

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2507~~7/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính lĩnh vực
Quy hoạch - Kiến trúc, Kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết
của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về
kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-BTP ngày 24/02/2014 của Bộ trưởng Bộ Tư
pháp hướng dẫn đánh giá tác động của thủ tục hành chính và rà soát, đánh giá thủ
tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của Chủ tịch UBND
tỉnh Thanh Hóa ban hành Kế hoạch kiểm soát thủ tục hành chính năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3524/TTr-SXD ngày
04/7/2017 và Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 819/STP-KSTTHC ngày
20/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua phương án đơn giản hóa 02 thủ tục hành chính lĩnh vực
Quy hoạch - Kiến trúc; Kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của
Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa (có Phương án kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng dự thảo báo cáo kết quả rà soát, đánh giá thủ tục
hành chính của UBND tỉnh, kèm phương án đơn giản hóa, sáng kiến cải cách thủ
tục hành chính đã được thông qua tại Quyết định này, trình Chủ tịch UBND tỉnh
xem xét, phê duyệt gửi Bộ, cơ quan ngang Bộ quản lý ngành, lĩnh vực.

Điều 3. Sở Tư pháp có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc các sở, ban, ngành, đơn
vị liên quan thực hiện Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

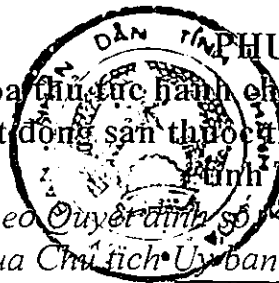
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tư pháp; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Cục Kiểm soát TTHC - VP Chính phủ (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thìn



PHƯƠNG AN
Đơn giản hóa thủ tục hành chính lĩnh vực Quy hoạch - Kiến trúc;
Kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng
Tỉnh Thanh Hóa
(Ban hành kèm theo Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2017
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

I. Thủ tục “Cấp mới chứng chỉ môi giới bất động sản”

1. Nội dung đơn giản hóa

- *Về thành phần hồ sơ:* Việc yêu cầu nộp bản sao có chứng thực đối với 02 thành phần hồ sơ gồm: “Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có)” và “Bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên” tại khoản 3, khoản 4 Điều 10 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng là không cần thiết.

+ *Lý do:* Vì khi tiếp nhận hồ sơ, cán bộ tiếp nhận hồ sơ có thể kiểm tra, đối chiếu bản sao với bản chính. Nếu yêu cầu phải chứng thực hồ sơ sẽ làm mất thời gian và tăng chi phí tuân thủ thủ tục hành chính cho tổ chức, cá nhân. Do đó, đề nghị thay thế quy định nộp bản sao chứng thực bằng bản sao kèm bản chính để đối chiếu.

2. Kiến nghị thực thi

Đề nghị sửa đổi khoản 3, khoản 4 Điều 10 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng theo phương án sau:

- “3. Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (01 bản sao kèm bản chính để đối chiếu)”;
- “4. Bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên (01 bản sao kèm bản chính để đối chiếu)”.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

Tỷ lệ cắt giảm sau đơn giản hóa: 18,84 %.

- Tổng chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa: 5.600.250 đồng/năm.
- Tổng chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa: 4.545.000 đồng/năm.
- Tổng chi phí tiết kiệm: 1.055.250 đồng/năm.

II. Thủ tục “Cấp giấy phép quy hoạch dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh quản lý”

1. Nội dung đơn giản hóa

- *Về lệ phí:* Việc quy định mức lệ phí cấp giấy phép quy hoạch 2.000.000đồng/giấy phép như hiện nay theo quy định tại khoản 1, Điều 4, Thông tư số 171/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính quy định mức

thu, nộp lệ phí cấp giấy phép quy hoạch đối với tổ chức, cá nhân đề nghị cấp giấy phép quy hoạch là cao so với thực tế nội dung công việc cần thực hiện. Do đó đề nghị giảm mức thu lệ phí từ 2.000.000 đồng/giấy phép xuống còn 1.500.000 đồng/giấy phép.

2. Kiến nghị thực thi

a) Đề nghị sửa đổi khoản 1, Điều 4, Thông tư số 171/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy phép quy hoạch đối với tổ chức, cá nhân đề nghị cấp giấy phép quy hoạch (giảm từ 2.000.000 đồng/giấy phép xuống còn 1.500.000 đồng/giấy phép).

b) Tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định Chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị không quy định cụ thể cách thức thực hiện.

- Đề nghị quy định bổ sung cách thức thực hiện tại các văn bản nêu trên. Cụ thể: Cách thức thực hiện: *“Trực tiếp hoặc qua đường bưu chính”* (Quy định cụ thể này giúp chủ đầu tư có thể lựa chọn việc gửi hồ sơ theo 02 cách là trực tiếp hoặc qua bưu chính để thuận lợi cho điều kiện riêng của từng chủ đầu tư).

2.2. Tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định Chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị không quy định cụ thể số lượng thành phần hồ sơ.

- Đề nghị sửa đổi, bổ sung quy định tại khoản 1 Điều 33 Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ theo phương án như sau: *“ Căn cứ nhu cầu cụ thể, chủ đầu tư lập 01 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép quy hoạch theo các trường hợp quy định tại Điều 35 của Nghị định này gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu chính tới cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép quy hoạch”*.

- Đề nghị sửa đổi, bổ sung quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị như sau: *“Căn cứ vào thông tin quy hoạch, chủ đầu tư lập 01 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép quy hoạch đầu tư xây dựng công trình tập trung theo quy định tại Điều 36 của Nghị định này gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu chính tới cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép quy hoạch”*.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

Tỷ lệ cắt giảm sau đơn giản hóa: 22,32%.

- Tổng chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa: 244.200.875 đồng/năm.

- Tổng chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa: 189.700.875 đồng/năm.

- Tổng chi phí tiết kiệm: 54.500.000 đồng/năm./.