

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018
của huyện Ân Thi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 13/2016/NQ-HĐND ngày 07/7/2016, số 125/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hưng Yên; số 124/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 về việc phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và chấp thuận các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 2561/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Ân Thi;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi tại Tờ trình số 153/TTr-UBND ngày 20/12/2017 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1098/TTr-STNMT ngày 20/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Ân Thi với các chỉ tiêu chủ yếu theo các Phụ lục đính kèm như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch theo Phụ lục số 01.
2. Kế hoạch thu hồi đất theo Phụ lục số 02.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất theo Phụ lục số 03.
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng theo Phụ lục số 04.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;
3. Xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng và chỉ đạo UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng;
4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Ân Thi; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./..

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV; TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử

Phụ lục số: 01

PHÂN BỐ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2018
(Kèm theo Quyết định số 3275/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh)

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã																				
				T.T. An Thi	Phù Ủng	Bắc Sơn	Bãi Sậy	Đào Dương	Tân Phúc	Vân Du	Quang Vinh	Xuân Trúc	Hoàng Hoa Thám	Quảng Lăng	Vân Nhứt	Đặng Lễ	Cẩm Ninh	Nguyễn Trãi	Đa Lộc	Hồ Tùng Mậu	Hồng Quang	Hạ Lễ	Tiền Phong	Hồng Vân
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
1	Đất nông nghiệp	NNP	8.856,09	498,51	522,17	508,73	505,92	398,27	321,89	372,38	356,69	504,62	450,05	476,32	375,23	453,12	355,68	529,68	439,92	494,59	232,08	409,93	339,48	310,92
1.1	Đất trồng lúa	LUA	7.521,90	421,20	436,41	444,47	453,62	302,93	285,13	349,25	303,71	476,75	394,09	438,61	289,55	405,48	289,43	489,84	300,94	450,34	202,85	296,01	219,42	271,87
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	7.521,90	421,20	436,41	444,47	453,62	302,93	285,13	349,25	303,71	476,75	394,09	438,61	289,55	405,48	289,43	489,84	300,94	450,34	202,85	296,01	219,42	271,87
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	157,00	6,06	4,65	3,44	1,90	3,83	1,59	5,05	0,20	1,27	1,69	0,80	40,53	2,96	2,30	1,24	68,33	0,46	1,62	6,38	1,31	1,39
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	505,21	17,31	29,01	16,61	20,57	51,64	9,65	3,79	21,70	11,48	12,64	6,67	20,91	7,72	20,94	19,25	29,26	21,16	13,31	46,72	102,36	22,51
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	636,25	52,72	50,29	44,21	26,46	38,70	22,32	13,82	30,25	15,05	41,37	29,83	19,32	31,60	41,95	18,57	39,06	21,91	14,27	53,01	16,39	15,15
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	35,73	1,22	1,81		3,37	1,17	3,20	0,47	0,74	0,07	0,26	0,41	4,92	5,36	1,06	0,78	2,33	0,72	0,03	7,81		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.131,33	269,32	298,81	256,35	207,33	227,57	149,44	185,28	200,43	264,64	192,99	200,62	229,85	167,45	132,63	217,47	165,97	219,86	107,65	165,31	130,52	141,84
2.1	Đất quốc phòng	QP	11,48	2,54	2,04			3,90									3,00							
2.2	Đất an ninh	CAN	1,93	1,93																				
2.3	Đất khu công nghiệp	SCK	6,19									6,19												
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	137,91	4,91	46,90					9,22	19,48			2,50	50,00	4,90								
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	12,31	5,99	0,61		0,29	0,22	0,60	1,55	1,43	0,52		0,04						0,19	0,87			
2.7	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	SKC	48,95	5,60	11,80				0,21	1,25	8,10			0,01				12,72	0,23	3,65			1,54	3,84

