

Số: 974 /TCT-CS
V/v giải đáp chính sách tiền
thuê đất.

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2017

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc.

Trả lời công văn số 8664/CT-QLCKTTĐ ngày 18/12/2016 của Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc về vướng mắc chính sách tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

"Điều 13. Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

1. Đất thuê, mặt nước thuê để thực hiện dự án đầu tư thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước thì được thực hiện theo từng dự án đầu tư."

- Tại Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

"5. Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 3 và bổ sung khoản 9, khoản 10, khoản 11 vào Điều 18 như sau:

"1. Việc miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được thực hiện theo từng dự án đầu tư gắn với việc cho thuê đất mới trừ các trường hợp sau:

...

d) Tổ chức, cá nhân đang thuê đất thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất theo các quy định khác của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ."

- Tại Điều 1 Quyết định số 44/2010/QĐ-TTg ngày 10/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xây dựng công trình phụ trợ đường cao tốc quốc gia quy định:

"Điều 1. Miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất được Nhà nước giao, cho thuê để xây dựng công trình phụ trợ đường cao tốc quốc gia (theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 5729:1997), bao gồm: diện tích đất xây dựng chỗ dừng xe, bãi đậu xe, trạm điện thoại dự phòng, nhà cung đường, trạm soát vé, nhà điều hành quản lý, trạm bảo dưỡng, sửa chữa xe, nhà vệ sinh.

Đối với phần diện tích đất được Nhà nước giao hoặc cho thuê không sử dụng vào mục đích trên thì phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật."

Căn cứ quy định nêu trên và hồ sơ kèm theo, đối với diện tích đất dùng để xây dựng nhà điều hành quản lý gồm các hạng mục công trình như: văn phòng làm việc của chủ đầu tư và nhà làm việc của tư vấn, nhà kho, nhà thí nghiệm, hệ thống

điện, cấp thoát nước được xem xét miễn tiền thuê đất. Đối với diện tích đất dùng để xây dựng nhà ăn tập thể và nhà ở cán bộ công nhân viên không thuộc hạng mục công trình phụ trợ đường cao tốc quốc gia quy định tại Điều 1 Quyết định số 44/2010/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ thì không thuộc đối tượng miễn tiền thuê đất.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc căn cứ hồ sơ cụ thể của Tổng công ty Đầu tư Phát triển đường cao tốc Việt Nam – Công ty TNHH MTV để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên; *MTV*
- Vụ PC, Vụ CST, Cục QLCS (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Lưu: VT, CS (3b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

