

Số: 11 /2017/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 08 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Bổ sung Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 vào Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Cà Mau

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 40/TTr-STC ngày 08/3/2017 và Báo cáo số 156/BC-STC ngày 19/4/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 vào Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

1. Phụ lục I: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại đô thị.
2. Phụ lục II: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn.

(Chi tiết tại Phụ lục I, II được ban hành kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân phản ánh kịp thời về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Thủ trưởng sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/5/2017./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử Chính phủ;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Báo Cà Mau;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 03/5);
- Lưu: VT. Tr 06/5.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Văn Bi

Lâm Văn Bi

BỔ SUNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2017/QĐ-UBND ngày / 5 /2017 của UBND tỉnh Cà Mau)

PHỤ LỤC I: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

1. THÀNH PHỐ CÀ MAU

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đường số 2	Đường 3/2	đường N10 (thuộc Dự án Công ty Hoàng Tâm)	1.2
2	Đường Nguyễn Bính	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Bà Triệu	1.2
3	Đường Bà Triệu	Đường 3/2	Đường Nguyễn Bính	1.2
4	Đường số 2 (Khu hành chính và công trình công cộng cửa ngõ Đông Bắc thành phố Cà Mau (Khu A))	Đường Trần Hưng Đạo	Đường số 1 (Khu hành chính và công trình công cộng cửa ngõ Đông Bắc thành phố Cà Mau (Khu A))	1.5
5	Đường Ngô Gia Tự nối dài (tên cũ: Đường số 3)	Ranh Dự án khu hành chính và công trình công cộng cửa ngõ Đông Bắc	Hết ranh phường 5	1.5
6	Đường Lạc Long Quân (Khu Công Nông 2, phường 7, TP. Cà Mau)	Đường An Dương Vương	Đoàn Thị Điểm	1.5

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		<i>Từ</i>	<i>Đến</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
7	Đường vào Công ty Thành Đoàn	Đường Xí nghiệp Gỗ	Hết đường hiện hữu	1.2
8	Đường vào Xí nghiệp Gỗ	Đường lê Hồng Phong	Hết đường láng nhựa hiện hữu	1.2
9	nt	Hết đường láng nhựa hiện hữu	Sông Gành Hào	1.2
10	Kênh Bà Cai	Đường Trương Phùng Xuân	Giáp ranh xã Lý Văn Lâm	1.2

2. HUYỆN THỚI BÌNH

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đường Hành lang ven biển phía Nam, thị trấn Thới Bình	Cầu Bà Hội	Cầu Láng Trâm	1.2
2	Đường Hành lang ven biển phía Nam, thị trấn Thới Bình	Cầu Láng Trâm	Cầu Bà Đặng	1.1
3	Đường Hành lang ven biển phía Nam, thị trấn Thới Bình	Cầu Bà Đặng	Giáp ranh xã Thới Bình	1.2
4	Đường Hành lang ven biển phía Nam, thị trấn Thới Bình	Giáp ranh xã Thới Bình	Kênh Ba Chùa	1.2
5	Đường Thới Bình - U Minh, thị trấn Thới Bình	Giáp đường Hành lang ven biển phía Nam	Cầu treo qua Sông Trẹm	1.2
6	Đường Thới Bình - U Minh, thị trấn Thới Bình	Cầu treo qua Sông Trẹm	Giáp ranh xã Thới Bình	1.2

3. HUYỆN U MINH

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tuyến lộ Nội ô, thị trấn U Minh	Bờ Bắc Kênh 12 (Bờ bắc)	Hết ranh trường Mầm non Hương Tràm	1.2

4. TRẦN VĂN THỜI

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tuyến đường số 2, thị trấn Trần Văn Thời	Ranh đất ông Nguyễn Đức Thịnh	Giáp đường số 4	1.0
2	Tuyến đường số 5, thị trấn Trần Văn Thời	Đường số 2	Đường số 3	1.0
3	Tuyến đường số 9, thị trấn Trần Văn Thời	Đường Nguyễn Ngọc Sanh	Giáp đường số 4A	1.0
4	Tuyến đường số 3, thị trấn Trần Văn Thời	Đường số 9	Giáp đường số 10	1.0
5	Tuyến đường số 10, thị trấn Trần Văn Thời	Đường Nguyễn Ngọc Sanh	Giáp đường số 3	1.0

5. HUYỆN CÁI NƯỚC

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Hẻm số 4 (sau kho Thương nghiệp cũ), thị trấn Cái Nước	Đường 2 tháng 9	Hẻm số 2	1.0

