

Số: 1074/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 16 tháng 6 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Công bố thủ tục hành chính lĩnh vực Đăng ký giao dịch  
bảo đảm thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định có liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 05/2014/TT-BTP ngày 07/02/2014 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn công bố, niêm yết thủ tục hành chính và báo cáo về tình hình, kết quả thực hiện kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT ngày 23/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1821/QĐ-BTP ngày 30/8/2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đăng ký giao dịch bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tư pháp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 48/TTr-STP ngày 24/5/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này 10 thủ tục hành chính lĩnh vực Đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Cà Mau và bãi bỏ 28 thủ tục hành chính lĩnh vực Đăng ký giao dịch bảo đảm được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công bố tại Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 28/3/2016 và Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 07/4/2016.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Cục KSTTHC – VP Chính phủ;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- NC (Đ143);
- Lưu: VT, Tu83/6.

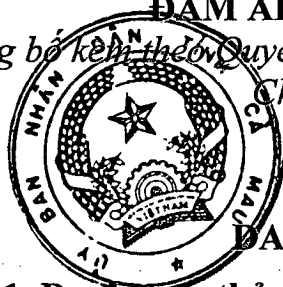


**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hồng Quân**

**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BẢO ĐẢM ÁP DỤNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU**

(Công bố kèm theo Quyết định số: 1074/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)



**PHẦN I  
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**1. Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành.**

STT	Tên thủ tục hành chính
1	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất
2	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất
3	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất đã hình thành nhưng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận
4	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai không phải là nhà ở; đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai không phải là nhà ở
5	Đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai
6	Đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký
7	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp đã đăng ký thế chấp
8	Xoá đăng ký thế chấp
9	Sửa chữa sai sót nội dung đăng ký thế chấp do lỗi của người thực hiện đăng ký
10	Hồ sơ chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở

**2. Danh mục thủ tục hành chính bị bãi bỏ.**

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Tên VBQPPL quy định nội dung bãi bỏ
I		<b>Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 28/3/2016</b>	
1	T-CMU-286259-TT	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hoặc quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương	Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT ngày 23/6/2016 của Bộ Tư pháp và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng

		lai	dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất
2	T-CMU-286260-TT	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng thời là người sử dụng đất	//
3	T-CMU-286261-TT	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng thời là người sử dụng đất	//
4	T-CMU-286262-TT	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	//
5	T-CMU-286263-TT	Đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký	//
6	T-CMU-286264-TT	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp đã đăng ký thế chấp	//
7	T-CMU-286265-TT	Sửa chữa sai sót nội dung đăng ký thế chấp do lỗi của người thực hiện đăng ký	//
8	T-CMU-286266-TT	Xóa đăng ký thế chấp	
9	T-CMU-286267-TT	Đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai lần đầu	//
10	T-CMU-286268-TT	Đăng ký thay đổi nội dung đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai	//
11	T-CMU-286269-TT	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp là nhà ở hình thành trong tương lai trong trường hợp đã đăng ký thế chấp	//
12	T-CMU-286274-TT	Sửa chữa sai sót nội dung đăng ký thế chấp do lỗi của cơ quan đăng ký đối với nhà ở hình thành trong tương lai	//

13	T-CMU-286273-TT	Xóa đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai	//
14	T-CMU-286272-TT	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai	//
<b>II.</b>	<b>Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 07/4/2016</b>		
1	T-CMU-286245-TT	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hoặc quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	//
2	T-CMU-286246-TT	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng thời là người sử dụng đất	//
3	T-CMU-286247-TT	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng thời là người sử dụng đất	//
4	T-CMU-286248-TT	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	//
5	T-CMU-286249-TT	Đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký	//
6	T-CMU-286250-TT	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp đã đăng ký thế chấp	//
7	T-CMU-286251-TT	Sửa chữa sai sót nội dung đăng ký thế chấp do lỗi của người thực hiện đăng ký	//
8	T-CMU-286252-TT	Xóa đăng ký thế chấp	//
9	T-CMU-286253-	Đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai lần đầu	//

	TT		
10	T-CMU-286254-TT	Đăng ký thay đổi nội dung đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai	//
11	T-CMU-286255-TT	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp là nhà ở hình thành trong tương lai trong trường hợp đã đăng ký thế chấp	//
12	T-CMU-286256-TT	Sửa chữa sai sót nội dung đăng ký thế chấp do lỗi của cơ quan đăng ký đối với nhà ở hình thành trong tương lai	//
13	T-CMU-286257-TT	Xóa đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai	//
14	T-CMU-286258-TT	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai	//