

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04 /2018/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 13 tháng 02 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số

Điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông báo số 77/TB-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2018 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây gọi tắt là hệ số K) năm 2018 để xác định giá đất cụ thể, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và các đối tượng khác theo quy định của pháp luật bằng phương pháp hệ số K trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2018.

### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan có chức năng xác định giá đất cụ thể bằng phương pháp hệ số K.

2. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

**Điều 3. Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Gia Lai cụ thể như sau:**

1. Hệ số điều chỉnh giá đất: Đất ở đô thị; đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác; đất khu công nghiệp; đất ở nông thôn; đất trồng cây lâu năm; đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên; đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác; đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; đất nuôi trồng thủy sản; đất ở các khu quy hoạch của các huyện, thị xã và thành phố Pleiku theo các phụ lục chi tiết đính kèm.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn; đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn; đất trồng lúa nước 1 vụ; đất trồng lúa nương; Được áp dụng theo từng địa bàn, loại đất ở tương ứng quy định tại Khoản 1 Điều này.

**Điều 4. Thời gian thực hiện:** Từ ngày 01 tháng 01 năm 2018.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh bằng văn bản về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 5. Trách nhiệm thi hành**

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. //

**Nơi nhận:**

- Như điều 5;
- Bộ Tài chính, Bộ TN và MT (báo cáo);
- Tổng Cục Thuế;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Báo Gia Lai, Đài PTTH tỉnh;
- Lưu: VT, Website, CNXD, NL, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Kpả Thuyên**

**PHỤ LỤC 1**

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN ĐỨC CỜ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai)*

**1. Đất đai đô thị:**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến dưới 6m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m			
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
	(1a)		(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
1A	2.000.000	1,7	950.000	1,4	850.000	1,4	700.000	1,3	650.000	1,3	600.000	1,2	500.000	1,2
1B	1.700.000	1,6	850.000	1,4	750.000	1,4	650.000	1,3	600.000	1,3	550.000	1,2	450.000	1,2
1C	1.200.000	1,5	750.000	1,4	650.000	1,4	500.000	1,3	450.000	1,3	400.000	1,2	350.000	1,2
1D	1.000.000	1,4	600.000	1,3	500.000	1,3	400.000	1,3	350.000	1,3	300.000	1,2	250.000	1,2
1E	900.000	1,2	500.000	1,3	450.000	1,3	350.000	1,2	300.000	1,2	250.000	1,2	200.000	1,2
2A	700.000	1,2	420.000	1,2	350.000	1,2	280.000	1,2	250.000	1,2	200.000	1,2	180.000	1,2
2B	600.000	1,2	350.000	1,2	300.000	1,2	260.000	1,2	230.000	1,2	180.000	1,1	160.000	1,1
2C	500.000	1,2	280.000	1,2	250.000	1,2	220.000	1,2	200.000	1,2	160.000	1,1	140.000	1,1
2D	400.000	1,2	250.000	1,1	220.000	1,1	200.000	1,1	180.000	1,1	150.000	1,1	130.000	1,1
2E	300.000	1,2	220.000	1,1	200.000	1,1	180.000	1,1	160.000	1,1	140.000	1,1	125.000	1,1
3A	200.000	1,2	170.000	1,1	160.000	1,1	150.000	1,1	140.000	1,1	120.000	1,1	100.000	1,1
3B	150.000	1,2												
3C	125.000	1,2												
3D	100.000	1,2												

2. Đất ở tại nông thôn:

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị Hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	<b>Xã Ia Din</b>								
	Khu vực 1	350.000	1,3	250.000	1,2	150.000	1,1	125.000	1,1
	Khu vực 2	100.000	1,2	70.000	1,2	65.000	1,1	60.000	1,1
2	<b>Xã Ia Lang</b>								
	Khu vực 1	100.000	1,2	75.000	1,2				
	Khu vực 2	65.000	1,1	60.000	1,1	55.000	1,1	50.000	1,1
3	<b>Xã Ia Krêl</b>								
	Khu vực 1	550.000	1,4	350.000	1,3	250.000	1,2	125.000	1,2
	Khu vực 2	125.000	1,2	100.000	1,2	80.000	1,1	60.000	1,1
4	<b>Xã Ia Kriêng</b>								
	Khu vực 1	550.000	1,4	350.000	1,3	250.000	1,2		
	Khu vực 2	150.000	1,2	125.000	1,2	100.000	1,1		
	Khu vực 3	75.000	1,2	70.000	1,2	65.000	1,1	60.000	1,1
5	<b>Xã Ia Kla</b>								
	Khu vực 1	350.000	1,3	250.000	1,2				
	Khu vực 2	200.000	1,2	150.000	1,2	120.000	1,1	100.000	1,1
	Khu vực 3	75.000	1,2	70.000	1,2	65.000	1,1	60.000	1,1
6	<b>Xã Ia Dok</b>								
	Khu vực 1	200.000	1,2	150.000	1,2	120.000	1,2		
	Khu vực 2	100.000	1,2	70.000	1,2	65.000	1,1	55.000	1,1
7	<b>Xã Ia Pnôn</b>								
	Khu vực 1	350.000	1,3						
	Khu vực 2	150.000	1,2	100.000	1,2	70.000	1,1	60.000	1,1
8	<b>Xã Ia Nan</b>								
	Khu vực 1	350.000	1,3	250.000	1,2	200.000	1,1	150.000	1,1
	Khu vực 2	150.000	1,2	100.000	1,2	70.000	1,1		
	Khu vực 3	70.000	1,2	65.000	1,2	60.000	1,1	50.000	1,1
9	<b>Xã Ia Dom</b>								
	Khu vực 1	350.000	1,3	250.000	1,2	200.000	1,1	150.000	1,1
	Khu vực 2	200.000	1,2	125.000	1,2				
	Khu vực 3	75.000	1,2	70.000	1,2	65.000	1,1	60.000	1,1

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Chư Ty: Hệ số K = 1,05.

- Đất tại các xã còn lại: Hệ số K = 1,0.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Chư Ty: Hệ số K = 1,05.

- Đất tại các xã còn lại: Hệ số K = 1,0.

**5. Đất trồng cây lâu năm:**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Din	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
2	Xã Ia Lang	10.000	1,2	9.000	1,15	8.000	1,1
3	Xã Ia Krêl	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
4	Xã Ia Kriêng	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
5	Xã Ia Kla	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
6	Xã Ia Đơk	10.000	1,2	9.000	1,15	8.000	1,1
7	Xã Ia Pnôn	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
8	Xã Ia Nan	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
9	Xã Ia Đom	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
10	Thị trấn Chư Ty	14.000	1,3	13.000	1,20	12.000	1,2

**6. Đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên:**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Din	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
2	Xã Ia Lang	12.000	1,15	11.000	1,1	10.000	1,1
3	Xã Ia Krêl	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
4	Xã Ia Kriêng	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
5	Xã Ia Kla	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
6	Xã Ia Đơk	12.000	1,15	11.000	1,1	10.000	1,1
7	Xã Ia Pnôn	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
8	Xã Ia Nan	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
9	Xã Ia Đom	13.000	1,15	12.000	1,1	11.000	1,1
10	Thị trấn Chư Ty	16.000	1,25	15.000	1,2	14.000	1,2

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác:**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Dìn	12.000	1,2	11.000	1,15	10.000	1,1
2	Xã Ia Lang	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
3	Xã Ia Krêl	12.000	1,2	11.000	1,15	10.000	1,1
4	Xã Ia Kriêng	12.000	1,2	11.000	1,15	10.000	1,1
5	Xã Ia Kla	12.000	1,2	11.000	1,15	10.000	1,1
6	Xã Ia Dok	11.000	1,2	10.000	1,15	9.000	1,1
7	Xã Ia Pnôn	12.000	1,2	11.000	1,15	10.000	1,1
8	Xã Ia Nan	12.000	1,2	11.000	1,15	10.000	1,1
9	Xã Ia Dom	12.000	1,2	11.000	1,15	10.000	1,1
10	Thị trấn Chư Ty	15.000	1,3	14.000	1,25	13.000	1,2

**8. Đất rừng sản xuất:**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	
1	Xã Ia Dìn	4.000	3.500	1,1
2	Xã Ia Lang	4.000	3.500	1,1
3	Xã Ia Kriêng	4.000	3.500	1,1
4	Xã Ia Kla	4.000	3.500	1,1
5	Xã Ia Nan	5.000	4.500	1,1
6	Xã Ia Pnôn	4.000	3.500	1,1
7	Xã Ia Dom	5.000	4.500	1,1

*FLS*

**9. Đất nuôi trồng thủy sản:**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Din	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
2	Xã Ia Lang	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
3	Xã Ia Krêl	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
4	Xã Ia Kriêng	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
5	Xã Ia Kla	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
6	Xã Ia Dok	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
7	Xã Ia Pnôn	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
8	Xã Ia Nan	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
9	Xã Ia Dom	6.000	1,15	5.000	1,1	4.000	1,1
10	Thị trấn Chư Ty	8.000	1,25	7.000	1,2	6.000	1,2

**10. Đất các khu quy hoạch:**

**10.1. Khu trung tâm thương mại (Chợ Đức Cơ).**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
1	Quang Trung	Nguyễn Văn Trỗi	Hết RG ngân hàng (cũ)	6.000.000	1,7
2	Trần Phú	Quang Trung	Phan Đình Phùng	4.000.000	1,7
3	Nguyễn Văn Trỗi	Quang Trung	Phan Đình Phùng	3.500.000	1,6
4	Phan Đình Phùng	Tăng Bạt Hổ	Nguyễn Văn Trỗi	3.000.000	1,6

**10.2. Khu Tiểu thủ công nghiệp huyện.**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Tên đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
1	Đường Đ4	Đường Đ1	Hết đường	1.500.000	1,1
2	Đường Đ3	Đường Đ1	Hết đường	1.000.000	1,1



**11. Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh:**

**11.1. Hệ số điều chỉnh giá đất ở khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.**

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường (khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
I	Đường Quốc lộ 19	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	450.000	1,2
		Tiếp	Đường D2 (cạnh Bưu điện)	500.000	1,2
		Tiếp	Hết ranh giới Trạm kiểm soát liên hợp	550.000	1,2
II	<b>Khu vực phía bắc đường Quốc lộ 19 (Thuộc địa giới hành chính xã Ia Dom)</b>				
1	Đường tuyến 2	Đường QH D3 (cạnh bến xe)	Đường QH D4 (cạnh Chợ)	400.000	1,1
		Tiếp	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	350.000	1,1
		Tiếp	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	300.000	1,1
		Tiếp	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	250.000	1,1
2	Đường tuyến 3	Đường QH D3 (cạnh bến xe)	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	300.000	1,1
		Tiếp	Hết đường	250.000	1,1
3	Đường tuyến 4	Đường QH D3 (cạnh bến xe)	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	200.000	1,1
		Tiếp	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	150.000	1,1
4	Đường quy hoạch D3 (song song và cách Quốc lộ 19: 50m)	Đường QH (cạnh lô 45)	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	400.000	1,1
		Tiếp	Hết đường (đường QH cạnh lô 77)	350.000	1,1
5	Đường quy hoạch (giữa Quốc lộ 19 và đường tuyến 2)	Đường QH D4 (cạnh Chợ)	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	450.000	1,1
		Đường QH D3 (cạnh lô 47)	Đường QH D1 (cạnh lô 67)	350.000	1,1
		Đường QH D3 (cạnh lô 65)	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	300.000	1,1
6	Đường quy hoạch D4 (cạnh chợ)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 2	450.000	1,1
		Tiếp	Đường tuyến 3	400.000	1,1
7	Đường quy hoạch D4 (cạnh lô số 25)	Quốc lộ 19	Đường tuyến 2	400.000	1,1
		Tiếp	Đường tuyến 3	350.000	1,1

III Khu vực phía nam đường Quốc lộ 19 (Thuộc địa giới hành chính xã Ia Nan)					
STT	Tên đường (khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
1	Đường tuyến 2	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	Đường QH D3 (cạnh lô 57)	250.000	1,1
2	Đường tuyến 3	Đường QH D2 (cạnh Bưu điện)	Đường QH D1 (cạnh lô 79)	200.000	1,1
3	Đường quy hoạch D3 (song song và cách Quốc lộ 19: 50m)	Đường QH (cạnh lô 45)	Hết đường (đường QH cạnh lô 70)	400.000	1,1

**11.2. Hệ số điều chỉnh giá đất thương mại dịch vụ - Khu trung tâm thương mại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.**

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Vị trí	Giá đất	Hệ số
1	Khu 6B3, 6B4	3.000.000	1,1
2	Khu 6B1, 6B2	2.000.000	1,1
3	Khu 6A	1.500.000	1,1

**11.3. Hệ số điều chỉnh giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp - Khu Công nghiệp Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh:**

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường (Khu)	Mô tả vị trí	Giá đất	Hệ số
1	Đường Q.Lộ 19	Từ đường QH D2 (Giáp với Khu Trung tâm) đến Đường QH D1 (Khu A):	400.000	1,2
		Tiếp theo, đến hết khu QH khu công nghiệp (giáp bãi đá)	350.000	1,2
2	Lô 12		150.000	1,1
3	Khu A	Lô: A1, A2, A3, A4, A5	300.000	1,1
		Lô: A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12	250.000	1,1
4	Khu B	Lô: B1, B2, B3, B4	300.000	1,1
		Lô: B5, B6, B7, B8, B9	250.000	1,1
5	Khu C	Lô: C1, C2, C3, C4	300.000	1,1
		Lô: C5, C6, C7, C8, C9	250.000	1,1
6	Khu D	Lô: D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8	250.000	1,1
		Lô: D9, D10, D11, D12	200.000	1,1
7	Khu E	Lô: E1, E2, E3, E4, E5	250.000	1,1
		Lô: E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12	200.000	1,1

**PHỤ LỤC 2**  
**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN CHƯ PRÔNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 04 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai)

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại rừng	Giá đất		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ trên 6 mét trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5 mét			
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
			(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
1A	1.500.000	1,30	750.000	1,2	700.000	1,2	500.000	1,2	450.000	1,2	300.000	1,2	250.000	1,2
1B	1.300.000	1,25	700.000	1,2	600.000	1,2	450.000	1,2	400.000	1,2	350.000	1,2	300.000	1,2
1C	1.100.000	1,20	600.000	1,2	550.000	1,2	400.000	1,2	350.000	1,2	300.000	1,2	250.000	1,2
1D	900.000	1,20	500.000	1,2	450.000	1,2	300.000	1,2	280.000	1,2	250.000	1,2	200.000	1,2
2A	750.000	1,15	400.000	1,15	350.000	1,15	280.000	1,15	250.000	1,15	200.000	1,15	180.000	1,15
2B	700.000	1,10	350.000	1,10	320.000	1,10	250.000	1,10	220.000	1,10	180.000	1,10	150.000	1,10
2C	600.000	1,10	250.000	1,10	220.000	1,10	180.000	1,10	160.000	1,10	130.000	1,10	110.000	1,10
2D	550.000	1,10	200.000	1,10	180.000	1,10	150.000	1,10	120.000	1,10	100.000	1,10	95.000	1,10
3A	500.000	1,10	160.000	1,10	120.000	1,10	100.000	1,10	95.000	1,10	90.000	1,10	85.000	1,10
3B	450.000	1,10	140.000	1,10	100.000	1,10	95.000	1,10	90.000	1,10	85.000	1,10	80.000	1,10
3C	400.000	1,10	120.000	1,10	100.000	1,10	90.000	1,10	85.000	1,10	80.000	1,10	75.000	1,10
3D	350.000	1,10	110.000	1,10	90.000	1,10	85.000	1,10	80.000	1,10	75.000	1,10	70.000	1,10
4A	300.000	1,10	100.000	1,10	85.000	1,10	80.000	1,10	75.000	1,10	70.000	1,10	65.000	1,10
4B	250.000	1,10	90.000	1,10	80.000	1,10	75.000	1,10	70.000	1,10	65.000	1,10	60.000	1,10
4C	200.000	1,10	80.000	1,10	75.000	1,10	70.000	1,10	65.000	1,10	60.000	1,10	55.000	1,10
4D	150.000	1,10	75.000	1,10	70.000	1,10	65.000	1,10	60.000	1,10	55.000	1,10	50.000	1,10

2. Đất ở tại nông thôn:

Đơn vị tính: Đồng/n

STT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	<b>Xã Bàu Cạn</b>										
	- Khu vực 1	700.000	3,5	500.000	1,2			-		-	
	- Khu vực 2	500.000	1,3	300.000	1,5	250.000	1,1	100.000	1,1	-	
	- Khu vực 3	250.000	1,1	200.000	1,1	120.000	1,1	80.000	1,1	-	
2	<b>Xã Thăng Hưng</b>										
	- Khu vực 1	500.000	1,2	400.000	1,0	300.000	1,15	-		-	
	- Khu vực 2	250.000	1,1	200.000	1,1	100.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 3	80.000	1,1	-		-		-		-	
3	<b>Xã Bình Giáo</b>										
	- Khu vực 1	450.000	1,2	400.000	1,15	-		-		-	
	- Khu vực 2	250.000	1,1	200.000	1,1	150.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 3	90.000	1,1	-		-		-		-	
4	<b>Xã Ia Bàng</b>										
	- Khu vực 1	700.000	1,2	600.000	1,2	250.000	1,15	150.000	1,1	-	
	- Khu vực 2	300.000	1,1	150.000	1,1	80.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 3	90.000	1,1	-		-		-		-	
5	<b>Xã Ia Púch</b>										
	- Khu vực 1	120.000	1,1	90.000	1,0	-		-		-	
	- Khu vực 2	70.000	1,0	60.000	1,0	-		-		-	
	- Khu vực 3	50.000	1,0	-		-		-		-	
6	<b>Xã Ia Mơr</b>										
	- Khu vực 1	110.000	1,1	80.000	1,1	70.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 2	70.000	1,0	60.000	1,0	-		-		-	
	- Khu vực 3	50.000	1,0	-		-		-		-	
7	<b>Xã Ia Phin</b>										
	- Khu vực 1	450.000	1,2	400.000	1,15	320.000	1,1	250.000	1,1	-	
	- Khu vực 2	300.000	1,1	250.000	1,1	200.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 3	100.000	1,1	-		-		-		-	

TT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
	<b>Xã Ia Drang</b>										
3	- Khu vực 1	1.200.000	1,2	1.000.000	1,2	800.000	1,2	400.000	1,0	-	
	- Khu vực 2	550.000	1,15	450.000	1,1	350.000	1,1	250.000	1,1	150.000	1,1
	- Khu vực 3	100.000	1,1	-		-		-		-	
	<b>Xã Ia Bông</b>										
3	- Khu vực 1	1.300.000	1,2	350.000	2,0	200.000	1,1	120.000	1,1	80.000	1,1
	- Khu vực 2	150.000	2,0	90.000	1,1	70.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 3	60.000	1,1	-		-		-		-	
	<b>Xã Ia O</b>										
0	- Khu vực 1	200.000	1,2	150.000	1,15	120.000	1,15	-		-	
	- Khu vực 2	100.000	1,1	90.000	1,1	-		-		-	
	- Khu vực 3	70.000	1,1	-		-		-		-	
	<b>Xã Ia Tôr</b>										
1	- Khu vực 1	350.000	1,2	300.000	1,15	200.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 2	150.000	1,1	100.000	1,1	70.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 3	60.000	1,1	-		-		-		-	
	<b>Xã Ia Me</b>										
2	- Khu vực 1	350.000	1,2	250.000	2,4	150.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 2	120.000	1,1	100.000	1,1	80.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 3	70.000	1,1	-		-		-		-	
	<b>Xã Ia Pia</b>										
3	- Khu vực 1	350.000	1,2	250.000	1,2	150.000	1,15	-		-	
	- Khu vực 2	150.000	1,2	130.000	1,1			-		-	
	- Khu vực 3	70.000	1,1	-		-		-		-	
	<b>Xã Ia Ga</b>										
	- Khu vực 1	350.000	1,2	300.000	1,2	250.000	1,15			-	
	- Khu vực 2	180.000	1,15	170.000	1,1	150.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 3	120.000	1,1	100.000	1,1	80.000	1,1	-		-	

STT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
15	<b>Xã Ia Lâu</b>										
	- Khu vực 1	400.000	1,2	250.000	1,15	150.000	1,15	80.000	1,1	-	
	- Khu vực 2	250.000	1,1	150.000	2,0	100.000	1,1	70.000	1,1	-	
	- Khu vực 3	50.000	1,1	-		-		-		-	
16	<b>Xã Ia Pior</b>										
	- Khu vực 1	400.000	1,2	250.000	1,15	150.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 2	300.000	1,1	150.000	1,1	130.000	1,1	120.000	1,1	60.000	1,1
	- Khu vực 3	50.000	1,1	-		-		-		-	
17	<b>Xã Ia Kly</b>										
	- Khu vực 1	250.000	1,2	150.000	1,15	100.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 2	60.000	1,15	-		-		-		-	
	- Khu vực 3	-		-		-		-		-	
18	<b>Xã Ia Bang</b>										
	- Khu vực 1	200.000	1,2	180.000	1,15	-		-		-	
	- Khu vực 2	110.000	1,1	90.000	1,1	-		-		-	
	- Khu vực 3	70.000	1,1	-		-		-		-	
19	<b>Xã Ia Vê</b>										
	- Khu vực 1	200.000	1,1	120.000	1,1	90.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 2	150.000	1,1	110.000	1,1	80.000	1,1	-		-	
	- Khu vực 3	70.000	1,1	-		-		-		-	

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại thị trấn Chư Prông: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại thị trấn Chư Prông: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

## 5. Đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Chư Prông	25.000	20.000	-	1,15
2	Xã Bàu Cạn	16.000	14.000	12.000	1,15
3	Xã Thăng Hưng	16.000	14.000	12.000	1,1
4	Xã Bình Giáo	16.000	14.000	12.000	1,1
5	Xã Ia Băng	18.000	15.000	12.000	1,15
6	Xã Ia Púch	12.000	10.000	7.000	1,1
7	Xã Ia Mơr	11.000	10.000	-	1,1
8	Xã Ia Phìn	18.000	15.000	-	1,15
9	Xã Ia Drang	20.000	18.000	15.000	1,1
10	Xã Ia Boòng	18.000	15.000	12.000	1,1
11	Xã Ia O	16.000	14.000	12.000	1,1
12	Xã Ia Tôr	18.000	15.000	-	1,15
13	Xã Ia Me	18.000	15.000	12.000	1,1
14	Xã Ia Pia	20.000	18.000	15.000	1,15
15	Xã Ia Ga	20.000	18.000	-	1,15
16	Xã Ia Lâu	14.000	12.000	10.000	1,1
17	Xã Ia Pior	14.000	12.000	10.000	1,1
18	Xã Ia Kly	18.000	15.000	-	1,1
19	Xã Ia Bang	18.000	15.000	-	1,1
20	Xã Ia Vê	18.000	15.000	-	1,15

## 6. Đất trồng lúa nước (từ 02 vụ trở lên)

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Chư Prông	15.000	12.000		1,1
2	Xã Bàu Cạn	15.000	12.000	10.000	1,1
3	Xã Thăng Hưng	15.000	12.000	10.000	1,1
4	Xã Bình Giáo	15.000	12.000	10.000	1,1
5	Xã Ia Băng	15.000	12.000	10.000	1,1
6	Xã Ia Púch	15.000	12.000	10.000	1,1
7	Xã Ia Mơr	13.000	10.000		1,1
8	Xã Ia Phìn	15.000	12.000		1,1
9	Xã Ia Drang	15.000	12.000	10.000	1,1
10	Xã Ia Boòng	15.000	12.000	10.000	1,1
11	Xã Ia O	15.000	12.000	10.000	1,1
12	Xã Ia Tôr	15.000	12.000		1,1
13	Xã Ia Me	15.000	12.000	10.000	1,1
14	Xã Ia Pia	14.000	11.000	9.000	1,1
15	Xã Ia Ga	15.000	12.000		1,1

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
16	Xã Ia Lâu	16.000	14.000	12.000	1,2
17	Xã Ia Pior	16.000	14.000	12.000	1,2
18	Xã Ia Kly	15.000	12.000		1,1
19	Xã Ia Bang	15.000	12.000		1,1
20	Xã Ia Vê	15.000	12.000		1,1

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Chư Prông	17.000	15.000	-	1,15
2	Xã Bàu Cạn	15.000	13.000	11.000	1,15
3	Xã Thăng Hưng	15.000	13.000	11.000	1,1
4	Xã Bình Giáo	15.000	13.000	11.000	1,1
5	Xã Ia Bằng	15.000	13.000	11.000	1,1
6	Xã Ia Púch	9.000	7.000	6.000	1,1
7	Xã Ia Mơr	9.000	7.000	-	1,1
8	Xã Ia Phìn	15.000	13.000	-	1,15
9	Xã Ia Drang	15.000	13.000	11.000	1,1
10	Xã Ia Boòng	14.000	12.000	10.000	1,1
11	Xã Ia O	13.000	11.000	9.000	1,1
12	Xã Ia Tôr	15.000	13.000	-	1,1
13	Xã Ia Me	15.000	13.000	11.000	1,1
14	Xã Ia Pia	15.000	13.000	9.000	1,1
15	Xã Ia Ga	15.000	13.000	-	1,1
16	Xã Ia Lâu	14.000	12.000	10.000	1,1
17	Xã Ia Pior	14.000	12.000	10.000	1,1
18	Xã Ia Kly	13.000	11.000	-	1,1
19	Xã Ia Bang	13.000	11.000	-	1,1
20	Xã Ia Vê	13.000	11.000	-	1,1

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Xã Bàu Cạn	7.000	6.000	5.000	1,1
2	Xã Thăng Hưng	7.000	6.000	5.000	1,1
3	Xã Bình Giáo	6.000	5.000	4.000	1,1
4	Xã Ia Púch	5.000	4.000	3.000	1,15
5	Xã Ia Mơr	5000	4.000	-	1,15
6	Xã Ia Boòng	6.000	5.000	4.000	1,1
7	Xã Ia O	5.000	4.000	3.000	1,1
8	Xã Ia Me	6.000	5.000	4.000	1,1



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
9	Xã Ia Pia	6.000	5.000	4.000	1,1
10	Xã Ia Ga	5.000	4.000	-	1,1
11	Xã Ia Lâu	5.000	4.000	3.000	1,1
12	Xã Ia Pior	5.000	4.000	3.000	1,1
13	Xã Ia Vê	6.000	5.000	-	1,1

### 9. Đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất năm 2015			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Chư Prông	18.000	16.000	-	1,1
2	Xã Bàu Cạn	15.000	14.000	13.000	1,1
3	Xã Thăng Hưng	15.000	14.000	13.000	1,1
4	Xã Bình Giáo	16.000	14.000	12.000	1,1
5	Xã Ia Băng	15.000	14.000	13.000	1,1
6	Xã Ia Púch	13.000	12.000	11.000	1,1
7	Xã Ia Mờ	13.000	12.000	-	1,1
8	Xã Ia Phìn	15.000	14.000	-	1,1
9	Xã Ia Drang	18.000	17.000	16.000	1,1
10	Xã Ia Boong	14.000	13.000	12.000	1,1
11	Xã Ia O	14.000	13.000	12.000	1,1
12	Xã Ia Tôr	14.000	13.000	-	1,1
13	Xã Ia Me	14.000	13.000	12.000	1,1
14	Xã Ia Pia	14.000	13.000	12.000	1,1
15	Xã Ia Ga	13.000	12.000	-	1,1
16	Xã Ia Lâu	15.000	14.000	12.000	1,15
17	Xã Ia Pior	15.000	14.000	13.000	1,15
18	Xã Ia Kly	14.000	13.000	-	1,1
19	Xã Ia Bang	14.000	13.000	-	1,1
20	Xã Ia Vê	14.000	13.000	-	1,1

### 10. Đất ở tại các khu quy hoạch.

#### 10.1. Khu quy hoạch sau Huyện Đội

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường quy hoạch	Đ. Nguyễn Trãi	Huyện đội	400.000	3,0

#### 10.2. Khu quy hoạch dân cư xã Ia Tôr – Ia Băng

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường quy hoạch D1	Đường quy hoạch A1	Hết lô (IL1B)	200.000	1,1
02	Đường quy hoạch D2	Đường quy hoạch A3	Đường quy hoạch A5	150.000	1,1
03	Đường quy hoạch D3	Đường quy hoạch A6	Hết lô (IL2)	200.000	1,1

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
04	Đường quy hoạch A3	Đường TL 665	Đường quy hoạch D2	200.000	1,1
05	Đường quy hoạch A5	Đường TL 665	Đường quy hoạch D2	200.000	1,1
06	Đường quy hoạch A7	Đường quy hoạch D1	Đường quy hoạch D3	200.000	1,1
07	Đường quy hoạch C1	Đường liên xã	Hết lô 02 (IL19)	200.000	1,1
08	Đường quy hoạch C2	Đường liên xã	Đường quy hoạch C3	200.000	1,1
09	Đường quy hoạch C3	Đường quy hoạch C1	Đường quy hoạch C2	200.000	1,1

### 10.2. Khu quy hoạch phía tây thị trấn

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Vị trí	Loại đường	Giá đất	Hệ số
01	Đường quy hoạch D3	Đường quy hoạch D9	Đường quy hoạch D2	1	3C	400.000	1,43
02	Đường quy hoạch D1	Đường quy hoạch D6	Đường QH D10	1	3B	450.000	1,2
03	Đường quy hoạch D5	Đường Hùng Vương	Hết đất nhà Ông Tiên	1	3A	500.000	2,0
		Tiếp giáp nhà Ông Tiên (Lô số 59)	Hết đường	1	3B	450.000	2,0
04	Đường quy hoạch D6	Đường Hùng Vương	Hết đường trong khu QH	1	3C	400.000	1,25
05	Đường quy hoạch D7	Đường Hùng Vương	Hết đường trong khu QH	1	3C	400.000	1,2
06	Đường quy hoạch D8	Đường Hùng Vương	Đường QH D11	1	3C	400.000	1,2
07	Đường quy hoạch D9	Đường Hùng Vương	Hết đường	1	3C	400.000	1,2
08	Đường QH D10	Đường quy hoạch D7	Đường quy hoạch D2	1	3C	400.000	1,2
09	Đường QH D11	Đường quy hoạch D7	Đường quy hoạch D2	1	3D	350.000	1,2
10	Đường QH D12	Đường quy hoạch D7	Đường quy hoạch D2	1	3D	350.000	1,2
11	Đường QH D13	Đường quy hoạch D7	Đường quy hoạch D9	1	3C	400.000	1,2
12	Đường QH D14	Đường quy hoạch D7	Đường quy hoạch D9	1	3D	350.000	1,2
13	Đường QH D15	Đường quy hoạch D7	Đường quy hoạch D9	1	3D	350.000	1,2
14	Các đường QH khác còn lại trong khu QH phía tây thị trấn (khu vực II)	Toàn tuyến		1	3D	350.000	1,2

