

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018**  
**thành phố Buôn Ma Thuột**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; danh mục dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích dưới 10 héc ta đất trồng lúa thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột tại Tờ trình số 462/TTr-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2017; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 689/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Buôn Ma Thuột với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

Tổng diện tích tự nhiên: 37.709,64 ha; trong đó:

- Đất nông nghiệp: 28.778,74 ha;

- Đất phi nông nghiệp: 8.891,11 ha;

- Đất chưa sử dụng: 39,79 ha.  
(Chi tiết tại Phụ lục 1)

2. Kế hoạch thu hồi đất

Tổng diện tích thu hồi đất là 195,67 ha; trong đó:

- Đất nông nghiệp: 174,16 ha;

- Đất phi nông nghiệp: 21,51 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 2)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất: 422,08 ha; trong đó:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là 412,41 ha.

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 9,67 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 3)

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình, dự án sử dụng đất phân bổ theo địa bàn hành chính cấp xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi biết theo đúng nội dung và thời gian quy định tại khoản 1 Điều 67 của Luật Đất đai trước khi cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện công trình, dự án.

2. Thông báo cho chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai.

3. Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai, thực hiện nghiêm Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh, kiên quyết xử lý đối với mọi trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

4. Trường hợp phải điều chỉnh chỉ tiêu về kế hoạch sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để thống nhất tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Uanh*

Nơi nhận: *Uanh*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 12b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giang Gry Niê Knong**

