

Số: ~~382~~ /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 06 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá đất cho thuê thực hiện dự án đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên bộ Tài chính - Tài nguyên và Môi trường về việc Hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 389/TTr-TNMT ngày 20/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất phù hợp với giá thị trường cho Công ty Cổ phần Xây dựng đô thị số 1 Hà Nội và Công ty TNHH Khải Thừa - Việt Nam thuê đất, trả tiền thuê đất một lần để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (có biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh; UBND các huyện: Hiệp Hòa, Lục Nam và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

ch
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, KT_{Tư}.

Bản điện tử:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT, TPKT, ĐTTNMT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thu Hà

Nguyễn Thị Thu Hà

BIỂU CHI TIẾT
GIÁ ĐẤT NHÀ NƯỚC CHO THUÊ ĐẤT TRẢ TIỀN THUÊ ĐẤT MỘT LẦN
 CỦA CÁC TỔ CHỨC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
(Kèm theo Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 06/7/2017 của UBND tỉnh)



TT	Tên đơn vị	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng)	Thời gian thuê đất (năm)	Giá trị thửa đất (đồng)
1	Công ty Cổ phần Xây dựng đô thị số 1 Hà Nội	Tại xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa	49.497,8	534.758	47,58	26.469.365.000
2	Công ty TNHH Khải Thừa - Việt Nam (gia hạn thời gian thuê đất)	Cụm công nghiệp Già Khê, huyện Lục Nam	73.596,5	87.686	11	6.453.383.000