PHỤ LỤC 3

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 THỊ XÃ AN KHÊ

Ban hành Kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>



Loại vùng	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên					Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét				
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
	1	2	(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
1A	4.500.000	1,2	1.700.000	1,0	1.000.000	1,0	800.000	1,0	600.000	1,0	550.000	1,0	350.000	1,0
1B	3.200.000	1,2	1.300.000	1,0	800.000	1,0	600.000	1,0	550.000	1,0	500.000	1,0	320.000	1,0
1C	2.800.000	1,2	1.200.000	1,0	700.000	1,0	550.000	1,0	500.000	1,0	450.000	1,0	300.000	1,0
1D	2.500.000	1,2	1.100.000	1,0	650.000	1,0	500.000	1,0	450.000	1,0	400.000	1,0	280.000	1,0
2A	2.000.000	1,2	1.000.000	1,0	600.000	1,0	450.000	1,0	400.000	1,0	350.000	1,0	260.000	1,0
2B	1.800.000	1,2	900.000	1,0	550.000	1,0	400.000	1,0	340.000	1,0	320.000	1,0	240.000	1,0
2C	1.600.000	1,2	800.000	1,0	500.000	1,0	360.000	1,0	320.000	1,0	300.000	1,0	220.000	1,0
2D	1.500.000	1,2	650.000	1,0	450.000	1,0	340.000	1,0	300.000	1,0	280.000	1,0	200.000	1,0
3A	1.300.000	1,2	600.000	1,0	400.000	1,0	320.000	1,0	280.000	1,0	260.000	1,0	180.000	1,0
3B	1.100.000	1,2	550.000	1,0	350.000	1,0	300.000	1,0	260.000	1,0	240.000	1,0	160.000	1,0

	1	2	(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
3C	900.000	1,2	500.000	1,0	320.000	1,0	260.000	1,0	240.000	1,0	220.000	1,0	150.000	1,0
3D	800.000	1,2	450.000	1,0	300.000	1,0	240.000	1,0	220.000	1,0	200.000	1,0	140.000	1,0
4A	600.000	1,2	400.000	1,0	240.000	1,0	220.000	1,0	200.000	1,0	180.000	1,0	130.000	1,0
4B	500.000	1,2	350.000	1,0	220.000	1,0	200.000	1,0	180.000	1,0	160.000	1,0	120.000	1,0
4C	400.000	1,2	300.000	1,0	200.000	1,0	180.000	1,0	160.000	1,0	140.000	1,0	110.000	1,0
4D	300.000	1,2	200.000	1,0	180.000	1,0	160.000	1,0	140.000	1,0	120.000	1,0	100.000	1,0

**2. Đất ở tại nông thôn**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
<b>1</b>	<b>Xã Song An</b>						
	Khu vực 1	1.275.000	816.000	660.000	600.000		1,1
	Khu vực 2	240.000					1,1
	Khu vực 3	108.000	84.000	60.000	42.000		1,1
<b>2</b>	<b>Xã Thành An</b>						
	Khu vực 1	600.000	540.000	384.000			1,1
	Khu vực 2	360.000	228.000	204.000			1,1
	Khu vực 3	132.000	108.000	84.000	42.000	30.000	1,1
<b>3</b>	<b>Xã Cửu An</b>						
	Khu vực 1	240.000	180.000	144.000			1,1
	Khu vực 2	108.000	84.000	60.000	42.000		1,1
<b>4</b>	<b>Xã Xuân An</b>						
	Khu vực 1	240.000	144.000				1,1
	Khu vực 2	108.000	84.000	60.000	42.000		1,1
<b>5</b>	<b>Xã Tú An</b>						
	Khu vực 1	240.000					1,1
	Khu vực 2	108.000	84.000	60.000	42.000	30.000	1,1

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại các phường thuộc thị xã: K = 1,1.
- Đất tại các xã thuộc thị xã: K = 1,05.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại các phường thuộc thị xã: K = 1,1.
- Đất tại các xã thuộc thị xã: K = 1,05. *viết*

## 5. Đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Phường An Bình	12.000			1,2
2	Phường Tây Sơn	12.000			1,2
3	Phường An Phú	12.000			1,2
4	Phường An Tân	12.000			1,2
5	Phường Ngô Mây	12.000	8.000	6.000	1,2
6	Phường An Phước	8.000	6.000		1,2
7	Xã Thành An	6.000	5.000		1,2
8	Xã Song An	8.000	6.000	5.000	1,2
9	Xã Cửu An	6.000	5.000		1,2
10	Xã Xuân An	6.000			1,2
11	Xã Tú An	6.000	5.000		1,2

## 6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Phường An Bình	16.800			1,2
2	Phường Tây Sơn	16.800			1,2
3	Phường An Phú	16.800			1,2
4	Phường An Tân	16.800			1,2
5	Phường Ngô Mây	16.800			1,2
6	Phường An Phước	16.800			1,2
7	Xã Thành An	9.400	7.000		1,2
8	Xã Song An	12.600	9.400	7.000	1,2
9	Xã Cửu An	9.400	7.000		1,2
10	Xã Xuân An	9.400			1,2
11	Xã Tú An	9.400	7.000		1,2

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Phường An Bình	14.400			1,2
2	Phường Tây Sơn	14.400			1,2
3	Phường An Phú	14.400			1,2
4	Phường An Tân	14.400			1,2
5	Phường Ngô Mây	14.400	10.200	7.200	1,2
6	Phường An Phước	10.200	7.200		1,2
7	Xã Thành An	7.200	5.000		1,2
8	Xã Song An	10.200	7.200	5.000	1,2
9	Xã Cửu An	7.200	5.000		1,2
10	Xã Xuân An	7.200			1,2
11	Xã Tú An	7.200	5.000		1,2

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Phường An Bình	6.000			1,2
2	Phường Tây Sơn	6.000			1,2
3	Phường An Phú	6.000			1,2
4	Phường An Tân	6.000			1,2
5	Phường Ngô Mây	6.000	4.300	3.000	1,2
6	Phường An Phước	4.300	3.000		1,2
7	Xã Thành An	3.000	2.100		1,2
8	Xã Song An	4.300	3.000	2.100	1,2
9	Xã Cửu An	3.000	2.100		1,2
10	Xã Xuân An	3.000			1,2
11	Xã Tú An	3.000	2.100		1,2

12

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Phường An Bình	14.400			1,2
2	Phường Tây Sơn	14.400			1,2
3	Phường An Phú	14.400			1,2
4	Phường An Tân	14.400			1,2
5	Phường Ngô Mây	14.400	10.200	7.200	1,2
6	Phường An Phước	10.200	7.200		1,2
7	Xã Thành An	7.200	5.000		1,2
8	Xã Song An	10.200	7.200	5.000	1,2
9	Xã Cừu An	7.200	5.000		1,2
10	Xã Xuân An	7.200			1,2
11	Xã Tú An	7.200	5.000		1,2

**10. Đất các khu quy hoạch:**

**10.1. Đất ở tại Khu quy hoạch dân cư xã Cừu An:**

STT	Tên đường (Lô, khu)	Số lô	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số
01	Đường D2 - 1	Từ lô số 01 đến lô số 12	120.000	1,2
02	Đường D2 - 2	Từ lô số 14 đến lô số 25	120.000	1,2
		Từ lô số 27 đến lô số 38	120.000	1,2
03	Đường D1	Lô số 13, 26	120.000	1,2

**10.2. Đất ở tại Khu quy hoạch dân cư tổ dân phố 11-phường Tây Sơn:**

STT	Tên đường (lô, khu)	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số
01	Lô số 01, lô số 92	440.000	1,2
02	Lô số 02, lô số 03; Từ lô số 93 đến lô số 105	400.000	1,2
03	Các lô số 04, 08, 16, 17, 25, 26, 35, 36, 44, 45, 48, 49, 60, 61, 79, 84	400.000	1,2
04	Lô số 05 đến lô số 07; Lô số 09 đến lô số 15; Lô số 18 đến lô số 24; Lô số 27 đến lô số 34; Lô số 37 đến lô số 43; lô số 46, 47; Lô số 50 đến lô số 59; Lô số 62 đến lô số 78; Lô số 80 đến lô số 83; Lô số 85 đến lô số 91	400.000	1,2

**10.3. Bảng giá đất ở Khu quy hoạch dân cư ngã 5 Ngô Mây:**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số
1	Đường Ngô Mây	Lô số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12		3.400.000	1,2
		Lô số 13, 14, 15, 16		3.300.000	1,2
2	Đường QH D1	Đường hẻm đi khu dân cư	Đường bê tông	1.200.000	1,2



PHỤ LỤC 4

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 THỊ XÃ AYUN PA

(Ban hành kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai)

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>



Loại đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m						Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m				Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m			
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (2a)	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1 (2b)	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (3a)	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2 (3b)	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (4a)	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3 (4b)	Hệ số
1A	2.600.000	1,95	1.144.000	1,85	988.000	1,76	1.092.000	1,85	936.000	1,76	1.040.000	1,85	884.000	1,76
1B	2.300.000	1,9	1.012.000	1,8	874.000	1,7	966.000	1,8	828.000	1,7	920.000	1,8	782.000	1,7
1C	2.100.000	1,9	924.000	1,8	798.000	1,7	882.000	1,8	756.000	1,7	840.000	1,8	714.000	1,7
1D	1.900.000	1,9	836.000	1,8	722.000	1,7	798.000	1,8	684.000	1,7	760.000	1,8	646.000	1,7
1E	1.800.000	1,8	792.000	1,7	684.000	1,6	756.000	1,7	648.000	1,6	720.000	1,7	612.000	1,6
1F	1.700.000	1,8	748.000	1,7	646.000	1,6	714.000	1,7	612.000	1,6	680.000	1,7	578.000	1,6
2A	1.600.000	1,65	704.000	1,55	608.000	1,5	672.000	1,55	576.000	1,5	640.000	1,55	544.000	1,5
2B	1.500.000	1,65	660.000	1,55	570.000	1,5	630.000	1,55	540.000	1,5	600.000	1,55	510.000	1,5
2C	1.400.000	1,65	616.000	1,55	532.000	1,5	588.000	1,55	504.000	1,5	560.000	1,55	476.000	1,5
2D	1.300.000	1,65	572.000	1,55	494.000	1,5	546.000	1,55	468.000	1,5	520.000	1,55	442.000	1,5
2E	1.200.000	1,6	528.000	1,5	456.000	1,45	504.000	1,5	432.000	1,45	480.000	1,5	408.000	1,45
2F	1.100.000	1,55	484.000	1,45	418.000	1,4	462.000	1,45	396.000	1,4	440.000	1,45	374.000	1,4
3A	1.000.000	1,5	440.000	1,4	380.000	1,35	420.000	1,4	360.000	1,35	400.000	1,4	340.000	1,35

Handwritten mark

Loại đường	Vị trí 1: mặt tiền đường phố		Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m			Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m				Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m				
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (2a)	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1 (2b)	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (3a)	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2 (3b)	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (4a)	Hệ số	Từ mét > 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3 (4b)	Hệ số
3B	900.000	1,5	396.000	1,4	342.000	1,35	378.000	1,4	324.000	1,35	360.000	1,4	306.000	1,35
3C	800.000	1,5	352.000	1,4	304.000	1,35	336.000	1,4	288.000	1,35	320.000	1,4	272.000	1,35
3D	750.000	1,5	330.000	1,4	285.000	1,35	315.000	1,4	270.000	1,35	300.000	1,4	255.000	1,35
3E	700.000	1,5	308.000	1,4	266.000	1,35	294.000	1,4	252.000	1,35	280.000	1,4	238.000	1,35
3F	650.000	1,45	286.000	1,35	247.000	1,3	273.000	1,35	234.000	1,3	260.000	1,35	221.000	1,3
4A	600.000	1,45	264.000	1,35	228.000	1,3	252.000	1,35	216.000	1,3	240.000	1,35	204.000	1,3
4B	550.000	1,45	242.000	1,35	209.000	1,3	231.000	1,35	198.000	1,3	220.000	1,35	187.000	1,3
4C	500.000	1,45	220.000	1,35	190.000	1,3	210.000	1,35	180.000	1,3	200.000	1,35	170.000	1,3
4D	450.000	1,45	198.000	1,35	171.000	1,3	189.000	1,35	162.000	1,3	180.000	1,35	153.000	1,3
4E	400.000	1,45	176.000	1,35	152.000	1,3	168.000	1,35	144.000	1,3	160.000	1,35	136.000	1,3
4F	350.000	1,45	154.000	1,35	133.000	1,3	147.000	1,35	126.000	1,3	140.000	1,35	119.000	1,3

- Các đường trong khu dân cư quy hoạch thông tuyến Ngõ Mây- Kpã Klong, phường Đoàn Kết:

+ Đường D1, D2: K = 2,12.

+ Đường Ngõ Mây nối dài: K = 2,31. *viết*

**2. Đất ở tại nông thôn**

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	<b>Xã Chư Băh</b>								
	Khu vực 1	600.000	1,2	200.000	1,1				
	Khu vực 2	240.000	1,0	228.000	1,0	216.000	1,0	204.000	1,0
	Khu vực 3	80.000	1,0	76.000	1,0	72.000	1,0	68.000	1,0
2	<b>Xã Ia Rbol</b>								
	Khu vực 1	170.000	1,0						
	Khu vực 2	68.000	1,0	64.600	1,0	61.200	1,0	57.800	1,0
3	<b>Xã Ia Sao</b>								
	Khu vực 1	500.000	1,2	300.000	1,0				
	Khu vực 2	200.000	1,0	190.000	1,0	180.000	1,0	170.000	1,0
	Khu vực 3	120.000	1,0	114.000	1,0	108.000	1,0	102.000	1,0
4	<b>Xã Ia Rtô</b>								
	Khu vực 1	200.000	1,2	150.000	1,05	100.000	1,05		
	Khu vực 2	80.000	1,0	76.000	1,0	72.000	1,0	68.000	1,0
	Khu vực 3	60.000	1,0	57.000	1,0	54.000	1,0	51.000	1,0
	Khu vực 4	40.000	1,0	38.000	1,0	36.000	1,0	34.000	1,0

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại các phường: K = 1,10.

- Đất tại các xã: K = 1,05.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại các phường: K = 1,10.

- Đất tại các xã: K = 1,05. *1,05*

**5. Đất trồng cây lâu năm**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	Phường Cheo Reo	14.000	10.500	9.100	7.700	6.300	1,3
2	Phường Hòa Bình	14.000	10.500	9.100	7.700	6.300	1,3
3	Phường Đoàn Kết	14.000	10.500	9.100	7.700	6.300	1,3
4	Phường Sông Bờ	14.000	10.500	9.100	7.700	6.300	1,3
5	Xã Ia Rbol	13.200	9.900	8.500	7.300	5.900	1,2
6	Xã Chư Băh	12.800	9.600	8.300	7.000	5.800	1,2
7	Xã Ia Rtô	12.800	9.600	8.300	7.000	5.800	1,2
8	Xã Ia Sao	12.000	9.000	7.800	6.600	5.400	1,2

**6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	Phường Cheo Reo	20.00	15. 00	11. 00	9.000	7.000	1,3
2	Phường Hòa Bình	20.000	15.000	11.000	9.000	7.000	1,3
3	Phường Đoàn Kết	20.000	5.000	11.000	9.000	7.000	1,3
4	Phường Sông Bờ	20.000	15.000	11.000	9.000	7.000	1,3
5	Xã Ia Rbol	18.000	14.000	10.000	8.000	6.300	1,2
6	Xã Chư Băh	18.0 0	4.000	10.000	8.000	6.300	1,2
7	Xã Ia Rtô	17.000	13.000	9.400	7.600	5.900	1,2
8	Xã Ia Sao	17.000	3.000	9.400	7.600	5.900	1,2

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	Phường Cheo Reo	17.000	11.900	9.400	7.600	5.900	1,3
	Phường Hòa Bình	17.000	11.900	9.400	7.600	5.900	1,3
3	Phường Đoàn Kết	17.000	11.900	9.400	7.600	5.900	1,3
4	Phường Sông Bờ	17.000	11. 00	9.40	.6 0	5.900	1,3
5	Xã Ia Rbol	15.300	10.700	8.400	6.900	5.400	1,2
6	Xã Chư Băh	15.300	10.700	8.400	6.900	5.400	1,2
7	Xã Ia Rtô	14.500	10.100	7.900	6.500	5.100	1,2
8	Xã Ia Sao	14.500	10.100	7.900	6.500	5.100	1,2

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	Xã Ia Rbol	6.600	4.900	4.300	3.600	3.000	1,2
2	Xã Chư Băh	6.400	4.800	4.200	3.500	2.800	1,2
3	Xã Ia Rôô	6.400	4.800	4.200	3.500	2.800	1,2
4	Xã Ia Sao	6.000	4.500	3.900	3.300	2.700	1,2

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	
1	Phường Cheo Reo	13.000	9.100	7.800	6.500	5.200	1,3
2	Phường Hòa Bình	13.000	9.100	7.800	6.500	5.200	1,3
3	Phường Đoàn Kết	13.000	9.100	7.800	6.500	5.200	1,3
4	Phường Sông Bờ	13.000	9.100	7.800	6.500	5.200	1,3
5	Xã Ia Rbol	12.300	8.600	7.400	6.200	4.900	1,2
6	Xã Chư Băh	12.000	8.400	7.200	6.000	4.800	1,2
7	Xã Ia Rôô	12.000	8.400	7.200	6.000	4.800	1,2
8	Xã Ia Sao	11.200	7.800	6.700	5.600	4.500	1,2

**10. Đất các quy hoạch:**

**10.1. Đất ở tại Khu dân cư đường quy hoạch thông tuyến đường Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền, phường Cheo Reo:**

Lô số 01 đến lô số 37: 650.000 đồng/m<sup>2</sup>; hệ số điều chỉnh K = 1,0

**10. 2. Đất ở tại khu dân cư tổ 1, phường Đoàn Kết (khu dân cư quy hoạch thông tuyến Phạm Hồng Thái – Nguyễn Công Trứ phường Đoàn Kết)**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Khu + Tổng số lô	Lô số	Giá đất	Hệ số
1	Khu A - 70	Lô 01, 06, 38, 70	650.000	2,53
		Lô 02, 03, 04, 05	550.000	2,32
		Từ lô số 07 đến lô số 37	550.000	2,74
		Từ lô số 39 đến lô số 69	500.000	2,74
2	Khu B - 28	Lô 01, 06	650.000	2,32
		Lô 02, 03, 04, 05	550.000	2,74
		Lô 17, 28	650.000	2,32
		Từ lô số 07 đến lô số 16	500.000	2,74
		Từ lô số 18 đến lô số 27	500.000	2,74

## 10.3. Đất ở Khu dân cư Bình Hòa, phường Sông Bờ

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Khu + Tổng số lô	Lô số	Giá đất	Hệ số
1	A - 07 Lô	1	615.000	1,35
		02 đến 06	521.000	1,35
		7	551.000	1,35
2	B - 06 Lô	1	572.000	1,35
		02 đến 05	536.000	1,35
		6	542.000	1,35
3	C - 05 Lô	1	557.000	1,35
		02 đến 05	541.000	1,35
4	D - 60 Lô	1	531.000	1,36
		02 đến 59	502.000	1,36
		60	531.000	1,36
5	E - 62 Lô	1	550.000	1,35
		02 đến 61	517.000	1,35
		62	550.000	1,35
6	H - 16 Lô	1	550.000	1,35
		02 đến 08	517.000	1,35
		9	550.000	1,35
		10 đến 16	517.000	1,35
7	F - 22 Lô	1	495.000	1,35
		02 đến 22	435.000	1,35
8	I - 6 Lô	1	495.000	1,35
		02 đến 06	435.000	1,35

## 10.4. Đất ở tại Khu dân cư xã Chư Băh:

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Lô số	Giá đất	Hệ số
1	9	590.000	1,11
2	10	590.000	1,11
3	12	590.000	1,11
4	13	590.000	1,11
5	14	590.000	1,11
6	15	590.000	1,11
7	16	590.000	1,11
8	17	590.000	1,11
9	18	590.000	1,11
10	19	590.000	1,11
11	20	590.000	1,11
12	21	590.000	1,11
13	24	590.000	1,11
14	29	630.000	1,11
15	30	630.000	1,11
16	32	630.000	1,11
17	33	630.000	1,11
18	35	630.000	1,11
19	36	630.000	1,11
20	38	630.000	1,11

12/1

PHỤ LỤC 5

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN NĂM 2018 CHƯ PẢH

được ban hành kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 04 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai



Áp dụng tại thị trấn Phú Hoà.

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m						Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m			
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
	(1)		(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
1A	1.800.000	1,7	720.000	1,4	594.000	1,2	630.000	1,2	540.000	1,2	486.000	1,2	450.000	1,2
1B	1.500.000	1,6	600.000	1,4	495.000	1,2	525.000	1,2	450.000	1,2	405.000	1,2	375.000	1,2
1C	1.400.000	1,5	560.000	1,2	462.000	1,2	490.000	1,2	420.000	1,2	378.000	1,2	350.000	1,2
1D	1.300.000	1,5	520.000	1,2	429.000	1,2	455.000	1,2	390.000	1,2	351.000	1,2	325.000	1,2
2A	1.200.000	1,5	480.000	1,2	396.000	1,2	420.000	1,2	360.000	1,2	324.000	1,2	300.000	1,2
2B	1.100.000	1,5	440.000	1,2	363.000	1,2	385.000	1,2	330.000	1,2	297.000	1,2	275.000	1,2
2C	1.000.000	1,5	400.000	1,2	330.000	1,2	350.000	1,2	300.000	1,2	270.000	1,2	250.000	1,2
2D	900.000	1,4	360.000	1,2	297.000	1,2	315.000	1,2	270.000	1,2	243.000	1,2	225.000	1,2
3A	800.000	1,4	320.000	1,14	264.000	1,2	280.000	1,2	240.000	1,2	216.000	1,1	200.000	1,2
3B	750.000	1,4	300.000	1,1	247.000	1,2	262.000	1,2	225.000	1,2	202.000	1,0	187.500	1,2
3C	700.000	1,4	280.000	1,1	231.000	1,2	245.000	1,2	210.000	1,0	189.000	1,0	175.000	1,0
3D	600.000	1,4	240.000	1,14	198.000	1,0	210.000	1,0	180.000	1,0	162.000	1,0	150.000	1,0
4A	550.000	1,3	220.000	1,0	181.000	1,0	192.000	1,0	165.000	1,0	148.000	1,0	137.500	1,0
4B	500.000	1,3	200.000	1,0	165.000	1,0	175.000	1,0	150.000	1,0	135.000	1,0	125.000	1,0
4C	450.000	1,1	180.000	1,0	148.000	1,0	157.000	1,0	135.000	1,0	121.000	1,0	112.500	1,0



Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$			
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
4D	400.000	1,1	160.000	1,0	132.000	1,0	140.000	1,0	120.000	1,0	108.000	1,0	100.000	1,0
5A	300.000	1,1	120.000	1,0	99.000	1,0	105.000	1,0	90.000	1,0	81.000	1,0	75.000	1,0
5B	200.000	1,1	80.000	1,0	66.000	1,0	70.000	1,0	60.000	1,0	54.000	1,0	50.000	1,0

### 1.2. Đất ở tại đô thị Thị trấn Ia Ly.

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Giá đất Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Hệ số
1A	600.000	1,7
1B	550.000	1,5
1C	500.000	1,5
1D	400.000	1,5
2A	300.000	1,5
2B	250.000	1,3
2C	200.000	1,3
2D	150.000	1,2
3A	130.000	1,1
3B	120.000	1,1
3C	100.000	1,1
3D	90.000	1,1
4A	60.000	1,0
4B	50.000	1,0

**2. Đất ở tại nông thôn**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
<b>1</b>	<b>Xã Nghĩa Hưng</b>	<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>		<b>4</b>		<b>5</b>	
	Khu vực 1	800.000	1,6	600.000	1,3	500.000	1,2	490.000	1,2		
	Khu vực 2	700.000	1,25	500.000	1,25	450.000	1,2	200.000	1,1	100.000	1,0
	Khu vực 3	150.000	1,15	100.000	1,1	80.000	1,0	50.000	1,0		
<b>2</b>	<b>Xã Hoà Phú</b>										
	Khu vực 1	400.000	1,3	300.000	1,2	280.000	1,15	250.000	1,15		
	Khu vực 2	150.000	1,25	100.000	1,15	80.000	1,0	70.000	1,0		
<b>3</b>	<b>Xã Ia Khươl</b>										
	Khu vực 1	330.000	1,3	320.000	1,2	200.000	1,15				
	Khu vực 2	180.000	1,25	170.000	1,15	120.000	1,1	80.000	1,0	60.000	1,0
	Khu vực 3	70.000	1,15	60.000	1,1	50.000	1,0	40.000		30.000	
<b>4</b>	<b>Xã Ia Phí</b>										
	Khu vực 1	50.000	1,2	30.000	1,1						
	Khu vực 2	30.000	1,0	20.000	1,0						
<b>5</b>	<b>Xã Nghĩa Hoà</b>										
	Khu vực 1	400.000	1,4	300.000	1,3	250.000	1,3				
	Khu vực 2	90.000	1,15	70.000	1,1	60.000	1,2	40.000	1,2		
	Khu vực 3	80.000	1,0	60.000	1,0	50.000	1,0	40.000	1,0	30.000	1,0
<b>6</b>	<b>Xã Ia Nhin</b>										
	Khu vực 1	750.000	1,5	600.000	1,4	570.000	1,4				
	Khu vực 2	170.000	1,2	100.000	1,2	80.000	1,0	60.000	1,0		
	Khu vực 3	60.000	1,0	50.000	1,0	40.000					
<b>7</b>	<b>Xã Ia Ka</b>										
	Khu vực 1	500.000	1,4	350.000	1,3	250.000	1,2				
	Khu vực 2	120.000	1,2	80.000	1,0	60.000	1,0				
	Khu vực 3	50.000		40.000		35.000					

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
8	<b>Xã Ia Mơ Nông</b>	1		2		3		4		5	
	Khu vực 1	200.000	1,3	150.000	1,3						
	Khu vực 2	70.000	1,1	60.000	1,1	50.000	1,0	40.000	1,0		
9	<b>Xã Ia Kreng</b>										
	Khu vực 1	30.000	1,0	25.000	1,0	20.000	1,0				
	Khu vực 2	15.000									
10	<b>Xã Chư Jôr</b>										
	Khu vực 1	100.000	1,1	80.000	1,0						
	Khu vực 2	30.000	1,0								
11	<b>Xã Chư Đang Ya</b>										
	Khu vực 1	120.000	1,3	90.000	1,1	60.000	1,1				
	Khu vực 2	60.000	1,0	20.000	1,0						
12	<b>Xã Đăk Tô Ver</b>										
	Khu vực 1	50.000	1,1	40.000	1,0						
	Khu vực 2	20.000	1,0								
13	<b>Xã Hà Tây</b>										
	Khu vực 1	40.000	1,1	30.000	1,0						
	Khu vực 2	20.000	1,1								

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại thị trấn Phú Hòa và thị trấn Ya Ly:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại thị trấn Phú Hòa và thị trấn Ya Ly:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

**5. Đất trồng cây lâu năm**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Xã Nghĩa Hưng	16.000	14.400	12.800	2,0
2	Xã Hoà Phú	15.000	13.500	12.000	2,0
3	Xã Ia Khuol	10.000	9.000	8.000	2,0
4	Xã Ia Phí	8.000	7.200	6.400	2,0
5	Xã Nghĩa Hòa	15.000	13.500	12.000	2,0
6	Xã Ia Nhin	13.500	12.150	10.800	2,0
7	Xã Ia Ka	11.000	9.900	8.800	2,0
8	Xã Ia Mơ Nông	11.000	9.900	8.800	2,0
9	Xã Ia Kreng	6.500	5.850	5.200	1,5
10	Xã Chư Jô	6.500	5.850	5.200	1,5
11	Xã Chư Đang Ya	6.500	5.850	5.200	1,5
12	Xã Đăk Tơ Ver	6.500	5.850	5.200	1,5
13	Xã Hà Tây	6.500	5.850	5.200	2,0
14	Thị trấn Phú Hoà	15.000	13.500	12.000	2,0
15	Thị trấn Ia Ly	12.000	10.800	9.600	2,0

**6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Xã Nghĩa Hưng	58.000	46.500	35.000	1,5
2	Xã Hoà Phú	58.000	46.500	35.000	1,5
3	Xã Ia Khuol	36.000	30.000	21.600	1,5
4	Xã Ia Phí	34.000	27.000	20.500	1,5
5	Xã Nghĩa Hòa	58.000	46.500	35.000	1,5
6	Xã Ia Nhin	48.000	38.500	29.000	1,5
7	Xã Ia Ka	48.000	38.500	29.000	1,5
8	Xã Ia Mơ Nông	42.000	33.600	25.200	1,5
9	Xã Ia Kreng	28.000	22.500	17.000	1,03
10	Xã Chư Jô	60.000	48.000	36.000	1,03
11	Xã Chư Đang Ya	48.000	38.000	29.000	1,03
12	Xã Đăk Tơ Ver	28.000	22.500	17.000	1,0
13	Xã Hà Tây	28.000	22.500	17.000	1,5
14	Thị trấn Phú Hoà	60.000	48.000	36.000	1,5
15	Thị trấn Ia Ly	40.000	32.000	24.000	1,03

7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Xã Nghĩa Hưng	14.000	12.600	11.200	2,0
2	Xã Hoà Phú	12.000	10.800	9.600	2,0
3	Xã Ia Khươl	7.000	6.300	5.600	2,0
4	Xã Ia Phí	7.000	6.300	5.600	2,0
5	Xã Nghĩa Hoà	12.500	11.250	10.000	2,0
6	Xã Ia Nhin	10.500	9.450	8.400	2,0
7	Xã Ia Ka	9.500	8.550	7.600	2,0
8	Xã Ia Mơ Nông	8.000	7.200	6.400	2,0
9	Xã Ia Kreng	7.000	6.300	5.600	1,5
10	Xã Chư Jôl	13.000	11.700	10.400	1,5
11	Xã Chư Đang Ya	9.500	8.550	7.600	1,5
12	Xã Đăk Tơ Ver	7.000	6.300	5.600	1,5
13	Xã Hà Tây	7.000	6.300	5.600	2,0
14	Thị trấn Phú Hoà	11.000	9.900	8.800	2,0
15	Thị trấn Ia Ly	7.000	6.300	5.600	2,0

8. Đất rừng sản xuất

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Xã Nghĩa Hưng	7.000	6.300	5.600	1,5
2	Xã Hoà Phú	6.000	5.400	4.800	1,2
3	Xã Ia Khươl	5.000	4.500	4.000	1,2
4	Xã Ia Phí	3.000	2.700	2.400	1,2
5	Xã Nghĩa Hoà	7.000	6.300	5.600	1,5
6	Xã Ia Nhin	5.000	4.500	4.000	1,5
7	Xã Ia Ka	5.000	4.500	4.000	1,5
8	Xã Ia Mơ Nông	4.000	3.600	3.200	1,5
9	Xã Ia Kreng	3.000	2.700	2.400	1,2
10	Xã Chư Jôl	4.000	3.600	3.200	1,2
11	Xã Chư Đang Ya	3.000	2.700	2.400	1,2
12	Xã Đăk Tơ Ver	3.000	2.700	2.400	1,2
13	Xã Hà Tây	3.000	2.700	2.400	2,0
14	Thị trấn Phú Hoà	7.000	6.300	5.600	1,5
15	Thị trấn Ia Ly	4.000	3.600	3.200	1,5

9. Đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Xã Nghĩa Hưng	10.000	9.000	8.000	1,2
2	Xã Hoà Phú	6.500	5.850	5.200	1,2
3	Xã Ia Khươl	5.000	4.500	4.000	1,2
4	Xã Ia Phí	5.000	4.500	4.000	1,2
5	Xã Nghĩa Hoà	6.500	5.850	5.200	1,2
6	Xã Ia Nhin	6.500	5.850	5.200	1,5
7	Xã Ia Ka	6.500	5.850	5.200	1,5
8	Xã Ia Mơ Nông	6.000	5.400	4.800	1,5
9	Xã Ia Kreng	5.000	4.500	4.000	1,2
10	Xã Chư Jôl	8.000	6.400	4.800	1,2
11	Xã Chư Đang Ya	8.000	6.400	4.800	1,2
12	Xã Đăk Tơ Ver	5.000	4.500	4.000	1,2
13	Xã Hà Tây	5.000	4.500	4.000	1,5
14	Thị trấn Phú Hoà	8.000	6.400	4.800	1,2
15	Thị trấn Ia Ly	5.000	4.500	4.000	1,2

10. Đất các khu quy hoạch:

10.1. Đất ở khu quy hoạch chợ Ia Ly, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường QH Đ16	A02; A03; A04; A05; A06	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	650.000	1,5
		A07; C02; C03; C04; D02; D03; D04; D05; D21			700.000	1,5
		A01; C05; C01; D06			800.000	1,4
b	Đường QH Đ3	D07; D08; D09; D10; D11; D12; D13; D14; D15; D16; D17; D18; D19	Đường QH C1	Đường QH Đ16	1.500.000	1,4
		D20			1.600.000	1,4
		D01			700.000	1,4
		D22; D23			800.000	1,4
c	Đường QH C2	A23; A24; A25; A26; A27; A28; A29; A30; A31; A32; A33; A34	Đường QH C1	Đường QH Đ16	650.000	1,4
		A22			700.000	1,4
d	Đường QH C1	B02; B03; B04; B05; B06; B07; B08; B09; B10; B11; B12; B13; B14; B15; B16; B17; B18; B19	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	550.000	1,4
		B01			650.000	1,4
e	Đường QH Đ2	A08; A09; A10; A11; A12; A13; A14; A15; A16; A17; A18; A19	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	550.000	1,3
		A20			650.000	1,4
		B20; B21; B22	Đường QH C1	Đường QH Đ20	550.000	1,4
		B23			650.000	1,4

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
f	Đường QH Đ20	B25; B26; B27; B28; B29; B30; B31; B32; B33; B34; B35; B36; B37; B38; B39; B40; B41; B42; B43; B44; B45; B46; B47; B48	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	200.000	1,4
		B49; B24			250.000	1,4

10.2. Đất ở khu quy hoạch đường tỉnh lộ 661, thôn Ia Ping, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường QH D4 (Tỉnh lộ 661)	A1; A42	Đường QH D28	Đường QH D29	410.000	1,0
		A2 đến A41			350.000	1,0
b	Đường QH rộng 16 m (khu A, B)	A43; B23	Đường QHD28	Đường QH D29	300.000	1,0
		A44 đến A80; B24 đến B44			250.000	1,0
c	Đường QH rộng 14 m (khu C)	C15; C27	Đường QH rộng 16 m (khu A, B)	Đường QH D2	300.000	1,0
		C16 đến C26			250.000	1,0
d	Đường QH D28	A81; C1; C14	Đường QH D4	Đường QH D2	300.000	1,0
		A82 đến A84; C2 đến C13			250.000	1,0
e	Đường QH D2	B22	Đường QH rộng 14 m (khu C)	Đường QH D29	250.000	1,0
		B1 đến B21			200.000	1,0

10.3. Đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực dọc đường Tỉnh lộ 661 thôn Ia Ping, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường tỉnh lộ 661	A4, C1	Đất ở hiện trạng	Đường QH D29	300.000	1,5
		A1 đến A3; C2 đến C5; C32 đến C51			250.000	1,3
b	Đường QH rộng 13,5 m	B4; D1; D26; E1; E18	Đất ở hiện trạng	Đường QH D29	150.000	1,3
		B1 đến B3; D2 đến D25; E2 đến E17			Đường QH D4	Đường QH D5
c	Đường QH rộng 11,5 m (dãy B)	B7	Đường QH rộng 11,5 m (dãy D, E)	Tỉnh lộ 661	150.000	1,3
		B5; B6			100.000	1,2
d	Đường QH rộng 11,5 m (dãy D, E)	D27; D45; E19; E36	Đường QH rộng 11,5 m (dãy B)	Đường QH D29	150.000	1,2
		D28 đến D44; E20 đến E35			100.000	1,2

10.4. Đất ở khu quy hoạch đường Phan Đình Phùng (nổi dài), thị trấn Phú Hòa,  
 huyện Chư Păh Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường Phan Đình Phùng	A28	Đất dân cư	Đường QH Đ3	650.000	1,0
		A1 đến A27			600.000	1,0
		B1, B23	Đường QH Đ3	Đường QH Đ4	650.000	1,0
		B2 đến B22,			600.000	1,0
		C1, C30	Đường QH Đ3	Đường QH Đ3	650.000	1,0
		C2 đến C29			600.000	1,0
		D1, D32	Đường QH Đ3	Đường QH Đ3	650.000	1,0
		D2 đến D31			600.000	1,0
		E1, E23	Đường QH Đ3	Đường QH Đ4	650.000	1,0
		E2 đến E22			600.000	1,0
		F1, F36	Đường QH Đ3	Đường QH Đ2	650.000	1,0
		F2 đến F35			600.000	1,0
		H1	Đường QH Đ2	Đường QH Đ1	650.000	1,0
		H2 đến H14			600.000	1,0
I1	Đường QH Đ1	Đường Nguyễn Văn Linh	650.000	1,0		
I2 đến I31			600.000	1,0		
b	Đường Nguyễn Văn Linh	I104	Đường Phan Đình Phùng	Đất cao su	450.000	1,0
		I105 đến I107			400.000	1,0
c	Đường QH Đ1	I35, I65	Đường Phan Đình Phùng	Đất cao su	400.000	1,0
		I32 đến I34, I66 đến I68			350.000	1,0
d	Đường QH Đ2	F38, F48	Đường Phan Đình Phùng	Đất cao su	350.000	1,0
		F37, F49			300.000	1,0
e	Đường QH Đ4	H32	Đất cao su	Đất dự phòng	350.000	1,0
		F39 đến F47, H15 đến H22, H27 đến H31			300.000	1,0
		I36 đến I64, I69 đến I103	Đường QH Đ1	Đường Nguyễn Văn Linh	300.000	1,0

MWS



10.5. Đất ở khu quy hoạch điều chỉnh, mở rộng Trung tâm xã Nghĩa Hưng

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất năm 2015	Hệ số
a	Đường Liên xã Nghĩa Hưng- Chư Jôr	K1;K10; K11; K20; K21; K29; K30; K38	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.800.000	1,02
		K2 đến K9; K12 đến K19; K22 đến K28; K31 đến K37			1.500.000	1,02
		A1; A10; B1; B10	Đường QH Đ6	Đường QH Đ8	1.650.000	1,0
		A3 đến A8; B3 đến B8			1.400.000	1,0
		E1; E11	Đường QH Đ10	Đường QH Đ11	1.440.000	1,0
		E3 đến E9			1.200.000	1,0
		I42	Đường QH Đ12	Đường QH Đ13	950.000	1,0
		I22 đến I41			800.000	1,0
b	Đường QH Đ6	A31	Đường Liên xã	Đường QH Đ4	1.000.000	1,0
		A2; A11 đến A30			850.000	1,0
c	Đường QH Đ7	A32; B31	Đường Liên xã	Đường QH Đ4	1.000.000	1,0
		A9; A33 đến A52; B2; B11 đến B30			850.000	1,0
d	Đường QH Đ8	B32	Đường Liên xã	Đường QH Đ4	1.035.000	1,0
		B9; B33 đến B52			865.000	1,0
e	Đường QH Đ10	E33	Đường Liên xã	Đường QH Đ4	885.000	1,0
		E2; E12 đến E32			735.000	1,0
f	Đường QH Đ11	E34; G1; G10	Đường Liên xã	Đường QH Đ16	845.000	1,0
		E10; E35 đến E55; G2 đến G9			705.000	1,0
g	Đường QH Đ2	D23; D44	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.035.000	1,0
		D24 đến D43			865.000	1,0
h	Đường QH Đ3	C23; C44; D1; D22	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.000.000	1,0
		C24 đến C43; D2 đến D21			850.000	1,0
i	Đường QH Đ4	C1; C22	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.000.000	1,0
		C2 đến C21			850.000	1,0
j	Đường QH Đ15	H34; H66; I21	Đường QH Đ11	Đường QH Đ13	730.000	1,0
		G27 đến G42; H35 đến H65; I1 đến I20			610.000	1,0
k	Đường QH Đ16	F24; F25; F57; H1; H33	Đường QH Đ11	Đường	690.000	1,0
		F1 đến F23; F26 đến F56; G11 đến G26; H2 đến H32		QH Đ13	580.000	1,0

10.6. Đất ở khu quy hoạch phân lô dân cư Nhà máy chế biến chè, xã Nghĩa Hưng  
ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất năm 2015	Hệ số
Đường Liên xã Nghĩa Hưng- Chư Jô	Lô 1	Đường HT vào nhà máy chè	Trường mầm non	1.650.000	1,0
	Lô 2 đến lô 6			1.400.000	1,0

10.7. Đất ở khu quy hoạch Chợ cũ, xã Nghĩa Hưng  
ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất năm 2015	Hệ số
a	Dãy đường liên thôn	Lô 1; lô 5	Đường HT rộng 6m	Quốc lộ 14	1.620.000	1,0
		Lô 2; lô 3; lô 4			1.350.000	1,0
b	Dãy đường Quốc lộ 14	Lô 4, Lô 5	Đường liên thôn	Cây xăng BTN	1.680.000	1,0
		Lô 1 đến lô 3; Lô 6 đến lô 9			1.400.000	1,0

10.8. Đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Nghiền sàng xã Ia Nhin- xã Nghĩa Hoà  
ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

Đơn vị hành chính	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất năm 2015	Hệ số
Xã Ia Nhin	Đường QH Đ1	Lô 19; lô 37; lô 38	Đường QH Đ7	Đường QH Đ3	220.000	1,1
		Lô 20 đến lô 36; lô 39 đến lô 48			200.000	1,0
	Đường QH Đ2	Lô 1	Đường QH Đ1	Đường QH Đ4	185.000	1,0
		Lô 2 đến lô 5			170.000	1,0
	Đường QH Đ4	Lô 18	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	185.000	1,0
		Lô 6 đến lô 17			170.000	1,0
Xã Nghĩa Hoà	Đường QH Đ1	Lô 1; Lô 31; Lô 32	Đường QH Đ7	Đường QH Đ3	220.000	1,1
		Lô 2 đến lô 30; Lô 33 đến lô 49			200.000	1,0

10.9. Đất ở khu quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn 4, thôn 5, xã Nghĩa Hoà ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất năm 2015	Hệ số
a	Đường QH D7	A27, A55	Đường QH D3	Đường QH D4	350.000	1,2
		A 28 đến A54			300.000	1,2
		B37, B72	Đường QH D4	Đường QH D5	350.000	1,2
		B38 đến B71			300.000	1,2
		C46	Đường QH D5	Đường QH D6	350.000	1,2
		C24 đến C45			300.000	1,2
		D44	Đường QH D6	Đất dân cư hiện trạng	350.000	1,2
		D45 đến D86			300.000	1,2
b	Đường tỉnh lộ 661	A1 đến A26	Đường QH D3	Đường QH D4	600.000	1,1
		B1 đến B36	Đường QH D4	Đường QH D5	600.000	1,1
		C1 đến C23	Đường QH D5	Đường QH D6	600.000	1,1
		D1 đến D43	Đường QH D6	Đất dân cư hiện trạng	600.000	1,1

10.10. Đất ở khu quy hoạch thôn 1, xã Ia Nhin và thôn Ia Boong, xã Ia Ka, huyện Chư Păh Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường QH D8	D10 đến D13; K2 đến K12; K15 đến K42; K45 đến K55; K58 đến K61; K63 đến K75	Đường QH D1	Đường QH D7	420.000	1,0
		K1; K13; K14; K43; K44; K56; K57; K62; K76			480.000	1,0
b	Đường tỉnh lộ 661	A1 đến A9; B2 đến B12; C1 đến C28; E1 đến E11; H1 đến H13	Đường QH D1	Đường QH D7	1.080.000	1,1
		1A(A1); 2A(A2); B1; B13; 1C(C1); 2C(C2); 1E(E1); 2E(E2); 1H(H1); 2H(H2);			1.080.000	1,1

10.11. Đất thương mại, dịch vụ khu quy hoạch chi tiết xây dựng khuôn viên chợ (mới), xã Ia Nhin, Chư Păh

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường QH D4	A4, A10, A16	Đường Tỉnh lộ 661	Đường QH D8	750.000	1,0
		A5 đến A9, A11 đến A15			700.000	1,0
b	Đường tỉnh lộ 661	A32	Đường hiện trạng liên huyện	Đường QH D4	850.000	1,0
		A1 đến A3, A30 đến A31			800.000	1,0
c	Đường liên huyện	A17, A23, A29	Đường Tỉnh lộ 661	Đường QH D8	750.000	1,0
		A18 đến A22, A24 đến A28			700.000	1,0

10.12. Đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Chợ cũ, xã Ia Ka, huyện Chư Păh

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
a	Đường tỉnh lộ 661	Lô 12	Đường đi xã Ia Nhin	Đường đi xã Ia Mơ Nông	500.000	1,0
		Lô 13 đến lô 23			470.000	1,0
b	Đường hiện trạng	Lô 10	Đường hiện trạng	Đường Tỉnh lộ 661	250.000	1,0
		Lô 11			250.000	1,0
c	Đường hiện trạng	Lô 1	Đường hiện trạng	Giáp đất dân cư	250.000	1,0
		Lô 2 đến lô 9			220.000	1,0

MS

10.13. Đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu ngã ba Làng Bàng, xã Ia Ka.

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất năm 2015	Hệ số
a	Đường tỉnh lộ 661	A8 đến A31	Đường hiện trạng liên huyện	Đường QH Đ3	950.000	1,1
		B1	Đường QH Đ3	Đất dân cư hiện trạng	1.000.000	1,1
		B2 đến B14			1.000.000	1,1
b	Đường hiện trạng liên huyện	A1	Đường tỉnh lộ 661	Đường QH Đ1	700.000	1,2
		A7			800.000	1,2
		A2 đến A6			650.000	1,2
		C1, C9	Đường QH Đ1	Đường QH Đ2	650.000	1,2
		C2 đến C8			550.000	1,2
		D5	Đất cao su	Đường QH Đ2	500.000	1,2
		Đ1 đến D4			450.000	1,2
c	Đường QH Đ1	A55	Đường hiện trạng liên huyện	Đường QH Đ3	500.000	1,2
		A32 đến A54, C10 đến C22			450.000	1,2
		B15	Đường QH Đ3	Đất dân cư hiện trạng	500.000	1,2
		B16 đến B28,			450.000	1,2
d	Đường QH Đ2	C37, D38	Đường hiện trạng liên huyện	Đường QH Đ3	450.000	1,2
		C23 đến C36, D6 đến D37			350.000	1,2

201

PHỤ LỤC 6

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN CHƯ PƯH

Ban hành kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai

I. Đất ở đô thị

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>



STT	Loại đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên						Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét			
		Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
1	1A	5.000.000	1,3	2.500.000	1,3	1.800.000	1,3	1.235.000	1,3	910.000	1,3	635.000	1,3	545.000	1,3
2	1B	4.500.000	1,3	2.250.000	1,3	1.650.000	1,3	1.225.000	1,3	820.000	1,3	570.000	1,3	490.000	1,3
3	1C	4.000.000	1,3	2.000.000	1,3	1.450.000	1,3	1.100.000	1,3	725.000	1,3	500.000	1,3	435.000	1,3
4	1D	2.500.000	1,3	1.250.000	1,3	900.000	1,3	680.000	1,3	455.000	1,3	320.000	1,3	275.000	1,3
5	1E	2.000.000	1,3	1.000.000	1,3	725.000	1,3	545.000	1,3	365.000	1,3	255.000	1,3	220.000	1,3
6	1F	1.900.000	1,3	950.000	1,3	700.000	1,3	520.000	1,3	345.000	1,3	240.000	1,3	200.000	1,3
7	2A	1.500.000	1,3	750.000	1,3	550.000	1,3	410.000	1,3	275.000	1,3	190.000	1,3	165.000	1,3
8	2B	1.300.000	1,2	650.000	1,3	470.000	1,3	355.000	1,3	235.000	1,3	165.000	1,3	140.000	1,3
9	2C	1.200.000	1,2	600.000	1,3	425.000	1,3	325.000	1,3	220.000	1,3	150.000	1,3	130.000	1,3
10	2D	1.000.000	1,2	500.000	1,2	350.000	1,2	270.000	1,2	180.000	1,2	130.000	1,2	110.000	1,2
11	2E	950.000	1,2	475.000	1,2	345.000	1,2	260.000	1,2	175.000	1,2	120.000	1,2	100.000	1,2

STT	Loại đường	Vị trí 1		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét			
		Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
12	2F	900.000	1,2	450.000	1,2	325.000	1,2	245.000	1,2	165.000	1,2	115.000	1,2	95.000	1,2
13	3A	800.000	1,2	400.000	1,2	290.000	1,2	220.000	1,2	145.000	1,2				
14	3B	750.000	1,2	375.000	1,2	275.000	1,2	205.000	1,2	135.000	1,2				
15	3C	700.000	1,2	350.000	1,2	255.000	1,2	190.000	1,2	125.000	1,2				
16	3D	670.000	1,2	335.000	1,2	240.000	1,2	180.000	1,2	120.000	1,2				
17	3E	650.000	1,2	325.000	1,2	235.000	1,2	175.000	1,2	115.000	1,2				
18	3F	600.000	1,2	300.000	1,2	220.000	1,2	165.000	1,2	110.000	1,2				
19	4A	520.000	1,2	260.000	1,2	190.000	1,2	140.000	1,2	95.000	1,2				
20	4B	500.000	1,2	250.000	1,2	180.000	1,2	135.000	1,2	90.000	1,2				
21	4C	450.000	1,2	225.000	1,2	160.000	1,2								
22	4D	400.000	1,2	200.000	1,2	145.000	1,2								
23	4E	350.000	1,2	175.000	1,2	125.000	1,2								

2. Đất ở nông thôn

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị trí	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Rong	1	1	400.000	1,3
			2	350.000	1,2
			3	300.000	1,2
			4	200.000	1,1
			5	160.000	1,1
		2	1	150.000	1,15
			2	120.000	1,1
			3	100.000	1,2
			4	80.000	1,2
			5	70.000	1,2
		3	1	65.000	1,15
			2	55.000	1,1
			3	45.000	1,3
			4	35.000	1,3
2	Xã Ia H'ru	1	1	900.000	1,3
			2	700.000	1,3
			3	600.000	1,3
			4	480.000	1,2
		2	1	400.000	1,3
			2	270.000	1,2
			3	150.000	1,3
			4	120.000	1,2
		3	1	70.000	1,3
			2	60.000	1,2
			3	50.000	1,3
			4	40.000	1,2
3	Xã Ia Dreng	1	1	180.000	1,2
			2	160.000	1,3
			3	140.000	1,2
			4	120.000	1,2
		2	1	90.000	1,2
			2	80.000	1,3
			3	60.000	1,2
			4	50.000	1,2
4	Xã Chư Don	1	1	350.000	1,3
			2	300.000	1,0
			3	200.000	1,0
			4	120.000	1,0
		2	1	100.000	1,0
			2	90.000	1,0
			3	80.000	1,0
			4	70.000	1,0
		3	1	50.000	1,0
			2	40.000	1,0
		3	30.000	1,0	

125



STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị trí	Giá đất	Hệ số
5	Xã Ia Phang	1	1	1.500.000	1,2
			2	900.000	1,3
			3	800.000	1,3
			4	600.000	1,3
			5	420.000	1,35
			6	350.000	1,3
		2	1	300.000	1,3
			2	180.000	1,2
			3	140.000	1,2
			4	120.000	1,2
		3	1	100.000	1,2
			2	80.000	1,2
			3	70.000	1,2
			4	600.000	1,2
6	Xã Ia Hla	1	1	100.000	1,3
			2	85.000	1,3
			3	50.000	1,3
		2	1	45.000	1,2
			2	40.000	1,2
			3	30.000	1,2
7	Xã Ia Blứ	1	1	350.000	1,2
			2	300.000	1,2
			3	280.000	1,2
			4	250.000	1,2
			5	220.000	1,2
			6	180.000	1,2
		2	1	120.000	1,2
			2	100.000	3,0
			3	90.000	1,2
			4	80.000	1,2
		3	1	70.000	1,2
			2	60.000	1,2
			3	50.000	1,2
			4	40.000	1,2
8	Xã Ia Le	1	1	1.200.000	1,3
			2	700.000	1,2
			3	600.000	1,2
			4	500.000	1,2
			5	400.000	1,2
			6	350.000	1,2
		2	1	350.000	1,3
			2	250.000	1,2
			3	200.000	1,2
			4	170.000	1,2
		3	1	120.000	1,2
			2	110.000	1,2
			3	90.000	1,2
			4	70.000	1,2
5	60.000		1,2		

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Nhơn Hòa: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Nhơn Hòa: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

**5. Đất trồng cây lâu năm**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Xã Ia Blứ	25.000	20.000	15.000	1,1
02	Xã Ia Le	25.000	20.000	15.000	1,1
03	Xã Ia Phang	38.000	35.000	30.000	1,2
04	Xã Ia Hla	22.000	18.000	12.000	1,1
05	Xã Ia Hứ	37.000	29.000	22.000	1,1
06	Xã Ia Rong	25.000	21.000	18.000	1,1
07	Xã Ia Dreng	24.000	22.000	20.000	1,1
08	Xã Chư Don	30.000	10.000	-	1,1
09	Thị trấn Nhơn Hòa	38.000	35.000	30.000	1,2

**6. Đất trồng lúa nước 2 vụ trở lên**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Xã Ia Blứ	36.000	27.000	18.000	1,1
02	Xã Ia Le	40.000	31.000	22.000	1,1
03	Xã Ia Phang	42.000	33.000	24.000	1,1
04	Xã Ia Hla	36.000	27.000	18.000	1,2
05	Xã Ia Hứ	45.000	39.000	30.000	1,2
06	Xã Ia Rong	37.000	31.000	24.000	1,1
07	Xã Ia Dreng	37.000	29.000	20.000	1,1
08	Xã Chư Don	31.000	22.000	-	1,1
09	Thị trấn Nhơn Hòa	60.000	52.000	42.000	1,2

**7. Đất trồng cây hàng năm khác, đất nông nghiệp khác**ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Xã Ia Blứ	22.000	16.000	12.000	1,1
02	Xã Ia Le	20.000	14.000	10.000	1,1
03	Xã Ia Phang	25.000	22.000	18.000	1,2
04	Xã Ia Hla	20.000	16.000	12.000	1,1
05	Xã Ia Hứ	23.000	19.000	16.000	1,1
06	Xã Ia Rong	20.000	16.000	14.000	1,1
07	Xã Ia Dreng	21.000	17.000	13.000	1,1
08	Xã Chư Don	22.000	8.000	-	1,0
09	Thị trấn Nhơn Hòa	35.000	33.000	30.000	1,2

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ và rừng đặc dụng**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Xã Ia Blứ	5.000	3.500	2.500	1,1
02	Xã Ia Le	5.000	3.500	2.500	1,1
03	Xã Ia Phang	4.500	3.000	2.000	1,2
04	Xã Ia Hla	5.000	4.000	3.000	1,2
05	Xã Ia Hnú	4.500	3.000	2.500	1,2
06	Xã Ia Rong	4.000	3.000	2.000	1,2
07	Xã Ia Dreng	4.500	3.000	2.000	1,2
08	Xã Chư Don	4.500	2.000	-	1,2
09	Thị trấn Nhom Hòa	6.000	4.500	3.000	1,2

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Xã Ia Blứ	5.000	3.000	2.000	1,1
02	Xã Ia Le	5.000	3.500	2.500	1,1
03	Xã Ia Phang	5.000	3.500	2.500	1,2
04	Xã Ia Hla	5.000	4.000	3.000	1,2
05	Xã Ia Hnú	4.500	4.000	3.000	1,1
06	Xã Ia Rong	4.000	3.000	2.000	1,1
07	Xã Ia Dreng	4.500	3.000	2.000	1,2
08	Xã Chư Don	4.500	2.000	-	1,2
09	Thị trấn Nhom Hòa	6.000	4.000	3.000	1,2

**10. Đất ở các khu quy hoạch**

**10.1. Khu quy hoạch dân cư Đường 6 C:**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường N8-1	4F	Quốc lộ 14 (Nhà ông Trần Văn Bắc	Ngã tư Trường PTDT Nội trú	600.000	1,3
		5C	Tiếp	Hết đường (Đường vành đai)	450.000	1,2
02	Đường N8-2	5D	Đường N8	Đường N8-6	400.000	1,2
03	Đường N8-3	5B	Đường 6C	Đường N8-1	500.000	1,25
04	Đường N8-4	5C	Đường 6C	Hết RG Trường PTDT Nội trú	450.000	1,3
05	Đường N8-5	5D	Đường 6C	Đường N8-2	400.000	1,3
06	Đường N8-6	5D	Đường 6C	Hết RG Trường DT Nội trú	400.000	1,3

10.2. Khu quy hoạch dân cư trước Trường THCS Nguyễn Trãi ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường D6-1	3D	Đường D7	Đường D7-1	1.000.000	1,4
02	Đường D7-1	3C	Quốc lộ 14	Đường D6-1	1.100.000	1,4
03	Đường D7	3C	Quốc lộ 14	Đường D6	1.100.000	1,4
		3D	Tiếp	Đường D6-1	1.000.000	1,4
04	Đường D6	3B	Đường 7-1	Đường D7	1.200.000	1,4

10.3. Khu quy hoạch dân cư phía Đông nam Trường THCS Nguyễn Trãi, thôn Hòa Bình, thị trấn Nhơn Hòa: ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường QH mặt cắt 6-6	3F	Trường Nguyễn Trãi	Hết khu QH	900.000	1,3
02	Đường QH mặt cắt 7-7	5A	Đường 6-6	Hết khu QH	550.000	1,3
03	Đường QH mặt cắt 7-7	5A	Đường 6-6	Hết khu QH	550.000	1,3
04	Đường QH mặt cắt 3-3	4D	Đường 7-7	Hết khu QH	700.000	1,3

10.4. Khu quy hoạch dân cư thôn Plei Dja Riêk: ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường quy hoạch (2 đường Đông - Tây)	4F	Quốc lộ 14	Đường Vành đai	600.000	1,4
02	Đường quy hoạch lô 2 (Bắc - Nam)	5B	Giáp Huyện đội	Hết đường	500.000	1,3
03	Đường quy hoạch lô 3,4,5 (Bắc - Nam)	5D	Giáp Huyện đội	Hết đường	400.000	1,3

10.5. Khu quy hoạch dân cư phía đông bắc trường THPT Nguyễn Thái Học – Thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh: ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	D22 nối dài	3A	D23	Đến hết khu quy hoạch	800.000	1,3
02	D20 (khu quy hoạch)	2D	D11	Đến hết khu quy hoạch	1.000.000	1,3

10.6. Khu quy hoạch chi tiết XD trường TH Nguyễn Thị Minh Khai và KDC xung quanh, Thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh: DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	Đường QH R 30 m	6A	Từ lô số 169	đến hết lô 203	320.000	1,25
02	Đường QH R 17,5 m	6A	Từ lô số 86	đến hết lô số 200	320.000	1,2
			Từ lô số 34	đến hết lô số 169	320.000	1,2
03	Đường QH R 13 m	6B	Từ lô số 34	đến hết lô 234	300.000	1,2
	Đường QH R 13 m		Từ lô số 85	đến hết lô 120	300.000	1,2
	Đường QH R 13 m		Từ lô số 153	đến hết lô 168	300.000	1,2
	Đường QH R 13 m		Từ lô số 35	đến hết lô 68	300.000	1,2

10.7. Đất ở Khu quy hoạch chợ xã Ia Blú:

Các đường trong khu vực quy hoạch chợ giá 300.000 đồng/m<sup>2</sup>; Hệ số K = 1,3. *vu*

PHỤ LỤC 7

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN CHƯ SÊ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai)

Bảng số 1: Bảng giá đất ở tại đô thị

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>



Loại đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên					Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến dưới 6m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m				
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
	(1a)		(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
1A	8.000.000	1,5	4.000.000	1,5	3.400.000	1,5	3.000.000	1,5	2.300.000	1,5	1.500.000	1,5	1.100.000	1,5
1B	7.500.000	1,3	3.600.000	1,3	3.060.000	1,3	2.700.000	1,3	2.000.000	1,3	1.400.000	1,3	1.050.000	1,3
1C	7.000.000	1,2	2.880.000	1,2	2.448.000	1,2	2.160.000	1,2	1.600.000	1,2	1.200.000	1,2	1.000.000	1,2
1D	6.600.000	1,3	2.640.000	1,3	2.244.000	1,3	1.980.000	1,3	1.350.000	1,3	1.150.000	1,3	900.000	1,3
1E	6.000.000	1,2	2.400.000	1,2	2.040.000	1,2	1.800.000	1,2	1.130.000	1,2	1.100.000	1,2	870.000	1,2
1F	5.500.000	1,2	2.200.000	1,2	1.870.000	1,2	1.650.000	1,2	1.100.000	1,2	1.050.000	1,2	850.000	1,2
1G	5.400.000	1,2	2.160.000	1,2	1.836.000	1,2	1.620.000	1,2	1.070.000	1,2	1.000.000	1,2	650.000	1,2
1H	5.000.000	1,2	2.000.000	1,2	1.700.000	1,2	1.500.000	1,2	1.000.000	1,2	900.000	1,2	645.000	1,2
2A	4.800.000	1,2	1.920.000	1,2	1.632.000	1,2	1.440.000	1,2	970.000	1,2	920.000	1,2	630.000	1,2
2B	4.500.000	1,2	1.800.000	1,2	1.530.000	1,2	1.350.000	1,2	930.000	1,2	900.000	1,2	620.000	1,2
2C	4.200.000	1,2	1.680.000	1,2	1.428.000	1,2	1.260.000	1,2	910.000	1,2	840.000	1,2	610.000	1,2
2D	3.800.000	1,2	1.520.000	1,2	1.292.000	1,2	1.140.000	1,2	900.000	1,2	760.000	1,2	580.000	1,2
2E	3.600.000	1,2	1.440.000	1,2	1.224.000	1,2	1.080.000	1,2	880.000	1,2	600.000	1,2	470.000	1,2
2F	3.500.000	1,2	1.400.000	1,2	1.190.000	1,2	1.050.000	1,2	850.000	1,2	550.000	1,2	465.000	1,2
2G	3.000.000	1,2	1.200.000	1,2	1.020.000	1,2	900.000	1,2	745.000	1,2	585.000	1,2	460.000	1,2
2H	2.900.000	1,2	1.160.000	1,2	986.000	1,2	870.000	1,2	739.000	1,2	580.000	1,2	450.000	1,2
3A	2.500.000	1,2	1.000.000	1,2	850.000	1,2	750.000	1,2	637.000	1,2	560.000	1,2	445.000	1,2
3B	2.400.000	1,2	960.000	1,2	816.000	1,2	720.000	1,2	612.000	1,2	540.000	1,2	440.000	1,2

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến dưới 6m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m			
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
	(1a)		(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
3C	2.000.000	1,2	880.000	1,2	748.000	1,2	660.000	1,2	580.000	1,2	530.000	1,2	435.000	1,2
3D	1.900.000	1,2	800.000	1,2	680.000	1,2	600.000	1,2	570.000	1,2	500.000	1,2	430.000	1,2
3E	1.800.000	1,2	780.000	1,2	663.000	1,2	585.000	1,2	560.000	1,2	450.000	1,2	425.000	1,2
3F	1.600.000	1,2	750.000	1,2	637.500	1,2	562.500	1,2	550.000	1,2	440.000	1,2	423.000	1,2
3G	1.500.000	1,2	700.000	1,2	600.000	1,2	570.000	1,2	540.000	1,2	430.000	1,2	415.000	1,2
3H	1.400.000	1,2	680.000	1,2	578.000	1,2	560.000	1,2	530.000	1,2	425.000	1,2	410.000	1,2
4A	1.300.000	1,2	650.000	1,2	570.000	1,2	540.000	1,2	515.000	1,2	400.000	1,2	395.000	1,2
4B	1.200.000	1,2	600.000	1,2	550.000	1,2	520.000	1,2	510.000	1,2	395.000	1,2	390.000	1,2
4C	1.100.000	1,2	580.000	1,2	540.000	1,2	510.000	1,2	500.000	1,2	390.000	1,2	385.000	1,2
4D	1.080.000	1,2	575.000	1,2	530.000	1,2	500.000	1,2	470.000	1,2	385.000	1,2	380.000	1,2
4E	1.000.000	1,2	570.000	1,2	520.000	1,2	490.000	1,2	465.000	1,2	378.000	1,2	375.000	1,2
4F	960.000	1,2	550.000	1,2	515.000	1,2	485.000	1,2	455.000	1,2	430.000	1,2	390.000	1,2
4G	950.000	1,2	540.000	1,2	505.000	1,2	480.000	1,2	450.000	1,2	420.000	1,2	380.000	1,2
4H	900.000	1,2	530.000	1,2	500.000	1,2	470.000	1,2	440.000	1,2	415.000	1,2	375.000	1,2
5A	850.000	1,2	520.000	1,2	490.000	1,2	465.000	1,2	435.000	1,2	410.000	1,2	370.000	1,2
5B	820.000	1,2	515.000	1,2	485.000	1,2	460.000	1,2	430.000	1,2	400.000	1,2	365.000	1,2
5C	800.000	1,2	510.000	1,2	480.000	1,2	455.000	1,2	420.000	1,2	390.000	1,2	360.000	1,2

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến dưới 6m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m			
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc năm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
	(1a)		(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
5D	750.000	1,2	500.000	1,2	475.000	1,2	450.000	1,2	415.000	1,2	385.000	1,2	350.000	1,2
5E	720.000	1,2	495.000	1,2	470.000	1,2	440.000	1,2	410.000	1,2	380.000	1,2	345.000	1,2
5F	700.000	1,2	490.000	1,2	460.000	1,2	435.000	1,2	405.000	1,2	370.000	1,2	340.000	1,2
5G	680.000	1,2	485.000	1,2	455.000	1,2	430.000	1,2	400.000	1,2	365.000	1,2	330.000	1,2
5H	650.000	1,2	480.000	1,2	450.000	1,2	420.000	1,2	395.000	1,2	360.000	1,2	325.000	1,2
6A	600.000	1,2	475.000	1,2	440.000	1,2	415.000	1,2	390.000	1,2	355.000	1,2	320.000	1,2
6B	580.000	1,2	465.000	1,2	435.000	1,2	410.000	1,2	380.000	1,2	350.000	1,2	310.000	1,2
6C	550.000	1,2	455.000	1,2	425.000	1,2	400.000	1,2	355.000	1,2	340.000	1,2	285.000	1,2
6D	540.000	1,2	450.000	1,2	420.000	1,2	390.000	1,2	350.000	1,2	330.000	1,2	280.000	1,2
6E	500.000	1,2	430.000	1,2	400.000	1,2	375.000	1,2	340.000	1,2	320.000	1,2	270.000	1,2
6F	480.000	1,2	420.000	1,2	385.000	1,2	350.000	1,2	335.000	1,2	315.000	1,2	260.000	1,2
6G	450.000	1,2	400.000	1,2	370.000	1,2	330.000	1,2	315.000	1,2	290.000	1,2	255.000	1,2
6H	420.000	1,2	380.000	1,2	350.000	1,2	320.000	1,2	285.000	1,2	275.000	1,2	230.000	1,2
7A	400.000	1,2	360.000	1,2	320.000	1,2	300.000	1,2	270.000	1,2	265.000	1,2	210.000	1,2
7B	380.000	1,2	350.000	1,2	310.000	1,2	280.000	1,2	250.000	1,2	230.000	1,2	190.000	1,2
7C	360.000	1,1	320.000	1,1	280.000	1,1	260.000	1,1	230.000	1,1	200.000	1,1	180.000	1,1



Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến dưới 6m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m			
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
	(1a)		(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
7D	350.000	1,2	290.000	1,2	250.000	1,2	230.000	1,2	210.000	1,2	180.000	1,2	170.000	1,2
7E	300.000	1,2	200.000	1,2	180.000	1,2	175.000	1,2	170.000	1,2	165.000	1,2	160.000	1,2

## 2. Đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	<b>Xã Ia Băng</b>										
	Khu vực 1	1.500.000	1,2	1.200.000	1,2	1.100.000	1,2	1.000.000	1,2	700.000	1,2
	Khu vực 2	500.000	1,2	350.000	1,2	270.000	1,2	200.000	1,2	-	
	Khu vực 3	250.000	1,2	160.000	1,2	120.000	1,2	100.000	1,2	-	
	Khu vực 4	200.000	1,2	180.000	1,2	150.000	1,2	95.000	1,2	80.000	1,2
2	<b>Xã Đum</b>										
	Khu vực 1	1.000.000	1,2	850.000	1,2	-		-		-	
	Khu vực 2	700.000	1,2	550.000	1,2	450.000	1,2	-		-	
	Khu vực 3	300.000	1,2	250.000	1,2	-		-		-	
	Khu vực 4	250.000	1,2	200.000	1,1	150.000	1,1	-		-	
	Khu vực 5	130.000	1,2	110.000	1,2	-		-		-	
3	<b>Xã Ia Hốp</b>										
	Khu vực 1	1.000.000	1,2	900.000	1,2	800.000	1,2	400.000	1,2	-	
	Khu vực 2	900.000	1,1	700.000	1,2	500.000	1,2	-		-	
	Khu vực 3	500.000	1,1	450.000	1,1	400.000	1,1			-	

STT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
	Khu vực 4	300.000	1,2	250.000	1,2	200.000	1,1	100.000	1,3	-	
4	<b>Xã H'ông</b>										
	Khu vực 1	700.000	1,2	350.000	1,2	250.000	1,1	170.000	1,1	150.000	1,1
	Khu vực 2	170.000	1,2	150.000	1,2	120.000	1,2	100.000	1,2	-	
5	<b>Xã Ia Tiêm</b>										
	Khu vực 1	800.000	1,2	600.000	1,2	350.000	1,2	150.000	1,2	-	
	Khu vực 2	700.000	1,2	550.000	1,2	400.000	1,2	300.000	1,2	200.000	1,2
	Khu vực 3	250.000	1,2	200.000	1,1	-		-		-	
	Khu vực 4	150.000	1,1	100.000	1,2	80.000	1,2				
6	<b>Xã Bờ Ngoong</b>										
	Khu vực 1	1.650.000	1,2	1.250.000	1,2	825.000	1,2	510.000	1,2	350.000	1,1
	Khu vực 2	1.245.000	1,2	-		-		-		-	
	Khu vực 3	1.000.000	1,2	600.000	1,2	300.000	1,2	260.000	1,2	-	
	Khu vực 4	570.000	1,2	286.000	1,2	156.000	1,2	108.000	1,2	-	
	Khu vực 5	300.000	1,2	120.000	1,2	100.000	1,2	-		-	
7	<b>Xã AIBá</b>										
	Khu vực 1	550.000	1,2	500.000	1,1	450.000	1,2	350.000	1,2		
	Khu vực 2	300.000	1,2	200.000	1,2	150.000	1,2	-			
	Khu vực 3	100.000	1,2	70.000	1,2	-		-			
8	<b>Xã Ia Pal</b>										
	Khu vực 1	1.500.000	1,2	1.200.000	1,2	1.000.000	1,2	700.000	1,2	500.000	1,2
	Khu vực 2	800.000	1,2	450.000	1,2	350.000	1,2	-		-	
	Khu vực 3	700.000	1,1	600.000	1,2	300.000	1,2	200.000	1,1	-	
	Khu vực 4	400.000	1,2	300.000	1,2	220.000	1,2	150.000	1,2	-	
	Khu vực 5	300.000	1,1	270.000	1,2	200.000	1,0	100.000	1,1	-	
9	<b>Xã Chư Pong</b>										
	Khu vực 1	350.000	1,2	300.000	1,1	250.000	1,1	-		-	

STT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
	Khu vực 2	250.000	1,1	200.000	1,1	-		-		-	
	Khu vực 3	200.000	1,1	180.000	1,1	150.000	1,2	-		-	
10	Xã Ayun										
	Khu vực 1	100.000	1,2	80.000	1,2	60.000	1,2	50.000	1,2	-	
11	Xã IaKo										
	Khu vực 1	350.000	1,2	300.000	1,2	250.000	1,1	-		-	
	Khu vực 2	100.000	1,2	80.000	1,1	60.000	1,2	-		-	
12	Xã Ia Glai										
	Khu vực 1	700.000	1,2	650.000	1,2	600.000	1,2	-		-	
	Khu vực 2	500.000	1,1	450.000	1,1	400.000	1,0	-		-	
	Khu vực 3	320.000	1,0	220.000	1,2	120.000	1,2	-		-	
	Khu vực 4	170.000	1,1	120.000	1,2	90.000	1,2	-		-	
13	Xã Kông Htok										
	Khu vực 1	600.000	1,2	550.000	1,2	450.000	1,2	-		-	
	Khu vực 2	200.000	1,2	150.000	1,1	100.000	1,2	80.000	1,2		
14	Xã Bar Mailh										
	Khu vực 1	300.000	1,1	250.000	1,1	200.000	1,1	150.000	1,0	-	
	Khu vực 2	130.000	1,1	100.000	1,0	80.000	1,1	-		-	

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại thị trấn Chư Sê:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại thị trấn Chư Sê:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

**5. Đất trồng cây lâu năm**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Xã Ia Blang	40.000	35.000	28.000	20.000	1,0
2	Xã Dun	30.000	25.000	22.000	-	1,1
3	Xã Ia Hlốp	32.000	25.000	22.000	18.000	1,1
4	Xã H' Bông	30.000	25.000	17.000	-	1,1
5	Xã Ia Tiêm	35.000	28.000	25.000	-	1,2
6	Xã Bờ Ngoong	38.000	32.000	25.000	-	1,1
7	Xã Al Bá	30.000	25.000	22.000	18.000	1,1
8	Thị trấn Chư Sê	60.000	55.000	50.000	40.000	1,2
9	Xã Ia Pal	45.000	35.000	25.000	-	1,1
10	Xã Chư Pong	35.000	30.000	25.000	-	1,2
11	Xã Ayun	20.000	16.000	10.000	-	1,1
12	Xã Ia Ko	22.000	18.000	14.000	-	1,1
13	Xã Ia Glai	30.000	24.000	22.000	-	1,2
14	Xã Kông Htok	30.000	25.000	18.000	-	1,1
15	Xã Bar Maih	30.000	25.000	20.000		1,0

**6. Đất trồng lúa nước (từ 02 vụ trở lên)**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Xã Ia Blang	40.000	36.000	32.000	24.000	1,0
2	Xã Dun	40.000	36.000	33.000	-	1,1
3	Xã Ia Hlốp	40.000	36.000	32.000	24.000	1,1
4	Xã H' Bông	30.000	25.000	22.000	-	1,1
5	Xã Ia Tiêm	35.000	30.000	25.000		1,1
6	Xã Bờ Ngoong	40.000	32.000	26.000		1,1
7	Xã Al Bá	40.000	38.000	36.000	28.000	1,1
8	Thị trấn Chư Sê	65.000	60.000	55.000	50.000	1,2
9	Xã Ia Pal	40.000	35.000	30.000	-	1,1
10	Xã Chư Pong	35.000	30.000	28.000	-	1,1
11	Xã Ayun	30.000	20.000	18.000	-	1,2
12	Xã Ia Ko	28.000	22.000	16.000	-	1,1
13	Xã Ia Glai	40.000	38.000	34.000	-	1,0
14	Xã Kông Htok	36.000	32.000	28.000	-	1,1
15	Xã Bar Maih	30.000	28.000	24.000	-	1,0

7. Đất trồng cây hàng năm khác, đất nông nghiệp khác

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Xã Ia Blang	25.000	20.000	18.000	14.000	1,2
2	Xã Dun	25.000	22.000	20.000	-	1,2
3	Xã Ia Hlốp	25.000	21.000	19.000	16.000	1,2
4	Xã H'Bông	20.000	18.000	16.000	-	1,2
5	Xã Ia Tiêm	22.000	20.000	18.000	-	1,2
6	Xã Bờ Ngoong	22.000	20.000	18.000	-	1,2
7	Xã AlBá	23.000	20.000	18.000	14.000	1,1
8	Thị trấn Chư Sê	50.000	45.000	40.000	35.000	1,1
9	Xã Ia Pal	25.000	20.000	18.000	-	1,2
10	Xã Chư Pong	25.000	23.000	20.000	-	1,2
11	Xã Ayun	16.000	15.000	10.000	-	1,2
12	Xã IaKo	14.000	11.000	8.000	-	1,2
13	Xã Ia Glai	24.000	20.000	18.000	-	1,2
14	Xã Kông Htók	20.000	18.000	14.000	-	1,2
15	Xã Bar maih	25.000	20.000	18.000	-	1,1

8. Đất trồng rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Xã Ia Blang	12.000	10.000	8.000	6.000	1,1
2	Xã H'Bông	14.000	12.000	10.000	-	1,0
3	Xã Ia Tiêm	10.000	8.000	6.000	-	1,1
4	Xã Bờ Ngoong	10.000	8.000	6.000	-	1,1
5	Xã AlBá	12.000	10.000	8.000	7.000	1,1
6	Xã Ia Pal	10.000	8.000	6.000	-	1,1
7	Xã Ayun	12.000	10.000	8.000	-	1,2
8	Xã IaKo	10.000	8.000	6.000	-	1,2
9	Xã Kông Htok	12.000	10.000	8.000	-	1,0
10	Xã Bar Maih	20.000	15.000	10.000	-	1,0

9. Đất nuôi trồng thủy sản.

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Xã Ia Blang	12.000	10.000	8.000	6.000	1,1
2	Xã Dun	10.000	8.000	6.000		1,1
3	Xã Ia Hlốp	12.000	10.000	8.000	6.000	1,1
4	Xã HPBông	12.000	10.000	8.000	-	1,0
5	Xã Ia Tiêm	12.000	10.000	8.000		1,1
6	Xã Bờ Ngoong	12.000	10.000	8.000		1,1
7	Xã AlBá	12.000	10.000	6.000	4.000	1,1
8	TT Chư Sê	30.000	25.000	22.000	20.000	1,2
9	Xã Ia Pal	10.000	8.000	6.000		1,1
10	Xã Chư Pong	14.000	12.000	10.000		1,1
11	Xã Ayun	10.000	8.000	6.000		1,1
12	Xã IaKo	8.000	6.000	4.000		1,1
13	Xã Ia Glai	12.000	10.000	8.000		1,1
14	Xã Kông Htok	10.000	8.000	6.000		1,1
15	Xã Bar Maih	16.000	14.000	12.000		1,0

1/1

**10. Đất các khu quy hoạch****10.1. Đất thương mại, dịch vụ khu quy hoạch chợ phía Nam, thị trấn Chư Sê***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường (lô, khu)	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
1	D30- Đường trong chợ phía Đông	2G	Nhà ông Lý Việt Trám	Hết đường	3.000.000	1,05
2	D31-Đường trong chợ phía Tây	2G	Nhà BQL chợ phía Nam	Hết đường	3.000.000	1,05
3	D32-Đường trong chợ phía Bắc	2H	Nhà BQL chợ phía Nam	Đất ông Lý Việt Trám	2.900.000	1,05

**10.2. Đất thương mại, dịch vụ khu vực quy hoạch chợ xã Al Bá, huyện Chư Sê***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường (lô, khu)	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
1	D1 Đường trong chợ phía Đông	VT1, KV1	Lô số 21	Hết Lô số 27	550.000	1,0
2	D2 Đường trong chợ phía Bắc	VT2, KV1	Lô số 18	Hết lô số 01	500.000	1,0
3	D3 Đường trong chợ phía Nam	VT2, KV1	Lô số 47	Hết lô số 29	500.000	1,0

**10.3. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chi tiết dân cư tại xã Ia Pal, huyện Chư Sê***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường (lô, khu)	Loại đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
1	D1 Đường quy hoạch rộng 10m	VT1, KV5	Đường nhựa bên cạnh Trung tâm dạy nghề	Lô số 31	300.000	1,1
2	D2 Đường quy hoạch rộng 10m	VT3, KV5	Đường nhựa bên cạnh Trung tâm dạy nghề	Lô số 15	200.000	1,1
3	D3 Đường quy hoạch rộng 10m	VT2, KV5	Bên cạnh trụ sở UBND xã Ia Pal	Hết đường	270.000	1,1

**10.4. Bảng giá đất khu quy hoạch cụm công nghiệp huyện Chư Sê***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Lô	Giá đất	Hệ số
1	Gồm các lô: 1,2,3,4,5,6	420.000	1,0
2	Gồm các lô: 7, 8,9,10,13,14	380.000	1,0
3	Gồm các lô: 11, 12, 15, 16, 17,18	340.000	1,0



## PHỤ LỤC 8

### HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN ĐAK ĐOÀ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai)

#### 1. Đất ở đô thị

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại Đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Hệ số	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống			
			Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Hệ số	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Hệ số	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Hệ số	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
			(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)					
1A	8.000.000	1,4	2.800.000	1,3	2.240.000	1,3	1.792.000	1,3	1.430.000	1,3	1.146.000	1,2	917.000	1,2
1B	6.000.000	1,4	2.100.000	1,3	1.680.000	1,3	1.344.000	1,3	1.075.000	1,3	860.000	1,2	688.000	1,2
1C	5.000.000	1,4	1.750.000	1,3	1.400.000	1,3	1.120.000	1,3	896.000	1,3	716.000	1,2	573.000	1,2
1D	4.000.000	1,4	1.400.000	1,3	1.120.000	1,3	896.000	1,3	716.000	1,3	573.000	1,2	458.000	1,2
1E	3.500.000	1,4	1.225.000	1,3	980.000	1,3	784.000	1,3	627.000	1,3	501.000	1,2	401.000	1,2
1F	3.400.000	1,4	1.190.000	1,3	952.000	1,3	761.000	1,3	609.000	1,3	487.000	1,2	389.000	1,2
2A	3.300.000	1,4	1.155.000	1,3	924.000	1,3	739.000	1,3	591.000	1,3	473.000	1,2	378.000	1,2
2B	3.000.000	1,4	1.050.000	1,3	840.000	1,3	672.000	1,3	537.000	1,3	430.000	1,2	344.000	1,2
2C	2.500.000	1,4	875.000	1,3	700.000	1,3	560.000	1,3	448.000	1,3	358.000	1,2	286.000	1,2
2D	2.000.000	1,4	700.000	1,3	560.000	1,3	448.000	1,3	358.000	1,3	286.000	1,2	229.000	1,2
2E	1.800.000	1,4	630.000	1,3	504.000	1,3	403.000	1,3	322.000	1,3	258.000	1,2	206.000	1,2
2F	1.500.000	1,4	525.000	1,3	420.000	1,3	336.000	1,3	268.000	1,3	215.000	1,2	172.000	1,2
3A	1.400.000	1,4	490.000	1,3	392.000	1,3	313.000	1,3	250.000	1,3	200.000	1,2	160.000	1,2
3B	1.300.000	1,4	455.000	1,3	364.000	1,3	291.000	1,3	232.000	1,3	186.000	1,2	149.000	1,2
3C	1.200.000	1,4	420.000	1,3	336.000	1,3	268.000	1,3	215.000	1,3	172.000	1,2	137.000	1,2



	(1)		(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
3D	1,100.000	1,4	385.000	1,3	308.000	1,3	246.000	1,3	197.000	1,3	157.000	1,2	126.000	1,2
3E	1.000.000	1,4	350.000	1,3	280.000	1,3	224.000	1,3	179.000	1,3	143.000	1,2	114.000	1,2
3F	950.000	1,4	332.000	1,3	266.000	1,3	212.000	1,3	170.000	1,3	136.000	1,2	108.000	1,2
4A	900.000	1,4	315.000	1,3	252.000	1,3	201.000	1,3	161.000	1,3	129.000	1,2	103.000	1,2
4B	850.000	1,4	297.000	1,3	238.000	1,3	190.000	1,3	152.000	1,3	121.000	1,2	97.000	1,2
4C	800.000	1,4	280.000	1,3	224.000	1,3	179.000	1,3	143.000	1,3	114.000	1,2	91.000	1,2
4D	700.000	1,4	245.000	1,3	196.000	1,3	156.000	1,3	125.000	1,3	100.000	1,2	80.000	1,2
4E	600.000	1,4	210.000	1,3	168.000	1,3	134.000	1,3	107.000	1,3	86.000	1,2	68.000	1,2
4F	500.000	1,4	175.000	1,3	140.000	1,3	112.000	1,3	100.000	1,3	80.000	1,2	65.000	1,2
5A	450.000	1,4	157.000	1,3	135.000	1,3	100.000	1,3	85.000	1,3	70.000	1,2	63.000	1,2
5B	400.000	1,4	140.000	1,3	125.000	1,3	95.000	1,3	80.000	1,3	63.000	1,2	61.000	1,2
5C	300.000	1,4	135.000	1,3	120.000	1,3	80.000	1,3	75.000	1,3	60.000	1,2	58.000	1,2
5D	200.000	1,4	120.000	1,3	100.000	1,3	75.000	1,3	70.000	1,3	58.000	1,2	55.000	1,2
5E	150.000	1,4	115.000	1,3	95.000	1,3	70.000	1,3	65.000	1,3	56.000	1,2	54.000	1,2
5F	90.000	1,4	72.000	1,3	64.000	1,3	60.000	1,3	58.000	1,3	55.000	1,2	50.000	1,2

2. Đất ở nông thôn

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	<b>H'Neng</b>				1,2
	Khu vực 1	400.000	300.000	200.000	
	Khu vực 2	150.000	100.000	70.000	
2	<b>Tân Bình</b>				1,3
	Khu vực 1	600.000	200.000	150.000	
3	<b>K'Dang</b>				1,3
	Khu vực 1	800.000	600.000	400.000	
	Khu vực 2	500.000	300.000	200.000	
	Khu vực 3	200.000	150.000	80.000	
4	<b>Ia Bàng</b>				1,3
	Khu vực 1	700.000	600.000	500.000	
	Khu vực 2	400.000	300.000	200.000	
	Khu vực 3	100.000	90.000		
5	<b>Nam Yang</b>				1,3
	Khu vực 1	1.000.000	700.000	600.000	
	Khu vực 2	300.000	200.000		
6	<b>Đak Krong</b>				1,2
	Khu vực 1	600.000	400.000	150.000	
	Khu vực 2	100.000	70.000		
7	<b>Glar</b>				1,3
	Khu vực 1	700.000	400.000	250.000	
	Khu vực 2	150.000	100.000	90.000	
	Khu vực 3	80.000	70.000		
8	<b>Hà Bầu</b>				1,2
	Khu vực 1	400.000	300.000	250.000	
	Khu vực 2	90.000	70.000		
9	<b>A Dok</b>				1,2
	Khu vực 1	350.000	250.000	200.000	
	Khu vực 2	150.000	70.000	50.000	
10	<b>Trang</b>				1,2
	Khu vực 1	400.000	300.000	250.000	
	Khu vực 2	200.000	150.000	100.000	
	Khu vực 3	50.000			
11	<b>Kon Gang</b>				1,2
	Khu vực 1	200.000	150.000		
	Khu vực 2	60.000	50.000		
12	<b>Ia Pét</b>				1,2
	Khu vực 1	300.000	200.000	100.000	
	Khu vực 2	90.000	50.000		

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
13	<b>Hải Yang</b>				1,1
	Khu vực 1	450.000	350.000	250.000	
	Khu vực 2	150.000	100.000	50.000	
14	<b>H'Nol</b>				1,1
	Khu vực 1	250.000	200.000	150.000	
	Khu vực 2	70.000	50.000		
15	<b>Đak Somei</b>				1,1
	Khu vực 1	400.000	300.000	200.000	
	Khu vực 2	120.000	70.000	50.000	
16	<b>Hà Đông</b>				1,0
	Khu vực 1	45.000	40.000	30.000	

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Đak Đoa:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Đak Đoa:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

**5. Đất trồng cây lâu năm**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
01	Thị trấn Đak Đoa	30.000	25.000	20.000	18.000	2,0
02	H'Neng	18.000	15.000	13.000		1,2
03	Tân Bình	18.000	15.000			1,2
04	K'Dang	18.000	15.000	12.000	10.000	1,2
05	Ia Băng	18.000	15.000	12.000	10.000	1,2
06	Nam Yang	20.000	18.000			1,2
07	Đak Krong	12.000	10.000	8.000	6.000	1,1
08	Glar	15.000	12.000	10.000	8.000	1,1
09	Hà Bầu	15.000	12.000	10.000		1,1
10	A Dok	15.000	12.000	10.000	8.000	2,5
11	Trang	13.000	10.000	8.000	7.000	1,1
12	Kon Gang	13.000	10.000	8.000		1,1
13	Ia Pét	13.000	10.000	8.000	7.000	1,1
14	Hải Yang	13.000	10.000	8.000		1,1
15	H'Nol	15.000	12.000	10.000		1,1
16	Đak Somei	13.000	10.000	8.000	7.000	1,1
17	Hà Đông	6.000	5.000			1,0

**6. Đất trồng lúa nước 2 vụ**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Thị trấn Đak Đoa	40.000	30.000		1,5
02	H'Neng	25.000	20.000		1,2
03	Tân Bình	35.000			1,4
04	K'Dang	30.000	25.000	20.000	1,2
05	Ia Băng	30.000	25.000	20.000	1,2
06	Nam Yang	40.000			1,2
07	Đak Krong	25.000	20.000	16.000	1,2
08	Glar	35.000	25.000	20.000	1,7
09	Hà Bầu	35.000	25.000		1,2
10	A Dok	30.000	25.000	20.000	2,0
11	Trang	25.000	20.000	15.000	1,2
12	Kon Gang	25.000	20.000	15.000	1,2
13	Ia Pét	25.000	20.000	15.000	1,2
14	Hải Yang	30.000	20.000		1,2
15	H'Nol	25.000	15.000		1,0
16	Đak Somei	25.000	20.000	15.000	1,0
17	Hà Đông	7.000			1,0

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
01	Thị trấn Đak Đoa	37.000	33.000	27.000	17.000	1,2
02	H'Neng	25.000	20.000	15.000		1,2
03	Tân Bình	30.000	25.000			1,2
04	K'Dang	30.000	25.000	15.000	10.000	1,2
05	Ia Băng	30.000	25.000	15.000	10.000	1,2
06	Nam Yang	35.000	27.000			1,2
07	Đak Krong	25.000	15.000	10.000	8.000	1,2
08	Glar	25.000	20.000	15.000	10.000	1,2
09	Hà Bầu	30.000	20.000	15.000		1,2
10	A Đok	25.000	20.000	10.000	8.000	1,2
11	Trang	25.000	20.000	10.000	7.000	1,2
12	Kon Gang	25.000	15.000	12.000		1,2
13	Ia Pét	25.000	15.000	12.000	8.000	1,2
14	Hải Yang	25.000	15.000	10.000		1,2
15	H'Nol	20.000	13.000	8.000		1,2
16	Đak Somei	20.000	15.000	10.000	7.000	1,2
17	Hà Đông	6.000	5.000			1,2

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Thị trấn Đak Đoa	15.000	10.000		1,0
02	H'Neng	10.000	8.000		1,0
03	Tân Bình	12.000			1,0
04	K'Dang	12.000	10.000	8.000	1,0
05	Ia Băng	12.000	10.000	8.000	1,0
06	Nam Yang	12.000			1,0
07	Đak Krong	10.000	8.000	5.000	1,0
08	Glar	12.000	10.000	8.000	1,0
09	Hà Bầu	10.000	8.000		1,0
10	A Đok	8.000	5.000	4.000	1,0
11	Trang	8.000	5.000	4.000	1,0
12	Kon Gang	5.000	4.000	3.500	1,0
13	Ia Pét	5.000	4.000	3.500	1,0
14	Hải Yang	8.000	5.000		1,0
15	H'Nol	7.000	5.000		1,0
16	Đak Somei	5.000	4.000	3.500	1,0
17	Hà Đông	3.000			1,0

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**

Đơn vị tính: *Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
01	Thị trấn Đak Đoa	20.000	10.000		1,0
02	H'Neng	15.000	10.000		1,0
03	Tân Bình	17.000			1,0
04	K'Dang	15.000	12.000	10.000	1,0
05	Ia Băng	12.000	10.000	8.000	1,0
06	Nam Yang	15.000			1,0
07	Đak Krong	10.000	8.000	5.000	1,0
08	Glar	12.000	10.000	5.000	1,0
09	Hà Bầu	12.000	10.000		1,0
10	A Đok	10.000	8.000	5.000	1,0
11	Trang	12.000	10.000	4.000	1,0
12	Kon Gang	12.000	10.000	4.000	1,0
13	Ia Pết	10.000	8.000	4.000	1,0
14	Hải Yang	12.000	8.000		1,0
15	H'Nol	10.000	7.000		1,0
16	Đak Somei	10.000	6.000	4.000	1,0
17	Hà Đông	4.000			1,0

**10. Khu quy hoạch Lữ đoàn 234:**

Đơn vị tính: *Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Khu quy hoạch	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
01	A, B, C, D, E, F, G, H, K, L, M	Đường QH Đ3	Hết đất QH khu M	500.000	1,5
02	N, R, Q, O, P	Đường QH Đ3	Đường QH Đ1	200.000	1,5

PHỤ LỤC 9

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN ĐAK PƠ



Hệ số kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai)

1. Đất ở tại đô thị.

