

Số: 08 /CT-UBND

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2017

CHỈ THỊ

**Về việc tổ chức thu gom, quản lý, sử dụng có hiệu quả tầng đất canh tác
khi chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trồng lúa, hoa màu
sang đất xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố**

Để phát triển đô thị, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng, hằng năm Thành phố phải chuyển bình quân khoảng 2.697 ha đất nông nghiệp sang đất xây dựng công trình. Sau khi chuyển mục đích, diện tích đất này không thể phục hồi lại hoặc thay thế bằng diện tích đất khác để sản xuất nông nghiệp. Với diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sử dụng sang đất xây dựng các công trình nêu trên, nếu không thực hiện việc thu gom, quản lý, tái sử dụng thì hằng năm Thành phố sẽ lãng phí hàng triệu m³ tầng đất canh tác (hay còn gọi là lớp đất mặt, lớp đất hữu cơ). Đây là nguồn tài nguyên quý, có giá trị kinh tế cao, có mục đích sử dụng phong phú. Việc thu gom, quản lý, đưa vào tái sử dụng tầng đất canh tác không những mang lại hiệu quả kinh tế mà còn mang tính xã hội.

Ngày 8/11/2016, UBND Thành phố đã có văn bản số 6449/UBND-TKBT chỉ đạo các Sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và các chủ đầu tư dự án tổ chức thực hiện việc thu gom, quản lý, lập phương án sử dụng tầng đất canh tác khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, hoa màu sang xây dựng các công trình. Tuy nhiên, đến nay, các Sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và các chủ đầu tư chưa thực hiện nghiêm túc, chưa báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao; Nhiều chủ đầu tư khi thực hiện dự án không bóc tách thu gom lớp đất hữu cơ mà san lấp ngay mặt bằng để xây dựng công trình, gây lãng phí tài nguyên.

Để thực hiện nghiêm túc việc thu gom, quản lý, sử dụng có hiệu quả tầng đất canh tác khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, hoa màu sang đất xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố, Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội chỉ thị cho Giám đốc các Sở, ban ngành, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và các chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ và giải pháp sau đây:

1- Xác định nhiệm vụ bóc tách, thu gom, quản lý tầng đất canh tác khi chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trồng lúa, hoa màu sang đất thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án, các Sở, ngành liên quan và của UBND các quận, huyện, thị xã (nơi có đất). Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu:

a) Ngay từ khi nghiên cứu lập dự án xây dựng công trình trên đất trồng lúa, hoa màu, chủ đầu tư có trách nhiệm điều tra, khảo sát sơ bộ trên phạm vi khu đất nghiên cứu lập dự án, lập phương án bóc tách, thu gom, quản lý, tái sử

dụng tầng đất canh tác và xác định đây là một hạng mục đầu tư của dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đồng thời với việc quyết định chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, yêu cầu các chủ đầu tư dự án thực hiện.

b) Đối với các dự án đã bàn giao đất nhưng chưa bóc tách, thu gom và chưa san lấp mặt bằng, Chủ đầu tư phải phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã bổ sung phương án và tổ chức thực hiện việc bóc tách, thu gom, quản lý, tái sử dụng tầng đất canh tác trước khi làm thủ tục san lấp mặt bằng.

c) Đối với các dự án đang thực hiện hoặc đang chuẩn bị công tác giải phóng mặt bằng, Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm báo cáo UBND quận, huyện, thị xã (nơi có đất) để tổ chức thực hiện việc điều tra, bóc tách, thu gom và quản lý, tái sử dụng đồng thời với quá trình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án.

d) Sở Xây dựng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các quận, huyện, thị xã (nơi có đất) có trách nhiệm xác nhận việc hoàn thành trách nhiệm của các chủ đầu tư trong việc bóc tách, thu gom, đưa về nơi quản lý tầng đất canh tác trước khi hoàn thiện thủ tục giao đất và cấp phép xây dựng dự án.

2- Giao UBND các quận, huyện, thị xã khi thành lập Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án có thu hồi đất trồng lúa, hoa màu; khi làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, hoa màu sang đất xây dựng công trình (đối với các trường hợp Nhà nước không thu hồi đất) phải giao nhiệm vụ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế (thuộc UBND các quận, huyện, thị xã) và Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư điều tra, xác định độ dày bình quân của tầng đất canh tác đối với đất trồng lúa, hoa màu cần phải bóc tách; xác định khối lượng cần bóc tách; tỷ lệ % bóc tách thu gom được; phương án thu gom, quản lý, bố trí tái sử dụng, trình Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã phê duyệt trước khi làm thủ tục bàn giao đất trên thực địa.

