Đồng Sơn	Đồng Tân	Đồng Thọ	Đồng Vệ	Đồng Vinh	Hầm Rồng	Hoàng Anh	Hoàng Đại	Hoàng Long	Hoàng Lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
1	Đất nông nghiệp	NNP	6761,63	24,65			446,56	201,45	164,45	56,70	630,91	12,42	230,14	39,51	54,90	251,84	173,67	251,77	303,93	122,00	175,24
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5033,19	20,58			286,07	143,21	140,33	25,41	457,24		186,48	22,58	36,88	236,73	14,92	235,09	137,23	111,33	104,67
	<i>Trong đó, đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	4984,18	20,38			286,07	143,21	140,33	24,60	457,24		186,48	22,58	36,88	236,73	14,92	235,09	124,15	110,31	104,67
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	596,11	0,16			51,68	11,48	1,63	3,26	4,98	2,36	4,38	6,53	7,73	1,21	0,50	8,68	129,42	4,03	56,37
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	284,27	2,86			31,27	5,21	10,21	10,10	23,26	6,47	8,84		3,97	7,41	15,76	3,38	14,87	1,78	2,11
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	124,30								124,30										
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	212,05				63,63										132,24				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	44,46																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	357,60	1,25			12,99	13,64	3,93	17,93	13,46	3,59	19,78	10,40	6,32	4,24	9,31	3,27	21,72	4,38	11,28
1.8	Đất làm muối	LMU																			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	109,65				0,92	27,91	8,35		7,67		10,66			2,25	0,94	1,35	0,69	0,48	0,81
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7509,32	212,04	70,17	67,66	193,90	468,95	193,36	289,69	236,25	87,32	191,11	320,51	399,19	158,17	252,52	96,38	150,75	100,46	109,02
2.1	Đất quốc phòng	CQP	42,71		0,24	1,17	1,08			5,20	8,36	0,34	2,83	4,11			3,28				
2.2	Đất an ninh	CAN	29,36	6,55	4,84	0,66		1,64	5,94				0,15		1,74	0,36	1,65	4,70			
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	241,38				35,68				9,28				56,67			3,72			
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																			
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																			
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	149,27	0,86	1,92	5,14	0,65	11,30		20,81	2,69	2,20	12,53	1,31	16,96		23,97	0,65		1,22	
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	275,67	26,14	0,22	1,42	2,87	5,13	55,50	3,24	4,91	0,43	4,22	3,11	23,13	31,35	20,83		0,15	4,41	6,88
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	47,83							0,08											
2.9	Đất PTHT cấp quốc gia, tỉnh, huyện, xã	DHT	2675,12	56,20	28,39	30,02	68,12	180,68	55,41	99,17	88,15	28,68	67,80	113,15	182,13	51,95	69,01	49,51	62,74	36,66	40,54
2.10	Đất có di tích lịch sử, văn hoá	DDT	20,20	18,99	0,02											0,89					
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																			
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	7,40															0,04			
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1143,91						57,29		104,91		73,80			53,11		24,61	36,97	26,13	21,27
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1593,06	80,98	27,84	20,93	73,43	173,15		139,33		44,35		129,15	144,98		62,56				
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	48,78	0,51	4,21	3,28	0,66	0,50	1,11	3,07	0,61	0,31	2,13	2,78	2,54	0,56	4,33	0,26	1,41	0,89	0,55
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	18,04		0,70	2,13				2,36	0,46	0,01	0,93		0,57		0,74				
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																			
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	22,74	0,19	0,04		0,29	0,75		0,22		0,02	0,13	0,41	1,22	0,24	8,36		0,52		
2.19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, tang lễ, hỏa táng	NDT	175,40	2,29			5,64	3,80	7,05	1,97	7,24	0,20	4,26	3,07	2,44	7,98	1,03	2,06	4,01	1,36	2,94
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SHX	22,04	3,17						4,55			6,81			3,46	2,35				0,60
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	36,77	1,05	0,15	0,18	0,57	1,45	1,75	2,13	1,19	0,24	2,01	0,82	0,76	3,25	0,30	1,40	0,56	0,20	0,49
2.22	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	61,47	4,05	1,60	0,94	0,11	4,15		0,67				1,96	14,93	0,29	5,72			0,04	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	7,30	0,28		0,05	0,44	0,45	0,01	0,45	1,72	0,04	0,27		0,45	0,20	0,28	0,20	0,05	0,07	0,26
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	806,11	6,34			4,35	85,95	9,22	6,44	6,55	6,83	9,86	2,23	4,64	6,13	43,04	11,58	41,14	29,42	35,01
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	84,76	4,44		1,74	0,01		0,08		0,18	3,52	3,53		4,08	1,46	0,02		3,20	0,06	0,48
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																			
3	Đất chưa sử dụng	CSD	270,61	17,86			13,65		41,32	1,47	7,92		20,98	0,05	22,28	25,92	5,43	1,52	12,90	6,98	6,05
4	Đất khu công nghệ cao	KCN																			
5	Đất khu kinh tế	KKT																			
6	Đất đô thị	KDT	5593,95	254,55	70,17	67,66		670,40		347,86		99,74		360,07	476,37		431,62				

**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 CỦA THÀNH PHỐ THANH HÓA**  
(Kèm theo Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																		