6. HUYỆN PHÚ TÂN

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Khu Công ty Cadovimex, thị trấn Cái Đôi Vàm	Cầu Dự án (phía Tây)	Hết ranh đất ông Trương Thành Tri (Giáp kênh Đồn)	1.1

7. HUYỆN ĐÀM DƠI

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đường Nguyễn Tạo nối dài	Đường 19/5	Đường Ngô Bình An	1.0
2	Đường Nguyễn Tạo nối dài	Đường Ngô Bình An	Đường Cầu Cây Dương	1.0
3	Đường Tô Văn Mười nối dài	Đường Phạm Minh Hoài	Đường Nguyễn Tạo	1.0
4	Đường vào trường tiểu học Phan Ngọc Hiển	Đường Tô Thị Tê	Hết ranh trường tiểu học	1.0
5	Đường sau khu hành chính huyện	Đường Dương Thị Cẩm Vân	Đường 30/4	1.0
6	Đường Quách Văn Phẩm	Đường Huỳnh Kim Tấn	Đường Tô Văn Mười	1.0
Khu chỉnh trang Dân cư khóm 2				
7	Đường số 1	Đường số 2	Đường Tô Thị Tê	1.0
8	Đường số 3	Đường số 1	Đường Phan Ngọc Hiển	1.0
9	Đường Phan Ngọc Hiển	Đường Tô Thị Tê	Tạ An Khương	1.0

8. HUYỆN NĂM CĂN

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Khóm 6	Đường Nguyễn Việt Khái	Hết ranh đất ông Đặng Hoàng Tiến	1.2
2	Khóm 6	Ranh đất ông Trần Văn Út	Hết ranh đất ông Trần Hậu Sơn (Đầu nổi ra hẻm Bác sỹ Sơn)	1.2
3	Khóm 6	Các tuyến lộ bê tông còn lại thuộc khóm 6 có chiều rộng 1,5 mét		1.2
4	Khóm 5	Các tuyến còn lại trong khóm 5		1.2
5	Đường Hồ Chí Minh	Cầu Xẻo Nạn	Hết ranh đất thị trấn Năm Căn	1.2
6	Khóm Sa Phô	Trại giống 202	Cầu Xẻo Nạn	1.2
7	Khóm Cái Nai	Cầu Ông Tình	Hết ranh đất ông Đinh Văn Thế	1.2

PHỤ LỤC II: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN**1. THÀNH PHỐ CÀ MAU**

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Các tuyến lộ bê tông từ 2,0 - 2,5m (Xã Tân Thành và xã Tác Vân)			1.0
2	Các tuyến lộ bê tông từ 2,5 - 3m (Xã Tân Thành và xã Tác Vân)			1.0
3	Các tuyến lộ bê tông > 3m (Xã Tân Thành và xã Tác Vân)			1.0
4	Các tuyến lộ bê tông từ 2,0 - 2,5m (Xã Hòa Tân)			1.0
5	Các tuyến lộ bê tông từ 2,5 - 3m (Xã Hòa Tân)			1.0
6	Các tuyến lộ bê tông từ > 3m (Xã Hòa Tân)			1.0

2. HUYỆN THỚI BÌNH

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường	
		Từ	Đến
(1)	(2)	(3)	(4)
1. Xã Biển Bạch			
1	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Giáp ranh xã Tân Bằng	Rạch Ngã Bát
2	Lộ Bờ Tây Sông Trẹm	Giáp ranh xã Tân Bằng	Kênh 25
3	Lộ Kênh 12	Sông Trẹm (Vàm Kênh 12)	Ranh Hặt (Kênh xáng cùng kênh 12)
2. Xã Tân Bằng			
4	Lộ Kênh Trường học	Đình thần Tân Bằng	Giáp đường Hành lang ven biển phía Nam
5	Lộ Kênh 11 lớn	Đầu kênh 11 lớn (Giáp Sông Trẹm)	Giáp ranh huyện U Minh
6	Lộ Bờ Tây Sông Trẹm	Giáp ranh xã Biển Bạch Đông	Kênh 11 lớn
7	Lộ Bờ Tây Sông Trẹm	Hết ranh chùa Hưng Hạnh Tự	Giáp ranh xã Biển Bạch
8	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Kênh 3+120m (Hết ranh xã Biển Bạch Đông)	Kênh 5
9	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Kênh 5	Kênh 7
10	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Kênh 7	Giáp ranh xã Biển Bạch
3. Xã Biển Bạch Đông			
11	Lộ Bờ Tây sông Trẹm	Kênh số 6	Giáp ranh xã Tân Bằng

