

Số: **959**/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày **28** tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dịch vụ, nhà ở thôn Phú Cường, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng
(nay thuộc phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về quản lý không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 08 tháng 2 năm 2013 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ thương mại, nhà ở thôn Phú Cường, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng; Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2013 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ thương mại, nhà ở thôn Phú Cường, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng; Văn bản số 411/UBND-GTĐD ngày 24 tháng 02 năm 2017 về việc nghiên cứu lập Quy hoạch, đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại kết hợp loại hình nhà ở thương mại (shop house) tại vị trí đất quy hoạch xây dựng Khu trung tâm thương mại thuộc Dự án trung tâm thương mại, khu nhà ở kết hợp giải trí Sunrise tại phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý và điều chỉnh chức năng sử dụng đất thuộc Quy hoạch chi tiết Khu dịch vụ thương mại, nhà ở thôn Phú Cường, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam (tại Tờ trình số 18/TTr-HPVN ngày 05 tháng 6 năm 2017) và đề nghị của Sở Xây dựng (tại Văn bản số 980/SXD-PTĐT&HTKT ngày 08 tháng 6 năm 2017),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ, nhà ở thôn Phú Cường, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng (nay thuộc phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý), với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Nguyên nhân điều chỉnh: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất lô đất thương mại dịch vụ (TMDV) thành đất ở để đáp ứng nhu cầu về nhà ở của nhân dân tại khu vực.

2. Nội dung điều chỉnh

2.1. Điều chỉnh quy mô dân số: Từ 656 người lên khoảng 736 người.

2.2. Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh:

- Điều chỉnh lô đất TMDV có diện tích 2.442,0m² thành đất ở với tổng số lô là 20 lô đất, diện tích mỗi lô từ 111,5m²÷194,5m². Tầng cao trung bình 03 tầng.
- Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh:

STT	Loại đất	Theo QĐ số 426/QĐ-UBND ngày 24/4/2013 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+), giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở mới	14.946,0	42,67	17.388,0	49,64	2.442,0
2	Đất nhà văn hóa	725,0	2,07	725,0	2,07	0
3	Đất TMDV	2.442,0	6,97	0,0	0,0	- 2.442,0
4	Đất cây xanh	1.298,0	3,71	1.298,0	3,71	0
	- Đất cây xanh tập trung	837,0		837,0		0
	- Đất cây xanh cách ly	461,0		461,0		0
5	Đất giao thông	15.619,0	44,58	15.619,0	44,58	0
Tổng cộng		35.030,0	100	35.030,0	100	0

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 08 tháng 2 năm 2013 và Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Ban quản lý phát triển Khu đô thị mới; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý; Giám đốc Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ~~✱~~

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các PCT UBND tỉnh;
 - Như Điều 3 (9);
 - VPUB: CPVP(5), TN(L), GTXD, TH;
 - Lưu VT, GTXD.
- QV. - D\QĐ\2017\096

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Đại Thắng