

Số: *808* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *05* tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số khu tái định cư thuộc Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Thái Nguyên - Chợ Mới (Bắc Kạn) và Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 3 đoạn km 75 - km 100 theo hình thức hợp đồng BOT trên địa bàn huyện Phú Lương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh phê duyệt Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 101/TTr-STNMT ngày 02/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số khu tái định cư thuộc Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Thái Nguyên - Chợ Mới (Bắc Kạn) và Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 3 đoạn km 75 - km 100 theo hình thức hợp đồng BOT trên địa bàn huyện Phú Lương, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục I, II kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để UBND huyện Phú Lương phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số khu tái định cư thuộc Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Thái Nguyên - Chợ Mới (Bắc Kạn) và Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 3 đoạn km 75 - km 100 theo hình thức hợp đồng BOT trên địa bàn huyện Phú Lương theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2017.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Lương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *✓*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KT.

Trinhngq/QĐ.T3/10b *✓*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nhữ Văn Tâm



Phụ lục I
GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI MỘT SỐ KHU DÂN CƯ
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ LƯƠNG

(Kèm theo Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Danh mục ô quy hoạch	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
I	Khu tái định cư xã Sơn Cẩm, huyện Phú Lương		
1	A43	420.000	
2	A44	420.000	
3	A45	420.000	
4	A46	420.000	
5	A47	420.000	
6	A01	440.000	Một mặt thoáng
7	A41	460.000	Hai mặt đường
8	A35	440.000	Một mặt thoáng
9	A19	420.000	
10	A42	440.000	Một mặt thoáng
11	A49	460.000	Hai mặt đường
12	A07	420.000	
13	A15	420.000	
14	A16	420.000	
15	A17	440.000	
16	A21	420.000	
II	Khu tái định cư Đồng Hút, xã Tức Tranh, huyện Phú Lương		
1	13	300.000	
2	14	300.000	
3	15	300.000	
4	16	350.000	Hai mặt đường
5	17	350.000	Hai mặt đường
6	18	300.000	
7	19	300.000	
8	20	300.000	
9	44	300.000	

STT	Danh mục ô quy hoạch	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
10	45	300.000	
11	46	300.000	
12	47	300.000	
13	49	350.000	Hai mặt đường
14	50	300.000	
15	51	300.000	
16	52	300.000	
17	1	350.000	Hai mặt đường
18	2	300.000	
19	3	300.000	
20	4	300.000	
21	5	300.000	
22	6	300.000	
23	7	300.000	
24	8	300.000	
25	9	300.000	
26	10	300.000	
27	11	300.000	
28	12	300.000	
29	21	300.000	
30	22	300.000	
31	23	300.000	
32	24	300.000	
33	25	300.000	
34	26	300.000	
35	27	300.000	
36	28	300.000	
37	29	300.000	
38	30	300.000	
39	31	300.000	



STT	Danh mục quy hoạch	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
40		300.000	
41	33	350.000	Hai mặt đường
42	34	350.000	Hai mặt đường
43	35	300.000	
44	36	300.000	
45	37	300.000	
46	38	300.000	
47	39	300.000	
48	40	300.000	
49	41	300.000	
50	42	300.000	
51	43	300.000	
52	48	350.000	Hai mặt đường
53	53	350.000	Hai mặt đường
54	54	300.000	
55	55	300.000	
56	56	350.000	Hai mặt đường



Phụ lục II

**GIÁ ĐẤT Ở ĐỂ CHUYỂN ĐỔI MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TẠI MỘT SỐ KHU DÂN CƯ
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ LƯƠNG**

(Kèm theo Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Danh mục ô quy hoạch	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
I	Khu tái định cư xã Sơn Cẩm, huyện Phú Lương		
1	A07	1.200.000	
2	A15	1.200.000	
3	A16	1.200.000	
4	A17	1.200.000	
5	A21	1.200.000	
6	A02	1.200.000	
7	A02A	1.200.000	
8	A02B	1.200.000	
9	A03	1.200.000	
10	A03A	1.200.000	
11	A03B	1.200.000	
12	A04	1.200.000	
13	A04A	1.200.000	
14	A04B	1.200.000	
15	A05	1.200.000	
16	A05A	1.200.000	
17	A05B	1.320.000	Hai mặt đường
18	A06A	1.200.000	
19	A17A	1.200.000	
20	A25	1.200.000	
21	A26	1.200.000	
22	A27	1.200.000	
23	A47A	1.200.000	
24	A50	1.200.000	
25	A50A	1.200.000	

STT	Danh mục ô quy hoạch	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
26	A50B	1.200.000	
27	A51	1.200.000	
28	A51A	1.200.000	
29	A51B	1.200.000	
30	A52	1.200.000	
31	A52A	1.200.000	
32	A52B	1.200.000	
33	A53	1.200.000	
34	A53A	1.200.000	
35	A53B	1.200.000	
II	Khu tái định cư Đồng Hút, xã Tức Tranh, huyện Phú Lương		
1	15	550.000	
2	16	605.000	Hai mặt đường
3	17	605.000	Hai mặt đường
4	20	550.000	
5	46	550.000	
6	49	605.000	Hai mặt đường
7	50	550.000	
8	1	605.000	Hai mặt đường
9	2	550.000	
10	3	550.000	
11	4	550.000	
12	5	550.000	
13	6	550.000	
14	7	550.000	
15	8	550.000	
16	9	550.000	
17	10	550.000	
18	11	550.000	
19	12	550.000	

STT	Danh mục quốc gia	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
20		550.000	
21		550.000	
22	23	550.000	
23	24	550.000	
24	25	550.000	
25	26	550.000	
26	27	550.000	
27	28	550.000	
28	29	550.000	
29	30	550.000	
30	31	550.000	
31	32	550.000	
32	33	605.000	Hai mặt đường
33	34	605.000	Hai mặt đường
34	35	550.000	
35	36	550.000	
36	37	550.000	
37	38	550.000	
38	39	550.000	
39	40	550.000	
40	41	550.000	
41	42	550.000	
42	43	550.000	
43	48	605.000	Hai mặt đường
44	53	605.000	Hai mặt đường
45	54	550.000	
46	55	550.000	
47	56	605.000	Hai mặt đường