**Phụ lục I: DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2018 CỦA THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**  
(Kèm theo Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																						
				Phường Tân Lập	Phường Tân Hòa	Phường Tân An	Phường Thống Nhất	Phường Thành Nhất	Phường Thắng Lợi	Phường Tân Lợi	Phường Thành Công	Phường Tân Thành	Phường Tân Tiến	Phường Tự An	Phường Ea Tam	Phường Khánh Xuân	Xã Hòa Thuận	Xã Cư Êbur	Xã Ea Tu	Xã Hòa Thắng	Xã Ea Kao	Xã Hòa Phú	Xã Hòa Khánh	Xã Hòa Xuân		
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>		37.709,64	970,36	536,05	1.093,82	34,20	1.037,88	87,39	1.427,20	112,77	516,15	251,29	524,23	1.378,37	2.183,95	1.688,23	4.245,64	2.859,03	3.163,71	4.692,47	5.105,22	3.393,52	2.408,14		
1	Đất nông nghiệp	NNP	28.778,74	596,86	304,18	341,48		687,12	2,16	911,37	11,00	96,66	85,21	207,34	948,72	1.761,77	1.413,08	3.491,21	2.469,34	2.292,75	3.939,86	4.127,17	2.983,66	2.107,82		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.423,83	52,29	44,12	4,97		37,90		4,31		2,49	0,28	6,23	64,30	309,24	14,66	265,08	77,94	119,29	371,40	250,51	531,92	276,89		
	Trồng lúa - Đối chuyển trồng lúa nước	LXA	2.109,23	52,29	43,29	4,97		27,90		0,41		2,49	0,28	6,23	63,91	309,24	14,66	218,05	77,34	116,25	338,51	206,62	380,26	246,52		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4.041,76	92,89	105,99	68,14		216,65	1,27	152,82	4,65	19,03	75,40	15,25	208,33	345,15	15,63	426,48	65,83	36,25	228,47	1.045,91	673,28	244,34		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	20.969,64	445,09	144,86	214,11		425,72	0,89	742,96	5,43	49,47	9,25	181,88	525,59	1.033,55	1.353,98	2.736,35	2.318,47	1.985,62	3.100,23	2.404,44	1.718,74	1.573,00		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	232,84												115,23					56,52	61,10					
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																								
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	710,98			50,24		12,53		1,83		25,33				13,01	47,01		9,44	75,92	80,00	389,45	6,23			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	324,94	6,58	6,05	3,69		4,32		4,81	0,92	0,35	0,28	3,99	22,27	24,44	11,76	14,58	4,50	17,77	98,66	36,85	49,53	13,59		
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	74,76		3,16	0,32				4,63						2,37	17,04	39,28	2,60	1,38			3,97			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8.891,11	373,51	213,47	752,34	34,20	350,76	85,23	515,83	101,72	419,49	166,08	316,89	422,43	419,78	274,88	752,97	389,69	866,92	752,61	977,63	409,63	294,99		
2.1	Đất quốc phòng	QPQ	777,64	21,99		4,78		38,67	1,25			227,14	4,59	3,35	10,94	9,67		206,48	0,62	81,41	40,81	1,00	57,67	67,28		
2.2	Đất an ninh	CAN	78,80	2,39	11,93	6,82	0,18	0,20	0,65	20,18		0,07	1,10	0,96	5,53											
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	189,48																7,84							
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																								
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	106,81			106,81																181,64				
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	244,92	5,23	6,58	76,03	1,55	13,93	9,26	48,15	3,58	4,57	1,53	5,72	3,95	2,01	9,43	11,91	24,78	12,29	0,48	2,90	0,86	0,18		
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	138,97	4,76	10,68	12,13		5,70		1,62					3,54	5,03	6,46	24,25	6,21	2,94	14,33	4,65	9,21	14,02	9,20	4,24
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	2,96																				2,96			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.367,18	137,69	77,29	320,24	14,57	166,55	35,20	169,64	27,55	48,94	52,11	151,12	168,85	193,41	90,29	226,28	192,03	605,36	206,96	239,83	175,39	127,88		
	Đất giao thông	DKT	2.296,13	107,86	52,71	157,53	11,69	73,44	26,39	147,21	23,10	39,20	34,01	66,91	105,79	139,04	81,95	176,37	140,61	405,02	146,72	129,98	122,32	108,10		
	Đất thủ tục	DTT	477,21	10,72	0,38	8,66			0,44	1,45				52,00	4,13	37,42			0,39	41,19	27,65	180,96	46,82	7,98	43,62	13,52
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DTVH	49,84	0,78	1,21	28,86	0,23	0,70	2,64	0,31	0,01	1,43	0,02	12,19	0,31		1,03				0,11					
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DTYT	31,34	0,03	0,12	4,38	0,04	3,32	0,12	3,06	1,84	4,98	0,03	12,07	0,07	0,12	0,20	0,09	0,02	0,20	0,17	0,25	0,11	0,15		
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DKGD	296,90	14,74	17,70	100,04	1,83	12,58	4,41	8,18	1,96	2,85	12,91	5,63	55,28	15,08	4,42	5,16	7,76	3,86	5,21	6,31	7,82	3,17		
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTTT	38,22	2,10	0,93	0,79		0,67	0,86	2,53	0,48	0,14	3,82	0,40	1,47	0,03	1,80	2,54	7,17	1,57	7,60		1,10	2,24		
	Đất công trình năng lượng	DKNL	100,24	1,09	0,01	0,83		0,31		0,21				1,92	0,02	0,88	0,05	0,32	0,05	0,01		94,35	0,01	0,19		
	Đất công trình văn hóa, văn nghệ	DKVN	1,63		0,03	0,36		0,05		0,19				0,67		0,08	0,02	0,01	0,02	0,03	0,06	0,07	0,02	0,01		
	Đất cho thuê	DKTH	16,14	0,37	4,20	2,14	0,66	1,79	0,29	0,16	0,13	0,65		0,73	0,82	0,44	0,60	0,38	0,56	0,27	1,05	0,40	0,49			
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	8,35				0,13		0,05					6,49	1,68											
2.11	Đất dành làm thành phố	DDP																								
2.12	Đất bãi thả, xử lý chất thải	DRA	106,26					56,33										20,62				49,11				

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																				
				Phường Tân Lập	Phường Tân Hòa	Phường Tân An	Phường Thống Nhất	Phường Thành Nhất	Phường Thắng Lợi	Phường Tân Lợi	Phường I bành Công	Phường Tân Thành	Phường Tân Tiến	Phường Tự An	Phường Ea Tam	Phường Khánh Xuân	Xã Hòa Thuận	Xã Cư E Bur	Xã Ea Tu	Xã Hòa Thắng	Xã Ea Kao	Xã Hòa Phú	Xã Hòa Khánh	Xã Hòa Xuân
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.023,01																					
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.498,36	162,74	86,83	196,65	16,66	101,39	22,08	216,12	62,74	124,86	91,50	124,11	158,51	134,17	133,23	159,36	135,12	145,33	124,22	138,39	124,23	63,13
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	35,09	1,38	0,24	7,21	0,20	0,95	3,59	2,40	0,48	2,86	0,70	9,26	0,25	0,59	0,54	0,60	0,50	0,73	1,09	0,85	0,35	0,30
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	35,09		1,16	11,44	0,02			0,28	2,71		1,08	0,09	0,49	16,53			1,09			0,20		
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoài nước	DNG																						
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	56,66	2,11	1,62	0,08	0,70	0,36	10,51	8,73	5,33	1,63	1,97	1,26	0,31	6,15	3,05	2,71		0,99	0,76	2,40	5,88	0,99
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	171,07	15,37	3,07			8,09		30,79		0,75		3,13	9,94	11,49	9,48	9,15	9,34	10,41	18,62	6,53	15,31	9,59
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đá sỏi	SKX	208,92					21,82							2,48	1,95		58,51			13,86	107,78	2,52	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	19,55	0,90	0,82	0,55	0,18	0,76	0,12	0,49	0,29	0,30	0,32	0,33	0,98	1,34	0,73	2,80	0,50	1,95	1,47	1,57	1,82	1,31
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	29,13		0,20	9,14		10,37	2,37	1,36			3,84	0,16	0,55	0,66	0,42	0,06						
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,55	0,02				0,06				0,14	0,21	0,08	0,01	0,02								
2.24	Đất sống, đồi, kênh, rạch, suối	SON	446,63	14,38	3,25	0,45		5,55		13,32	1,60	2,22	1,94	5,32	15,69	34,23	4,81	43,71	11,37	1,93	21,88	227,58	16,39	20,99
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	344,84	4,55	9,79					-0,18	0,33						17,10				313,25			
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																						
3	Đất chưa sử dụng	CSD	39,79		18,40										7,21	2,40	0,28	1,46		4,04		0,43	0,23	5,33
4	Đất đồi thê*	NDT	10.153,67	970,36	536,05	1.093,82	34,20	1.037,88	87,39	1.427,20	112,77	516,15	251,29	524,23	1.378,37	2.183,95								



**Phụ lục 3: KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 CỦA THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**  
(Kèm theo Quyết định số 3695/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)																				
				Phường Tân Lập	Phường Tân Hòa	Phường Tân An	Phường Thống Nhất	Phường Thành Nhất	Phường Thống Lợi	Phường Tân Lợi	Phường Thành Công	Phường Tân Thành	Phường Tân Tiến	Phường Tự An	Phường Fa Tam	Phường Khánh Xuân	Xã Hòa Thuận	Xã Cư Ê Bur	Xã Ea Tu	Xã Hòa Thắng	Xã Ea Kao	Xã Hòa Phú	Xã Hòa Khánh	Xã Hòa Xuân
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	412,41	15,37	2,31	78,83		32,81	1,44	41,87	2,65	1,50	2,33	49,73	18,95	2,41	15,55	48,64	29,25	15,03	26,56	14,51	1,17	1,50
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	9,77	0,21										8,43					0,45			0,68		
	Trồng lúa - Đất chuyển trồng lúa	LTK/PNN	9,13	0,21										8,43					0,45			0,04		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNG/PNN	69,55	2,16	0,60	4,55		1,85	0,79	9,16	1,80	0,30	0,68	18,80	1,50	0,10	0,20	3,36	0,30	0,50	22,00	0,54	0,26	0,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	315,32	13,00	1,71	74,28		30,96	0,65	32,71	0,85	1,20	1,65	22,50	17,45	2,31	15,35	27,51	28,50	24,53	4,56	13,29	0,91	1,40
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	17,77															17,77						
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																							
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	9,67	0,04		7,98	0,03		0,07	0,02		0,40	0,03	0,24	0,02	0,51			0,20		0,11			