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường	
		Từ	Đến
(1)	(2)	(3)	(4)
12	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Kênh Ba Chùa (Giáp ranh thị trấn Thới Bình)	Kênh Ba Hàng Mít (Giáp xã Tân Bằng)
4. Xã Trí Phải			
13	Lộ Trí Phải - TT. Thới Bình (Bờ Bắc Kênh Chác Bạng)	Kênh Kiểm	Kênh Kiểm + 400m (Về hướng thị trấn Thới Bình)
14	Lộ Trí Phải - TT. Thới Bình (Bờ Bắc Kênh Chác Bạng)	Kênh Kiểm + 400m (Về hướng thị trấn Thới Bình)	Ngang Kênh Lầu
5. Xã Thới Bình			
15	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Giáp ranh thị trấn Thới Bình (cầu Bà Hội)	Giáp ranh xã Hồ Thị kỷ (Cầu Ông Hương)
16	Đường Đê Tây sông Chác Bạng	Giáp ranh thị trấn Thới Bình	Giáp ranh xã Trí Phải
17	Đường Bờ Đông Sông Trẹm	Giáp ranh thị trấn Thới Bình (cầu Bà Hội)	Rạch Ông Hương
18	Lộ về Trung tâm xã Thới Bình	Giáp lộ Láng Trâm (Thới Bình - Tân Lộc)	Trụ sở UBND xã Thới Bình
19	Đường Thới Bình - U Minh	Giáp ranh thị trấn Thới Bình	Giáp ranh huyện U Minh
6. Xã Hồ Thị Kỷ			
20	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Giáp lộ Võ Văn Kiệt	Cầu Bến Gỗ
21	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Cầu Bến Gỗ	Cầu Thị Phụng
22	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Cầu Thị Phụng	Giáp ranh xã Thới Bình
7. Xã Tân Lộc Đông			

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường	
		<i>Từ</i>	<i>Đến</i>
(1)	(2)	(3)	(4)
23	Tuyến Kênh C3	Lộ Tân Phong	Lộ bê tông kênh xáng Láng Trâm
24	Tuyến Kênh xáng Tân Phong	Giáp Kênh xáng Phụng Hiệp	Cầu Lung Trâm

Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
(5)
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.2

Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
(5)
1.2
1.0
1.1
1.0
1.0
1.0
1.0
1.2
1.0
1.0
1.0

Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
(5)
1.0
1.0

3. HUYỆN U MINH

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Xã Khánh Hòa				
1	Tuyến Lộ Khâu Bào	Ngã tư Kênh Lung Ngang	Giáp áp 10, xã Khánh Tiến	1.2
2	Kênh Xáng Đứng	Kênh Tuổi Trẻ (bờ Đông)	Giáp kênh Lung Ngang	1.2
3	Tuyến 10 hộ Cái Nước	Kênh Tuổi Trẻ (bờ Đông)	Ngã ba kênh Chũ Đinh giáp hậu kênh xã Thìn	1.2
4	Kênh Tuổi Trẻ	Kênh Tuổi Trẻ (bờ Đông)	Giáp ranh đất ông Phạm Quốc Lil	1.2
2. Xã Khánh Tiến				
5	Tuyến Kênh Hội (phía Đông) kênh Hội Nhỏ	Kênh Hương Mai	Kênh Tuổi Trẻ	1.2
6	Kênh Tuổi Trẻ (phía Nam)	Kênh Thống Nhất	Kênh Xáng Ganh	1.2
7	Kênh tuyến II (phía Nam)	Kênh Thống Nhất	Kênh Xáng Ganh	1.2
8	Kênh tuyến III (phía Nam)	Kênh Thống Nhất	Kênh Xáng Ganh	1.2
9	Kênh Xáng Ganh (phía Tây)	Kênh Hương Mai	Kênh Lung Ngang	1.2
10	Đê Biển Tây	Cống Hương Mai	Cống Tiểu Dừa	1.2
3 Xã Khánh Hội				
11	Tuyến Lung Lá - Lung Ranh	Ranh đất nhà ông 8 Thống (Kênh 26/3 bờ Tây)	Đất bà Nguyễn Thị Hà	1.2
4. Xã Khánh An				

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		<i>Từ</i>	<i>Đến</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
12	Tuyến lộ T23	Giáp lộ xe U Minh - Cà Mau	Vùng Đệm Vườn Quốc Gia	1.2

4. HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Xã Khánh Bình Tây Bắc				
1	Tuyến đường cứu hộ cứu nạn đê biển Tây phòng cháy chữa cháy rừng Quốc gia U Minh Hạ	Ranh đất bà Bùi Thị Thắm	Hết đất ông Nguyễn Văn Nễ	1.0
2	Tuyến đường ô tô về trung tâm xã	Ranh đường ống PM3	Hết ranh đất ông Đỗ Hữu Lộc	1.0
2. Xã Trần Hợi				
3	Tuyến T19 ấp Vô Dơi	Ranh đất ông Lâm Văn Quên	Kinh T21	1.0
4	Tuyến đường hẻm chợ Cơi 5 ấp 2	Ranh đất Bà Cao Hồng Mãnh	Hết đất ông Nguyễn Hoang Việt	1.0
3. Xã Khánh Hải				
5	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Nam	Lô L9a	1.0
6	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Nam	Lô L9b	1.0
7	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Nam	Lô L9c	1.0
8	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Nam	Lô L10a	1.0
9	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Nam	Lô L10b	1.0
10	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Bắc	Lô L9d	1.0

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
11	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Bắc	Lô L9e	1.0
12	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Bắc	Lô L9f	1.0

5. HUYỆN PHÚ TÂN

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Xã Phú Mỹ				
1	Kênh 6 Giàu	Đầu Kênh 6 Giàu	Cuối Kênh 6 Giàu	1.0
2	Kênh Phủ Thạch	Đầu Kênh Phủ Thạch	Cuối Kênh Phủ Thạch	1.1
3	Kênh Ngang	Đầu Kênh Ngang	Cuối Kênh Ngang	1.1
4	Kênh xáng Cầu sắt	Đầu Cầu sắt	Cống Đá (Giáp xã Phú Tân)	1.1
5	Kênh Nội Đồng 1	Đầu Kênh Nội Đồng 1	Cuối Kênh Nội Đồng 1	1.1
6	Kênh Nội Đồng	Đầu Kênh Nội Đồng 2	Cuối Kênh Nội Đồng 2	1.1
7	Kênh Nội Đồng	Đầu Kênh Nội Đồng 3	Cuối Kênh Nội Đồng 3	1.1
2. Xã Rạch Chèo				
8	Tuyến lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm về Trung tâm xã Rạch Chèo	Đầu Vàm Kênh Năm (2 bên)	Cầu Rạch Chèo ngọn (2 bên)	1.0
9	Tuyến lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm về Trung tâm xã Rạch Chèo	Cầu Rạch Chèo ngọn (2 bên)	Co đất ông Trần Văn Hinh (2 bên)	1.0
10	Tuyến lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm về Trung tâm xã Rạch Chèo	Co đất ông Trần Văn Hinh (2 bên)	Cầu Đê Tây (2 bên)	1.0
11	Tuyến lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm về Trung tâm xã Rạch Chèo	Cầu Đê Tây (2 bên)	Cầu Bào Thùng (2 bên)	1.0
12	Tuyến lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm về Trung tâm xã Rạch Chèo	Cầu Bào Thùng (2 bên)	Cầu Đường Ven (2 bên)	1.1

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
13	Tuyến lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm về Trung tâm xã Rạch Chèo	Cầu Đường Ven (2 bên)	Lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm	1.0

6. HUYỆN NĂM CĂN

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Xã Lâm Hải				
1	Đường Hồ Chí Minh	Cầu Trại Lưới	Cầu Năm Căn	1.2
2. Xã Hàng Vịnh				
2	Lộ Liên huyện	Cầu Xi Tọc	Cầu Kênh Lò (phía Bắc lộ)	1.2
3. Xã Đất Mới				
3	Đường Hồ Chí Minh	Hết ranh Thị trấn Năm Căn	Cầu Trại Lưới	1.1



SUNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU

Ban hành kèm theo Quyết định số 11 /2017/QĐ-UBND ngày 08 /5 /2017 của UBND tỉnh Cà Mau)