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Hệ số	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 m trở lên			Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m			Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m		
			Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số
	1		(2a)	(2b)		(3a)	(3b)		(4a)	(4b)	
1A	1.500.000	1,19	800.000	650.000	1,0	400.000	360.000	1,0	260.000	240.000	1,0
1B	1.400.000	1,19	650.000	600.000	1,0	360.000	320.000	1,0	250.000	220.000	1,0
1C	1.100.000	1,15	600.000	550.000	1,0	340.000	280.000	1,0	230.000	210.000	1,0
1D	1.000.000	1,15	550.000	500.000	1,0	320.000	260.000	1,0	220.000	200.000	1,0
2A	900.000	1,15	500.000	450.000	1,0	300.000	240.000	1,0	210.000	190.000	1,0
2B	800.000	1,15	450.000	400.000	1,0	280.000	220.000	1,0	200.000	180.000	1,0
2C	700.000	1,15	400.000	350.000	1,0	260.000	200.000	1,0	180.000	170.000	1,0
2D	600.000	1,15	350.000	300.000	1,0	240.000	180.000	1,0	170.000	160.000	1,0
3A	500.000	1,1	300.000	250.000	1,0	220.000	170.000	1,0	160.000	150.000	1,0
3B	400.000	1,1	250.000	200.000	1,0	200.000	160.000	1,0	150.000	140.000	1,0
3C	300.000	1,1	200.000	180.000	1,0	160.000	150.000	1,0	140.000	130.000	1,0
3D	250.000	1,1	180.000	160.000	1,0	150.000	140.000	1,0	130.000	120.000	1,0
3E	200.000	1,1	160.000	150.000	1,0	140.000	130.000	1,0	120.000	115.000	1,0
3F	170.000	1,1	150.000	140.000	1,0	130.000	120.000	1,0	115.000	110.000	1,0
3G	140.000	1,1	130.000	120.000	1,0	115.000	110.000	1,0	105.000	100.000	1,0

**2. Đất ở tại nông thôn**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6		Vị trí 7		Vị trí 8	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	<b>Cư An</b>																
	Khu vực 1	1.200.000	1,15	900.000	1,15	800.000	1,1	700.000	1,1	500.000	1,1	300.000	1,0				
	Khu vực 2	700.000	1,1	500.000	1,1	200.000	1,1	150.000	1,1	140.000	1,1	130.000	1,15	120.000	1,1		
	Khu vực 3	100.000	1,0	80.000	1,0	60.000	1,0										
2	<b>Tân An</b>																
	Khu vực 1	1.200.000	1,15	900.000	1,19	800.000	1,1	700.000	1,1	500.000	1,1	350.000	1,1	300.000	1,1	250.000	1,1
	Khu vực 2	300.000	1,1	250.000	1,1	200.000	1,1	150.000	1,1	140.000	1,1	120.000	1,1				
	Khu vực 3	100.000	1,0	80.000	1,0	60.000	1,0										
3	<b>Phú An</b>																
	Khu vực 1	400.000	1,15	300.000	1,15	250.000	1,1	200.000	1,1								
	Khu vực 2	130.000	1,19	120.000	1,19	100.000	1,19										
	Khu vực 3	80.000	1,0	70.000	1,0	60.000	1,0										
4	<b>An Thành</b>																
	Khu vực 1	300.000	1,1	200.000	1,1	150.000	1,15	140.000	1,19	100.000	1,15	70.000	1,0				
	Khu vực 2	70.000	1,0	60.000	1,0												
	Khu vực 3	50.000	1,0														
5	<b>Hà Tam</b>																
	Khu vực 1	250.000	1,18	200.000	1,18	150.000	1,18										
	Khu vực 2	100.000	1,1	90.000	1,1	80.000	1,1										
	Khu vực 3	70.000	1,0	60.000	1,0	50.000	1,0										
6	<b>Yang Bắc</b>																



STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6		Vị trí 7		Vị trí 8	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
	Khu vực 1	120.000	1,1	100.000	1,1	80.000	1,0	60.000	1,0								
	Khu vực 2	60.000	1,0														
	Khu vực 3	50.000	1,0														
7	Ya Hội																
	Khu vực 1	70.000	1,0	60.000	1,0												
	Khu vực 2	60.000	1,0														
	Khu vực 3	50.000	1,0														

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại thị trấn Đak Pơ:  $K = 1,05$ .
- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại thị trấn Đak Pơ:  $K = 1,05$ .
- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ . *W*

**4. Đất trồng cây lâu năm**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Đak Pơ	8.100	7.300	6.600	6.000	1,1
2	Xã Cư An	8.100	7.300	6.600	6.000	1,1
3	Xã Tân An	8.100	7.300	6.600	6.000	1,1
4	Xã Phú An	7.300	6.600	6000	5.400	1,1
5	Xã An Thành	7.300	6.600	6000	5.400	1,1
6	Xã Hà Tam	7.300	6.600	6000	5.400	1,1
7	Xã Yang Bắc	7.300	6.600	6000	5.400	1,1
8	Xã Ya Hội	6.600	6.000	5.400	5.000	1,1

**5. Đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Đak Pơ	18.000	16.200	14.600	13.100	1,1
2	Xã Cư An	18.000	16.200	14.600	13.100	1,1
3	Xã Tân An	18.000	16.200	14.600	13.100	1,1
4	Xã Phú An	16.200	14.600	13.100	12.000	1,1
5	Xã An Thành	16.200	14.600	13.100	12.000	1,1
6	Xã Hà Tam	16.200	14.600	13.100	12.000	1,1
7	Xã Yang Bắc	16.200	14.600	13.100	12.000	1,1
8	Xã Ya Hội	14.600	13.100	12.000	10.800	1,1

**6. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Đak Pơ	9.000	8.100	7.300	6.600	1,1
2	Xã Cư An	9.000	8.100	7.300	6.600	1,1
3	Xã Tân An	9.000	8.100	7.300	6.600	1,1
4	Xã Phú An	8.100	7.300	6.600	5.900	1,1
5	Xã An Thành	8.100	7.300	6.600	5.900	1,1
6	Xã Hà Tam	8.100	7.300	6.600	5.900	1,1
7	Xã Yang Bắc	8.100	7.300	6.600	5.900	1,1
8	Xã Ya Hội	7.300	6.600	5.900	5.300	1,1

**7. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Đak Pơ	6.300	5.700	5.100	4.600	1,1
2	Xã Cư An	6.300	5.700	5.100	4.600	1,1
3	Xã Tân An	6.300	5.700	5.100	4.600	1,1
4	Xã Phú An	5.700	5.100	4.600	4.100	1,1
5	Xã An Thành	5.700	5.100	4.600	4.100	1,1
6	Xã Hà Tam	5.700	5.100	4.600	4.100	1,1
7	Xã Yang Bắc	5.700	5.100	4.600	4.100	1,1
8	Xã Ya Hội	5.100	4.600	4.100	3.700	1,1

**8. Đất nuôi trồng thủy sản.**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất 2015				Hệ số điều chỉnh giá đất 2015 (Ktt)
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Đak Pơ	9.000	8.100	7.300	6.600	1,1
2	Xã Cư An	9.000	8.100	7.300	6.600	1,1
3	Xã Tân An	9.000	8.100	7.300	6.600	1,1
4	Xã Phú An	8.100	7.300	6.600	5.900	1,1
5	Xã An Thành	8.100	7.300	6.600	5.900	1,1
6	Xã Hà Tam	5.700	5.100	4.600	4.100	1,1
7	Xã Yang Bắc	5.700	5.100	4.600	4.100	1,1
8	Xã Ya Hội	5.100	4.600	4.100	3.700	1,1

*16/10*

PHỤ LỤC 10

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN LA GRAI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai)



Đất ở tại đô thị

Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1 Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên			Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến < 6m				
	Giá đất	Hệ số	Giá đất từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét 100	Hệ số	Giá đất từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Giá đất từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét 100	Hệ số	Giá đất từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số
	(1)		(2a)		(2b)		(3)		(3b)	
1A	4.000.000	1,5	3.200.000	1,4	2.880.000	1,4	2.800.000	1,3	2.520.000	1,3
1B	3.000.000	1,5	2.400.000	1,4	2.160.000	1,4	2.100.000	1,3	1.890.000	1,3
1C	2.500.000	1,5	2.000.000	1,4	1.800.000	1,4	1.750.000	1,3	1.575.000	1,3
1D	2.000.000	1,5	1.600.000	1,4	1.440.000	1,4	1.400.000	1,3	1.260.000	1,3
2A	1.500.000	1,5	1.200.000	1,4	1.080.000	1,4	1.050.000	1,3	650.000	1,3
2B	1.200.000	1,5	960.000	1,4	860.000	1,4	840.000	1,3	750.000	1,3
2C	1.000.000	1,5	800.000	1,4	720.000	1,4	700.000	1,3	630.000	1,3
2D	800.000	1,5	640.000	1,4	580.000	1,4	560.000	1,3	510.000	1,3
3A	550.000	1,5	440.000	1,4	400.000	1,4	380.000	1,3	340.000	1,3
3B	500.000	1,5	400.000	1,4	360.000	1,4	350.000	1,3	320.000	1,3

	(1)		(2a)		(2b)		(3)		(3b)	
3C	450.000	1,5	360.000	1,4	330.000	1,4	320.000	1,3	290.000	1,3
3D	400.000	1,5	320.000	1,4	290.000	1,4	280.000	1,3	250.000	1,3
4A	350.000	1,5	280.000	1,4	250.000	1,4	240.000	1,3	220.000	1,3
4B	300.000	1,5	240.000	1,4	220.000	1,4	210.000	1,3	200.000	1,3
4C	250.000	1,5	200.000	1,4	180.000	1,4	170.000	1,3	150.000	1,3
4D	220.000	1,5	180.000	1,4	160.000	1,4	150.000	1,3	140.000	1,3
4E	180.000	1,5	150.000	1,4	140.000	1,4	130.000	1,3	120.000	1,3

## 2. Đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất						Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6	
1	<b>Xã Ia Dê</b>							1,5
	Khu vực 1	1.200.000	1.000.000	650.000	530.000	450.000		
	Khu vực 2	800.000	640.000	550.000	450.000	350.000	310.000	
	Khu vực 3	250.000	220.000	150.000				
2	<b>Xã Ia Sao</b>							1,3
	Khu vực 1	800.000	600.000	450.000	360.000	310.000		
	Khu vực 2	340.000	250.000	220.000				
	Khu vực 3	180.000	150.000	120.000				
3	<b>Xã Ia Yok</b>							1,5
	Khu vực 1	700.000	550.000	500.000	450.000	360.000	310.000	
	Khu vực 2	400.000	360.000	300.000	250.000	220.000		
	Khu vực 3	180.000	150.000	120.000				

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất						Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6	
4	<b>Xã Ia Tô</b>							1,3
	Khu vực 1	520.000	420.000	300.000	250.000	220.000		
	Khu vực 2	270.000	240.000	220.000	190.000			
	Khu vực 3	190.000	140.000	110.000				
5	<b>Xã Ia Péch</b>							1,2
	Khu vực 1	300.000	240.000	220.000	180.000			
	Khu vực 2	220.000	200.000					
	Khu vực 3	180.000	120.000	90.000				
6	<b>Xã Ia Hrug</b>							1,3
	Khu vực 1	320.000	300.000	240.000	180.000			
	Khu vực 2	240.000	200.000	180.000				
	Khu vực 3	180.000	120.000	90.000				
7	<b>Xã Ia Krăi</b>							1,3
	Khu vực 1	630.000	420.000	320.000	240.000			
	Khu vực 2	360.000	240.000	210.000	180.000			
	Khu vực 3	180.000	120.000	90.000				
8	<b>Xã Ia Bă</b>							1,2
	Khu vực 1	430.000	320.000					
	Khu vực 2	350.000	300.000	200.000				
	Khu vực 3	180.000	140.000	110.000				
9	<b>Xã Ia Chiă</b>							1,1
	Khu vực 1	300.000	280.000	250.000	220.000			
	Khu vực 2	280.000	220.000					
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000				
10	<b>Xã Ia O</b>							1,1
	Khu vực 1	730.000	550.000	420.000	360.000	290.000	180.000	

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất						Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6	
	Khu vực 2	180.000						
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000				
11	<b>Xã Ia Grăng</b>							1,1
	Khu vực 1	180.000	150.000					
	Khu vực 2	130.000	120.000					
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000				
12	<b>Xã Ia Khai</b>							1,1
	Khu vực 1	230.000	150.000					
	Khu vực 2	150.000						
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000				

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Ia Kha:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Ia Kha:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ . *kh*

**5. Đất trồng cây lâu năm**

*Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Ia Kha	20.000	19.000	18.000	17.000	2,0
2	Xã Ia Dêr	20.000	19.000	18.000	17.000	2,0
3	Xã Ia Sao	20.000	19.000	18.000	17.000	2,0
4	Xã Ia Yok	20.000	19.000	18.000	17.000	2,0
5	Xã Ia Tô	17.000	16.000	15.000	14.000	1,8
6	Xã Ia Péch	17.000	16.000	15.000	14.000	1,8
7	Xã Ia Hrungr	17.000	16.000	15.000	14.000	1,8
8	Xã Ia Krăi	17.000	16.000	15.000	14.000	1,8
9	Xã Ia Bă	17.000	16.000	15.000	14.000	1,8
10	Xã Ia Chiă	14.000	13.000	12.000	11.000	1,5
11	Xã Ia O	14.000	13.000	12.000	11.000	1,5
12	Xã Ia Grăng	14.000	13.000	12.000	11.000	1,5
13	Xã Ia Khai	14.000	13.000	12.000	11.000	1,5

**6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên**

*Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Ia Kha	30.000	29.000	28.000	27.000	2,0
2	Xã Ia Dêr	30.000	29.000	28.000	27.000	
3	Xã Ia Sao	30.000	29.000	28.000	27.000	
4	Xã Ia Yok	30.000	29.000	28.000	27.000	
5	Xã Ia Tô	27.000	26.000	25.000	24.000	
6	Xã Ia Péch	27.000	26.000	25.000	24.000	
7	Xã Ia Hrungr	27.000	26.000	25.000	24.000	
8	Xã Ia Krăi	27.000	26.000	25.000	24.000	
9	Xã Ia Bă	27.000	26.000	25.000	24.000	
10	Xã Ia Chiă	24.000	23.000	22.000	21.000	
11	Xã Ia O	24.000	23.000	22.000	21.000	
12	Xã Ia Grăng	24.000	23.000	22.000	21.000	
13	Xã Ia Khai	24.000	23.000	22.000	21.000	

15



**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Ia Kha	18.000	17.000	16.000	15.000	2,0
2	Xã Ia Dêr	18.000	17.000	16.000	15.000	2,0
3	Xã Ia Sao	18.000	17.000	16.000	15.000	2,0
4	Xã Ia Yok	18.000	17.000	16.000	15.000	2,0
5	Xã Ia Tô	15.000	14.000	13.000	12.000	1,8
6	Xã Ia Pêch	15.000	14.000	13.000	12.000	1,8
7	Xã Ia Hrungr	15.000	14.000	13.000	12.000	1,8
8	Xã Ia Krăi	15.000	14.000	13.000	12.000	1,8
9	Xã Ia Bă	15.000	14.000	13.000	12.000	1,8
10	Xã Ia Chiă	12.000	11.000	10.000	9.000	1,5
11	Xã Ia O	12.000	11.000	10.000	9.000	1,5
12	Xã Ia Grăng	12.000	11.000	10.000	9.000	1,5
13	Xã Ia Khai	12.000	11.000	10.000	9.000	1,5

**8. Đất rừng sản xuất**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Xã Ia Dêr	15.000	14.000	13.000	12.000	1,0
2	Xã Ia Sao	15.000	14.000	13.000	12.000	
3	Xã Ia Yok	15.000	14.000	13.000	12.000	
4	Xã Ia Tô	12.000	11.000	10.000	9.000	
5	Xã Ia Pêch	12.000	11.000	10.000	9.000	
6	Xã Ia Hrungr	12.000	11.000	10.000	9.000	
7	Xã Ia Krăi	12.000	11.000	10.000	9.000	
8	Xã Ia Bă	12.000	11.000	10.000	9.000	
9	Xã Ia Chiă	9.000	8.000	7.000	6.000	
10	Xã Ia O	9.000	8.000	7.000	6.000	
11	Xã Ia Grăng	9.000	8.000	7.000	6.000	
12	Xã Ia Khai	9.000	8.000	7.000	6.000	

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**

*Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Thị trấn Ia Kha	24.000	23.000	22.000	21.000	1,0
2	Xã Ia Dêr	24.000	23.000	22.000	21.000	
3	Xã Ia Sao	24.000	23.000	22.000	21.000	
4	Xã Ia Yok	24.000	23.000	22.000	21.000	
5	Xã Ia Tô	21.000	20.000	19.000	18.000	
8	Xã Ia Pêch	21.000	20.000	19.000	18.000	
7	Xã Ia Hrug	21.000	20.000	19.000	18.000	
8	Xã Ia Krăi	21.000	20.000	19.000	18.000	
9	Xã Ia Bă	21.000	20.000	19.000	18.000	
10	Xã Ia Chiă	18.000	17.000	16.000	15.000	
11	Xã Ia O	18.000	17.000	16.000	15.000	
12	Xã Ia Grăng	18.000	17.000	16.000	15.000	
13	Xã Ia Khai	18.000	17.000	16.000	15.000	

**10. Đất các khu quy hoạch:**

**10.1. Đất ở thuộc Khu quy hoạch khu dân cư Tổ dân phố 7, Thị trấn Ia Kha**

*Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường (Lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
<b>1</b>	<b>Tỉnh lộ 664</b>				1,1
	Từ lô A01 đến lô A25	Đường QH D2	Đường QH D5	550.000	
	Từ lô B01 đến lô B18	Đường QH D2	Đường QH D5	550.000	
<b>2</b>	<b>Quy hoạch D1 (Các lô 2 mặt đường)</b>				
	Lô B19, C13			450.000	
	Lô C14			400.000	
<b>3</b>	<b>Quy hoạch D2 (Các lô 2 mặt đường)</b>				
	Lô A48, D01			450.000	
	Lô D44			400.000	
<b>4</b>	<b>Quy hoạch D3</b>				
	Từ lô C15 đến lô C34	Đường QH D1	Đường QH D5	300.000	
	Từ lô D24 đến lô D43	Đường QH D5	Đường QH D2	300.000	
<b>5</b>	<b>Quy hoạch D4</b>				
	Từ lô A26 đến lô A47	Đường QH D2	Đường QH D5	400.000	
	Từ lô B20 đến lô B37	Đường QH D5	Đường QH D1	400.000	
	Từ lô C01 đến lô C12	Đường QH D1	Đường QH D5	400.000	
	Từ lô D02 đến lô D23	Đường QH D5	Đường QH D2	400.000	
<b>6</b>	<b>Quy hoạch D5</b>	Tỉnh lộ 664	Đường QH D4	400.000	
		Đường QH D5	Đường QH D3	300.000	

**10.2 Đất ở thuộc Khu quy hoạch khu đất do Ban quản lý DA Thủy điện 4 bàn giao về địa phương quản lý tại xã Ia O**

*Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường (Lô, khu)	Giá đất	Hệ số
1	<b>Đoạn từ Ngã ba làng Dăng đến giáp đường quy hoạch D1 thuộc khu quy hoạch đất do BQL dự án Thủy điện 4 bàn giao về địa phương quản lý (hết khu đất quy hoạch đất dự trữ công cộng).</b>		
1.1	<b>Đường Quốc lộ 14 C</b>	730.000	1,1
1.2	<b>Đường Quy hoạch D1</b>		
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	360.000	1,1
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	250.000	1,1
1.3	<b>Đường Quy hoạch D2</b>		
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	280.000	1,1
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	220.000	1,1
1.4	<b>Đường Quy hoạch ven hồ</b>	360.000	1,1
2	<b>Đoạn từ đường quy hoạch D1 thuộc khu quy hoạch đất do BQL dự án Thủy điện 4 bàn giao về địa phương quản lý hết công trình Thủy điện Sê San 4</b>		
2.1	<b>Đường Quốc lộ 14 C</b>	550.000	1,1
2.2	<b>Đường Quy hoạch D1</b>		
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	360.000	1,1
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	250.000	1,1
2.2	<b>Đường Quy hoạch D2</b>		
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	220.000	1,1
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	150.000	1,1
2.4	<b>Đường Quy hoạch ven hồ</b>	280.000	1,1

**10.3. Đất ở thuộc Khu quy hoạch khu dân cư Tổ dân phố 6, Thị trấn Ia Kha**

*Đơn vị tính : Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường (Lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất	Hệ số
1	<b>Nguyễn Viết Xuân</b>				
	Từ lô A01 đến lô A15	Đường QH D1	Đường QH D2	550.000	1,1
2	<b>Đường QH D1(Các lô 2 mặt đường)</b>				
	Lô A3			450.000	1,1
	Lô A34			420.000	1,1
	Lô A69			400.000	1,1
3	<b>Đường QH D2 (Các lô 2 mặt đường)</b>				
	Lô A16			450.000	1,1
	Lô A51			420.000	1,1
	Lô A52			400.000	1,1
4	<b>Đường QH D3</b>				
	Từ lô A17 đến lô A32	Đường QH D1	Đường QH D2	400.000	1,1
	Từ lô A35 đến lô A 50	Đường QH D1	Đường QH D2	400.000	1,1
5	<b>Đường QH D3</b>				
	Từ lô A53 đến lô A68	Đường QH D1	Đường QH D2	350.000	1,1

PHỤ LỤC 11

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN IA PA

Ban hành kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai



Giá đất đô thị tại trung tâm huyện Ia Pa

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Mặt tiền đường phố	Hệ số
1A	380.000	1,2
1B	275.000	1,2
1C	220.000	1,2
2A	200.000	1,0
2B	180.000	1,0
2C	165.000	1,0
3A	155.000	1,0
3B	132.000	1,0
3C	120.000	1,0

2. Đất ở khu dân cư nông thôn

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
			Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Tróck	Khu vực 1	510.000	1,2	424.000	1,2	400.000	1,2		
		Khu vực 2	320.000	1,0	230.000	1,0	190.000	1,0	145.000	1,0
		Khu vực 3	150.000	1,0	110.000	1,0	90.000	1,0	60.000	1,0
2	Xã Ia Mron	Khu vực 1	800.000	1,2	650.000	1,2	450.000	1,2		
		Khu vực 2	350.000	1,0	230.000	1,0	200.000	1,0	160.000	1,0
		Khu vực 3	160.000	1,0	130.000	1,0	100.000	1,0	80.000	1,0
3	Xã Kim Tân	Khu vực 1	490.000	1,2	360.000	1,2	300.000	1,2		
		Khu vực 2	300.000	1,0	210.000	1,0	165.000	1,0	130.000	1,0
		Khu vực 3	140.000	1,0	100.000	1,0	75.000	1,0	60.000	1,0
4	Xã Pờ Tô	Khu vực 1	490.000	1,2	360.000	1,2	320.000	1,2		
		Khu vực 2	320.000	1,0	210.000	1,0	180.000	1,0	140.000	1,0

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
			Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
5	Xã Chư Răng	Khu vực 3	140.000	1,0	110.000	1,0	90.000	1,0	70.000	1,0
		Khu vực 1	430.000	1,2	250.000	1,2	200.000	1,2		
		Khu vực 2	170.000	1,0	150.000	1,0	120.000	1,0	100.000	1,0
		Khu vực 3	85.000	1,0	72.000	1,0	60.000	1,0	50.000	1,0
6	Xã Ia Broái	Khu vực 1	360.000	1,2	240.000	1,2	190.000	1,2		
		Khu vực 2	190.000	1,0	160.000	1,0	130.000	1,0	115.000	1,0
		Khu vực 3	115.000	1,0	60.000	1,0	55.000	1,0	45.000	1,0
7	Xã Ia Tul	Khu vực 1	280.000	1,2	220.000	1,2	180.000	1,2		
		Khu vực 2	150.000	1,0	130.000	1,0	100.000	1,0	70.000	1,0
		Khu vực 3	75.000	1,0	60.000	1,0	50.000	1,0	40.000	1,0
8	Xã Chư Mố	Khu vực 1	280.000	1,2	190.000	1,2	170.000	1,2		
		Khu vực 2	110.000	1,0	90.000	1,0	75.000	1,0	60.000	1,0
		Khu vực 3	70.000	1,0	55.000	1,0	45.000	1,0	35.000	1,0
9	Xã Ia Kdăm	Khu vực 1	300.000	1,2	230.000	1,2	180.000	1,2		
		Khu vực 2	110.000	1,0	80.000	1,0	60.000	1,0	50.000	1,0
		Khu vực 3	60.000	1,0	50.000	1,0	40.000	1,0	30.000	1,0

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại trung tâm huyện:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại trung tâm huyện:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ . *MĐ*

**5. Đất trồng cây lâu năm**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Trók	13.500	1,2	12.000	1,0	9.500	1,0	8.000	1,0
2	Xã Ia Mron	13.000	1,2	12.000	1,0	10.000	1,0	9.000	1,0
3	Xã Kim Tân	13.000	1,2	12.000	1,0	10.000	1,0	8.000	1,0
4	Xã Pờ Tô	13.000	1,2	12.000	1,0	9.500	1,0	7.500	1,0
5	Xã Chư Răng	12.000	1,2	10.500	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
6	Xã Ia Broái	11.500	1,2	10.500	1,0	8.000	1,0	7.500	1,0
7	Xã Ia Tul	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.500	1,0
8	Xã Chư Mố	9.500	1,2	8.000	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0
9	Xã Ia Kdăm	9.500	1,2	8.000	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0
Khu quy hoạch đô thị trung tâm huyện	Xã Ia Mron	13.500	1,2	12.000	1,0	11.500	1,0		
	Xã Kim Tân	13.500	1,2	12.000	1,0	11.500	1,0		

**6. Đất trồng lúa nước 2 vụ trở lên**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Trók	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
2	Xã Ia Mron	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
3	Xã Kim Tân	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
4	Xã Pờ Tô	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
5	Xã Chư Răng	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
6	Xã Ia Broái	23.500	1,2	19.000	1,0	16.000	1,0	12.500	1,0
7	Xã Ia Tul	23.500	1,2	19.000	1,0	16.000	1,0	12.500	1,0
8	Xã Chư Mố	23.500	1,2	19.000	1,0	16.000	1,0	12.500	1,0
9	Xã Ia Kdăm	23.500	1,2	19.000	1,0	14.500	1,0	12.500	1,0
Khu quy hoạch đô thị trung tâm huyện	Xã Ia Mron	26.000	1,2	22.000	1,0	19.000	1,0		
	Xã Kim Tân	26.000	1,2	22.000	1,0	19.000	1,0		

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Trók	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
2	Xã Ia Mron	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
3	Xã Kim Tân	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
4	Xã Pờ Tó	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
5	Xã Chư Răng	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
6	Xã Ia Broái	12.000	1,2	10.500	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
7	Xã Ia Tul	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
8	Xã Chư Mỏ	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
9	Xã Ia Kdăm	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
Khu quy hoạch đô thị trung tâm huyện	Xã Ia Mron	14.000	1,2	13.000	1,0	10.000	1,0		
	Xã Kim Tân	14.000	1,2	13.000	1,0	10.000	1,0		

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng**

*DVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Mron	12.000	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.000	1,0
2	Xã Kim Tân	12.000	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.000	1,0
3	Xã Pờ Tó	12.000	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.000	1,0
4	Xã Chư Răng	12.000	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.000	1,0
5	Xã Ia Broái	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.000	1,0
6	Xã Ia Tul	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.000	1,0
7	Xã Chư Mỏ	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.000	1,0
8	Xã Ia Kdăm	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.000	1,0
Khu quy hoạch đô thị trung tâm huyện	Xã Ia Mron	12.000	1,2	11.000	1,0	9.500	1,0		
	Xã Kim Tân	12.000	1,2	11.000	1,0	9.500	1,0		

9. Đất nuôi trồng thủy sản

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã Ia Trók	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
2	Xã Ia Mron	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
3	Xã Kim Tân	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
4	Xã Pờ Tó	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
5	Xã Chư Răng	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
6	Xã Ia Broái	12.000	1,2	10.500	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
7	Xã Ia Tul	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
8	Xã Chư Mô	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
9	Xã Ia Kdăm	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
Khu quy hoạch đô thị trung tâm huyện	Xã Ia Mron	14.000	1,2	13.000	1,0	10.000	1,0		
	Xã Kim Tân	14.000	1,2	13.000	1,0	10.000	1,0		

105





PHỤ LỤC 12

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN KBANG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai)

1: Đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Năm 2018			
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
1	Quang Trung	RG xã Đông-Thị trấn	Giáp phía Nam cầu Đăk Lốp	1F	1	720.000	1,25
		Phía Bắc cầu Đăk Lốp	Ngã 3 Hùng Vương	1A	1	2.640.000	1,25
		Ngã 3 Hùng Vương	Ngã 4 Đường tránh Đông	1A	1	1.980.000	1,20
		Tiếp	Km 29+440 (giáp đường Tr.S Đông) Riêng khu B2: Lô 08; Khu C: lô 01	2C	1	460.000	2,20 2,4
2	Ngô Mây	Quang Trung	Nguyễn Du	1C	1	1.370.000	1,15
3	Lê Lợi	Phan Bội Châu	Lê Văn Tám	1B	1	1.980.000	1,25
4	Võ Thị Sáu	Tiếp	Y Wừu	1D	1	1.210.000	1,15
		Lê Quý Đôn	Trần Bình Trọng	1C	1	1.370.000	1,10
5	Ngô Quyền	Quang Trung	Hết đường	1E	1	900.000	1,25
6	Lý Tự Trọng	Quang Trung	Hai Bà Trưng	1C	1	1.370.000	1,25
7	Hai Bà Trưng	Phan Bội Châu	Hồ xuân Hương	1A	1	2.640.000	1,20
8	Phan Bội Châu	Tiếp	Ngô Mây	1B	1	1.980.000	1,25
		Quang Trung	Ngô Mây	1A	1	2.640.000	1,40
9	Lê văn Tám	Ranh giới Thị trấn	Giáp phía Tây Sông Ba	2C	1	460.000	1,40
		Tây Sông Ba	Ngô Mây	1D	1	1.210.000	1,40
		Tiếp	Phía Tây cầu Đăk Ynao	1C	1	1.370.000	1,05
		Đông cầu Đăk Ynao	Ngã 4 đường tránh Đông	2A	1	600.000	1,05
		Tiếp	Hết đường	2C	1	460.000	1,50
10	Trần Hưng Đạo	XN ván ép	Võ Thị Sáu	1E	1	900.000	1,50
		Tiếp	Ngô Mây	1A	1	2.640.000	1,25
		Tiếp	Nguyễn Du	2A	1	600.000	2,00
11	Y Wừu	Quang Trung	Hết RG đất hộ Hùng Sáu	1B	1	1.980.000	1,25
		Tiếp	Ngã 5 đường tránh	1C	1	1.370.000	1,50
		Tiếp	Hết RG đất nhà văn hoá TDP 20	1D	1	1.210.000	1,00
		Tiếp	RG xã Đăk Smar	2B	1	510.000	1,00
12	Hùng Vương	Quang Trung	Y Wừu	1C	1	1.370.000	1,05
		Tiếp	Nguyễn Du	1D	1	1.210.000	1,05

