

Số: 3076/QĐ - UBND

Hải Phòng, ngày 14 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017
trên địa bàn quận Lê Chân và huyện Cát Hải**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thành phố Hải Phòng đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2011–2015; Công văn số 1927/TTg-KTN ngày 02/11/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) cấp quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 199/HĐND-CTHĐND ngày 01/11/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất trong năm 2017 trên địa bàn quận Lê Chân và huyện Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 28/02/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Lê Chân;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Cát Hải;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 725/TTr-STN&MT ngày 02/11/2017; Tờ trình số 749/TTr-STN&MT ngày 09/11/2017, Tờ trình số 750/TTr-STN&MT ngày 09/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung 08 dự án, công trình cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Lê Chân và huyện Cát Hải, cụ thể như sau:



1. Trên địa bàn quận Lê Chân:

1.1 Dự án xây dựng Trung tâm thương mại, khu nhà ở thương mại.

- Chủ đầu tư: Quỹ đất để giao lại cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT.
- Vị trí: Phường Kênh Dương, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân.
- Diện tích đất thu hồi: 5,61 ha. Trong đó: Diện tích đất lúa cần chuyển mục đích để thực hiện Dự án là: 4,36 ha.

1.2. Dự án Xây dựng Chi cục Thuế quận Lê Chân.

- Chủ đầu tư: Cục Thuế thành phố.
- Vị trí: Phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân.
- Diện tích đất thu hồi: 0,28 ha; loại đất thu hồi: Đất trồng lúa.

1.3. Dự án Xây dựng Tòa án nhân dân quận Lê Chân.

- Chủ đầu tư: Tòa án nhân dân thành phố.
- Vị trí: Phường Kênh Dương, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân.
- Diện tích đất thu hồi: 0,55 ha; loại đất thu hồi: Đất trồng lúa.

1.4. Dự án nhà ở thương mại tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân.

- Chủ đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- Vị trí: Phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân.
- Diện tích: 2,37 ha (Loại đất hiện trạng: Đất sản xuất kinh doanh).

2. Trên địa bàn huyện Cát Hải:

2.1. Dự án Xây dựng tuyến cáp treo Phù Long - Cát Bà.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà.
- Vị trí (xã): Phù Long, Hiền Hòa, Xuân Đám, Trân Châu; thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.
- Diện tích đất thu hồi: 4,87 ha. Trong đó: Diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng: 0,83 ha, diện tích đất rừng phòng hộ cần chuyển mục đích sử dụng: 0,48 ha.

2.2. Dự án Xây dựng tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp Flamingo Cát Bà Beach Resort.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo.
- Vị trí: Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.
- Diện tích đất thu hồi: 7,78 ha. Trong đó: Diện tích đất rừng phòng hộ cần chuyển mục đích sử dụng: 2,0 ha.

2.3. Điều chỉnh, bổ sung diện tích đất Dự án đầu tư nâng cấp mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải – Cát Bà (đoạn Cái Viềng – Mốc Trắng).

- Chủ đầu tư: Sở Giao thông vận tải.



- Vị trí: Xã Phù Long, huyện Cát Hải.

- Diện tích đất thu hồi: 23,05 ha. Trong đó: Diện tích đất rừng phòng hộ cần chuyển mục đích sử dụng: 2,3 ha.

2.4. Điều chỉnh, bổ sung diện tích đất Dự án đầu tư, cải tạo, nâng cấp đường 356 (đoạn từ ngã ba Hiền Hào đến ngã ba Áng Sỏi, huyện Cát Hải).

- Chủ đầu tư: Sở Giao thông vận tải.

- Vị trí (xã): Xuân Đám, Hiền Hào, Trân Châu, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.

- Diện tích đất thu hồi: 23,15 ha. Trong đó: Diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng: 4,95 ha, diện tích đất rừng cần chuyển mục đích sử dụng: 2,19 ha.

Điều 2.

1. Giao Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cập nhật, chỉnh lý số liệu các loại đất biến động do thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các thủ tục, hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt đảm bảo các quy định của pháp luật.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 28/02/2017; số 482/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, huyện Cát Hải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Vĩnh Niệm, Kênh Dương, quận Lê Chân; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Phù Long, Hiền Hào, Xuân Đám, Trân Châu và thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- CVP, các PCVP;
- CV: ĐC3, ĐC2, ĐC1, QH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Hà