

KẾ HOẠCH

Theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình

Thực hiện Quyết định số 587/QĐ-BTP ngày 27/4/2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật (THTHPL) về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017;

Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình xây dựng Kế hoạch theo dõi THTHPL về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Xem xét, đánh giá thực trạng, hiệu quả thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

- Phát hiện những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn triển khai công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, kịp thời đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật và kiến nghị sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hệ thống pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ nguyên tắc, nội dung theo dõi thi hành pháp luật đã được quy định tại Nghị định số 59/2012/NĐ-CP ngày 23/7/2012 của Chính phủ về theo dõi thi hành pháp luật, Thông tư số 14/2014/TT-BTP ngày 15/5/2014 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết thi hành Nghị định số 59/2012/NĐ-CP và Quy chế phối hợp trong công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (ban hành kèm theo Quyết định số 43/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình);

- Bảo đảm sự tham gia, phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc theo dõi thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

- Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của từng đơn vị trong việc triển khai thực hiện công việc được giao, bảo đảm tính khách quan, thực chất và hiệu quả.

II. NỘI DUNG

1. Phạm vi, lĩnh vực theo dõi

a. Thi hành pháp luật về quản lý nhà nước trong lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

- Tình hình ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

- Tình hình tập huấn, phổ biến pháp luật đã được thực hiện; thực trạng bộ máy, nguồn nhân sự, các điều kiện về kinh phí và cơ sở bảo đảm cho thi hành pháp luật liên quan đến lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

b. Thi hành pháp luật về thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Việc thực hiện các quy trình, thủ tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ;

- Thời hạn giải quyết hồ sơ, trả kết quả đăng ký, cung cấp thông tin theo quy định;

- Quản lý, cập nhật hồ sơ, sổ sách về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

- Niêm yết công khai các thủ tục hành chính có liên quan;

- Việc thu phí đăng ký, cung cấp thông tin về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

- Đánh giá những kết quả đạt được, những vướng mắc, khó khăn, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

2. Hoạt động theo dõi THTHPL trong lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

a. Thu thập thông tin về THTHPL về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Nội dung hoạt động:

+ Thu thập thông tin về THTHPL về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương thông qua báo cáo của Văn phòng đăng ký

đất đai trong 06 tháng đầu năm 2017 (kết quả đăng ký và số liệu đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất);

+ Thu thập thông tin được phản ánh từ các phương tiện thông tin đại chúng; phản ánh, kiến nghị từ các cơ quan, tổ chức, cá nhân.

Thông tin đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng và thông tin do các cơ quan, tổ chức, cá nhân phản ánh, kiến nghị phải được kiểm tra, xác minh, đối chiếu trước khi sử dụng để đánh giá tình hình thi hành pháp luật.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp;

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan;

- Thời gian thực hiện: Xong trước tháng 12/2017.

b. Xử lý kết quả theo dõi THTHPL về đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Nội dung hoạt động: Căn cứ kết quả thu thập thông tin, Sở Tư pháp tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan, người có thẩm quyền xử lý kết quả theo dõi THTHPL về đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương theo các nội dung được quy định tại Điều 14 Nghị định số 59/2012/NĐ-CP ngày 23/7/2012 của Chính phủ về theo dõi THTHPL;

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp;

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan;

- Thời gian thực hiện: Xong trước tháng 12/2017.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tư pháp

- Chủ trì thực hiện Kế hoạch và hướng dẫn, đôn đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi THTHPL về đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc địa bàn, lĩnh vực quản lý;

- Tổng hợp kết quả thu thập thông tin, xây dựng Báo cáo kết quả theo dõi THTHPL về đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh, báo cáo Bộ Tư pháp và Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với Sở Tư pháp tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai đồng bộ, hiệu quả hoạt động theo dõi THTHPL về đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh;

- Chỉ đạo, đôn đốc Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các hoạt động đề theo dõi THTHPL về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

- Bố trí cán bộ và các điều kiện cần thiết bảo đảm cho hoạt động theo dõi THTHPL về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

3. Kinh phí thực hiện

Kinh phí thực hiện Kế hoạch được đảm bảo theo quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết./

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp (Cục QLXLVPHC&TDTHPL);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các Sở, Ban, Ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chánh VP, các Phó CVP/UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC (BTh, 50b).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Quang