PHỤ LỤC I: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

1. THÀNH PHỐ CÀ MAU

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đường số 2	Đường 3/2	đường N10 (thuộc Dự án Công ty Hoàng Tâm)	1.2
2	Đường Nguyễn Bính	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Bà Triệu	1.2
3	Đường Bà Triệu	Đường 3/2	Đường Nguyễn Bính	1.2
4	Đường số 2 (Khu hành chính và công trình công cộng cửa ngõ Đông Bắc thành phố Cà Mau (Khu A))	Đường Trần Hưng Đạo	Đường số 1 (Khu hành chính và công trình công cộng cửa ngõ Đông Bắc thành phố Cà Mau (Khu A))	1.5
5	Đường Ngô Gia Tự nối dài (tên cũ: Đường số 3)	Ranh Dự án khu hành chính và công trình công cộng cửa ngõ Đông Bắc	Hết ranh phường 5	1.5
6	Đường Lạc Long Quân (Khu Công Nông 2, phường 7, TP. Cà Mau)	Đường An Dương Vương	Đoàn Thị Điểm	1.5

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
7	Đường vào Công ty Thành Đoàn	Đường Xí nghiệp Gõ	Hết đường hiện hữu	1.2
8	Đường vào Xí nghiệp Gõ	Đường lê Hồng Phong	Hết đường láng nhựa hiện hữu	1.2
9	nt	Hết đường láng nhựa hiện hữu	Sông Gành Hào	1.2
10	Kênh Bà Cai	Đường Trương Phùng Xuân	Giáp ranh xã Lý Văn Lâm	1.2

2. HUYỆN THỚI BÌNH

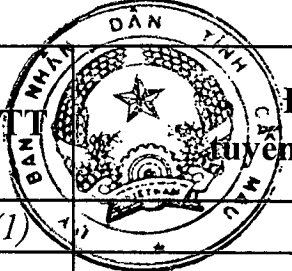


STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đường Hành lang ven biển phía Nam, thị trấn Thới Bình	Cầu Bà Hội	Cầu Láng Trâm	1.2
2	Đường Hành lang ven biển phía Nam, thị trấn Thới Bình	Cầu Láng Trâm	Cầu Bà Đặng	1.1
3	Đường Hành lang ven biển phía Nam, thị trấn Thới Bình	Cầu Bà Đặng	Giáp ranh xã Thới Bình	1.2
4	Đường Hành lang ven biển phía Nam, thị trấn Thới Bình	Giáp ranh xã Thới Bình	Kênh Ba Chùa	1.2
5	Đường Thới Bình - U Minh, thị trấn Thới Bình	Giáp đường Hành lang ven biển phía Nam	Cầu treo qua Sông Trẹm	1.2
6	Đường Thới Bình - U Minh, thị trấn Thới Bình	Cầu treo qua Sông Trẹm	Giáp ranh xã Thới Bình	1.2

3. HUYỆN U MINH

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		<i>Từ</i>	<i>Đến</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tuyến lộ Nội ô, thị trấn U Minh	Bờ Bắc Kênh 12 (Bờ bắc)	Hết ranh trường Mầm non Hương Tràm	1.2

4. TRẦN VĂN THỜI

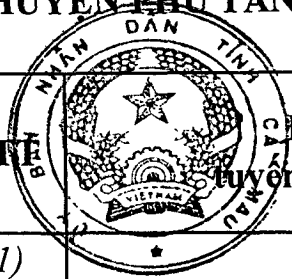


STT (1)	Đường, tuyến lộ, khu vực (2)	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K) (5)
		Từ (3)	Đến (4)	
1	Tuyến đường số 2, thị trấn Trần Văn Thời	Ranh đất ông Nguyễn Đức Thịnh	Giáp đường số 4	1.0
2	Tuyến đường số 5, thị trấn Trần Văn Thời	Đường số 2	Đường số 3	1.0
3	Tuyến đường số 9, thị trấn Trần Văn Thời	Đường Nguyễn Ngọc Sanh	Giáp đường số 4A	1.0
4	Tuyến đường số 3, thị trấn Trần Văn Thời	Đường số 9	Giáp đường số 10	1.0
5	Tuyến đường số 10, thị trấn Trần Văn Thời	Đường Nguyễn Ngọc Sanh	Giáp đường số 3	1.0

5. HUYỆN CÁI NƯỚC

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		<i>Từ</i>	<i>Đến</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Hẻm số 4 (sau kho Thương nghiệp cũ), thị trấn Cái Nước	Đường 2 tháng 9	Hẻm số 2	1.0

6. HUYỆN PHÚ TÂN



STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Khu Công ty Cadovimex, thị trấn Cái Đôi Vàm	Cầu Dự án (phía Tây)	Hết ranh đất ông Trương Thành Tri (Giáp kênh Đồn)	1.1