2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.960,31	126,34	104,76	120,99	106,84	101,59	86,26	88,94	85,44	154,26	95,33	111,67	90,20	85,17	58,98	110,92	72,93	115,99	40,05	72,34	67,48	63,83
2.9.1	Đất giao thông	DGT	1.308,60	79,96	71,07	76,86	73,65	71,41	65,39	65,36	61,30	89,48	67,61	71,10	58,28	57,65	43,97	73,57	48,42	73,26	26,51	49,86	46,62	37,27
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	549,84	27,18	29,86	40,22	30,32	25,90	16,62	19,26	21,23	57,26	24,24	35,98	28,19	21,41	13,23	33,28	20,15	33,52	11,54	19,40	18,09	22,96
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	2,94	2,94																				
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,78	2,19	0,13	0,15	-0,01	0,38	0,22	0,07	0,19	0,89	0,64	0,33	0,17	0,11	0,04	0,36	0,11	0,23	0,16	0,10	0,23	0,09
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	53,22	10,23	1,33	1,69	1,68	2,63	3,23	1,37	1,94	1,63	1,95	2,16	1,77	1,78	1,69	1,44	2,36	8,26	1,28	1,84	1,65	1,31
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	26,50	2,76	2,18	1,80	0,85	0,99	0,26	2,50	0,28	1,50	0,85	1,62	1,63	1,20		1,92	1,79	0,62	0,08	0,93	0,65	2,09
2.9.8	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	5,73									3,08				2,65								
2.9.9	Đất công trình năng lượng	DNL	3,42	0,39	0,13	0,27	0,33	0,26	0,34	0,26	0,30	0,26	0,02	0,25	0,01	0,11	0,04	0,03	0,07	0,01	0,12	0,10	0,02	0,10
2.9.10	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,93	0,53	0,06		0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,02	0,02	0,02	0,03	0,02	0,01	0,02	0,03	0,01	0,02	0,02	0,02	0,01
2.9.11	Đất chợ	DCH	2,35	0,16					0,18	0,10	0,18	0,15		0,21	0,12	0,24		0,30		0,08	0,34	0,09	0,20	
2.10	Đất cổ di tích lịch sử - văn hóa	DDT	8,48		1,80		0,16	0,13				0,03	1,09	0,12			1,02	3,02		0,45				0,66
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	14,54	0,74	0,79	1,69	0,10	0,51	0,35	0,61	0,63	0,60	0,75	1,05	0,75	0,93	0,43	0,83	0,72	0,86	1,08	0,42	0,34	0,36
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.319,01		95,56	104,87	79,28	90,43	51,93	65,98	68,82	76,63	61,28	63,73	56,41	58,45	46,93	53,83	55,48	79,21	49,11	69,50	40,22	51,36
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	85,57	85,57																				
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14,04	4,50	0,25	0,29	0,59	0,32	0,42	0,41	0,26	0,47	0,46	0,30	0,57	0,91	0,27	0,39	0,43	0,42	0,35	1,04	1,26	0,13

2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5,14	3,97							-0,12								0,14	1,15				
2.17	Đất cơ sở tôn giáo	TON	25,23	0,14	1,49	0,09	1,29	2,59	0,77	0,74	1,29	0,55	0,93	2,18	0,87	2,02	1,66	1,22	0,84	1,24	0,63	0,93	1,46	2,30
2.18	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	168,02	10,73	11,19	9,93	9,85	7,23	5,79	7,02	7,64	8,06	8,15	5,83	7,29	4,11	6,26	14,63	7,86	9,99	6,45	8,44	6,18	5,39
2.19	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	6,21	0,05				0,22				4,07	0,14				0,23					0,88		
2.20	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6,69	0,07	0,39	0,46	0,33	0,32	0,77	0,38	0,44	0,39	0,10	0,19	0,09	0,38	0,18	0,12	0,57	0,29	0,44	0,37		0,41
2.21	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV																						
2.22	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	9,57	0,43	0,53	0,77	0,22	1,29	0,33	0,24	0,18	0,34	0,07	0,92	0,57	0,66	0,16	0,39	0,43	0,81	0,06	0,19	0,63	0,35
2.23	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	237,84	13,75	19,40	16,60	7,22	18,03	1,73	8,73	5,54	8,95	23,87	7,88	16,38	8,56	9,18	8,91	18,01	4,31	6,78	11,09	10,25	12,67
2.24	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	51,82	2,06	1,30	0,66	1,16	0,79	0,28	0,12	1,27	2,52	1,79	4,32	6,72	1,36	4,33	10,49	7,85	2,31	0,68	0,11	1,16	0,54
2.25	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,09							0,09														
3	Đất chưa sử dụng	CSD	10,77	0,19	5,50	2,23				0,21	0,14	0,22	0,07	0,11	0,10	0,47	0,18		0,42			0,85	0,08	

Phụ lục số: 02

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2018

(Kèm theo Quyết định số 3275/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã																				
				T.T. An Thi	Phù Ủng	Bác Sơn	Bãi Sậy	Đào Dương	Tân Phúc	Vân Du	Quang Vinh	Xuân Trúc	Hoàng Hoa Thám	Quảng Lăng	Văn Nhuế	Đặng Lễ	Cẩm Ninh	Nguyễn Trãi	Đa Lộc	Hồ Tùng Mậu	Hồng Quang	Hạ Lễ	Tiền Phong	Hồng Văn
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
1	Đất nông nghiệp	NNP	171,94	6,34	43,32	3,89	3,35	3,98	5,12	6,29	4,73	10,03	1,52	4,14	49,53	7,37	4,52	2,43	7,11	3,11	2,16	0,62	0,94	1,24
1.1	Đất trồng lúa	LUA	165,98	6,28	42,45	3,79	3,25	3,55	5,02	6,29	4,49	9,83	1,52	4,14	48,89	6,74	4,37	2,43	6,55	2,81	1,65	0,62	0,48	0,83
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	165,98	6,28	42,45	3,79	3,25	3,55	5,02	6,29	4,49	9,83	1,52	4,14	48,89	6,74	4,37	2,43	6,55	2,81	1,65	0,62	0,48	0,83
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,80		0,53			0,03				0,20								0,04				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,19	0,10	0,05		0,01	0,30											0,24	0,18			0,24	0,07
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	3,49	0,16	0,14	0,10	0,09	0,10	0,10		0,24				0,31	0,63	0,15		0,32	0,08	0,51		0,22	0,34
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,48		0,15										0,33									
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	16,19	2,00	4,15	0,66	1,30	0,20	0,40	0,47	0,13	0,26		0,11	4,61	0,70	0,11	0,05	0,37	0,20		0,03	0,42	0,02
2.1	Đất quốc phòng	CQP																						
2.2	Đất an ninh	CAN																						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																						
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																						
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD																						
2.7	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	SKC																						
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	14,37	2,00	3,88	0,49	0,19	0,20	0,23	0,46	0,13	0,26		0,11	4,61	0,70	0,11	0,05	0,33	0,20		0,03	0,39	

