

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công bố thủ tục hành chính
thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính và Nghị định số 92/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 188/TTr-SXD ngày 04/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này 15 Thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng, như sau:

1. Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan cấp tỉnh: 01 thủ tục mới ban hành và 09 thủ tục được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện: 05 thủ tục được sửa đổi, bổ sung. (Chi tiết, có Phụ lục I đính kèm và được đăng tải trên Cơ sở dữ liệu thủ tục hành chính của UBND tỉnh tại địa chỉ <http://thutuchanhchinh.haiduong.gov.vn/TTHC.aspx?idDV=98>).

2. Thủ tục hành chính bãi bỏ: 02 thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng. Chi tiết: có Phụ lục II đính kèm.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giám đốc Sở Xây dựng có trách nhiệm công khai, tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính đúng quy định; hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố công khai tại bộ phận một cửa của UBND cấp huyện và tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính theo đúng quy định

2. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm cập nhật công khai thủ tục hành chính trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính và Cơ sở dữ liệu thủ tục hành chính của UBND tỉnh đảm bảo kịp thời, đầy đủ, chính xác.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *plm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục kiểm soát TTHC;
- Trung tâm CNTT;
- Lưu: VT, KSTTHC (15b) *h*



Nguyễn Dương Thái

Phụ lục I:

**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG
QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG**

(Kèm theo Quyết định số 1906/QĐ-UBND
ngày 15/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương)



**Phần I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI
QUYẾT CỦA CƠ QUAN CẤP TỈNH**

I. Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới

S TT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Tên VBQPPL quy định nội dung ban hành mới
I. LĨNH VỰC NHÀ Ở			
1		Thủ tục thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên phạm vi địa bàn tỉnh	- Luật Nhà ở 2014; - Theo khoản 4 Điều 21 Nghị định 100/2015/NĐ-CP

II. Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi

Số TT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế
I. LĨNH VỰC QUY HOẠCH XÂY DỰNG			
1		Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	Bổ sung căn cứ pháp lý: Thông tư 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 thay thế thông tư 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 hết hiệu lực;

Số TT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế
2		Thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	<p>Bổ sung căn cứ pháp lý: Thông tư 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017/ thay thế thông tư 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 hết hiệu lực;</p>
II LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG .			
3		Thủ tục thẩm định dự án/dự án điều chỉnh hoặc thẩm định thiết kế cơ sở/thiết kế cơ sở điều chỉnh	<p>- Bổ sung căn cứ pháp lý: + Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư.</p>
4		Thủ tục thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật/Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng/thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng điều chỉnh (trường hợp thiết kế 1 bước):	<p>- Bổ sung căn cứ pháp lý: + Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư.</p> <p>- Bãi bỏ căn cứ pháp lý: Thông tư 75/2014/TT-BTC ngày 12/6/2014 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng kinh phí thẩm tra.</p> <p>Lý do: Thông tư trên hết hiệu lực.</p>
5		Thủ tục Thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng/ thiết kế, dự toán xây dựng điều chỉnh	<p>- Bổ sung căn cứ pháp lý: + Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản</p>

Số TT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế
			lý dự án đầu tư. + Thông tư 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính thay thế Thông tư 75/2014/TT-BTC ngày 12/6/2014 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng kinh phí thẩm tra hết hiệu lực

B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT UBND CẤP HUYỆN

Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung

Số TT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế
I. LĨNH VỰC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC			
1		Thủ tục thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	Sửa đổi, bổ sung căn cứ pháp lý: Thông tư 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 thay thế Thông tư 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 hết hiệu lực;
2		Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	Sửa đổi, bổ sung căn cứ pháp lý: Thông tư 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 thay thế Thông tư 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 hết hiệu lực;
II LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG			
3		Thẩm định báo cáo kinh tế-kỹ thuật/Báo cáo kinh tế-kỹ thuật điều	- Bổ sung căn cứ pháp lý: + Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ

	<p>chính; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng/thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng điều chỉnh (trường hợp thiết kế 1 bước)</p>	<p>về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư.</p> <p>- Bãi bỏ căn cứ pháp lý:</p> <p>Thông tư 75/2014/TT-BTC ngày 12/6/2014 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng kinh phí thẩm tra.</p> <p>Lý do: Thông tư trên hết hiệu lực.</p>
4	<p>Thủ tục Cấp giấy phép xây dựng (giấy phép xây dựng mới, giấy phép sửa chữa, cải tạo, giấy phép di dời công trình) đối với công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử-văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của cấp Trung ương, cấp tỉnh.</p>	<p>- Bổ sung căn cứ pháp lý:</p> <p>Bổ sung Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của UBND tỉnh quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh Hải Dương thay thế Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 20/7/2015 của UBND tỉnh Hải Dương về việc điều chỉnh, bổ sung mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng một số loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Hải Dương hết hiệu lực.</p>
5	<p>Thủ tục Điều chỉnh, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của cấp trung ương, cấp tỉnh.</p>	<p>- Bổ sung căn cứ pháp lý:</p> <p>Bổ sung Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của UBND tỉnh quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh Hải Dương thay thế Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 20/7/2015 của UBND tỉnh Hải Dương về việc điều chỉnh, bổ sung mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng một số loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Hải Dương hết hiệu lực.</p>

Phụ lục II:

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BÃI BỎ
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG**

(Kèm theo Quyết định số 3906/QĐ-UBND
ngày 15/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương)

Số TT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Tên VBQPPL quy định việc bãi bỏ, hủy bỏ TTHC hoặc lý do hủy bỏ, bãi bỏ TTHC	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện
1		Thủ tục đăng tải/thay đổi, bổ sung thông tin năng lực của tổ chức (chỉ áp dụng cho tổ chức không thuộc đối tượng cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng)	Theo Khoản 3 Điều 26 Thông tư 17/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng thì TTHC này không thuộc chức năng quản lý của Sở Xây dựng mà thuộc thẩm quyền công bố của Bộ Xây dựng	Hoạt động xây dựng	Sở Xây dựng
2		Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê	Thủ tục hành chính này được quy định tại Khoản 1 Điều 55 của Luật Kinh doanh bất động sản có nội dung, thành phần hồ sơ trùng với quy định tại TTHC khác.	Nhà ở	Sở Xây dựng

Ghi chú: Thủ tục hành chính bãi bỏ đã được công bố tại Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương.