

Số: **1009**/UBND-ĐT

Hà Nội, ngày **09** tháng **08** năm 2017

V/v thực hiện ký quỹ theo quy
định của Luật Đầu tư và Luật
Đất đai 2013 trên địa bàn
Thành phố

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng,
Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Để đảm bảo thực hiện việc ký quỹ khi giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố theo quy định của Luật Đầu tư 2014 và Luật Đất đai năm 2013; đồng thời cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp khi thực hiện dự án đầu tư; sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (thay mặt liên ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp) tại văn bản số 793/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 01 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Về đối tượng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư:

Thực hiện theo quy định của tại Khoản 1 Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

2. Về nội dung, thời điểm ký quỹ:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng khi báo cáo, đề xuất chủ trương đầu tư đối với các dự án thuộc trường hợp tại mục 1 công văn này, phải có nội dung ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư (gồm: mức ký quỹ, tài khoản ký quỹ, thời gian ký quỹ,...) làm cơ sở cho các nhà đầu tư chủ động thực hiện nộp tiền ký quỹ trước khi nộp hồ sơ giao đất, thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Đối với dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng rà soát, thông báo nội dung ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư (gồm: mức ký quỹ, tài khoản ký quỹ, thời gian ký quỹ,...) cho các nhà đầu tư thực hiện dự án được biết, khẩn trương thực hiện; đồng thời, để tạo điều kiện cho nhà đầu tư, cho phép Sở Tài nguyên và Môi

trường đề xuất ghi trách nhiệm của nhà đầu tư (nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư) tại Điều 2 của Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của UBND Thành phố, trước khi bàn giao đất trên thực địa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND Thành phố (đề b/c);
 - Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
 - Cục Thuế TP Hà Nội;
 - VP UBND TP: CVP, PCVP Phạm Chí Công, TKBT, TH, KT, ĐT (ch, đất, thg, b, đ, th, qn);
 - Lưu: VT.
- (4416-21.2) *ke*



Nguyễn Quốc Hùng