7. HUYỆN ĐÀM ĐOI

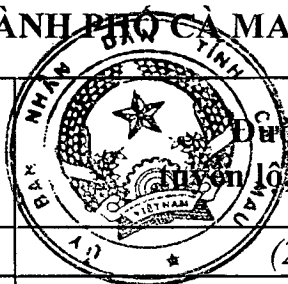
STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đường Nguyễn Tạo nối dài	Đường 19/5	Đường Ngô Bình An	1.0
2	Đường Nguyễn Tạo nối dài	Đường Ngô Bình An	Đường Cầu Cây Dương	1.0
3	Đường Tô Văn Mười nối dài	Đường Phạm Minh Hoài	Đường Nguyễn Tạo	1.0
4	Đường vào trường tiểu học Phan Ngọc Hiển	Đường Tô Thị Tề	Hết ranh trường tiểu học	1.0
5	Đường sau khu hành chính huyện	Đường Dương Thị Cẩm Vân	Đường 30/4	1.0
6	Đường Quách Văn Phẩm	Đường Huỳnh Kim Tấn	Đường Tô Văn Mười	1.0
Khu chỉnh trang Dân cư nhóm 2				
7	Đường số 1	Đường số 2	Đường Tô Thị Tề	1.0
8	Đường số 3	Đường số 1	Đường Phan Ngọc Hiển	1.0
9	Đường Phan Ngọc Hiển	Đường Tô Thị Tề	Tạ An Khương	1.0

8. HUYỆN NĂM CĂN

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Khóm 6	Đường Nguyễn Việt Khải	Hết ranh đất ông Đặng Hoàng Tiến	1.2
2	Khóm 6	Ranh đất ông Trần Văn Út	Hết ranh đất ông Trần Hậu Sơn (Đầu nổi ra hẻm Bác sỹ Sơn)	1.2
3	Khóm 6	Các tuyến lộ bê tông còn lại thuộc khóm 6 có chiều rộng 1,5 mét		1.2
4	Khóm 5	Các tuyến còn lại trong khóm 5		1.2
5	Đường Hồ Chí Minh	Cầu Xẻo Nạn	Hết ranh đất thị trấn Năm Căn	1.2
6	Khóm Sa Phô	Trại giống 202	Cầu Xẻo Nạn	1.2
7	Khóm Cái Nai	Cầu Ông Tình	Hết ranh đất ông Đinh Văn Thế	1.2

PHỤ LỤC II: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

1. THÀNH PHỐ CÀ MAU



STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Các tuyến lộ bê tông từ 2,0 - 2,5m (Xã Tân Thành và xã Tác Vân)			1.0
2	Các tuyến lộ bê tông từ 2,5 - 3m (Xã Tân Thành và xã Tác Vân)			1.0
3	Các tuyến lộ bê tông > 3m (Xã Tân Thành và xã Tác Vân)			1.0
4	Các tuyến lộ bê tông từ 2,0 - 2,5m (Xã Hòa Tân)			1.0
5	Các tuyến lộ bê tông từ 2,5 - 3m (Xã Hòa Tân)			1.0
6	Các tuyến lộ bê tông từ > 3m (Xã Hòa Tân)			1.0

2. HUYỆN THỚI BÌNH

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Xã Biển Bạch				
1	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Giáp ranh xã Tân Bằng	Rạch Ngã Bát	1.0
2	Lộ Bờ Tây Sông Trẹm	Giáp ranh xã Tân Bằng	Kênh 25	1.0
3	Lộ Kênh 12	Sông Trẹm (Vàm Kênh 12)	Ranh Hạt (Kênh xáng cùng kênh 12)	1.0
2. Xã Tân Bằng				
4	Lộ Kênh Trường học	Đình thần Tân Bằng	Giáp đường Hành lang ven biển phía Nam	1.0
5	Lộ Kênh 11 lớn	Đầu kênh 11 lớn (Giáp Sông Trẹm)	Giáp ranh huyện U Minh	1.0
6	Lộ Bờ Tây Sông Trẹm	Giáp ranh xã Biển Bạch Đông	Kênh 11 lớn	1.0
7	Lộ Bờ Tây Sông Trẹm	Hết ranh chùa Hưng Hạnh Tự	Giáp ranh xã Biển Bạch	1.0
8	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Kênh 3+120m (Hết ranh xã Biển Bạch Đông)	Kênh 5	1.0
9	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Kênh 5	Kênh 7	1.0
10	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Kênh 7	Giáp ranh xã Biển Bạch	1.0
3. Xã Biển Bạch Đông				
11	Lộ Bờ Tây sông Trẹm	Kênh số 6	Giáp ranh xã Tân Bằng	1.2

