

Số: 391/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 11 tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất  
thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Sơn Động**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 412/TTr-TNMT ngày 27/6/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Sơn Động, cụ thể như sau:

1. Dự án Đường tỉnh 293 kéo dài:

1.1. Giá đất nông nghiệp

1.1.1. Giá đất trồng lúa nước và cây hàng năm khác:

- Tại các xã Long Sơn, Thanh Luận: 50.000 đồng/m<sup>2</sup> (năm mươi nghìn đồng/mét vuông).

- Tại thị trấn Thanh Sơn: 52.000 đồng/m<sup>2</sup> (năm mươi hai nghìn đồng/mét vuông).

1.1.2. Giá đất trồng cây lâu năm:

- Xã các xã: Long Sơn, Thanh Luận: 42.000 đồng/m<sup>2</sup> (bốn mươi hai nghìn đồng/mét vuông).

- Tại thị trấn Thanh Sơn: 48.000 đồng/m<sup>2</sup> (bốn mươi tám nghìn đồng/mét vuông).

1.1.3. Giá đất rừng sản xuất:

- Tại các xã Long Sơn, Thanh Luận: 7.000 đồng/m<sup>2</sup> (bảy nghìn đồng/mét vuông).

- Tại thị trấn Thanh Sơn: 14.000 đồng/m<sup>2</sup> (mười bốn nghìn đồng/mét vuông).

1.2. Giá đất ở:

1.2.1. Tại thị trấn Thanh Sơn:

- Đoạn từ ngã tư thị trấn đi Thanh Luận đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Đăng: Vị trí 1 là: 1.100.000đ/m<sup>2</sup> (một triệu, một trăm nghìn đồng/mét vuông).

- Đoạn từ hết đất nhà ông Nguyễn Văn Đăng đến ngầm Đồng Thanh: Vị trí 1 là: 900.000đ/m<sup>2</sup> (chín trăm nghìn đồng/mét vuông).

- Các đoạn đường ngõ phố còn lại trong thị trấn. Vị trí 1 là: 300.000đ/m<sup>2</sup> (ba trăm nghìn đồng/mét vuông).

1.2.2. Tại xã Thanh Luận

- Đoạn từ ngã ba trung tâm xã đến nhà các ông: Phạm Văn Đường, Vũ Văn Lâm, Ngô Văn Thiệu (theo từng tuyến đường): Vị trí 1: 400.000đ/m<sup>2</sup> (bốn trăm nghìn đồng/mét vuông).

- Đoạn từ nhà ông Ngô Văn Thiệu đến khu trạm Đồng Rát: Vị trí 1 là: 350.000đ/m<sup>2</sup> (ba trăm năm mươi nghìn đồng/mét vuông).

- Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Đường đến giáp đất thị trấn Thanh Sơn: Vị trí 1 là: 350.000đ/m<sup>2</sup> (ba trăm năm mươi nghìn đồng/mét vuông).

1.2.3. Tại xã Long Sơn: Đoạn từ đường rẽ đi thôn Điều đến chân đèo Hạ My: Vị trí 1 là: 500.000đ/m<sup>2</sup> (năm trăm nghìn đồng/mét vuông).

2. Dự án xây dựng trụ sở Ban Chỉ huy quân sự huyện Sơn Động tại xã An Châu:

- Giá đất trồng lúa và cây hàng năm: 50.000 đồng/m<sup>2</sup> (năm mươi nghìn đồng/mét vuông).

- Giá đất trồng cây lâu năm: 42.000 đồng/m<sup>2</sup> (bốn mươi hai nghìn đồng/mét vuông).

- Giá đất rừng sản xuất: 7.000 đồng/m<sup>2</sup> (bảy nghìn đồng/mét vuông).

- Giá đất ở khu vực 3, vị trí 1 là: 280.000 đồng/m<sup>2</sup> (hai trăm tám mươi nghìn đồng/mét vuông).

3. Dự án xây dựng khu dân cư tại khu 4, thị trấn An Châu:

Giá đất ở tính bồi thường: 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (năm triệu đồng/mét vuông).

**Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Động và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** *Đ*

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;

- Như Điều 2;

- Lưu: VT, TN.Thắng;

**Bản điện tử:**

LĐVP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn