

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tam Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VINH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-CP ngày 28/3/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 21/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 22/01/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 22/03/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Tam Dương;

- Công văn số 3221/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 05/08/2016 của Tổng cục quản lý đất đai về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

- Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 13/9/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh KHSDĐ năm 2016 của huyện Tam Dương;

Xét đề nghị của UBND huyện Tam Dương tại Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 04/7/2017, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 357/TTr-STNMT ngày 20/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Tam Dương với nội dung sau:

1. Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của huyện Tam Dương trong năm kế hoạch 2017:

STT	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2016		Kế hoạch SDD năm 2017		Chênh lệch diện tích (ha)
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		10.825,08	100,00	10.825,08	100,00	
1	Đất nông nghiệp	NNP	7.813,12	72,18	6.848,16	63,26	-964,96
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.926,75	36,27	3.459,96	31,96	-466,79
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	3.744,39	34,59	3.287,10	30,37	-457,29
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	489,31	4,52	412,46	3,81	-76,85
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.880,98	17,38	1.758,17	16,24	-122,81
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	1.105,56	10,21	715,15	6,61	-390,41
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	328,43	3,03	310,23	2,87	-18,20
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	82,09	0,76	192,19	1,78	+110,10
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.987,63	27,60	3.955,40	36,54	+967,77
2.1	Đất quốc phòng	CQP	189,57	1,75	198,05	1,83	+8,48
2.2	Đất an ninh	CAN	11,80	0,11	112,61	1,04	+100,81
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	81,13	0,75	583,63	5,39	+502,50
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	3,01	0,03	22,34	0,21	+19,33
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	119,97	1,11	151,19	1,40	+31,22
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.319,04	12,19	1.453,01	13,42	+133,97
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	13,02	0,12	13,02	0,12	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	3,29	0,03	4,16	0,04	+0,87
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	821,44	7,59	933,54	8,62	+112,10
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	89,23	0,82	102,84	0,95	+13,61
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	11,16	0,10	11,54	0,11	+0,38
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	25,28	0,23	25,44	0,24	+0,16
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	10,52	0,10	10,58	0,10	+0,06
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	66,16	0,61	71,29	0,66	+5,13
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	31,93	0,29	50,44	0,47	+18,51
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	30,92	0,29	36,87	0,34	+5,95
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,20	0,00	7,39	0,07	+7,19
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	2,03	0,02	1,99	0,02	-0,04
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	105,94	0,98	105,04	0,97	-0,90
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	39,86	0,37	38,86	0,36	-1,00
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	12,13	0,11	12,07	0,11	-0,06
3	Đất chưa sử dụng	CSD	24,33	0,22	21,52	0,20	-2,81

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trong đó:

2.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch
(Chi tiết thể hiện tại biểu 01 kèm theo)

2.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2017
(Chi tiết thể hiện tại biểu 02 kèm theo)

2.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017
(Chi tiết thể hiện tại biểu 03 kèm theo)

2.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2017
(Chi tiết thể hiện tại biểu 04 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Căn cứ nội dung Quyết định này, UBND huyện Tam Dương trách nhiệm:

1.1. Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2017 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; có giải pháp cụ thể huy động vốn và các nguồn lực khác đáp ứng vốn đầu tư cho việc thực hiện phương án kế hoạch sử dụng đất của huyện.

1.2. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt theo quy định của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về Quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

1.3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

1.4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch nhằm ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng.

1.5. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

1.6. Định kỳ hàng năm vào tháng 11, UBND huyện phải lập báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của địa phương (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) báo cáo UBND tỉnh để tổng hợp báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, kiểm tra quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất của huyện Tam Dương theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành; Chủ tịch UBND huyện Tam Dương và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TTTU, CPVP;

- Như điều 3;

Cvien: Khối NCTH;

- Lưu: VT: *Tuan*

(34b)



HIỆU 1

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 CỦA HUYỆN TAM ĐƯƠNG - TỈNH VINH PHÚC

(Kèm theo Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	CHỈ TIÊU	Mã	Thị trấn	Kế hoạch SDD năm 2017		Phân theo đơn vị hành chính cấp xã												
				Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	TT Hợp Hòa	Xã Hoàng Hoa	Xã Đồng Tâm	Xã Kim Lãng	Xã Hương Đạo	Xã Đạo Tú	Xã An Hòa	Xã Thanh Văn	Xã Duy Phiên	Xã Hoàng Đan	Xã Hoàng Lâu	Xã Văn Húc	Xã Hợp Thụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN			10.825,08	100,00	873,80	760,63	1.036,75	1.511,24	1.294,78	761,85	736,72	872,54	795,95	680,17	664,27	396,53	439,85
1	Đất nông nghiệp	NNP	QUẬN	6.848,16	63,26	578,64	564,54	668,28	700,23	776,69	457,75	501,55	579,11	576,83	470,75	458,84	282,80	232,15
1.1	Đất trồng lúa	LUA		3.459,96	31,96	329,57	180,26	287,67	256,77	258,12	180,31	258,38	246,01	187,39	290,45	346,49	242,52	196,02
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC		3.287,10	30,37	329,57	180,26	287,67	255,30	258,12	180,31	257,70	246,01	148,10	244,76	261,83	242,52	194,98
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK		412,46	3,81	17,29	48,11	47,36	42,59	9,60	13,30	165,79	23,06	7,48	16,35	1,37	0,16	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN		1.758,17	16,24	128,69	239,96	194,69	265,38	336,38	137,95	50,08	149,06	101,57	60,97	50,63	27,15	15,66
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		715,15	6,61	43,92	59,47	112,06	104,91	120,22	96,20	9,23	81,48	50,46	17,20			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		310,23	2,87	15,57	13,03	8,24	27,20	38,28	21,37	12,04	39,95	25,67	41,68	41,73	9,02	16,45
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH		192,19	1,78	43,60	23,71	18,26	3,38	14,09	8,62	6,03	39,55	4,26	4,10	18,62	3,95	10,77
2	Đất phi nông nghiệp	PNN		3.955,40	36,54	293,98	195,72	362,91	808,84	516,56	302,18	233,36	289,33	218,49	208,75	204,18	113,53	207,57
2.1	Đất quốc phòng	QP		198,05	1,83	1,77		16,71	144,52	12,07			0,03	9,74		5,92		7,59
2.2	Đất an ninh	CAN		112,61	1,04	2,04			37,80	1,40	26,00		5,34	40,03				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		583,63	5,39	8,88	41,05	10,50	229,45	250,16	43,59							9,50
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN		9,50	0,09													
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD		22,34	0,21	0,56	1,00		4,47		0,19		1,58	0,22			0,17	11,25
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC		151,19	1,40	5,20	0,87		14,83	12,38	13,34	4,94	28,59	10,06	4,47	10,12	11,07	15,12
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT		1.453,01	13,42	143,89	78,37	113,19	203,32	107,62	133,85	116,97	118,47	103,44	98,74	87,49	61,53	86,13
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT		13,02	0,12	3,58	0,73	3,42		0,66		1,02	0,53	1,57	0,43	0,53	0,22	0,33
2.12	Đất bán thổ, xử lý chất thải	DRA		4,16	0,04	1,78	0,18	0,04	0,35	0,23	0,08	0,20	0,06	0,09	0,08	0,19	0,10	0,76
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT		933,54	8,62		64,85	145,41	126,95	126,05	65,89	67,17	65,94	82,79	63,16	51,38	31,10	42,85
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT		102,84	0,95	102,84												
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC		11,54	0,11	4,05	1,15	0,36	0,58	0,52	0,40	0,32	0,47	0,76	0,91	0,33	0,51	1,18
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS		25,44	0,24	0,78	0,03	1,22	14,28			0,05	8,79		0,09		0,20	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON		10,58	0,10	0,20	0,93	0,50	2,95	0,61	0,28	0,41	1,43	1,57	1,05		0,65	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD		71,29	0,66	6,49	1,52	4,06	8,80	2,19	4,04	5,67	7,99	5,10	10,45	6,61	3,89	4,18
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX		50,44	0,47			41,66			0,18	0,11		0,11	0,10	8,28		
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH		36,87	0,34	1,16	3,69	3,84	3,20	1,12	4,19	1,90	6,84	2,03	2,43	3,00	1,96	1,51
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV		7,39	0,07	4,18			1,98	0,68		0,30	0,25					
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN		1,99	0,02	0,01	0,04		0,37		0,41		0,43	0,02	0,39	0,03	0,13	
2.24	Đất sông, suối, kênh, rạch, suối	SON		105,04	0,97	4,84		17,64	5,18		9,32	28,96	7,85		26,45	4,89		
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC		38,86	0,36	1,73	1,31	4,36	0,24	0,85	0,27	0,05	0,99		25,44			
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		12,07	0,11				9,57		0,15						2,10	6,55
3	Đất chưa sử dụng	CSD		21,52	0,20	1,18	0,37	5,56	2,17	1,53	1,92	1,81	4,10	0,63	0,67	1,25	0,20	0,13
4	Đất đô thị*	KDT		873,80	8,07	873,80												