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
12	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Kênh Ba Chùa (Giáp ranh thị trấn Thới Bình)	Kênh Ba Hàng Mít (Giáp xã Tân Bằng)	1.2
4. Xã Trí Phải				
13	Lộ Trí Phải - TT. Thới Bình (Bờ Bắc Kênh Chác Bông)	Kênh Kiểm	Kênh Kiểm + 400m (Về hướng thị trấn Thới Bình)	1.0
14	Lộ Trí Phải - TT. Thới Bình (Bờ Bắc Kênh Chác Bông)	Kênh Kiểm + 400m (Về hướng thị trấn Thới Bình)	Ngang Kênh Lầu	1.1
5. Xã Thới Bình				
15	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Giáp ranh thị trấn Thới Bình (cầu Bà Hội)	Giáp ranh xã Hồ Thị kỷ (Cầu Ông Hương)	1.0
16	Đường Đê Tây sông Chác Bông	Giáp ranh thị trấn Thới Bình	Giáp ranh xã Trí Phải	1.0
17	Đường Bờ Đông Sông Trẹm	Giáp ranh thị trấn Thới Bình (cầu Bà Hội)	Rạch Ông Hương	1.0
18	Lộ về Trung tâm xã Thới Bình	Giáp lộ Láng Trâm (Thới Bình - Tân Lộc)	Trụ sở UBND xã Thới Bình	1.0
19	Đường Thới Bình - U Minh	Giáp ranh thị trấn Thới Bình	Giáp ranh huyện U Minh	1.2
6. Xã Hồ Thị Kỷ				
20	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Giáp lộ Võ Văn Kiệt	Cầu Bến Gỗ	1.0
21	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Cầu Bến Gỗ	Cầu Thị Phụng	1.0
22	Đường Hành lang ven biển phía Nam	Cầu Thị Phụng	Giáp ranh xã Thới Bình	1.0
7. Xã Tân Lộc Đông				

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
23	Tuyến Kênh C3	Lộ Tân Phong	Lộ bê tông kênh xáng Láng Trâm	1.0
24	Tuyến Kênh xáng Tân Phong	Giáp Kênh xáng Phụng Hiệp	Cầu Lung Trâm	1.0

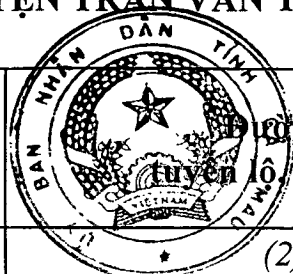
3. HUYỆN U MINH



STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Xã Khánh Hòa				
1	Tuyến Lộ Khâu Bào	Ngã tư Kênh Lung Ngang	Giáp áp 10, xã Khánh Tiến	1.2
2	Kênh Xáng Đứng	Kênh Tuổi Trẻ (bờ Đông)	Giáp kênh Lung Ngang	1.2
3	Tuyến 10 hộ Cái Nước	Kênh Tuổi Trẻ (bờ Đông)	Ngã ba kênh Chữ Đỉnh giáp hậu kênh xã Thìn	1.2
4	Kênh Tuổi Trẻ	Kênh Tuổi Trẻ (bờ Đông)	Giáp ranh đất ông Phạm Quốc Lil	1.2
2. Xã Khánh Tiến				
5	Tuyến Kênh Hội (phía Đông) kênh Hội Nhỏ	Kênh Hương Mai	Kênh Tuổi Trẻ	1.2
6	Kênh Tuổi Trẻ (phía Nam)	Kênh Thống Nhất	Kênh Xáng Ganh	1.2
7	Kênh tuyến II (phía Nam)	Kênh Thống Nhất	Kênh Xáng Ganh	1.2
8	Kênh tuyến III (phía Nam)	Kênh Thống Nhất	Kênh Xáng Ganh	1.2
9	Kênh Xáng Ganh (phía Tây)	Kênh Hương Mai	Kênh Lung Ngang	1.2
10	Đê Biên Tây	Cống Hương Mai	Cống Tiểu Dừa	1.2
3 Xã Khánh Hội				
11	Tuyến Lung Lá - Lung Ranh	Ranh đất nhà ông 8 Thống (Kênh 26/3 bờ Tây)	Đất bà Nguyễn Thị Hà	1.2

