

Số: 48 /UBND-KH

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 06 tháng 6 năm 2017

## **KẾ HOẠCH**

### **Khảo sát, học tập trao đổi kinh nghiệm về phát triển du lịch bất động sản (condotel) tại thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa**

Căn cứ chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Công văn số 2153-CV/TU, ngày 17 tháng 3 năm 2017 về việc phát triển du lịch bất động sản. Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xây dựng kế hoạch khảo sát, học tập trao đổi kinh nghiệm về phát triển du lịch bất động sản (Condotel) thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa, cụ thể như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU:**

- Tổ chức Đoàn cán bộ lãnh đạo tỉnh nghiên cứu và học tập kinh nghiệm mô hình phát triển du lịch bất động sản (condotel) tại thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa nhằm định hướng phát triển du lịch condotel tại tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Ngoài nội dung phát triển du lịch condotel, Đoàn sẽ trao đổi, học tập thêm các kinh nghiệm phát triển du lịch của thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa.

- Đây là đợt công tác học tập kinh nghiệm mô hình mới để tham mưu triển khai trên địa bàn tỉnh, yêu cầu Đoàn công tác phải được tổ chức thực hiện chu đáo, trên tinh thần tiết kiệm và hiệu quả, đảm bảo được mục đích đề ra của đoàn.

#### **II. NỘI DUNG:**

##### **1. Thời gian - địa điểm:**

- Thời gian: từ ngày 15/6/2017 đến ngày 17/6/2017.

- Địa điểm: thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa.

##### **2. Thành phần Đoàn:**

- Thường trực Tỉnh ủy;

- Thường trực HĐND tỉnh;

- Đại diện Lãnh đạo UBND tỉnh;

- Đại diện lãnh đạo các Sở: Du lịch, Kế hoạch - Đầu tư, Tài nguyên - Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh;

- Đại diện Lãnh đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

### **3. Nội dung:**

- Làm việc với Lãnh đạo UBND tỉnh Khánh Hòa và UBND thành phố Đà Nẵng về kinh nghiệm và công tác lập quy hoạch du lịch bất động sản trên địa bàn của tỉnh Khánh Hòa và thành phố Đà Nẵng; công tác chỉ đạo, kêu gọi đầu tư và tổ chức thẩm định năng lực của nhà đầu tư khi tham gia đầu tư du lịch bất động sản cũng như công tác tổ chức, triển khai thực hiện các dự án du lịch bất động sản của nhà đầu tư; công tác theo dõi, giám sát thực hiện dự án đến khi dự án đưa vào hoạt động; công tác phối hợp giữa các sở, ngành địa phương để triển khai thực hiện du lịch bất động sản.

- Ngoài học tập kinh nghiệm phát triển du lịch condotel, học tập thêm các kinh nghiệm phát triển du lịch của tỉnh Khánh Hòa và Đà Nẵng.

- Đi khảo sát thực tế các dự án du lịch bất động sản đã được hình thành đưa vào hoạt động và các dự án đang được đầu tư xây dựng tại tỉnh Khánh Hòa và thành phố Đà Nẵng.

### **4. Chương trình công tác của Đoàn:**

**- Ngày 15/6/2017:**

+ Buổi sáng: Đoàn tập trung tại Văn phòng UBND tỉnh lúc 3h30 sáng và di chuyển từ Thành phố Hồ Chí Minh đến Thành phố Đà Nẵng (Chuyến bay VNA 6h30)

9h-12h: Khảo sát thực tế tại các khu du lịch, dự án tại Thành phố Đà Nẵng

+ Buổi chiều: Trao đổi kinh nghiệm với lãnh đạo thành phố và các Sở, ngành có liên quan của thành phố Đà Nẵng.

**- Ngày 16/6/2017:**

+ Buổi sáng, từ 8h00 đến 11h00: Đoàn làm việc và khảo sát thực tế các khu du lịch, dự án du lịch tại thành phố Đà Nẵng.

+ Vào lúc 12h00: Đoàn xuất phát từ thành phố Đà Nẵng đi Khánh Hòa (Chuyến bay 13h15).

+ Buổi chiều: Trao đổi kinh nghiệm với lãnh đạo UBND tỉnh và các Sở, ngành có liên quan của tỉnh Khánh Hòa.

**- Ngày 17/6/2017:** di chuyển từ Khánh Hòa về thành phố Hồ Chí Minh.

### **5. Dự toán kinh phí:**

Kinh phí chuyến đi: **386,340,000 đồng** (Ba trăm tám mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi ngàn đồng)

Nguồn kinh phí: Từ nguồn chi ngân sách tỉnh năm 2017.

