

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất
tại xã Tiên Nội, huyện Duy Tiên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định 50/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 1122/TTr-STC ngày 21/6/2017 của Sở Tài chính về việc xin phê duyệt phương án giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất, tại địa bàn xã Tiên Nội, huyện Duy Tiên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất, tại địa bàn xã Tiên Nội, huyện Duy Tiên, như sau:

*** Phạm vi áp dụng**

Vị trí đấu giá có đầu tư hạ tầng theo Thông báo số 138/TB-UBND ngày 12/9/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về Địa điểm xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí xen kẹt tại xã Tiên Nội huyện Duy Tiên.

*** Phương án giá đất**

a) Lô số 1, 31, 43 (thuộc Khu vực 1, vị trí 1) với tổng diện tích 310 m²
Giá duyệt: 3.500.000 đồng/m²

b) Từ lô số 02 đến lô số 9; từ lô số 22 đến lô số 30, từ lô số 44 đến lô 60 (thuộc Khu vực 1, vị trí 1 với tổng diện tích 3.400 m²)
Giá duyệt: 3.200.000 đồng/m²

c) Lô số 10 và 21 (Thuộc Khu vực 1, vị trí 1 với tổng diện tích 200 m²)
Giá duyệt: 3.000.000 đồng/m²

d) Lô số 11, 42, 61, 79, 100, 101 (Thuộc Khu vực 1, vị trí 2 với tổng diện tích là 688 m²)
Giá duyệt: 2.000.000 đồng/m²

e) Từ lô số 12 đến lô 20; từ lô 32 đến lô 41; từ lô 62 đến lô 78; từ lô 80 đến lô 99; từ lô 102 đến lô 117 và từ lô 119 đến lô 121. (Tổng diện tích là: 7.612 m²)

- Lô 12 đến 20, lô 32 đến 41, lô 62 đến lô 78, lô 80 đến 99, lô 102 đến 117.

Giá duyệt: 1.800.000 đồng/m²

- Lô 118. **Giá duyệt: 3.500.000 đồng/m²**

- Lô 119, lô 120, lô 121. **Giá duyệt: 3.200.000 đồng/m²**

Điều 2. Mức giá để đấu giá quyền sử dụng đất có giá trị trong vòng 6 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên: Sau khi hoàn thành công tác GPMB, tổ chức thực hiện theo quy định tại Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 21/11/2012 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2280/UBND-KTTH ngày 28/12/2012 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh (Trương Quốc Huy);
- Như điều 3;
- VPUB: LĐVP, TN (L);
- Lưu VT, KT.

QĐ 30 PADGB

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Quốc Huy