Tuan



KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC DÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 CỦA HUYỆN TAM ĐƯƠNG - TỈNH VINH PHÚC

(Kèm theo Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh Vinh Phuc)

STT	Mô tả	Mã	Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)													
				Đơn vị tính ha													
				TT Hợp Hòa	Xã Hoàng Hoa	Xã Đông Tinh	Xã Kim Long	Xã Hướng Đạo	Xã Đạo Tú	Xã An Hòa	Xã Thanh Văn	Xã Duy Phiên	Xã Hoàng Đan	Xã Hoàng Lâu	Xã Văn Hội	Xã Hợp Thịnh	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	964,96	53,68	50,92	37,16	230,00	274,82	78,21	27,37	64,16	20,34	25,32	28,35	27,11	47,52	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	426,99	47,08	12,24	17,82	43,38	94,37	36,98	21,80	21,42	15,34	21,29	24,71	26,51	44,05	
	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước	LUC/PNN	426,99	47,08	12,24	17,82	43,38	94,37	36,98	21,80	21,42	15,34	21,29	24,71	26,51	44,05	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	52,85	0,93	7,23	10,12	3,86	21,51	1,60	1,87	0,80	0,04	2,80	1,57	0,52		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	124,51	1,12	12,02	7,54	30,25	59,88	8,60	0,10	3,50	0,04		0,97	0,04	0,45	
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	333,41	3,57	18,18	1,34	147,54	93,00	27,16	0,10	37,71	4,58	0,23				
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	27,20	0,98	1,25	0,34	4,97	6,06	3,87	3,50	0,73	0,34	1,00	1,10	0,04	3,02	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		72,42	8,05	3,80	2,52	1,25	1,38	6,20	1,20	31,24	1,24	10,74	4,01	0,71	0,08	
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/LNP	0,20			0,10	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP															
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	14,00		0,50								9,50	4,00			
2.3	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	57,00	7,85	3,30	2,40	1,19	1,19	6,19	1,19	31,23	1,23	1,23				
2.4	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	1,22	0,20		0,02	0,05	0,18								0,70	0,07

KẾ HOẠCH ĐUA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2017 CỦA HUYỆN TAM ĐƯƠNG - TỈNH VINH PHÚC

(Kèm theo Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh Vinh Phúc)

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	MÃ	Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã													
				Đơn vị tính: ha													
				TT Hợp Hòa	Xã Hoàng Hoa	Xã Đông Tinh	Xã Kim Long	Xã Hướng Đạo	Xã Đạo Tú	Xã An Hòa	Xã Thanh Văn	Xã Duy Phiên	Xã Hoàng Đan	Xã Hoàng Lâu	Xã Văn Hội	Xã Hợp Thịnh	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
	TỔNG CỘNG																
1	Đất nông nghiệp	NNP															
1.1	Đất trồng lúa	LUA															
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC															
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK															
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN															
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH															
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD															
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX															
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS															
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH															
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,81	0,27	0,27	0,70	1,29	0,24			0,04						
2.1	Đất quốc phòng	CQP															
2.2	Đất an ninh	CAN	0,21					0,17			0,04						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	2,13	0,07		0,70	1,29	0,07									
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,20	0,20													
2.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT															
2.6	Đất danh lam thắng cảnh	DDL															
2.7	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA															
2.8	Đất ở tại nông thôn	ONT															
2.9	Đất ở tại đô thị	ODT															
2.10	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	0,27		0,27												
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH															
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV															
2.13	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN															
2.14	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON															
2.15	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC															
2.16	Đất phi nông nghiệp khác	PNK															

Tuan