### **6. Nhiệm vụ của các Sở, ngành liên quan**

6.1 Sở Du lịch là cơ quan đầu mối, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Lập danh sách cụ thể thành viên trong Đoàn công tác.

- Dự trù kinh phí chuyến công tác gửi Sở Tài chính thẩm định theo quy định.

- Điều phối chương trình làm việc của đoàn; thực hiện thủ tục cho chuyến đi (vé máy bay, phương tiện di chuyển...) và hậu cần (ăn, ở, đi lại...) cho Đoàn công tác trong toàn bộ thời gian làm việc tại thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa.

- Chủ động liên hệ với các khu du lịch trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa để Đoàn công tác của tỉnh khảo sát thực tế và học tập kinh nghiệm.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả chuyến công tác của Đoàn với lãnh đạo Tỉnh ủy và Ủy ban nhân dân tỉnh.

6.2. Văn phòng UBND tỉnh liên hệ với Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa về thời gian làm việc của Đoàn Lãnh đạo tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đến nghiên cứu và học tập kinh nghiệm về mô hình du lịch bất động sản.

6.3. Các Sở: Kế hoạch - Đầu tư, Tài nguyên - Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Du lịch, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND các huyện, thành phố:

- Chủ động xây dựng nội dung làm việc cụ thể thuộc lĩnh vực ngành mình quản lý, cử cán bộ lãnh đạo tham gia đoàn công tác đúng thành phần.

- Sau chuyến công tác, báo cáo và đề xuất giải pháp thực hiện gửi về Sở Du lịch để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

6.4. Giao Sở Tài chính thẩm định, cấp kinh phí theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức Đoàn lãnh đạo tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu nghiên cứu, học tập kinh nghiệm phát triển du lịch bất động sản (condotel) tại tỉnh Khánh Hòa và thành phố Đà Nẵng. Đề nghị các cơ quan và thành viên được cử đi trong Đoàn thực hiện tốt nội dung Kế hoạch này./.

*(Đính kèm danh sách Lãnh đạo tỉnh và các thành viên tham gia Đoàn công tác và bảng dự trù kinh phí)*

**Nơi nhận:**

- TTr Tỉnh ủy;
  - TTr. HĐND tỉnh;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Các Sở: KHĐT, TC, DL; XD; TNMT, BCHQS;
  - UBND các huyện Long Điền, Xuyên Mộc, Đất Đỏ;
  - UBND thành phố Vũng Tàu
  - Lưu: VT-TH7
- (03/5/2017)



**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Long



**BẢNG DỰ TRÙ KINH PHÍ ĐI CÔNG TÁC ĐÀ NẴNG - KHÁNH HÒA**  
(Đính kèm Kế hoạch số 48 ngày 06 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Số lượng	Chi phí			Tổng tiền	Ghi chú
	<b>Cộng</b>						<b>386,340,000</b>	
1	Tiền vé máy bay đi công tác từ Sài Gòn đến Đà Nẵng	vé	19	4.500.000đ/vé	19	4,500,000	85,500,000	giá vé Vietnamairlines, bao gồm cước hành lý
2	Tiền vé máy bay đi công tác từ Đà Nẵng đến Khánh Hòa (Nha Trang)	vé	19	4.500.000đ/vé	19	4,500,000	85,500,000	"
3	Tiền vé máy bay đi công tác từ Khánh Hòa (Nha Trang) về TP. Hồ Chí Minh	vé	19	4.500.000đ/vé	19	4,500,000	85,500,000	"
4	Xăng xe đưa đón từ BR-VT đến TP.HCM (2 chuyến, lượt đi và về)	xe	4	55 lít/ lượt x 2 chuyến x 17.000đ/lít	4	1,870,000	7,480,000	
5	Công tác phí	người	19	6 ngày x 180.000đ/ngày	19	1,080,000	20,520,000	QE 07/2011
6	Công tác phí lái xe	người	3	2 ngày x 180.000đ/ngày	3	360,000	1,080,000	"
7	Phòng nghỉ	phòng	14	1.080.000đ/ngày/phòng * 5 ngày	14	5,400,000	75,600,000	"
8	Công tác phí lái xe	người	3	2 ngày x 180.000đ/ngày	3	360,000	1,080,000	"



9	Chi phí cầu đường	xe	3	180.000đ/chuyến x 2 chuyến	3	360,000	1,080,000	"
10	Quà lưu niệm	tháng	2	5.000.000đ/tháng	2	5,000,000	10,000,000	"
11	Thuê xe đi chuyển tại nơi đến làm việc (2 tháng)	ngày	2	2.500.000đ/ngày x 2 xe	2	5,000,000	10,000,000	
12	Chi khác (photo tài liệu, hồ sơ, ....)			3.000.000đ	1	3,000,000	3,000,000	