2.9.1	Đất giao thông	DGT	6,74		2,11	0,11	0,01	0,13	0,11	0,24	0,13	0,21		0,11	3,52		0,04		0,01	0,01					
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	4,79		1,77	0,01	0,09	0,07	0,12	0,17		0,05			1,09	0,40	0,07	0,05	0,32	0,19				0,39	
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH																							
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,09				0,09																		
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,03																					0,03	
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	2,72	2,00		0,37				0,05						0,30									
2.9.8	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH																							
2.9.9	Đất công trình năng lượng	DNL																							
2.9.10	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV																							
2.9.11	Đất chợ	DCH																							
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT																							
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA																							
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,60		0,27	0,17	0,90		0,17										0,04					0,03	0,02
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT																							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC																							
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS																							
2.17	Đất cơ sở tôn giáo	TON																							
2.18	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD																							
2.19	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																							
2.20	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,09				0,09																		

Phụ lục số: 03

KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018
(Kèm theo Quyết định số 3275/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã																				
				TT. An Thi	Phù Ủng	Bắc Sơn	Bãi Sậy	Đào Dương	Tân Phúc	Vân Du	Quang Vinh	Xuân Trúc	Hoàng Hoa Thám	Quảng Lăng	Vân Nhứt	Đặng Lễ	Cẩm Ninh	Nguyễn Trãi	Đa Lộc	Hồ Tùng Mậu	Hồng Quang	Hạ Lễ	Tiên Phong	Hồng Vân
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	189,97	10,90	43,90	3,96	3,75	4,36	5,92	7,77	7,33	11,08	1,52	4,66	49,89	7,42	4,52	2,43	8,50	4,41	2,99	0,62	2,44	1,60
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	180,91	10,64	42,94	3,79	3,25	3,93	5,82	7,77	6,94	10,88	1,52	4,14	49,25	6,74	4,37	2,43	7,59	2,81	2,48	0,62	1,98	1,02
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	180,91	10,64	42,94	3,79	3,25	3,93	5,82	7,77	6,94	10,88	1,52	4,14	49,25	6,74	4,37	2,43	7,59	2,81	2,48	0,62	1,98	1,02
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	0,80		0,53			0,03				0,20								0,04				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	2,69	0,10	0,05		0,21	0,30											0,24	1,48			0,24	0,07
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	5,09	0,16	0,23	0,17	0,29	0,10			0,39			0,52	0,31	0,68	0,15		0,67	0,08	0,51		0,22	0,51
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,48		0,15										0,33									
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		16,70														16,70							

	Trong đó:																			
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																		
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	16,53									16,53								
2.3	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																		
2.4	Đất trồng cây lâu năm sang đất nuôi trồng thủy sản	CLN/NTS	0,17									0,17								
3	Đất phi nông nghiệp phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	1,32			0,37	0,08	0,09		0,05		0,25			0,30	0,11		0,02	0,02	0,03

Phụ lục số: 04

KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2018
(Kèm theo Quyết định số 3275/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã																				
				TT An Thi	Phù Ủng	Bắc Sơn	Bãi Sậy	Đào Dương	Tân Phúc	Vân Du	Quang Vinh	Xuân Trúc	Hoàng Hoa Thám	Quảng Lăng	Vân Nhứt	Đặng Lễ	Cẩm Ninh	Nguyễn Trãi	Đa Lộc	Hồ Tùng Mậu	Hồng Quang	Hạ Lễ	Tiền Phong	Hồng Vân
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
1	Đất nông nghiệp	NNP																						
1.1	Đất trồng lúa	LUA																						
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC																						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK																						
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN																						
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS																						
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH																						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,18																					
2.1	Đất quốc phòng	CQP																						
2.2	Đất an ninh	CAN																						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																						
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																						
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD																						
2.7	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	SKC																						
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,18																					

2.22	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN																		
2.23	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON																		
2.24	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																		
2.25	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																		

26