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
4. Xã Khánh An				
12	Tuyến lộ T23	Giáp lộ xe U Minh - Cà Mau	Vùng Đệm Vườn Quốc Gia	1.2


4. HUYỆN TRẦN VĂN THỜI



STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Xã Khánh Bình Tây Bắc				
1	Tuyến đường cứu hộ cứu nạn đê biển Tây phòng cháy chữa cháy rừng Quốc gia U Minh Hạ	Ranh đất bà Bùi Thị Thắm	Hết đất ông Nguyễn Văn Nễ	1.0
2	Tuyến đường ô tô về trung tâm xã	Ranh đường ông PM3	Hết ranh đất ông Đỗ Hữu Lộc	1.0
2. Xã Trần Hợi				
3	Tuyến T19 ấp Vò Dơi	Ranh đất ông Lâm Văn Quên	Kinh T21	1.0
4	Tuyến đường hẻm chợ Cơi 5 ấp 2	Ranh đất Bà Cao Hồng Mãnh	Hết đất ông Nguyễn Hoang Việt	1.0
3. Xã Khánh Hải				
5	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Nam	Lô L9a	1.0
6	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Nam	Lô L9b	1.0
7	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Nam	Lô L9c	1.0
8	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Nam	Lô L10a	1.0
9	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Nam	Lô L10b	1.0

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
10	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Bắc	Lô L9d	1.0
11	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Bắc	Lô L9e	1.0
12	Điểm dân cư nông thôn Vàm Kinh Tư	Bờ Bắc	Lô L9f	1.0

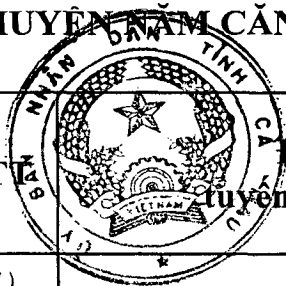
5. HUYỆN PHÚ TÂN



STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Xã Phú Mỹ				
1	Kênh 6 Giàu	Đầu Kênh 6 Giàu	Cuối Kênh 6 Giàu	1.0
2	Kênh Phú Thạch	Đầu Kênh Phú Thạch	Cuối Kênh Phú Thạch	1.1
3	Kênh Ngang	Đầu Kênh Ngang	Cuối Kênh Ngang	1.1
4	Kênh xáng Cầu sắt	Đầu Cầu sắt	Cống Đá (Giáp xã Phú Tân)	1.1
5	Kênh Nội Đồng 1	Đầu Kênh Nội Đồng 1	Cuối Kênh Nội Đồng 1	1.1
6	Kênh Nội Đồng	Đầu Kênh Nội Đồng 2	Cuối Kênh Nội Đồng 2	1.1
7	Kênh Nội Đồng	Đầu Kênh Nội Đồng 3	Cuối Kênh Nội Đồng 3	1.1
2. Xã Rạch Chèo				
8	Tuyến lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm về Trung tâm xã Rạch Chèo	Đầu Vàm Kênh Năm (2 bên)	Cầu Rạch Chèo ngọn (2 bên)	1.0
9	Tuyến lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm về Trung tâm xã Rạch Chèo	Cầu Rạch Chèo ngọn (2 bên)	Co đất ông Trần Văn Hinh (2 bên)	1.0
10	Tuyến lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm về Trung tâm xã Rạch Chèo	Co đất ông Trần Văn Hinh (2 bên)	Cầu Đê Tây (2 bên)	1.0
11	Tuyến lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm về Trung tâm xã Rạch Chèo	Cầu Đê Tây (2 bên)	Cầu Bào Thùng (2 bên)	1.0
12	Tuyến lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm về Trung tâm xã Rạch Chèo	Cầu Bào Thùng (2 bên)	Cầu Đường Ven (2 bên)	1.1

STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
13	Tuyến lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm về Trung tâm xã Rạch Chèo	Cầu Đường Ven (2 bên)	Lộ Cái Nước - Cái Đôi Vàm	1.0

6. HUYỆN NĂM CĂN



STT	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 (K)
		Từ	Đến	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Xã Lâm Hải				
1	Đường Hồ Chí Minh	Cầu Trại Lưới	Cầu Năm Căn	1.2
2. Xã Hàng Vịnh				
2	Lộ Liên huyện	Cầu Xi Tẹt	Cầu Kênh Lò (phía Bắc lộ)	1.2
3. Xã Đất Mới				
3	Đường Hồ Chí Minh	Hết ranh Thị trấn Năm Căn	Cầu Trại Lưới	1.1