**DANH SÁCH  
LÃNH ĐẠO TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU HỌC TẬP KINH NGHIỆM MÔ  
HÌNH CONDOTEL TẠI THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

<b>STT</b>	<b>Họ tên</b>	<b>Chức vụ/Đơn vị công tác</b>
01	Ông Lê Tuấn Quốc	Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trưởng đoàn
02	Ông Trần Văn Tuấn	Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh
03	Ông Nguyễn Văn Chinh	Chánh Văn Phòng Tỉnh ủy – Thành viên
04	Ông Trịnh Hàng	Giám đốc Sở Du lịch – Phó trưởng đoàn
05	Ông Lê Ngọc Khánh	Giám đốc Sở Tài chính – Thành viên
06	Ông Lê Ngọc Linh	Giám đốc Sở Tài nguyên Môi trường – Thành viên
07	Ông Lê Hoàng Hải	Phó Giám đốc Sở Kế hoạch Đầu tư – Thành viên
08	Ông Võ Văn Dũng	Giám đốc Sở Xây dựng – Thành viên
09	Ông Nguyễn Tâm Hùng	Phó Chỉ huy trưởng BCH Quân sự tỉnh
10	Ông Nguyễn Lập	Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu – Thành viên
11	Ông Đặng Thanh Minh	Chủ tịch UBND huyện Xuyên Mộc – Thành viên
12	Ông Tạ Văn Bửu	Chủ tịch UBND huyện Đất Đỏ - Thành viên
13	Ông Nguyễn Bá Hùng	Chủ tịch UBND huyện Long Điền – Thành viên
14	Ông Huỳnh Xuân Vinh	Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh – Thành viên
15	Ông Phạm Khuê Nguyễn	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên Môi trường
16	Ông Phan Khắc Duy	Phó phòng tổng hợp - Văn phòng Tỉnh ủy – Thành viên
17	Ông Nguyễn Trương Minh Trường	Chuyên viên Sở Du lịch – Thư ký Đoàn công tác
18	Trần Thị Mỹ Lương	Phóng viên Báo BR-VT
19	Trương Đức Doanh	Phóng viên Đài PTTH tỉnh



**DANH SÁCH  
LÃNH ĐẠO TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU HỌC TẬP KINH NGHIỆM MÔ  
HÌNH CONDOTEL TẠI TỈNH KHÁNH HÒA**

<b>STT</b>	<b>Họ tên</b>	<b>Chức vụ/Đơn vị công tác</b>
01	Ông Lê Tuấn Quốc	Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trưởng đoàn
02	Ông Trần Văn Tuấn	Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh
03	Ông Nguyễn Văn Chính	Chánh Văn Phòng Tỉnh ủy – Thành viên
04	Ông Trịnh Hàng	Giám đốc Sở Du lịch – Phó trưởng đoàn
05	Ông Lê Ngọc Khánh	Giám đốc Sở Tài chính – Thành viên
06	Ông Lê Ngọc Linh	Giám đốc Sở Tài nguyên Môi trường – Thành viên
07	Ông Lê Hoàng Hải	Phó Giám đốc Sở Kế hoạch Đầu tư – Thành viên
08	Ông Võ Văn Dũng	Giám đốc Sở Xây dựng – Thành viên
09	Ông Nguyễn Tâm Hùng	Phó Chỉ huy trưởng BCH Quân sự tỉnh
10	Ông Nguyễn Lập	Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu – Thành viên
11	Ông Đặng Thanh Minh	Chủ tịch UBND huyện Xuyên Mộc – Thành viên
12	Ông Tạ Văn Bửu	Chủ tịch UBND huyện Đất Đỏ - Thành viên
13	Ông Nguyễn Bá Hùng	Chủ tịch UBND huyện Long Điền – Thành viên
14	Ông Huỳnh Xuân Vinh	Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh – Thành viên
15	Ông Phạm Khuê Nguyễn	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên Môi trường
16	Ông Phan Khắc Duy	Phó phòng tổng hợp - Văn phòng Tỉnh ủy – Thành viên
17	Ông Nguyễn Trương Minh Trường	Chuyên viên Sở Du lịch – Thư ký Đoàn công tác
18	Trần Thị Mỹ Lương	Phóng viên Báo BR-VT
19	Trương Đức Doanh	Phóng viên Đài PTTH tỉnh