STT	Tên đường	Đoạn đường		Năm 2018			
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
13	Nguyễn Du	Y Wừu	Ngô Máy	1D	1	1.210.000	1,05
		Tiếp	Công CN XN Hiệp Lợi	1F	1	720.000	1,05
		Tiếp	Lê Văn Tám	2B	1	510.000	1,05
14	Tôn Thất Tùng	Quang Trung	Lê Lợi	1C	1	1.370.000	1,05
15	Lê Quý Đôn	Quang Trung	Bùi Thị Xuân	1B	1	1.980.000	1,25
16	Giải Phóng	Quang Trung	Ngô Máy				
-	Lô 01: Thuộc khu quy hoạch dân cư TDP 06, thị trấn Kbang			1C	1	1.370.000	3,6
-	Các lô 02, 03, 04: Thuộc khu quy hoạch dân cư TDP 06, thị trấn Kbang			1C	1	1.370.000	3,0
-	Khu vực còn lại Giải Phóng	Quang Trung	Ngô Máy	1C	1	1.370.000	1,1
17	Hồ Xuân Hương	Ngô Quyền	Hai Bà Trưng	1D	1	1.210.000	1,10
18	KaPa KLong	Quang Trung	Ngô Máy	2B	1	510.000	1,20
19	Trần Bình Trọng	Quang Trung	Trần Quốc Toàn	1F	1	720.000	1,00
		Tiếp	Hết đường	2B	1	510.000	1,00
20	Lê Hồng Phong	Quang Trung	Lê Lợi	1C	1	1.370.000	1,05
21	Trần Quang Diệu	Lê Lợi	Ngô Máy	1D	1	1.210.000	1,00
22	Phan Chu Trinh	Trần Hưng Đạo	Tôn Thất Tùng	1D	1	1.210.000	1,00
23	Bùi Thị Xuân	Lê Quý Đôn	Lê Văn Tám	1E	1	900.000	1,20
24	Mạc Đĩnh Chi	Lê Văn Tám	Nguyễn Du	2A	1	600.000	1,20
25	Đường Tô DP 12	Lê Văn Tám	Nguyễn Du	2A	1	600.000	1,00
26	Đường Tô DP 12	Ngô Máy (hết đất hộ Hùng Hoa)	Đường TDP 12 (giáp đất Ng.hữu Tu)	2B	1	510.000	1,00
27	Đường Tô DP 12	Ngô Máy (hết đất hộ Lê Sỹ Sơn)	Đường TDP 12 (giáp đất Phạm Văn Sắc)	2B	1	510.000	1,00
28	Lý Thái Tổ	Y Wừu	Quang Trung	1E	1	900.000	1,00
29	Cù Chính Lan	Quang Trung	Hết RG đất hộ Đỗ Văn Huệ	1F	1	720.000	1,20
		Tiếp	Hết đường	2C	1	460.000	1,00
30	Hoàng Văn Thụ	Trần Bình Trọng	Hết đường	2C	1	460.000	1,00
31	Trần Quốc Toàn	Trần Bình Trọng	Hết đường	2C	1	460.000	1,00
32	Mai Thúc Loan	Lê Văn Tám	Hết đường	2C	1	460.000	1,00
33	Đình Tiên Hoàng	Y Wừu	Hết đường	2C	1	460.000	1,00
34	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	Ngô Máy	1E	1	900.000	1,00
35	Lê Đình Chính	Trần Hưng Đạo	Hết đường	1E	1	900.000	1,00
36	Phan Đình Phùng	Quang Trung	Lê Văn Tám	2C	1	460.000	1,00
37	Đường liên xã (đi xã Kông Long Khong)	Ngô Máy	RG phía Đông cầu Kanak	1D	1	1.210.000	1,00
		RG phía Tây cầu Kanak	Hết RG Thị trấn	1F	1	720.000	1,00
38	Đường vào Làng Chre (cũ)	Quang Trung	Hết đường	2C	1	460.000	1,00

STT	Tên đường	Đoạn đường		Năm 2018			Hệ số điều chỉnh giá đất
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	
39	Đường Tô DP 18	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	2B	1	510.000	1,00
40	Phía Tây Xường ván ép	Lê Văn Tám	Trần Hưng Đạo	1F	1	720.000	1,00
		Tiếp	Hết đường	2C	1	460.000	1,00
41	Đường TDP 16	Quang Trung (hết ranh giới đất ông Sờ)	Hết đường	2C	1	460.000	1,00
42	Đường TDP 10 (Nhà văn hóa TDP 10)	Quang Trung	Lê Lợi	2B	1	510.000	1,00
43	Đường Tô dân phố 13	Ngô Mây (hết đất hộ ông Lữ đức Hải)	Đường TDP 12 (hết đất hộ ông Nguyễn chính An)	2B	1	510.000	1,00
44	Đường TDP 19	Hùng Vương (hết đất hộ bà Trương thị Thanh)	Nguyễn Du (giáp đất ông Trần xuân Hoài)	2C	1	460.000	1,00
45	Đường Tô dân phố 17	Hùng Vương (hết đất hộ ông Nhật)	Lê Thánh Tông (hết đất hộ Vĩnh)	2C	1	460.000	1,10
46	Đường TDP	Ngô Mây	Đường Liên xã	2B	1	510.000	1,00
<b>Khu quy hoạch dân cư (khu vực nhà Văn hoá).</b>							
47	Đường quy hoạch 1	Quang Trung	Hết đất hộ bà Chi	1E	1	900.000	1,00
48	Đường quy hoạch 2	Quang Trung	Cổng trường Mầm non 1-5	1E	1	900.000	1,00
49	Đường quy hoạch 3	Trần Hưng Đạo	Đường quy hoạch 1	1E	1	900.000	1,00
<b>Khu quy hoạch dân cư (khu vực TDP 10)</b>							
50	Đường quy hoạch 4	Quang Trung (nhà ông Mai Hồng)	Hết đường	1E	1	900.000	1,00
<b>Khu quy hoạch dân cư Trường TH cơ sở Lê Quý Đôn</b>							
51	Khu QH dân cư Trường TH cơ sở Lê Quý Đôn			2D	1	330.000	1,00
52	Khu quy hoạch dân cư Tô dân phố 14+19			2D	1	330.000	1,00
<b>Khu quy hoạch dân cư Đốc khảo sát</b>							
53	Các đường khu quy hoạch đốc khảo sát (669)			2D	1	330.000	1,80
	Riêng Khu B1: Lô 08						2,0
<b>Các khu quy hoạch dân cư khác</b>							
54	Đường quy hoạch TDP 6 (Siêu thị)	Giải phóng	Lê Hồng Phong	1E	1	900.000	1,0
		- Riêng lô số 05, 06, 07 và 08		1E	1	900.000	4,00
		- Riêng lô số 09, 10, 11, 12		1E	1	900.000	2,80
55	Đường QH xí nghiệp khảo sát (TDP 16)	Cù Chính Lan	Hết khu dân cư	2D	1	330.000	1,00
56	Đường QH TDP7 (Khu tr LT Trọng	Bùi Thị Xuân	Hết đường	2D	1	330.000	1,50

STT	Tên đường	Đoạn đường		Năm 2018			
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
	mới)						
57	Đường Lê Thánh Tông	Tôn Thất Tùng	Y Wưu	1C	1	1.370.000	1,50
		Tiếp	Lý Thái Tổ	1E	1	900.000	1,50
58	Đường tránh Đông	Đài Truyền hình (TDP 1)	Ngã 4 Quang Trung (TDP 16)	2C	1	460.000	1,00
59	Đường Tô dân phố 3	Ngã 3 đường liên xã	Hết đường (giáp cầu tre)	2B	1	510.000	1,30
60	Đường Trường Sơn Đông	Ranh giới xã Đông	Đường 669	2C	1	460.000	1,20

**2. Đất ở tại nông thôn**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2018			
	Từ nơi	Đến nơi	Khu vực	Vị trí	Giá đất	Hệ số điều chỉnh giá đất
<b>I</b>	<b>XÃ TƠ TUNG</b>					
Đường liên Huyện	RG Kông Long Khong-Tơ Tung	Giáp RG đất ông Hoàng Văn Ninh	1	2	100.000	1,00
	Tiếp	Hết RG đất hộ Nông Văn Sơn	1	1	125.000	1,00
	Tiếp	Hết cầu sắt	1	2	100.000	1,00
	Tiếp	Hết RG đất hộ Nguyễn đình Tý	1	1	125.000	1,00
	Tiếp	Ngã 3 đường vào nội làng Leng 1	1	2	100.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (RG huyện Đăk Pơ)	1	3	65.000	1,00
Đường Trường Sơn Đông	RG xã Đông-Tơ Tung	Hết đất nhà ông Lý Văn Chồ	1	1	125.000	1,10
	Tiếp	Ngã tư làng Đáp (cũ)	1	2	100.000	1,10
	Tiếp	Hết đường	1	3	65.000	1,00
Đường đi làng Sitor	Ngã 3 đường Liên Huyện	Hết đất nhà ông Bùi Văn Trà	2	1	115.000	1,00
	Tiếp	Hết đường	2	2	65.000	1,00
Đường đi làng Đêbar	Ngã 3 đường Liên huyện (Hết đất hộ ông Bạch)	Hết đất trụ sở UBND xã	2	1	115.000	1,00
	Tiếp	Hết đất làng Đêbar	2	2	65.000	1,00
	Tiếp	Hết đường	2	3	35.000	1,00
Đường đi làng suối Lơ	Ngã 3 đường T.Sơn Đông	Hết RG đất ông Lăng Văn Báo	3	1	40.000	1,00
	Tiếp	Hết đường	3	2	35.000	1,00
Đường đi làng Đáp cũ	Ngã 3 đường Trường Sơn Đông	Giáp đường liên huyện (giáp đất ông Tiết)	2	2	65.000	1,00
Đường đi làng Leng 1	Giáp đường liên Huyện	Hết đường	3	2	35.000	1,00
Đường nội làng Leng 2	Toàn tuyến		3	2	35.000	1,00
Đường nội làng Cao Sơn	Toàn tuyến		3	1	40.000	1,00
Đường nội làng Klếch	Toàn tuyến		3	1	40.000	1,00
Đường nội làng Thái Sơn	Toàn tuyến		3	2	35.000	1,00

Đường nội làng Nam Cao	Toàn tuyến		3	2	35.000	1,00
Đường nội làng Đê Bar	Toàn tuyến		3	2	35.000	1,00
Đường nội làng Long Khong	Toàn tuyến		3	2	35.000	1,00
Đường nội làng Cao Lạng			3	1	40.000	1,00
Các tuyến đường còn lại			3	3	25.000	1,00
<b>H</b>	<b>XÃ KÔNG LONG KHONG</b>					
Đường Liên Huyện	RG xã Đông - K.Long Khong	Ngã 3 làng Bơ Ngải (Ngã 3 di Đăk Hlơ)	1	4	65.000	1,00
	Tiếp	Tới cổng chào làng Bờ	1	2	96.000	1,00
	Tiếp	Ngã 3 đường số 7	1	3	75.000	1,00
	Tiếp	Hết RG đất ông Nguyễn văn Trung	1	1	120.000	1,50
	Tiếp	RG xã Tơ Tung	1	4	65.000	1,00
Đường liên xã đi xã Kông Bờ La	Ngã 3 đường liên Huyện (Ngã 3 đường số 7)	Hết đường Giáp RG xã Kông Bờ La	1	2	96.000	2,20
Đường liên Thôn	Ngã 3 đường liên huyện (Trạm Y tế)	Hết RG đất hộ Thừa Trung Tập	2	2	75.000	1,00
	Tiếp	Hết đường	2	3	65.000	1,00
Đường Thôn	Ngã 3 đường liên Huyện (hết RG đất hộ Mạc Thanh Đào)	Hết đường	2	2	75.000	1,00
Đường liên Thôn	Ngã 3 đường liên xã (công trường Mẫu giáo K.L Khong)	Hết đường (đất nhà Rông văn hoá Kjang)	2	1	96.000	1,00
Đường liên Thôn	Ngã 4 đường liên Huyện (sau nhà rông văn hoá)	Hết đường (hết đất nhà bà Đinh thị Khép)	2	1	96.000	1,00
Đường liên Thôn	Ngã 3 đường liên thôn (RG đất bà Đinh thị Gáp)	Hết đường	2	3	65.000	1,00
		(ngã 3 đường số 7)				
Đường liên Thôn	Ngã 4 đường liên Xã (RG đất bà Thảo Nguyên)	Ngã 3 (hết RG đất bà Trịnh thị Thành)	1	1	120.000	1,00
	Tiếp	Ngã 3 đường Liên Thôn (hết RG đất ông Đinh Tổ)	1	2	96.000	1,00
Đường liên Thôn	Ngã 3 đường liên Huyện (hết RG đất Vũ thị Hợi)	Hết đường	2	3	65.000	1,00
Đường liên Thôn	Ngã 3 đường liên thôn (Hết	Hết đường	2	3	65.000	1,00

	RG đất ông Đình Pyut)	(làng Dong)				
Đường Thôn	Ngã 4 đường Liên Huyện (sau Nhà rông văn hoá)	Ngã 3 đường số 7 (hết đất nhà ông Thịnh)	2	1	96.000	1,00
Đường Thôn	Ngã 3 đường liên thôn (đổi diện THCS K.LơngKhơng)	Hết đường	2	1	96.000	2,10
Đường liên xã	Ngã 3 đường liên Huyện (hết RG đất hộ Vũ xuân Thành)	Ngã 4 đường số 7 (hết RG đất Ngô Cự Chính)	1	1	120.000	2,70
Đường Thôn	Ngã 3 đường liên Huyện (Hết RG đất ông Đình Chrip)	Hết đường (hết RG đất Hoàng văn Ngẫu)	2	3	65.000	1,00
Đường Thôn	Ngã 3 đường liên Huyện (Hết RG đất ông Đình Quyết)	Hết đường	2	3	65.000	1,00
Đường Thôn	Ngã 3 đường liên Huyện (hết RG đất hộ Đình Trung)	Hết đường	2	2	75.000	1,00
Đường nội làng Bờ	Ngã 3 liên Huyện	Hết đất ở nhà ông Plai	2	2	75.000	1,00
Đường nội thôn Hbang	Ngã 3 thôn Hbang (bắt đầu đất ở ông Phạm ngọc Lan)	Ngã 3 đường liên huyện	2	3	65.000	1,00
Đường nội thôn Hbang	Ngã 3 liên Huyện (bắt đầu đất ở ông Trương Quang Hợp)	Hết đất ở bà Mã Thị Bướm	2	3	65.000	1,00
Đường nội làng Đáp	Bắt đầu từ đất ở nhà ông Đình văn Hoen	Hết đất ở nhà ông Đình văn Sun	2	4	55.000	1,00
<b>III</b>	<b>XÃ KÔNG BỜ LA</b>					
Đường Liên Huyện	Suối Hlơ	Giáp cầu số 1	1	1	130.000	1,00
	Tiếp	Giáp cầu số 2	1	2	90.000	1,00
Đường Liên Xã	Ngã 3 Ngân Hàng	Hết RG đất ông Diện	1	1	130.000	1,00
	Tiếp	RG xã Kônglơngkhơng	1	3	65.000	1,00
Đường đi Thôn Tuchrăn	Ngã 4 Tu Chrăn	Hết RG đất hộ Đỗ Duy Thanh	2	1	110.000	1,00
	Tiếp	Hết RG đất hộ Lê Nhiều	2	2	85.000	1,00
Đường đi Thôn Tuchrăn 2	RG đất bà Hoan	Hết đường (giáp RG thị xã An Khê)	3	1	85.000	1,00
Đường thôn Mêđiá	Ngã 3 (RG đất ông Bền)	Hết đường (giáp đường liên Huyện)	3	1	85.000	1,00
Đường đi làng Nua	Ngã 4 Tuchrăn	Hết đường (giáp đường đi Tuchrăn 2)	3	2	70.000	1,00
Đường đi làng Lọt	Ngã 3 làng Groi	Hết đường (giáp suối Hlơ)	4	1	65.000	1,00

Đường đi suối đá	Hết RG đất ông Liêng (làng Klôm)	Hết đường (giáp suối Hlơ)	5	1	35.000	1,00
Đường đi thôn Kơ Xum	RG đất ông Cao Xuân Bình	Hết RG đất bà Lợi	5	1	35.000	1,00
Đường đi Thôn 4 (Đăk Hlơ)	Ngã 4 làng Groi	Hết đường (giáp suối Hlơ)	5	1	35.000	1,00
Đường đi làng Groi	Ngã 4 làng Groi	Hết RG đất ông Úc	5	1	35.000	1,00
Đường đi làng Muôn	RG đất hộ Đinh Ôp	Giáp đường đi làng Lọt	5	1	35.000	1,00
Đường đi LiBi	Ngã 3 làng Klôm	Giáp suối Lá	5	1	35.000	1,00
Đường đi suối Hre	Ngã 3 làng Klôm	Giáp suối Hre	5	1	35.000	1,00
Đường suối Dinh	Ngã 3 giáp đường liên xã (Bắt đầu đất ở ông Sơn)	Giáp suối Dinh	4	1	65.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (suối Hlơ)	4	2	55.000	1,00
Đường nội làng Briêng			5	1	35.000	1,00
Đường nội làng Groi			5	1	35.000	1,00
Đường nội làng Lọt			5	1	35.000	1,00
Đường nội làng Klôm			5	1	35.000	1,00
Đường nội làng Nua			5	1	35.000	1,00
Đường nội làng Muôn			5	1	35.000	1,00
Đường nội làng Tuchar			4	2	55.000	1,00
<b>IV</b>	<b>XÃ ĐĂK HƠ</b>					
Đường thôn 4 đi Thôn 2	Ngã 3 (nhà bà Rễ thôn 4)	Hết đường (Ngã 3 nhà ông Cao)	1	1	133.000	1,00
Đường Thôn 3 đi Thôn 1	Đất nhà ông Long Thôn 3	Cống thoát nước (hết đất bà Loan thôn 1)	1	2	95.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (Ngã 3 nhà ông Thiện)	1	1	133.000	1,00
Đường qua UBND xã đi thị xã An Khê	Ngã 3 vào UBND xã (RG đất ông Tô thành Tâm)	Hết cầu số 1	1	1	133.000	1,00
	Tiếp	Ranh giới đất xã Thành An-An Khê	1	2	95.000	1,00
Đường thôn 4 đi Thôn 5	Ngã 3 (nhà bà Rễ thôn 4)	Ngã 3 (RG đất ông Lê văn Trường)	2	1	90.000	1,00
Đường thôn 5 đi xã K.L.Khong	Hết RG đất ông Lê văn Trường (thôn 5)	Hết ranh giới đất xã Đăk Hlơ	2	2	50.000	1,00
Đường nội thôn 5 đi làng Lọt	Hết RG đất ông Lê văn Trường (thôn 5)	Tây cầu Sông Ba	2	2	50.000	1,00
Đường nội Thôn 4	Hết RG đất bà Rễ thôn 4	Hết đất hộ Thành Cúc Thôn 4	3	1	55.000	1,00



Đường nội Thôn 4	Hết RG đất ông Thời	Hết RG đất bà Bốn	3	2	45.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (hết RG đất ông Giang)	3	3	32.000	1,00
Đường nội Thôn 4	Hết RG đất Dũng Hát	Hết RG đất hồ Đoàn Thắng	3	2	45.000	1,00
Đường nội thôn 2	Hết RG đất ông Cường (Lượng)	Hết đất Hiệu Chung	3	1	55.000	1,00
Đường nội thôn 2	Hết đất ông Công	Giáp RG đất ông Năm	4	1	32.000	1,00
Đường nội thôn 2	Hết RG đất hộ Phi Anh	Hết RG đất bà Chuyên	4	2	25.000	1,00
Đường nội thôn 2	Hết RG đất ông Sáng	Hết ranh giới đất bà Phu	4	2	25.000	1,00
Đường nội thôn 2	Hết RG đất ông Toàn Ký	Hết RG đất ông Nho	4	2	25.000	1,00
Đường nội thôn 3	Hết RG đất hộ Huệ Lương	Hết RG đất hộ Minh Sen	5	1	25.000	1,00
Đường nội thôn 3	Hết RG đất ông Long	Hết RG đất ông Tích	5	2	20.000	1,00
Đường nội thôn 3	Hết RG đất ông Minh	Hết RG đất ông Ân (Sơn Quê)	5	2	20.000	1,00
Đường nội thôn 3	Hết RG đất Hồng Vương	Hết RG đất ông Bình Minh	5	1	25.000	1,00
Đường nội thôn 3	Hết RG đất bà Hùng	Hết RG đất hộ Anh Thu	5	1	25.000	1,00
Đường nội thôn 3	Hết RG đất hộ Thìn Trang	Hết RG đất ông Phương Dung	5	1	25.000	1,00
Đường nội thôn 3	Hết RG đất hộ Trung Hồng	Hết RG đất hộ Phúc Hoà	5	1	25.000	1,00
Đường nội thôn 3	Hết RG đất hộ Sơn Ngọc	Hết RG đất hộ Hoa Quang	5	1	25.000	1,00
Đường nội thôn 3	Hết RG đất hộ Nguyễn My	Hết RG đất hộ Đạt Thủy	5	1	25.000	1,00
Đường nội Thôn 1	Hết RG đất hộ Thanh Yên	Hết đường (hết đất bà Liên)	5	1	25.000	1,00
	Hết RG đất hộ bà Yên	Hết RG đất hộ ông Ngụ	5	1	25.000	1,00
	Hết RG đất ông Xuân	Hết RG đất bà Chín	5	1	25.000	1,00
	Ngã 3 vào khu tập thể	Hết RG đất ông Ứng	5	1	25.000	1,00
	Hết RG đất bà Thơ	Hết RG đất bà Thuối	5	2	20.000	1,00
	Hết RG đất ông Quỳnh	Hết RG đất hộ Phan Tiến Hùng	5	1	25.000	1,00
	Hết RG đất hộ Việt Thành	Hết RG đất ông Khâm	3	1	55.000	1,00
	Hết RG đất hộ Thành	Hết RG đất bà Nghị	5	1	25.000	1,00
	Hết RG đất ông Biên	Hết RG đất ông Hoạch	5	1	25.000	1,00
	Hết RG đất hộ Sơn Dung	Hết RG đất ông Nhân	4	1	32.000	1,00
Đường nội Thôn 5	Hết RG đất hộ Bùi Hương Kiêng	Hết RG đất hộ Nguyễn Bá Phụ	5	2	20.000	1,00

	Hết RG đất hộ Ông Khiên	Hết RG đất hộ Ông Cảnh	5	2	20.000	1,00
	Hết RG đất ông An	Hết RG đất ông Thuyền	5	2	20.000	1,00
	Ngã 3 (giáp RG đất hộ ông Lâm)	Cổng lô 30	2	3	40.000	1,00
	Hết RG đất hộ Hoa Phong	Hết RG đất Quyền Tín	5	2	20.000	1,00
	Hết RG đất hộ Dũng Nghĩa	Hết RG đất hộ Tâm Hoàng	5	2	20.000	1,00
	Hết RG đất hộ Đông Hà	Hết RG đất bà Oanh	5	2	20.000	1,00
	Hết RG đất hộ Nguyễn văn Phúc	Hết RG đất hộ Lã Đình Việt	5	2	20.000	1,00
	Hết RG đất bà Sừu- Mây	Giáp đường tránh ngập	5	1	25.000	1,00
Đường nội Thôn 6	Hết RG đất hộ Cụ Nhân	Hết RG đất hộ Đặng văn Thành	5	1	25.000	1,00
Đường nội làng Lọt	Hết RG đất nhà Rông	Hết RG đất hộ Đình Mươn	5	2	20.000	1,00
	Hết RG đất hộ Đình Tơi	Hết RG đất hộ Đình Nghek	5	2	20.000	1,00
	Hết RG đất hộ Đình Dú	Hết RG đất hộ Đình Mít	5	2	20.000	1,00
<b>V</b>	<b>XÃ NGHĨA AN</b>					
Đường 669	Ranh giới Thị xã An Khê	Ngã 4 Làng Lọt	1	4	170.000	1,00
	Tiếp	Giáp cổng Thôn 1	1	3	250.000	1,00
	Tiếp	Giáp cổng Thôn 3 (hết ranh giới đất ông Lai)	1	1	400.000	1,10
	Tiếp	Ranh giới xã Đông	1	2	270.000	1,10
Đường đi Thôn 2	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà ông Thư)	Hết đất trường Lê Hồng Phong	2	1	140.000	1,00
	Tiếp	Hết đường	2	2	90.000	1,00
Đường đi Thôn 2	Ngã 3 đường 669 (hết ranh giới đất nhà ông Văn)	Hết đường (hết RG đất bà Dung)	3	2	120.000	1,00
Đường đi Thôn 2	Ngã 3 đường 669 (hết ranh giới đất nhà ông Bông)	Hết ranh giới đất ông Hoàng	3	2	120.000	1,00
Đường đi Thôn 2	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà ông Phụ)	Hết RG đất hộ Phạm thị Hưng	3	2	120.000	1,00
	Tiếp	Hết đường	3	3	90.000	1,00

Đường đi Thôn 2	Từ ranh giới đất ở nhà ông Quý	Hết đường (Hết RG đất ông Dũng)	3	2	120.000	1,00
Đường đi Thôn 2	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất ông Hải)	Hết đường (Hết ngã 4 đường lên cánh đồng Cò Hâu)	3	2	120.000	1,00
Đường đi Thôn 2	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất Ông Thái)	Hết đường (Hết RG đất bà Trinh)	3	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 2	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất Ông Hiếu)	Hết đường (hết RG đất ông Nam)	3	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 2	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất bà Khuê)	Hết đường (hết RG đất ông Châu)	3	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 2	Đất ở ông Được	Hết ranh giới đất ông Lượng	3	2	120.000	1,00
Đường đi Thôn 2	Đất ở ông Quý	Hết đường	3	3	120.000	1,00
Đường đi Thôn 2	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất Hạt Kiểm Lâm)	Hết ranh giới đất bà Nga	3	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 2	Ngã 3 đường bê tông cánh đồng Cò Hâu (ranh giới đất ông Nghiêm)	Hết ranh giới đất bà Lành	3	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 2	Ngã 3 đường bê tông thôn 2 (ranh giới đất ông Bắc)	Hết đường	3	2	120.000	1,00
Đường đi Thôn 2	Ranh giới đất bà Đồng	Hết ranh giới đất ông Ngọ	3	2	120.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Thổ cư ông Đông	Hết đường	3	2	120.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Thổ cư ông Hai Lan	Hết đường	3	2	120.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Thổ cư ông Chiến	Hết đường	3	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất ông Hải)	Hết ranh giới đất bà Anh	3	2	120.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Thổ cư bà Hà	Hết đất ông Thành	3	4	70.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất ông Đây)	Hết ranh giới đất ông Thanh	3	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 4	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất ông Dương)	Ngã 3 (hết RG đất ông Vĩnh)	3	1	130.000	1,00
	Tiếp	Hết ranh giới đất ông Hùng	3	2	120.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (hết đất nhà ông Việt)	3	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 4	Ngã 3 (hết RG đất ông Vĩnh)	Hết đường (hết RG đất ông Ánh)	3	2	120.000	1,00

Đường đi thôn 4	Ngã 3 (hết RG đất bà Diệm)	Hết đường (hết RG đất ông Nguyệt)	3	2	120.000	1,00
Đường đi thôn 4	RG đất ông Phát	Hết đường (hết RG đất ông Sơn)	3	3	90.000	1,00
Đường đi thôn 4	RG đất ông Thanh	Hết đường (hết RG đất ông Bình)	3	3	90.000	1,00
Đường đi thôn 4	RG đất ông Đồng Thanh	Hết đường (hết RG đất ông Nhơn)	3	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 5	Ngã 3 đường 669 (hết đất nhà ông Nhiên)	Hết ngã 3 làng Quao	3	2	120.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (hết RG đất ông Đình Sớ)	3	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 5	Ngã 3 đường 669 (hết đất nhà ông Đô)	Hết đường (hết RG đất ông Trâm)	3	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 5	RG đất nhà bà Đài	Hết đường (hết RG đất ông Thành)	3	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 5	Ngã 3 đường 669 (hết đất nhà ông Hoàng)	Hết đường (hết RG đất bà Thành)	3	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 5	RG đất nhà ông Minh	Hết đường (hết RG đất bà Đình)	3	4	70.000	1,00
Đường làng Kuao	RG đất bà Đình thị Đen	Hết đường (hết RG đất ông Lưu)	3	4	70.000	1,00
Đường đi thôn 1	Ngã 3 đường 669 (hết đất nhà ông Thanh)	Hết đường	3	2	120.000	1,00
Đường đi thôn 1	Ngã 3 đường 669 (hết đất nhà ông Dũng)	Hết đường (hết RG đất ông Phước)	3	2	120.000	1,00
Đường đi thôn 1	Ngã 3 đường 669 (hết đất nhà ông Trung)	Hết đường (hết RG đất ông Lài)	3	3	90.000	1,00
Đường đi thôn 1	Ngã 3 đường 669 (hết đất nhà ông Thiên)	Ngã 4 (đường lên cánh đồng Cô Hầu)	3	3	90.000	1,00
Đường đi thôn 1	Ngã 3 (đường 669)	Hết đường	3	4	70.000	1,00
Đường đi làng Lọt	Ngã 4 làng Lọt (hết RG đất ông Châu)	Hết đường (hết RG đất ông Nhơn)	3	2	120.000	1,00
Đường đi làng Lọt	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất bà Đào)	Giáp RG đất ông Nhơn	3	2	120.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (Sông Ba)	3	3	90.000	1,00
Đường phía Đông làng Lọt	RG đất bà Đình Bạch	Hết đường	3	3	90.000	1,00
Đường phía Tây làng Lọt	RG đất bà Đình Hyop	Hết đường	3	3	90.000	1,00
<b>VI</b>	<b>XÃ ĐỒNG</b>					
Đường tỉnh lộ 669	Giáp ranh giới xã Nghĩa an	Ngã 3 đường bê tông (hết đất bà Diệm)	1	3	250.000	1,00
	Tiếp	Ngã 3 đường bê tông thôn 4+5	1	2	280.000	1,10

	Tiếp	Hết ranh giới đất bà Bốn (ông Tuấn)	1	1	320.000	1,10
	Tiếp	Công thôn 7 (hết đất ông Mến)	1	2	280.000	1,10
	Tiếp	Giáp ranh giới thị trấn	1	3	250.000	1,00
Đường đi Thôn 4	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà ông Đức)	Hết RG đất hộ Minh Tường	2	2	120.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (giáp Sông Ba)	2	3	90.000	1,00
Đường đất Thôn 4	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất ông Hưng)	Hết đường (hết RG đất ông Sứ)	2	3	90.000	1,50
Đường đi Thôn 4+5	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà ông Dân)	Hết RG đất ông Ngọ	2	2	120.000	1,00
	Tiếp	Hết đường	2	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 4+5 (đi đến đường bê tông thôn 5)	Ngã 3 đường thôn 4+5 (tuyến 1-bê tông)	Ngã 3 đường thôn 5	2	2	120.000	1,00
	Ngã 3 đường thôn 4+5 (tuyến 2-bê tông)	Ngã 3 đường thôn 5	2	2	120.000	1,00
	Ngã 3 đường thôn 4+5 (tuyến 3 - Đường đất)	Ngã 3 đường thôn 5	2	3	90.000	1,00
Đường đi Thôn 5	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà ông Sáng Định)	Hết RG đất ông Lương	2	2	120.000	1,00
	Tiếp	Hết đường ( Sông Ba)	2	3	90.000	1,00
Đường đất vào nhà ông Hiếu	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà bà Châu)	Hết đường	2	4	60.000	1,00
Đường bê tông đi sân vận động	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà ông Sáng Định)	Hết RG đất ông Bình	2	2	120.000	1,00
Đường đi làng Tờ Mật	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất Bưu điện văn hoá xã)	Hết đường (hết RG đất ông Đình Huy)	2	2	120.000	1,00
Đường đi cầu treo	Ngã 3 đất nhà Hồ Mương	Hết đường (cách cầu treo 150m)	2	2	120.000	1,00
Đường bê tông Thôn 6	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà ông Lợi)	Hết đường (giáp RG Nghĩa địa)	2	2	120.000	1,00
Đường nội làng Tờ Mật	Ngã 3 (nhà ông Liêr)	Ngã 3 (nhà ông Klốc)	2	2	120.000	1,00
Đường bê tông Thôn 6	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà ông Lợi)	Hết đường (hết RG nghĩa địa)	2	2	120.000	1,00