				Quảng Quảng	Lam Son	Nam Ngạn	Ngọc Trạo	Phù Sơn	Quảng Cát	Quảng Đông	Quảng Hưng	Quảng Phú	Quảng Tâm	Quảng Thắng	Quảng Thành	Quảng Thịnh	Tân Sơn	Tào Xuyên	Thiệu Đương	Thiệu Khánh	Thiệu Vân	Trường Thị
(1)	(2)	(3)	(4)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	(39)	(40)	(41)
1	Đất nông nghiệp	NNP	6761,63	367,03	6,83	50,27		20,15	450,53	356,10	162,27	329,07	177,61	167,84	437,63	228,49	3,01	55,89	229,89	211,89	266,99	
1.2	Đất trồng lúa	LUA	5033,19	294,21		33,84		15,73	348,27	332,42	95,45	198,30	154,61	145,36	389,32	212,96	0,31	27,48	176,65	199,07	250,66	
	<i>Trong đó, đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	4984,18	294,21		33,84		15,73	326,83	332,42	95,41	198,30	148,47	145,10	389,32	212,96	0,31	26,61	176,65	193,72	250,66	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	596,11	49,07	5,52	5,16		0,96	76,90	6,51	21,87	24,78	8,25	8,04	9,52		0,46	13,08	15,93	55,08	0,58	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	284,27	13,73	1,31	0,08		0,50	14,36	6,89	14,42	48,26	3,94	2,64	0,25	2,79		1,24	17,89	5,02	3,43	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	124,30																			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	212,05															16,18				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	44,46																	37,22	7,24	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	357,60	6,58		11,19		2,96	11,00	10,28	11,10	57,74	10,80	9,58	24,42	12,74	2,24	14,09	2,62	7,69	5,08	
1.8	Đất làm muối	LMU																				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	109,65	3,43							19,43			2,22	14,11				0,62	7,81		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7509,32	249,87	86,00	205,98	53,77	162,65	215,23	176,04	408,57	317,80	189,25	182,13	408,60	249,02	82,46	207,02	316,85	216,49	98,73	85,41
2.1	Đất quốc phòng	QQP	42,71			0,11	1,71	3,36	2,36		0,65				5,64		2,27					
2.2	Đất an ninh	CAN	29,36		0,04	0,23	0,04	0,04							0,16		0,50					0,12
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	241,38					12,97			76,45	2,25						35,91	8,45			
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																				
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																				
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	149,27	2,30	3,80	2,58	5,99	3,50	0,04		1,65		6,74	2,04	12,34	2,46	0,43	0,80				2,39
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	275,67	1,79	1,18	0,60	4,41	2,24		0,21	17,44	0,06	0,06	6,56	2,69	15,28	3,32	6,24	12,89	4,87	0,12	1,77
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	47,83												0,60				47,15			
2.9	Đất PTHH cấp quốc gia, tỉnh, huyện, xã	DHT	2675,12	81,93	28,64	61,45	14,92	53,85	98,24	102,28	103,79	117,17	100,42	72,80	180,76	88,37	32,97	66,13	39,22	48,16	41,22	34,49
2.10	Đất có di tích lịch sử, văn hoá	DDT	20,20													0,30						
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																				
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	7,40					7,31		0,05												
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1143,91	69,87					100,98	64,87		69,20	70,64			101,01			117,55	101,00	50,70	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1593,06		31,89	96,73	23,59	60,92			119,58			89,34	159,68		31,12	47,31				36,20
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	48,78	0,18	3,49	0,38	2,17	0,82	1,52	0,47	0,43	0,75	0,40	0,96	0,50	1,98	2,93	0,40	0,49	0,77	0,33	0,10
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	18,04		0,59		0,60	1,24			0,73				2,30	2,49	1,60	0,11		0,02		0,46
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																				
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	22,74		0,20	0,71	0,17	0,05	0,15		0,45			0,10	0,41			1,70	0,48	0,40		5,53
2.19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, tang lễ, hỏa táng	NDT	175,40	5,26		4,55		1,49	8,32	6,59	7,17	8,32	5,63	2,91	40,10	6,29		2,51	4,93	9,97	4,02	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SHX	22,04													0,32		0,78				
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	36,77	0,50	0,22	0,59	0,17	0,33	1,93	1,00	1,14	1,20	1,62	0,52	1,01	3,12	0,22	1,21	0,70	2,09	0,48	0,22
2.22	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	61,47		13,33	2,08		3,83			1,61	0,77		0,41	1,96		2,90					0,12
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	7,30	0,26	0,06	0,14		0,02			0,54			0,21	0,04				0,31	0,24	0,10	0,16
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	806,11	83,95	2,56	35,83		0,92	1,69	0,57	76,92	95,57	3,74	6,28	1,01	5,85	0,79	43,89	84,33	48,97	1,48	3,03
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	84,76	3,83				9,76			0,02	22,51				20,95	3,41	0,03	0,35		0,28	0,82
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																				
3	Đất chưa sử dụng	CSD	270,61	7,95		0,83		0,06	0,03	1,31	1,37	3,74	0,70	4,39	7,81	12,00	1,10	12,94	24,30	4,53	3,59	0,53
4	Đất khu công nghệ cao	KCN																				
5	Đất khu kinh tế	KKT																				
6	Đất đô thị	KDT	5593,95		92,83	257,08	53,77	182,86			572,21			354,36	854,04		86,57	275,85				85,94













