

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NAM**

Số: *2488*/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Nam, ngày *14* tháng *7* năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất nộp tiền  
thuê đất một lần dự án Công viên văn hóa chủ đề “Ấn tượng Hội An”  
tại phường Cẩm Nam, thành phố Hội An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 2352/QĐ-UBND ngày 01/7/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2895/QĐ-UBND ngày 12/8/2016 về phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 tổng mặt bằng dự án Công viên văn hóa chủ đề “Ấn tượng Hội An”, tại phường Cẩm Nam, thành phố Hội An; số 3283/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 về việc thu hồi đất, cho thuê đất thực hiện dự án Công viên văn hóa chủ đề “Ấn tượng Hội An”, tại phường Cẩm Nam, thành phố Hội An và số 70/QĐ-UBND ngày 06/1/2017 về việc điều chỉnh hình thức thuê đất tại Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 của UBND tỉnh.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 548/TTr-STNMT ngày 06/7/2017 (kèm Công văn số 1341/STC-GCS ngày 20/6/2017 của Sở Tài chính - Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất nộp một lần dự án Công viên văn hóa chủ đề “Ấn tượng Hội An”, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Công viên văn hóa chủ đề “Ấn tượng Hội An” tại phường Cẩm Nam, thành phố Hội An.
2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần GaMi Hội An.
3. Vị trí, diện tích đất: Dự án gồm 04 thửa đất, có vị trí như sau:
  - a) 02 thửa đất nằm giữa sông Hoài (cồn lớn, cồn nhỏ), gồm:



- + Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 7 (còn nhỏ), diện tích: 2.513,1 m<sup>2</sup>.
- + Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 7 (còn lớn), diện tích : 84.644,6 m<sup>2</sup>.
- b) 02 thửa đất ven bờ sông Hoài, thuộc tuyến đường Lương Như Bích, gồm:
  - + Thửa đất 13, tờ bản đồ số 7, diện tích: 607,2 m<sup>2</sup>.
  - + Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 6, diện tích: 1.126,4 m<sup>2</sup>.
- 4. Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- 5. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (năm mươi năm).
- 6. Giá đất cụ thể:
  - a) Thửa đất số 4 và số 5, tờ bản đồ số 7 (còn lớn, còn nhỏ): 550.000 đ/m<sup>2</sup>;
  - b) Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7 và thửa đất số 315, tờ bản đồ số 6 thuộc tuyến đường Lương Như Bích:
    - + Thửa đất số 13: 2.240.000 đ/m<sup>2</sup>.
    - + Thửa đất số 315 (đã tính trừ chi phí nhà đầu tư san lấp mặt bằng, xây dựng kè bảo vệ): 525.000 đ/m<sup>2</sup>.
- 7. Đối với chi phí nhà đầu tư ứng trước để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì sẽ được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định hiện hành của Nhà nước.

## **Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị**

1. Công ty cổ phần GaMi Hội An triển khai dự án đảm bảo tiến độ, đúng quy hoạch được duyệt và nộp tiền thuê đất vào ngân sách theo thông báo của cơ quan thuế.

2. Cục Thuế có trách nhiệm căn cứ các quy định của Nhà nước về thu tiền thuê đất nộp một lần và giá đất cụ thể phê duyệt tại Điều 1 để xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty cổ phần GaMi Hội An nộp tiền thuê đất vào ngân sách theo đúng quy định.

3. UBND thành phố Hội An:

a) Kiểm tra, giám sát toàn bộ quá trình thực hiện đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy hoạch đã được duyệt; đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ và nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Cục Thuế;

b) Căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án đã được duyệt để chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND cấp xã quản lý quỹ đất hành lang an toàn giao thông theo đúng quy định;

c) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần GaMi Hội An theo quy định của pháp luật.

4. Sở Xây dựng khẩn trương điều chỉnh lại Quy hoạch chi tiết 1/500; đồng thời, xác định lại diện tích đất thực tế sử dụng tại khu vực còn lớn, còn nhỏ và 02 thửa đất thuộc tuyến đường Lương Như Bích (trừ diện tích đất hành lang bảo vệ đường sông).

5. Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật lại diện tích sử dụng đất sau khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 để tham mưu điều chỉnh lại quyết định thu hồi đất, cho thuê đất (nếu có); phối hợp với UBND thành phố Hội An hướng dẫn chủ đầu tư lập đầy đủ các hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.



6. Sở Tài chính cùng với Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND thành phố Hội An theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách của Công ty cổ phần GaMi Hội An và điều tiết, phân chia nguồn thu theo quy định của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục Trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Hội An, Giám đốc Công ty cổ phần GaMi Hội An và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

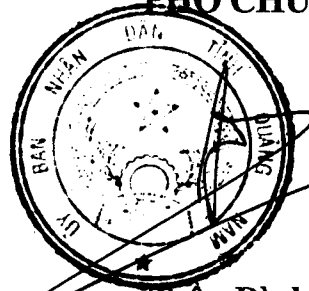
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./*ts*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN, KTTH.

D:\Linh\2017\QĐ\ĐH\Giáo thụ tiền thu đất\Giáo đốc cũ thụ thu đất 1 km DA C1\VH CD An  
Thương Hội an Công ty Cổ phần GaMi Hội An TT 5/8 ngày 06-7-17.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Tùng**