Đường bê tông Thôn 6	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà bà Hương)	Hết đường (nhà ông Mạc)	2	2	120.000	1,00
Đường đất thôn 6 (đường vào chợ cũ)	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất ông Học)	Hết RG đất ông Trịnh Đình Quang	2	3	90.000	1,00
Đường đất Thôn 6	Ngã 3 đường đi cầu treo	Ngã 3 đường đi Nghĩa địa	2	4	60.000	1,00
Đường bê tông Thôn 7	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất ông Trinh)	Hết RG đất ông Lương Văn Sen	2	2	120.000	1,00
Đường bê tông nội Thôn 7	Ngã 3 đường đi thôn 7	Hết RG đất ông Giang	2	2	120.000	1,00
Đường đi Đốc Ngựa	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà ông Thê)	Hết đường (giáp ngầm Đăk giang)	2	2	120.000	1,00
Đường bê tông Thôn 7	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất ông Hạnh Dũng)	Hết đường bê tông (hết RG đất ông Đình Năm)	2	2	120.000	1,00
Đường bê tông Thôn 7	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất ông Tinh)	Hết đường bê tông (hết RG đất ông Trung)	2	2	120.000	1,00
Đường đất thôn 7	Ngã 3 đường đi Đốc Ngựa (hết RG đất ông Ba)	Ngã 3 đường bê tông thôn 7 (đường đi vào nhà ông Trung)	2	4	60.000	1,00
Đường bê tông thôn 7	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà ông Phúc)	Hết đường (giáp Sông Ba)	2	2	120.000	1,00
Đường bê tông thôn 7	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà ông Nguyễn Văn Liên)	Hết đường	2	2	120.000	1,00
Đường đất thôn 7	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà ông Trung)	Ngã 3 đường bê tông (hết RG đất ông Văn)	2	4	60.000	1,00
Đường đất vào nhà bà Na thôn 7	Ngã 3 đường 669 (hết đất nhà ông Cầu)	Hết đường	2	4	60.000	1,00
Đường làng Kốp	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất nhà ông Tấn)	Hết đường (hết RG đất hộ Đình Hui)	2	2	120.000	1,00
Đường bê tông Thôn 8	Ngã 3 đường 669 (hết ranh giới Trụ sở Thôn 8)	Hết đường	2	2	120.000	1,00
Đường bê tông Thôn 8	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất ông Hộ)	Hết RG đất bà Mỹ	2	2	120.000	1,00
	Tiếp	Hết đường	2	3	90.000	1,00
Đường bê tông Thôn 8	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất)	Hết RG đất bà Hương	2	3	90.000	1,00

	ông Công)					
Đường bê tông Thôn 8	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất bà Phấn)	Hết đường bê tông ((hết RG đất ông Đình)	2	2	120.000	1,00
Đường bê tông Thôn 8	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất ông Hồ Long)	Hết RG đất bà Thuận	2	2	120.000	1,00
	Tiếp (đoạn 2)	Hết đường (hết RG đất ông Dương)	2	3	90.000	1,00
Đường bê tông thôn 8 đi làng Kóp	Ngã 3 (nhà ông Minh)	Hết đường (ngã 3 đường bê tông làng Kóp)	2	3	90.000	1,00
Đường vào nhà ông Hòe	Ngã 3 đường 669 (hết đất ông Khùng)	Hết đường	2	4	60.000	1,00
	Giáp RG Thị trấn	Hết đất nhà ông Phương	2	1	140.000	1,00
Đường WB2 Thôn 10	Tiếp	Hết đường (ngã 3 đường Tr.Sơn Đông)	2	2	120.000	1,00
	Ngã 3 (nhà ông Văn Hiền)	Cầu bản	2	1	140.000	1,00
Đường WB2 Thôn 10	Tiếp	Ngã 3 Trường Sơn Đông (kho nông sản Cúc Phàng)	2	2	120.000	1,00
Đường quốc lộ Trường Sơn Đông	Giáp ranh giới thị trấn Kbang	Giáp ranh giới xã Tơ Tung	2	2	120.000	1,00
Đường liên xã đi Kông Lơng Khơng	Ngã 3 Trường sơn Đông (nhà ông Trung)	Giáp ranh xã Kông Lơng Khơng	2	2	120.000	1,00
Đường bê tông thôn 3	Ngã 3 đường 669 (hết ranh giới đất ông Truyền)	Hết đường (hết RG đất bà Phao)	3	1	90.000	1,00
Đường bê tông thôn 3 (Dãy 2)	Giáp RG đất ông Lê đình Sáu	Hết RG đất bà Bằng	3	1	90.000	1,00
Đường bê tông thôn 3	Ngã 3 đường 669 thôn 3	Hết đường bê tông 669 (hết ranh giới đất ông Tín)	3	1	90.000	1,00
Đường đi Nghĩa địa Thôn 3	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất ông Tâm)	Giáp cổng bản số 1	3	1	90.000	1,00
Đường đi làng Muôn	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất hộ Ngọc Lễ)	Hết đất nhà Rông làng Muôn	3	1	90.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (Sông Ba)	3	2	60.000	1,00
Đường đi làng Rõ	Ngã 3 đường 669 (hết RG đất hộ Bình Sương)	Hết đường bê tông (hết RG khu dân cư)	3	1	90.000	1,00

Đường vào làng Đăk Gia (Thôn 10)	Hết đất trường Tiểu học	Giáp công (hết RG đất ông Trung)	4	1	60.000	1,00
Đường tránh làng Đăk Gia	Hết RG đất bà Hạnh	Hết RG đất ông Vạn	4	1	60.000	1,00
Đường vào làng Tung	Hết RG đất ông Điệp	Hết đất nhà Rông Làng Tung	4	1	60.000	1,00
Đường bê tông thôn 3 (dãy 3)	Hết RG đất ông Danh	Hết RG đất ông Thành	4	1	60.000	1,00
Đường đất thôn 3	Hết RG đất ông Luận	Hết RG đất ông Rừng	4	2	40.000	1,00
Đường đất thôn 3 (Dãy 3)	Hết RG đất ông Việt	Hết RG đất bà Dung	4	2	40.000	1,00
Đường nội thôn 11	Ngã 3 đường Tr.S Đông (hết RG đất hộ Phan văn Đàn)	Hết RG đất hộ ông Coóng	4	1	60.000	1,00
Đường vào mô quặng sắt	Ngã 3 đường Tr.Sơn Đông (hết RG đất ông Nại văn Tụ)	Hết đường (hết đất nhà máy xử lý rác)	4	1	60.000	1,00
Đường nội thôn 11	Ngã 3 đường vào mô quặng	Hết đường (hết ranh giới đất Đàm văn Siu)	4	1	60.000	1,00
Đường nội làng Bróch	Ngã 3 đường Tr.Sơn Đông	Hết đường (hết RG khu dân cư)	4	1	60.000	1,00
<b>VII</b>	<b>XÃ LỢ KƯ</b>					
Đường liên xã	Ranh giới Thị trấn-Loku	Hết RG đất hộ Sỹ Hường	1	5	80.000	1,00
	Tiếp	Hết Dốc đá làng Lọt	1	6	60.000	1,00
	Tiếp	Ngã 3 làng Lọt	1	7	45.000	1,00
	Tiếp	Giáp công (dưới chân dốc Kỷ niệm)	1	8	40.000	1,00
	Tiếp	Ngã 3 (hội trường thôn 2)	1	4	95.000	1,00
	Tiếp	Ngã 3 đi làng Lơ Vy (hết RG đất ông Tác)	1	1	130.000	1,00
	Tiếp	Hết đất tổ cư Ông Phóng	1	2	120.000	1,00
	Tiếp	Suối (sau làng Tăng)	1	3	100.000	1,00
	Tiếp	Hết đường	1	6	60.000	1,00
Đường nội Thôn	Ngã 3 đường liên xã (Hội tr Thôn 2)	Hết đường	2	3	75.000	1,00
Đường nội Thôn	Ngã 3 đường liên xã (Hội tr Thôn 1)	Hết đường (hết RG đất hộ Xuân Mẩn)	2	4	65.000	1,00
Đường nội Thôn	Ngã 3 đường liên xã	Hết đường (hết RG khu dân cư làng Lọt)	3	1	65.000	1,00
Đường nội Thôn	Ngã 3 đường liên xã	Hết đường (hết RG đất bà Tuyết)	4	1	45.000	1,00
Đường nội Thôn	Ngã 3 (hết RG đất bà Tuyết)	Hết đường (hết RG đất ông Liếc)	4	2	40.000	1,00
Đường nội Thôn	Ngã 3 (hết RG đất bà Lân)	Hết đường (hết RG đất ông Lương)	4	3	35.000	1,00



Đường nội Thôn	Ngã 3 đường liên xã	Hết đường (hết RG đất làng Drang)	3	2	55.000	1,00	
Đường nội Thôn	Ngã 3 làng Tơ Pong	Hết đường (hết RG khu dân cư làng Topong)	5	1	35.000	1,00	
Đường nội làng	Ngã 3 đường liên xã	Hết đường (làng Tãng)	3	4	40.000	1,00	
Đường liên Thôn	Ngã 3 đường liên xã (hết RG đất bà Hải)	Hết đường (hết RG đất làng Kbang)	3	3	50.000	1,00	
Đường vào làng Lơ Vy	Ngã 3 đường Liên xã (hết RG đất ông Tác)	Đầu đập tràn Lơ Vi	2	1	110.000	1,00	
	Tiếp	Ngã 3 làng đi Tơ Tung	2	3	75.000	1,00	
	Tiếp	Hết đường (hết RG đất ông Tiên)	2	2	80.000	1,00	
Đường Quy hoạch Đ1 khu tái định cư làng Kbang, Krôi			5	2	30.000	1,00	
Đường Quy hoạch Đ2 khu tái định cư làng Kbang, Krôi			6	1	15.000	1,00	
Đường QH Đ2 khu tái định cư làng Chợt			6	1	15.000	1,00	
<b>VIII</b>		<b>XÃ KRONG</b>					
Đường liên xã	RG xã Đăk Smar	Đầu cầu phía Nam suối Hnia	1	2	65.000	1,00	
		Đầu cầu phía Bắc suối Hnia	1	1	125.000	1,00	
		Tiếp	Giáp đất ông Nguyễn Tiến Ninh	1	3	45.000	1,00
		Tiếp	Hết RG đất ông Đinh Đin (làng Kta)	1	1	125.000	1,00
		Tiếp	Ranh giới xã Sơn Lang	1	4	35.000	1,00
Đường liên thôn	Ngã đường liên xã	Hết ranh giới (Đất ông Bôn)	1	1	125.000	1,00	
	Tiếp	Hết RG đất ông Đinh Dúy	1	3	45.000	1,00	
	Tiếp	Hết đường (làng Tung-Gút)	1	4	35.000	1,00	
Đường liên thôn	Ngã 3 nội làng Tãng lăng (hộ Hoàng văn Vân)	Hết đường (làng Pdrang)	2	3	25.000	1,00	
Đường liên thôn	Ngã 3 nội làng Klăh	Suối Đăk Bok	2	2	35.000	1,00	
	Tiếp	Hết đường (làng La Hách)	2	3	25.000	1,00	
Đường liên thôn	Ngã 3 đường Liên xã	Hết đường (làng Toleng)	2	2	35.000	1,00	
Đường liên thôn (đi thôn 5)	RG xã Lơku	Suối (làng Arong)	2	2	35.000	1,00	
	Tiếp	Hết đường (làng Klư)	2	3	25.000	1,00	
Đường liên thôn	Ngã 3 đường Liên xã	Hết đường (làng Đăk Chơ Kâu)	2	3	25.000	1,00	
Đường liên thôn	Ngã 3 đường liên xã	Hết đường (Làng Vir)	2	1	65.000	1,00	

Đường vào làng Cheng	Ngã 3 đường liên xã	Hết đường	2	1	65.000	1,00
Đường vào làng Đăk Bok	Ngã 3 đường liên xã	Hết đường	2	2	35.000	1,00
Đường vào làng Bơ Ngăl (tuyến 1)	Ngã 3 đường liên xã (hết đất nhà ông Giáp)	Hết đường	2	3	25.000	1,00
Đường vào làng Bơ Ngăl (tuyến 2)	Ngã 3 đường liên xã (hết đất nhà ông Amonh )	Hết đường	2	3	25.000	1,00
Đường vào làng Bơ Ngăl (tuyến 3)	Ngã 3 đường liên xã (hết đất nhà ông Venh)	Hết đường	2	3	25.000	1,00
<b>IX</b>	<b>XÃ ĐĂK SMAR</b>					
Đường 669	Giáp Ranh giới thị trấn	Giáp Ranh giới xã Sopai	4	1	30.000	1,00
Đường liên xã	Giáp ranh xã Sopai (cầu bãi Thợ)	Hết RG đất khu dân cư làng Đăk Kmung	2	3	30.000	1,00
	Tiếp	Hết RG giới đất khu dân cư làng Cam	2	2	40.000	1,00
	Tiếp	Ngã 4 Trung tâm xã (Đường Đ1)	2	1	50.000	1,00
	Tiếp	Giáp RG xã Krong	2	3	30.000	1,00
Đường Đ1 (Khu trung tâm xã)	Ngã 4 đường Liên xã	Hết RG đất bà Lê thị Mậu	1	1	55.000	1,00
	Tiếp	Hết đường	1	2	50.000	1,00
Đường Đ2 (Khu trung tâm xã)			3	1	35.000	1,00
Đường nội làng Đăk Kmung			4	1	30.000	1,00
Đường nội làng Cam			4	1	30.000	1,00
Đường nội làng Krôi 1			5	1	25.000	1,00
Đường đi Trạm nghiên cứu lâm Nghiệp Nhiệt đới	Giáp ranh giới Thị trấn Kbang	Hết đường	4	1	30.000	1,00
<b>X</b>	<b>XÃ SON LANG</b>					
Đường trường Sơn Đông (Tỉnh lộ 669)	Ranh giới xã Sơ Pai-Son Lang	Đến RG đất hộ ông Nguyễn văn Bình	1	6	30.000	1,50
	Tiếp	Hết RG đất hộ Nguyễn Xuân Mùi	1	1	250.000	1,20
	Tiếp	Hết RG đất Cao Văn Công	1	2	200.000	1,20
	Tiếp	Hết RG đất Nguyễn Văn Sinh	1	6	30.000	2,00
	Tiếp	Giáp cầu sắt (Đăk Asê)	1	3	180.000	1,00
	Tiếp	Hết RG đất Nguyễn văn Tông	1	6	30.000	1,00
	Tiếp	Ngã 3 làng Hà Lâm	1	5	80.000	1,00

	Tiếp	Ngã 3 vào Trạm lập	1	6	30.000	1,00
	Tiếp	Hết RG đất ông Hà -Tâm	1	4	100.000	1,00
	Tiếp	RG xã Đăk Rong	1	6	30.000	1,00
Đường đi nhà máy Thủy điện Vĩnh Sơn	Ngã 3 Trường Sơn Đông	Ngã 3 La Bin (hết RG đất hộ ông Đường)	1	1	250.000	1,20
	Tiếp	Ngã 3 (hết RG đất ông Đức-Phương)	1	2	200.000	1,15
	Tiếp	Hết RG đất hộ Minh-Duyên	1	3	180.000	1,00
	Tiếp	Ngã 3 vào làng Hà Nùng	1	4	100.000	1,00
	Tiếp	Hết đường	1	6	30.000	1,00
	Đường đi hồ B	Ngã 3 La Bin (hết RG đất ông Đường)	Hết RG đất hộ (Hà-Mạnh)	2	1	230.000
Tiếp		Hết đường	2	2	170.000	1,00
Đường đi thôn 2	Ngã 3 (hết đất hộ Thu -Ngân)	Hết đường	4	2	110.000	1,00
Đường đi thôn 2	Ngã 3 (hết đất hộ Mậu-Hải)	Hết đường	4	2	110.000	1,00
Đường đi thôn 3	Ngã 3 Trường Sơn Đông (hết đất ông Vượng)	Hết đường (hết RG đất ông Bình-Hằng)	3	1	180.000	1,20
Đường đi Thôn 3	Ngã 3 Trường Sơn Đông (hết đất ông Tuấn-Hoàn)	Hết đường	4	1	150.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Ngã 3 Trường Sơn Đông (hết đất ông Tiến Hoài)	Hết đường	4	1	150.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Ngã 3 Trường Sơn Đông (hết đất ông Tân - Công)	Hết đường	4	1	150.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Ngã 3 (hết RG đất ông Trung Ngân)	Hết đường (hết RG đất hộ Ng.Hữu Trinh)	4	1	150.000	1,00
Đường đi Thôn-3	Ngã 3 (hết RG đất ông Tám-Dũng)	Hết đường (hết RG đất hộ Thân-Táo)	4	2	110.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Ngã 3 (hết RG đất hộ Tân Thịnh)	Hết đường (hết RG đất hộ Nguyễn thanh Khiết)	4	2	110.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Ngã 3 (hết RG đất ông Tiến Bích)	Hết đường (hết RG đất hộ Ngược)	4	3	100.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Ngã 3 (hết RG đất hộ Bằng - Lý)	Hết đường (hết RG đất hộ Diên-Phúc)	4	3	100.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Ngã 3 (hết RG đất hộ Nguyễn-Lâm)	Hết đường (hết RG đất hộ Nhung-Khue)	4	1	150.000	1,00

Đường đi Thôn 3	Ngã 3 (hết RG đất hộ Nguyễn thị Thìn)	Hết đường (hết RG đất hộ Hiếu-Tâm)	4	3	100.000	1,00
Đường đi Thôn 3	Ngã 3(hết RG đất hộ bà Thìn)	Hết đường	4	3	100.000	1,00
Đường vào làng Đăk Asêl	Ngã 3 Trường Sơn Đông (hết đất ông Đinh Glung)	Ngã 3 (Hết RG đất ông Đinh Phong)	5	1	100.000	1,00
	Tiếp	Hết đường	5	2	80.000	1,00
Đường vào làng Đăk Asêl	Ngã 3 Trường Sơn Đông (hết đất ông Đinh Lực)	Hết đường (Giáp RG đất ông Đinh Phong)	5	1	100.000	1,00
Đường đi Thôn 1	Ngã 3 (hết đất nhà ông Cẩm Lim)	Hết đường (hết RG đất ông Dương-Thảo)	5	1	100.000	1,00
Đường đi Thôn 1	Ngã 3 (hết RG đất hộ Lê xuân Thành)	Hết đường (hết RG đất nhà Tám Dung)	5	1	100.000	1,00
Đường đi Thôn 1	Ngã 3 Trường sơn Đông (hết RG đất hộ Trọng Phong)	Hết đường	3	1	120.000	1,00
Đường đi Thôn 1	Ngã 3 (hết RG đất hộ Lâm văn Phụng)	Hết đường	5	1	100.000	1,00
Đường đi làng Hà Nùng	Ngã 3 đường T.S.Đông (hết RG đất ông Đỗ văn Thường)	Hết đường (hết RG đất ông Đinh Giên)	6	1	70.000	1,00
Đường đi làng Hà Nùng	Ngã 4 (hết đất nhà ông Đinh Bai)	Hết đường (ngã 3 đường đi thủy điện Vĩnh Sơn)	7	1	50.000	1,00
Đường đi làng Hà Nùng	Ngã 4 (hết đất nhà ông Đinh văn Hùng)	Hết đường (hết RG đất ông Đinh Đom)	6	1	70.000	1,00
Đường đi làng Srát	Ngã 3 đường Trường Sơn Đông	Hết đường (hết đất hộ Đinh Oi)	7	1	50.000	1,00
Đường đi làng Srát	Ngã 3 (hết đất ông Đinh Oi)	Hết đường	7	1	50.000	1,00
Đường đi làng Srát	Ngã 3 (hết đất ông Đinh Anhom)	Hết đường	7	1	50.000	1,00
Đường đi làng Srát	Ngã 3 (hết đất ông Đinh Ane)	Hết đường	7	1	50.000	1,00
Đường đi làng Srát	Ngã 3 (hết đất ông Đinh Hláp)	Hết đường	7	1	50.000	1,00
Đường đi làng Srát	Ngã 3 (hết đất bà Hen)	Hết đường	7	1	50.000	1,00
Đường đi làng Đăk Tơ Nglông	Ngã 3 Trường Sơn Đông (hết RG đất hộ Tông - Thương)	Hết đường (hết đất hộ Đinh Thoá)	6	1	70.000	1,00
Đường làng Hà Lâm	Bắt đầu thổ cư hộ Đinh Ly	Hết đường (hết RG đất hộ Glóp)	7	1	50.000	1,00

Đường vào Thôn 4	Ngã 3 đường Trường Sơn Đông (hết RG đất hộ Lưu Bá Minh)	Hết đường (ngã 4 đi trụ sở Cty LN Trạm Lập)	3	1	180.000	1,00
Đường vào Thôn 4	Ngã 3 Trường sơn Đông (Hết RG đất bà Tâm)	Hết đường (ngã 4 đi trụ sở CT TNHH MTV LN Trạm Lập)	3	2	120.000	1,00
	Tiếp	Giáp RG đất hộ Lê Kim Thành	3	1	180.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (hết RG đất hộ Ngô trí Văn)	3	2	120.000	1,00
Đường vào Thôn 4	Ngã 3 (hết RG đất hộ Dung-Hồng)	Hết đường	4	2	110.000	1,00
Đường vào Thôn 4	Ngã 3 (hết RG đất hộ bà Nén)	Hết đường	4	2	110.000	1,00
Đường vào Thôn 4	Ngã 3 (hết RG đất hộ Đinh văn Đào)	Hết đường	4	2	110.000	1,00
Đường vào Thôn 4	Ngã 3 (hết RG đất hộ Cao Thanh Lương)	Hết đường	4	2	110.000	1,00
Đường vào thôn Trạm Lập	Ngã 3 đường đi Thôn 4 (Hết đất nhà Huệ-Khoa)	Hết đường (hết RG đất hộ Thúy-Khuong)	6	1	70.000	1,00
Đường vào thôn Trạm Lập	Ngã 4 (hết RG đất hộ Trần ngọc Tiệp)	Hết đường (cổng Công ty Trạm lập)	4	1	150.000	1,00
Đường vào thôn Trạm Lập	Ngã 3 (hết RG đất ông Nguyễn xuân Long)	Hết thổ cư hộ Nguyễn viết Quảng	4	1	150.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (hết RG đất hộ Tuấn Mai)	4	2	110.000	1,00
Đường vào thôn Trạm Lập	Ngã 3 (hết RG đất hộ Huyền Quốc)	Hết đường	4	2	110.000	1,00
Đường vào thôn Trạm Lập	Ngã 3 (hết RG đất hộ Đặng Công Thuật)	Hết đường	4	2	110.000	1,00
Đường vào thôn Trạm Lập	Ngã 3 (hết RG đất hộ Nguyễn Trọng Biên)	Hết đường	4	2	110.000	1,00
Đường vào thôn Trạm Lập	Ngã 3 (hết RG đất hộ Lê văn Hà)	Hết đường	4	2	110.000	1,00
Đường vào thôn Trạm Lập	Ngã 3 (hết RG đất hộ Cao văn Sáu)	Hết đường	4	2	110.000	1,00
Đường vào làng Điện Biên	Ngã 3 (hết đất hộ Nguyễn xuân Lân)	Hết đường (hết RG đất Lê Kim Thành)	4	1	150.000	1,00
Đường vào làng Điện Biên	Ngã 3 (hết RG đất hộ Đinh thị	Hết đường	6	1	70.000	1,00

	Ngoài)					
Đường vào làng Điện Biên	Ngã 3 (hết RG đất hộ Trường)	Hết đường (hết RG đất nhà bà Lục)	5	1	100.000	1,00
<b>XI</b>	<b>XÃ SƠ PAI</b>					
Đường Liên xã	Ngã 3 đường Trường Sơn Đông	Hết RG đất Nam-Khanh	1	3	95.000	1,00
	Tiếp	Hết RG đất hộ Đảnh	1	2	110.000	1,00
	Tiếp	Hết đất Trường Chu văn An	1	4	70.000	1,00
	Tiếp	Hết RG đất ông Lượng Tinh	1	1	210.000	1,10
	Tiếp	Giáp RG xã Đăk Smar	1	4	70.000	1,00
Đường Liên xã	Ngã 3 đường liên xã (hết RG đất bà Thường)	Hết đất công ty Lâm nghiệp Sơ pai	2	1	160.000	1,00
	Tiếp	Hết RG đất nhà ông Quang-Ly	2	2	108.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (ngã 3 Trường sơn Đông)	2	3	90.000	1,00
Đường liên thôn	Ngã 3 đường liên xã (hết đất trường Mẫu giáo thôn 2)	Hết RG đất nhà Hết RG đất nhà ông Tuấn-Mao		2	60.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (giáp đường liên xã)	3	3	55.000	1,00
Đường liên thôn	Ngã 3 đường liên xã (Trước Trụ sở UBND xã)	Hết đất nhà ông Chính	3	1	70.000	1,00
	Tiếp	Hết đường	3	3	55.000	1,00
Đường liên thôn	Ngã 3 đường liên xã (hết RG đất hộ Minh-Hùng)	Hết RG đất bà Hào	3	3	55.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (giáp đường Tr.Sơn Đông)	4	2	25.000	1,00
Đường nội làng (Buôn Lưới)			4	2	25.000	1,00
Đường nội làng (làng Tokor)			4	2	25.000	1,00
Đường nội thôn (Thôn 1)			4	1	30.000	1,00
Đường nội thôn (Thôn 2)			3	4	45.000	1,00
Đường nội thôn (Thôn 3)			5	1	25.000	1,00
Đường nội thôn (Thôn 4)			4	2	25.000	1,00
Đường nội thôn (Thôn 5)			4	2	25.000	1,00
Đường nội làng (làng Kung)			4	2	25.000	1,00
<b>XII</b>	<b>XÃ ĐẮK RONG</b>					

KAT

Đường liên xã	Ranh giới xã Sơn Lang	Hết RG đất hộ ông Biền	1	2	80.000	1,00
	Tiếp	Ngã 3 Kon pne	1	1	120.000	1,20
	Tiếp	Hết đường (giáp RG xã Konpnc)	1	3	20.000	1,00
Đường liên thôn	Ngã 3 đường liên xã (Nhà Bưu điện)	Hết RG đất hộ Lương văn Hoá	1	1	120.000	1,00
	Tiếp	Hết đường (RG lòng hồ C)	1	3	20.000	1,00
Đường Qui hoạch 1 (đổi điện UBND xã)	Ngã 3 đường liên xã	Ngã 3 đường liên xã (giáp đất ở hộ ông Hà)	2	1	100.000	1,00
Đường Qui hoạch 2 (hết RG đất ông Hà)	Ngã 4 đường liên xã	Ngã 3 đường liên xã	2	3	60.000	1,00
	(hết RG đất ông Hà)	(giáp RG đất ông Duy Thuận)				1,00
Đường qui hoạch 3	Ngã 3 đường qui hoạch 1	Giáp ranh giới đất ông Biền	2	2	70.000	1,00
Đường nội Thôn Suối U	Ngã 3 đường liên xã	Hết đường	2	3	60.000	1,00
	(hết RG đất ông Thống)	hết RG đất ông Triệu quang Thanh				1,00
Đường nội Thôn	Ngã 3 đường liên xã	Hết đường	2	3	60.000	1,00
	(hết RG đất hộ ông Mỹ)	(hết RG đất ông Phạm văn Xây)				1,00
Đường nội làng (áp dụng cho tất cả các làng)			3	1	20.000	1,00
<b>XIII</b>		<b>XÃ KON PNE</b>				
Tất cả các loại đường, vị trí						
Đường liên xã	RG đất hộ Đinh A Blôih	Hết RG đất ông Đinh Ahnet	1	1	21.000	1,00
	RG đất hộ Đinh A Lyih	Hết RG đất ông Đinh A Xrui	1	2	17.000	1,00
	RG đất hộ bà Đinh Hnhre	Hết RG đất ông Đinh A Lam	1	3	16.500	1,00
	RG đất hộ Đinh A Tiu	Hết RG đất ông Đinh A Ngyen	1	4	16.000	1,00
Đường nội làng Kon Hleng (thôn 1)			2	1	15.500	1,00
Đường nội làng Kon Kring (thôn 3)			2	2	15.000	1,00

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại thị trấn K'Bang:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại thị trấn K'Bang:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

**5. Đất trồng cây lâu năm**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	XÃ TƠ TUNG	7.000	6.000	5.000	1,0
2	XÃ KÔNG LÔNG KHÔNG	7.000	6.000	5.000	1,0
3	XÃ KÔNG BƠ LA	7.000	6.000	5.000	1,0
4	XÃ ĐẮK HỒ	7.000	6.000	5.000	1,0
5	XÃ NGHĨA AN	10.000	7.000	5.000	1,0
6	XÃ ĐÔNG	9.000	6.000	5.000	1,0
7	XÃ LỚ KU	6.000	5.000		1,0
8	XÃ KRONG	6.000	5.000		1,0
9	XÃ ĐẮK SMAR	7.000	6.000	5.000	1,0
10	XÃ SƠN LANG	6.000	5.000		1,0
11	XÃ SƠ PAI	7.000	6.000	5.000	1,0
12	XÃ ĐẮK RONG	5.500	5.000		1,0
13	XÃ KON PNE	6.000	5.000		1,0
14	THỊ TRẤN	8.000	7.000	5.000	1,0

**6. Đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	XÃ TƠ TUNG	12.000	10.000	8.000	1,0
2	XÃ KÔNG LÔNG KHÔNG	11.000	9.000	7.000	1,0
3	XÃ KÔNG BƠ LA	11.000	9.000	7.000	1,0
4	XÃ ĐẮK HỒ	15.000	13.000	11.000	1,0
5	XÃ NGHĨA AN	12.000	11.000	9.000	1,0
6	XÃ ĐÔNG	15.000	14.000	12.500	1,0
7	XÃ LỚ KU	13.000	12.000		1,0
8	XÃ KRONG	10.000	9.000		1,0
9	XÃ ĐẮK SMAR	9.000	8.000	7.500	1,0
10	XÃ SƠN LANG	12.000	10.000		1,0
11	XÃ SƠ PAI	12.000	9.000	7.000	1,0
12	XÃ ĐẮK RONG	8.000	7.000		1,0
13	XÃ KON PNE	10.000	9.000		1,0
14	THỊ TRẤN	16.000	14.000	11.000	1,0