3- Về phương án tái sử dụng lớp đất hữu cơ.

a) Yêu cầu UBND các huyện khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện điểm b phần 2 văn bản số 6449/UBND-TKBT ngày 8/11/2016 của UBND Thành phố về việc “Giao UBND các huyện khẩn trương xây dựng phương án tổng thể khai hoang, phục hóa, cải tạo đất trồng lúa, đất trồng trọt khác kém hiệu quả, báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định, trình UBND Thành phố” báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/6/2017.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ động đề xuất các dự án khai hoang, phục hóa, cải tạo đất trồng lúa, đất trồng trọt khác kém hiệu quả, báo cáo UBND Thành phố.

b) Căn cứ kết quả việc bóc tách lớp đất canh tác tại các dự án trên địa bàn và phương án được phê duyệt, UBND các quận, huyện, thị xã chỉ đạo triển khai,

quyết định phê duyệt dự án cụ thể về khai hoang, phục hóa, cải tạo đất trồng lúa, hoa màu kém hiệu quả và tổ chức thực hiện theo quy định.

c) Đối với khối lượng đất hữu cơ chưa có phương án sử dụng, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm chuyển đến các bãi chứa tạm thời của Thành phố để quản lý chung theo quy định.

d) Kể từ nay, việc trồng cây xanh, thảm cỏ tại các dự án xây dựng đường giao thông (trên taluy đường, vỉa hè, dải phân cách) và các dự án khác trên địa bàn Thành phố phải sử dụng đất hữu cơ bóc tách từ tầng canh tác đất trồng lúa, hoa màu; trường hợp không còn mới sử dụng loại đất hữu cơ khác.

đ) Đối với các dự án khu đô thị, khu công nghiệp, khu thương mại, khối lượng đất hữu cơ thu gom được sử dụng để trồng cây xanh, hoa, thảm cỏ trong Dự án, khối lượng còn lại được chuyển về khu vực cải tạo đất trên địa bàn quận, huyện (nếu có) và bãi chứa tạm thời của Thành phố.

4- Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp cùng Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành liên quan nghiên cứu xây dựng, báo cáo Sở Tài chính thẩm định, trình UBND Thành phố quyết định phê duyệt (trước ngày 15/7/2017) các nội dung sau:

- Định mức kinh tế - kỹ thuật cho công tác bóc tách, thu gom, vận chuyển tầng đất canh tác;

- Đơn giá quản lý đất hữu cơ tại các bãi chứa tạm thời;

- Đơn giá bán đất hữu cơ cho các tổ chức, cá nhân để thực hiện dự án trồng cây xanh, rau, hoa;

- Đơn giá cho việc khai hoang, phục hóa, cải tạo đất nông nghiệp trong trường hợp tái sử dụng đất hữu cơ.

- Mức giảm trừ tiền chủ đầu tư phải nộp theo Quyết định số 4970/QĐ-UBND ngày 2/10/2015 của UBND Thành phố theo từng loại và phương án sử dụng (chuyển về nơi tập kết của thành phố, về nơi cải tạo đất của địa phương và để trồng cây xanh, công viên tại dự án).

5- Về chuẩn bị các bãi chứa tạm thời và việc vận hành các bãi chứa

a) Giao UBND các quận (Hoàng Mai, Nam Từ Liêm, Hà Đông, Bắc Từ Liêm, Long Biên) và các huyện, thị xã đề xuất địa điểm các bãi chứa tạm thời lớp đất hữu cơ thu gom được từ các dự án (mỗi khu có diện tích từ 5 ha – đến 20ha, ưu tiên các khu đất công, đất thung lũng, đất quy hoạch làm công viên cây xanh, có cự ly khoảng cách phù hợp), báo cáo Sở Quy hoạch Kiến trúc trước ngày 30/6/2017.

Sở Quy hoạch Kiến trúc có trách nhiệm chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/7/2017.

b) Trên cơ sở quy hoạch các bãi chứa tạm thời, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng Sở Tài chính và các Sở, ngành liên quan đề xuất việc quản lý

hoặc thực hiện xã hội hóa việc quản lý, vận hành các bãi chứa đất hữu cơ; kêu gọi các Nhà đầu tư thực hiện dự án, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/8/2017.

6. Tổ chức thực hiện

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo nhiệm vụ được phân công thực hiện việc thanh tra, kiểm tra UBND các quận, huyện, thị xã, các Chủ đầu tư dự án việc chấp hành Chỉ thị này; Định kỳ (hàng tháng) báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện.

b) Ủy ban nhân dân Thành phố khuyến khích các doanh nghiệp lập và triển khai thực hiện dự án khai hoang, phục hóa, cải tạo đất trồng lúa, đất trồng trọt khác kém hiệu quả khi triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố.

c) Các Sở, ngành, UBND các quận, huyện và thị xã, các chủ đầu tư có trách nhiệm nghiêm túc tổ chức, thực hiện Chỉ thị; tổng hợp khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong quá trình thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận: ✓

- Thủ tướng Chính phủ;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các đ/c PCT UBND Thành phố;
- Mặt trận tổ quốc Thành phố;
- Các Ban của Thành ủy;
- Các Ban HĐND TP: KTNS, PC, ĐT;
- Văn phòng: TU, HĐND, Đoàn Đại biểu QH TP Hà Nội;
- Các Sở, Ban, ngành Thành phố;
- UBND quận, huyện, thị xã;
- VPUBTP: CVP, các PCVP,
- Các phòng CV, TK-BT, TH;
- Lưu: VT, TKBT thực.