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*Handwritten mark*



Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	XÃ TƠ TUNG	7.000	6.000	5.000	1,0
2	XÃ KÔNG LONG KHÔNG	7.000	6.000	5.000	1,0
3	XÃ KÔNG BỜ LA	7.000	6.000	5.000	1,0
4	XÃ ĐẮK HỒ	8.500	7.500	6.500	1,0
5	XÃ NGHĨA AN	9.000	7.000	5.000	1,0
6	XÃ ĐÔNG	8.000	6.000	5.000	1,0
7	XÃ LỢ KU	7.000	6.000		1,0
8	XÃ KRONG	7.000	6.000		1,0
9	XÃ ĐẮK SMAR	7.000	6.000	5.000	1,0
10	XÃ SƠN LANG	6.000	5.000		1,0
11	XÃ SỜ PAI	7.000	6.000	5.000	1,0
12	XÃ ĐẮK RONG	6.000	5.000		1,0
13	XÃ KON PNE	6.000	5.000		1,0
14	THỊ TRẦN	9.000	8.000	7.000	1,0

8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	XÃ TƠ TUNG	5.000	4.000	3.000	1,0
2	XÃ KÔNG LONG KHÔNG	5.000	4.000	3.000	1,0
3	XÃ KÔNG BỜ LA	6.000	5.000	4.000	1,0
4	XÃ ĐẮK HỒ	6.500	5.500	4.500	1,0
5	XÃ NGHĨA AN	6.500	5.000	4.000	1,0
6	XÃ ĐÔNG	6.500	5.000	4.000	1,0
7	XÃ LỢ KU	4.000	3.000		1,0
8	XÃ KRONG	3.500	2.500		1,0
9	XÃ ĐẮK SMAR	4.000	3.000	2.000	1,0
10	XÃ SƠN LANG	5.000	4.000		1,0
11	XÃ SỜ PAI	5.000	4.000	3.000	1,0
12	XÃ ĐẮK RONG	3.500	2.500		1,0
13	XÃ KON PNE	3.000	2.000		1,0
14	THỊ TRẦN	7.000	6.000	4.500	1,0

9. Đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	XÃ TỜ TUNG	6.500	5.500	4.500	1,0
2	XÃ KÔNG LONG KHÔNG	6.000	5.000	4.000	1,0
3	XÃ KÔNG BƠ LA	6.000	5.000	4.000	1,0
4	XÃ ĐẮK HỒ	6.500	5.500	4.500	1,0
5	XÃ NGHĨA AN	6.500	5.000	4.000	1,0
6	XÃ ĐÔNG	6.500	5.000	4.000	1,0
7	XÃ LỢ KU	5.000	4.000		1,0
8	XÃ KRÔNG	5.000	4.000		1,0
9	XÃ ĐẮK SMAR	6.000	5.000	4.000	1,0
10	XÃ SƠN LANG	5.000	4.000		1,0
11	XÃ SƠ PAI	7.000	6.000	5.000	1,0
12	XÃ ĐẮK RONG	5.000	4.000		1,0
13	XÃ KÔNG PNE	5.000	4.000		1,0
14	THỊ TRẤN	7.000	6.000	4.500	1,0

1

PHỤ LỤC 13

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN KÔNG CHRO



Kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai)

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 m đến dưới 6 m				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5 m											
	Giá đất	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 150	Hệ số	Từ mét >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 150	Hệ số	Từ mét >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số	Từ chỉ giới XD của vị trí 1 đến mét thứ 150	Hệ số	Từ mét >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số				
	(1)		(2a)			(2b)			(3a)			(3b)			(4a)		(4b)	
1A	900.000	1,2	500.000	1,0	450.000	1,0	300.000	1,0	240.000	1,0	210.000	1,0	190.000	1,0				
1B	700.000	1,2	400.000	1,0	350.000	1,0	260.000	1,0	200.000	1,0	180.000	1,0	170.000	1,0				
1C	600.000	1,2	350.000	1,0	300.000	1,0	240.000	1,0	180.000	1,0	170.000	1,0	160.000	1,0				
1D	500.000	1,1	300.000	1,0	250.000	1,0	220.000	1,0	170.000	1,0	160.000	1,0	150.000	1,0				
2A	450.000	1,05	275.000	1,0	225.000	1,0	200.000	1,0	165.000	1,0	155.000	1,0	145.000	1,0				
2B	400.000	1,05	250.000	1,0	200.000	1,0	180.000	1,0	160.000	1,0	150.000	1,0	140.000	1,0				
2C	350.000	1,0	230.000	1,0	190.000	1,0	170.000	1,0	155.000	1,0	145.000	1,0	135.000	1,0				
2D	300.000	1,0	200.000	1,0	180.000	1,0	160.000	1,0	150.000	1,0	140.000	1,0	130.000	1,0				
3A	250.000	1,1	180.000	1,0	160.000	1,0	150.000	1,0	140.000	1,0	130.000	1,0	120.000	1,0				
3B	200.000	1,0	160.000	1,0	150.000	1,0	140.000	1,0	130.000	1,0	120.000	1,0	115.000	1,0				
3C	175.000	1,0	150.000	1,0	140.000	1,0	130.000	1,0	120.000	1,0	115.000	1,0	110.000	1,0				
3D	150.000	1,0	135.000	1,0	125.000	1,0	120.000	1,0	115.000	1,0	110.000	1,0	105.000	1,0				
3E	75.000	1,0	70.000	1,0	65.000	1,0	60.000	1,0	55.000	1,0	52.000	1,0	50.000	1,0				

**2. Đất ở tại nông thôn**

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Năm 2015				Hệ số
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
01	Xã An Trung	Khu vực 1	140.000	90.000	60.000	55.000	1,1
		Khu vực 2	90.000	60.000	55.000	40.000	1,0
02	Xã Yang Trung	Khu vực 1	110.000	80.000	65.000	45.000	1,0
		Khu vực 2	70.000	50.000			1,0
03	Xã Kông Yang	Khu vực 1	120.000	90.000	80.000	65.000	1,0
		Khu vực 2	80.000	70.000	60.000	50.000	1,0
		Khu vực 3	70.000	60.000	50.000	40.000	1,0
04	Xã Chợ Glong	Khu vực 1	110.000	100.000	80.000	65.000	1,0
		Khu vực 2	90.000	70.000	60.000	50.000	1,0
05	Xã Sró	Khu vực 1	90.000	75.000	60.000	50.000	1,0
		Khu vực 2	65.000	55.000	50.000	40.000	1,0
06	Xã Ya Ma	Khu vực 1	80.000	65.000	45.000	35.000	1,0
		Khu vực 2	60.000	50.000	40.000	30.000	1,0
07	Xã Yang Nam	Khu vực 1	80.000	65.000	50.000	40.000	1,0
		Khu vực 2	65.000	50.000	35.000		1,0
08	Xã Đăk Kơ Ning	Khu vực 1	70.000	60.000	50.000	40.000	1,0
		Khu vực 2	50.000	40.000	30.000	25.000	1,0
09	Xã Đăk Pơ Pho	Khu vực 1	60.000	50.000	40.000	30.000	1,0
		Khu vực 2	50.000	40.000	30.000	25.000	1,0
10	Xã Đăk Sông	Khu vực 1	55.000	45.000	35.000	25.000	1,0
		Khu vực 2	45.000	35.000	25.000	20.000	1,0
11	Xã Chư Krei	Khu vực 1	40.000	35.000	25.000	20.000	1,0
		Khu vực 2	35.000	25.000	20.000	15.000	1,0
12	Xã Đăk Pling	Khu vực 1	40.000	35.000	25.000	20.000	1,0
		Khu vực 2	35.000	25.000	20.000	15.000	1,0
13	Xã Đăk Tpan	Khu vực 1	40.000	35.000	25.000	20.000	1,0
		Khu vực 2	35.000	25.000	20.000	15.000	1,0

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Kông Chro: K = 1,05.
- Đất tại các xã: K = 1,0.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Kông Chro: K = 1,05.
- Đất tại các xã: K = 1,0. *viết*

**5. Đất trồng cây lâu năm**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Kông Chro	7.500	7.000	5.500	1,2
2	Xã An Trung	7.500	7.000	5.500	1,2
3	Xã Kông Yang	7.000	6.500	6.000	1,0
4	Xã Yang Trung	7.000	6.500	6.000	1,15
5	Xã Chợ Glong	7.000	6.500	6.000	1,0
6	Xã Sró	6.500	6.000	5.500	1,0
7	Xã Ya Ma	6.500	6.000	5.500	1,0
8	Xã Yang Nam	7.000	6.500	6.000	1,0
9	Xã Đăk Kơ Ning	6.500	6.000	5.500	1,0
10	Xã Đăk Pơ Pho	7.500	7.000	6.500	1,0
11	Xã Đăk Sông	6.000	5.500	5.000	1,0
12	Xã Chư Krei	6.000	5.500	5.000	1,0
13	Xã Đăk Pling	6.000	5.500	5.000	1,0
14	Xã Đăk Tpanjang	6.000	5.500	5.000	1,0

**6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị Hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Kông Chro	9.500	8.000	7.500	1,0
2	Xã An Trung	9.500	8.000	7.500	1,0
3	Xã Kông Yang	9.000	7.500	6.500	1,15
4	Xã Yang Trung	9.000	7.500	6.500	1,0
5	Xã Chợ Glong	9.000	7.500	6.500	1,0
6	Xã Sró	9.000	7.500	6.500	1,0
7	Xã Ya Ma	9.000	7.500	6.500	1,0
8	Xã Yang Nam	9.000	7.500	6.500	1,0
9	Xã Đăk Kơ Ning	9.000	7.500	6.500	1,0
10	Xã Đăk Pơ Pho	9.000	7.500	6.500	1,0
11	Xã Đăk Sông	8.000	7.000	6.000	1,0
12	Xã Chư Krei	8.000	7.000	6.000	1,0
13	Xã Đăk Pling	8.000	7.000	6.000	1,0
14	Xã Đăk Tpanjang	8.000	7.000	6.000	1,0

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Đơn vị Hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Kông Chro	9.000	8.000	7.000	1,15
2	Xã An Trung	9.000	8.000	7.000	1,1
3	Xã Kông Yang	8.500	8.000	7.000	1,0
4	Xã Yang Trung	8.500	8.000	7.000	1,0
5	Xã Chợ Glong	8.000	7.500	6.500	1,15
6	Xã Sró	8.000	7.500	6.500	1,0
7	Xã Ya Ma	7.000	6.500	6.000	1,0
8	Xã Yang Nam	8.500	8.000	7.000	1,0
9	Xã Đăk Kơ Ning	7.500	7.000	6.500	1,0
10	Xã Đăk Pơ Pho	8.500	8.000	7.000	1,0
11	Xã Đăk Sông	7.000	6.500	6.000	1,0
12	Xã Chư Krei	7.500	7.000	6.500	1,0
13	Xã Đăk Pling	7.000	6.500	6.000	1,0
14	Xã Đăk Tpan	7.000	6.500	6.000	1,0

**8. Đất rừng sản xuất**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Đơn vị Hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Kông Chro	7.000	6.500	6.000	1,0
2	Xã An Trung	6.000	5.500	5.000	1,0
3	Xã Kông Yang	6.000	5.500	5.000	1,0
4	Xã Yang Trung	6.000	5.500	5.000	1,0
5	Xã Chợ Glong	6.000	5.500	5.000	1,0
6	Xã Sró	6.000	5.500	5.000	1,0
7	Xã Ya Ma	6.000	5.500	5.000	1,0
8	Xã Yang Nam	6.000	5.500	5.000	1,0
9	Xã Đăk Kơ Ning	6.000	5.500	5.000	1,0
10	Xã Đăk Pơ Pho	6.000	5.500	5.000	1,0
11	Xã Đăk Sông	4.000	3.500	3.000	1,0
12	Xã Chư Krei	4.000	3.500	3.000	1,0
13	Xã Đăk Pling	4.000	3.500	3.000	1,0
14	Xã Đăk Tpan	4.000	3.500	3.000	1,0

9. Đất nuôi trồng thủy sản.

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Đơn vị Hành chính	Giá đất			Hệ số
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Thị trấn Kông Chro	9.000	8.000	7.000	1,0
2	Xã An Trung	9.000	8.000	7.000	1,0
3	Xã Kông Yang	8.500	8.000	7.000	1,0
4	Xã Yang Trung	8.500	8.000	7.000	1,0
5	Xã Chợ Glong	8.000	7.500	6.500	1,0
6	Xã Sró	8.000	7.500	6.500	1,0
7	Xã Ya Ma	7.000	6.500	6.000	1,0
8	Xã Yang Nam	8.500	8.000	7.000	1,0
9	Xã Đăk Kơ Ning	7.500	7.000	6.500	1,0
10	Xã Đăk Pơ Pho	8.500	8.000	7.000	1,0
11	Xã Đăk Sông	7.000	6.500	6.000	1,0
12	Xã Chư Krei	7.500	7.000	6.500	1,0
13	Xã Đăk Pling	7.000	6.500	6.000	1,0
14	Xã Đăk T pang	7.000	6.500	6.000	1,0

45



**PHỤ LỤC 14**

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN KRÔNG PA**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 04 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai)

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét			
			Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (2a)		Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1 (2b)		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (3a)		Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2 (3b)		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (4a)		Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3 (4b)	
	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1A	2.400.000	2,0	1.400.000	1,90	900.000	1,80	810.000	1,75	750.000	1,70	480.000	1,60	420.000	1,55
1B	1.500.000	1,95	1.150.000	1,85	820.000	1,75	740.000	1,70	470.000	1,60	330.000	1,50	250.000	1,50
1C	1.200.000	1,90	700.000	1,70	550.000	1,65	490.000	1,60	390.000	1,55	280.000	1,50	240.000	1,45
2A	1.000.000	1,85	650.000	1,70	520.000	1,60	460.000	1,60	360.000	1,55	260.000	1,50	220.000	1,45
2B	900.000	1,80	580.000	1,65	450.000	1,60	320.000	1,50	240.000	1,45	180.000	1,45	140.000	1,40

ME2



Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố		Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét				Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét			
			Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (2a)		Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1 (2b)		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (3a)		Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2 (3b)		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 (4a)		Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3 (4b)	
	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2C	800.000	1,75	520.000	1,60	390.000	1,55	290.000	1,50	210.000	1,45	160.000	1,45	120.000	1,40
3A	700.000	1,70	450.000	1,60	340.000	1,50	250.000	1,50	190.000	1,45	140.000	1,40	110.000	1,40
3B	600.000	1,65	390.000	1,55	290.000	1,50	220.000	1,45	160.000	1,45	120.000	1,40	100.000	1,40
3C	500.000	1,60	320.000	1,50	240.000	1,45	180.000	1,45	140.000	1,40	100.000	1,40	80.000	1,40
4A	400.000	1,55	260.000	1,50	190.000	1,45	150.000	1,40	120.000	1,40	90.000	1,40	70.000	1,40
4B	300.000	1,50	190.000	1,45	140.000	1,40	110.000	1,40	80.000	1,40	65.000	1,40	55.000	1,40
4C	200.000	1,45	130.000	1,40	100.000	1,40	75.000	1,40	60.000	1,40	55.000	1,40	50.000	1,40

## 2. Đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	<b>Xã Ia RSuom :</b>										
	- Khu vực 1	800.000	1,30	450.000	1,25	250.000	1,20	150.000	1,10		
	- Khu vực 2	600.000	1,25	350.000	1,20	180.000	1,10				
	- Khu vực 3	90.000	1,00								
2	<b>Xã Chư RCăm</b>										
	- Khu vực 1	1.000.000	1,30	750.000	1,25	450.000	1,20	180.000	1,10	120.000	1,00
	- Khu vực 2	600.000	1,25	300.000	1,20	180.000	1,10				
	- Khu vực 3	300.000	1,20	100.000	1,00						
3	<b>Xã Ia Rsai :</b>										
	- Khu vực 1	160.000	1,30	110.000	1,25						
	- Khu vực 2	160.000	1,25	110.000	1,20						
	- Khu vực 3	50.000	1,00								
4	<b>Xã Ia Mlah :</b>										
	- Khu vực 1	200.000	1,40	150.000	1,35	100.000	1,30				
	- Khu vực 2	160.000	1,35	60.000	1,30						
	- Khu vực 3	50.000	1,10								
5	<b>Xã Đất Bằng :</b>										
	- Khu vực 1	150.000	1,30	100.000	1,25						
	- Khu vực 2	70.000	1,25	50.000	1,20						
	- Khu vực 3	40.000	1,00								
6	<b>Xã Ia Dreh:</b>										
	- Khu vực 1	200.000	1,30	150.000	1,25	120.000	1,20				

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
	- Khu vực 2	120.000	1,25	100.000	1,20						
	- Khu vực 3	70.000	1,00								
7	<b>Xã Phú Cần :</b>										
	- Khu vực 1	430.000	1,30	370.000	1,25	250.000	1,20	200.000	1,10	170.000	1,00
	- Khu vực 2	420.000	1,25	300.000	1,20						
	- Khu vực 3	130.000	1,00								
8	<b>Xã Krông Năng</b>										
	- Khu vực 1	200.000	1,30	150.000	1,25	110.000	1,00				
	- Khu vực 2	110.000	1,00	90.000	1,00						
	- Khu vực 3	70.000	1,00								
9	<b>Xã Ia Rmok :</b>										
	- Khu vực 1	250.000	1,30	200.000	1,25	150.000	1,20	120.000	1,0		
	- Khu vực 2	100.000	1,25	80.000	1,20						
	- Khu vực 3	50.000	1,00								
10	<b>Xã Chư Gu :</b>										
	- Khu vực 1	330.000	1,30	260.000	1,25	160.000	1,20				
	- Khu vực 2	130.000	1,00	100.000	1,00						
	- Khu vực 3	80.000	1,00								
11	<b>Xã Chư Ngọc :</b>										
	- Khu vực 1	350.000	1,30	260.000	1,25						
	- Khu vực 2	130.000	1,25	90.000	1,20						
	- Khu vực 3	80.000	1,00								
12	<b>Xã Chư Drăng</b>										
	- Khu vực 1	250.000	1,30	200.000	1,25	150.000	1,20				

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
	- Khu vực 2	150.000	1,25	90.000	1,00						
	- Khu vực 3	75.000	1,00								
13	<b>Xã Ia Uar :</b>										
	- Khu vực 1	220.000	1,30	170.000	1,25						
	- Khu vực 2	150.000	1,25	110.000	1,20						
	- Khu vực 3	75.000	1,00								

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Phú Túc:  $K = 1,05$ .
- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Phú Túc:  $K = 1,05$ .
- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ . *ms*

5. Đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị Trấn Phú Túc	11.000	1,25	10.000	1,20	9.000	1,15	8.000	1,10
2	Xã Chư Ngọc	9.000	1,20	8.000	1,15	7.500	1,10	7.000	1,05
3	Xã Phú Cần	10.000	1,20	9.000	1,15	8.500	1,10	8.000	1,05
4	Xã Ia Mlah	11.000	1,20	9.000	1,15	8.000	1,10	7.000	1,05
5	Xã Đất Bằng	9.000	1,15	8.000	1,10	7.500	1,05	7.000	1,00
6	Xã Krông Năng	9.000	1,15	8.000	1,10	7.500	1,05	7.000	1,00
7	Xã Ia Dreh	9.000	1,15	8.000	1,10	7.500	1,05	7.000	1,00
8	Xã Ia Rmok	9.000	1,15	8.000	1,10	7.500	1,05	7.000	1,00
9	Xã Chư Drăng	9.000	1,15	8.000	1,10	7.500	1,05	7.000	1,00
10	Xã Chu Gu	10.000	1,20	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05
11	Xã Chư Rcăm	10.000	1,20	9.000	1,15	8.000	1,10	7.000	1,05
12	Xã Uar	11.000	1,20	10.000	1,15	8.000	1,10	7.000	1,05
13	Xã Ia Rсай	8.500	1,15	8.000	1,10	7.500	1,05	6.500	1,00
14	Xã Ia Rsuom	10.000	1,20	9.000	1,15	8.000	1,10	7.000	1,05

## 6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

ST T	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị Trấn Phú Túc	19.000	1,25	18.000	1,20	17.000	1,15	15.000	1,10
2	Xã Chư Ngọc	17.000	1,20	15.000	1,15	13.000	1,10	11.000	1,05
3	Xã Phú Cần	18.000	1,20	16.000	1,15	15.000	1,10	14.000	1,05
4	Xã Ia Mlah	17.000	1,20	15.000	1,15	13.000	1,10	11.000	1,05
5	Xã Đất Bằng	15.000	1,15	13.000	1,10	12.000	1,05	11.000	1,00
6	Xã Krông Năng	15.000	1,15	13.000	1,10	12.000	1,05	11.000	1,00
7	Xã Ia Dreh	15.000	1,15	13.000	1,10	12.000	1,05	11.000	1,00
8	Xã Ia Rmok	17.000	1,15	15.000	1,10	13.000	1,05	11.000	1,00
9	Xã Chư Drăng	15.000	1,15	13.000	1,10	12.000	1,05	11.000	1,00
10	Xã Chu Gu	17.000	1,20	15.000	1,15	13.000	1,10	11.000	1,05
11	Xã Chư Rcăm	17.000	1,20	15.000	1,15	13.000	1,10	11.000	1,05
12	Xã Uar	20.000	1,20	18.000	1,15	16.000	1,10	14.000	1,05
13	Xã Ia Rsai	15.000	1,15	13.000	1,10	12.000	1,05	11.000	1,00
14	Xã Ia Rsuom	17.000	1,20	15.000	1,15	13.000	1,10	11.000	1,05

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

ST T	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị Trấn Phú Túc	12.000	1,25	11.000	1,20	10.000	1,15	9.000	1,10
2	Xã Chư Ngọc	11.000	1,20	9.000	1,15	8.000	1,10	7.000	1,05
3	Xã Phú Cán	11.000	1,20	10.000	1,15	9.000	1,10	8.000	1,05
4	Xã Ia Mlah	12.000	1,20	11.000	1,15	10.000	1,10	8.500	1,05
5	Xã Đát Bông	11.000	1,15	10.000	1,10	9.000	1,05	8.000	1,00
6	Xã Krông Năng	11.000	1,15	10.000	1,10	9.000	1,05	8.000	1,00
7	Xã Ia Dreh	11.000	1,15	10.000	1,10	9.000	1,05	8.000	1,00
8	Xã Ia Rmok	11.000	1,15	10.000	1,10	9.000	1,05	8.000	1,00
9	Xã Chư Drăng	11.000	1,15	10.000	1,10	9.000	1,05	8.000	1,00
10	Xã Chu Gu	12.000	1,20	11.000	1,15	10.000	1,10	8.500	1,05
11	Xã Chư Rcam	12.000	1,20	11.000	1,15	10.000	1,10	8.500	1,05
12	Xã Uar	12.000	1,20	11.000	1,15	10.000	1,10	8.500	1,05
13	Xã Ia Rsai	11.000	1,15	10.000	1,10	9.000	1,05	8.000	1,00
14	Xã Ia Rsum	12.000	1,20	11.000	1,15	10.000	1,10	8.500	1,05

## 8. Đất rừng sản xuất

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Phú Túc	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
2	Xã Chư Ngọc	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
3	Xã Phú Cản	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
4	Xã Ia Mlah	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
5	Xã Đất Bằng	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
6	Xã Krông Năng	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
7	Xã Ia Dreh	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
8	Xã Ia Rmok	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
9	Xã Chư Drăng	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
10	Xã Chư Gu	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
11	Xã Chư Rcăm	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
12	Xã Uar	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
13	Xã Ia RSai	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0
14	Xã RSuom	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,0

Vinh



### 9. Đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Phú Túc	8.000	1,25	7.000	1,20	6.000	1,15	5.000	1,10
2	Xã Chư Ngọc	7.500	1,20	6.500	1,15	5.500	1,10	4.500	1,05
3	Xã Phú Cần	8.000	1,20	7.000	1,15	6.000	1,10	5.000	1,05
4	Xã Ia Mlah	8.000	1,20	7.000	1,15	6.000	1,10	5.000	1,05
5	Xã Đất Bằng	7.500	1,15	6.500	1,10	5.500	1,05	4.500	1,00
6	Xã Krông Năng	7.500	1,15	6.500	1,10	5.500	1,05	4.500	1,00
7	Xã Ia Dreh	8.000	1,15	7.000	1,10	6.000	1,05	5.000	1,00
8	Xã Ia Rmok	7.500	1,15	6.500	1,10	5.500	1,05	4.500	1,00
9	Xã Chư Drăng	7.500	1,15	6.500	1,10	5.500	1,05	4.500	1,00
10	Xã Chư Gu	8.000	1,20	7.000	1,15	6.000	1,10	5.000	1,05
11	Xã Chư Rcăm	7.500	1,20	6.500	1,15	5.500	1,10	4.500	1,05
12	Xã Uar	7.500	1,20	6.500	1,15	5.500	1,10	4.500	1,05
13	Xã Ia RSai	7.500	1,15	6.500	1,10	5.500	1,05	4.500	1,0
14	Xã Ia RSuom	7.500	1,20	6.500	1,15	5.500	1,10	4.500	1,05



PHỤ LỤC 15

SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN MANG YANG  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của  
UBND tỉnh Gia Lai)

Đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét		Hệ số
		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	
	(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)	
1A	2.500.000	1.200.000	1.050.000	900.000	750.000	600.000	450.000	1,3
1B	2.000.000	800.000	700.000	600.000	500.000	400.000	300.000	1,3
1C	1.800.000	720.000	630.000	540.000	450.000	360.000	270.000	1,3
1E	1.600.000	640.000	560.000	480.000	400.000	320.000	240.000	1,3
2A	1.350.000	540.000	470.000	400.000	340.000	270.000	200.000	1,25
2B	850.000	440.000	385.000	330.000	275.000	220.000	170.000	1,25
2C	660.000	260.000	230.000	200.000	165.000	130.000	100.000	1,25
2D	490.000	240.000	150.000	120.000	100.000	90.000	80.000	1,25
2E	390.000	180.000	140.000	110.000	90.000	85.000	75.000	1,25
3A	370.000	160.000	130.000	100.000	85.000	80.000	70.000	1,2
3B	290.000	140.000	120.000	85.000	80.000	75.000	65.000	1,2
3C	260.000	120.000	110.000	80.000	75.000	70.000	60.000	1,2

## 2. Đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	<b>Xã Hà Ra</b>								
	- Khu vực 1	310.000	1,2	220.000	1,15	180.000	1,1	80.000	1,05
	- Khu vực 2	220.000	1,2	160.000	1,15	120.000	1,1	50.000	1,05
	- Khu vực 3	130.000	1,2	80.000	1,15	50.000	1,1	35.000	1,05
2	<b>Xã Đak Ta Ley</b>								
	- Khu vực 1	700.000	1,2	350.000	1,15	200.000	1,1	100.000	1,05
	- Khu vực 2	330.000	1,2	200.000	1,15	120.000	1,1	60.000	1,05
	- Khu vực 3	165.000	1,2	120.000	1,15	60.000	1,1	45.000	1,05
3	<b>Xã Đak Yă</b>								
	- Khu vực 1	700.000	1,2	250.000	1,15	200.000	1,1	100.000	1,05
	- Khu vực 2	275.000	1,2	200.000	1,15	100.000	1,1	80.000	1,05
	- Khu vực 3	165.000	1,2	100.000	1,15	80.000	1,1	60.000	1,1
4	<b>Xã Đak Djrăng</b>								
	- Khu vực 1	1.150.000	1,2	600.000	1,15	200.000	1,1	100.000	1,05
	- Khu vực 2	330.000	1,2	250.000	1,15	150.000	1,1	80.000	1,05
	- Khu vực 3	165.000	1,2	100.000	1,15	80.000	1,1	60.000	1,05
5	<b>Xã Kon Thuy</b>								
	- Khu vực 1	660.000	1,2	400.000	1,15	200.000	1,1	80.000	1,05
	- Khu vực 2	275.000	1,2	150.000	1,15	80.000	1,1	55.000	1,05
	- Khu vực 3	110.000	1,2	80.000	1,15	60.000	1,1	45.000	1,05
6	<b>Xã A Yun</b>								
	- Khu vực 1	495.000	1,2	300.000	1,15	200.000	1,1	100.000	1,05
	- Khu vực 2	220.000	1,2	150.000	1,15	100.000	1,1	60.000	1,05
	- Khu vực 3	135.000	1,2	80.000	1,15	60.000	1,1	50.000	1,05
7	<b>Xã Đak Jơ Ta</b>								

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
	- Khu vực 1	165.000	1,2	120.000	1,15	100.000	1,1	80.000	1,05
	- Khu vực 2	110.000	1,2	80.000	1,15	60.000	1,1	50.000	1,05
	- Khu vực 3	77.000	1,2	60.000	1,15	50.000	1,1	35.000	1,05
8	<b>Xã Kon Chiêng</b>								
	- Khu vực 1	165.000	1,2	120.000	1,15	100.000	1,1	60.000	1,05
	- Khu vực 2	110.000	1,2	80.000	1,15	60.000	1,1	50.000	1,05
	- Khu vực 3	65.000	1,2	50.000	1,15	45.000	1,1	35.000	1,05
9	<b>Xã Đê Ar</b>								
	- Khu vực 1	165.000	1,2	120.000	1,15	100.000	1,1	60.000	1,05
	- Khu vực 2	110.000	1,2	80.000	1,15	60.000	1,1	50.000	1,05
	- Khu vực 3	65.000	1,2	50.000	1,15	40.000	1,1	35.000	1,05
10	<b>Xã Đăk Trôi</b>								
	- Khu vực 1	165.000	1,2	120.000	1,15	100.000	1,1	60.000	1,05
	- Khu vực 2	110.000	1,2	80.000	1,15	60.000	1,1	50.000	1,05
	- Khu vực 3	65.000	1,2	50.000	1,15	40.000	1,1	35.000	1,05
11	<b>Xã Lơ Pang</b>								
	- Khu vực 1	275.000	1,2	150.000	1,15	100.000	1,1	80.000	1,05
	- Khu vực 2	165.000	1,2	100.000	1,15	80.000	1,1	50.000	1,05
	- Khu vực 3	90.000	1,2	70.000	1,15	50.000	1,1	35.000	1,05

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại thị trấn Kon Dong:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại thị trấn Kon Dong:  $K = 1,05$ .

- Đất tại các xã:  $K = 1,0$ .

**5. Đất trồng cây lâu năm**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Kon Dong	15.500	1,2	14.000	1,2	13.000	1,2	-	
2	Xã Hà Ra	8.500	1,2	7.000	1,2	5.500	1,2	5.000	1,2
3	Đak Ta Ley	8.500	1,2	7.000	1,05	5.500	1,0	5.000	1,0
4	Xã Đăk Yă	9.000	1,2	7.000	1,2	5.000	1,2	-	
5	Xã Đăk Djrăng	14.000	1,2	13.000	1,0	12.000	1,0	11.000	1,0
6	Xã Kon Thụp	9.000	1,05	7.500	1,0	6.000	1,0	5.500	1,0
7	Xã A Yun	9.500	1,05	8.000	1,05	6.000	1,0	5.500	1,0
8	Xã Đak Jơ Ta	7.500	1,1	6.000	1,1	5.000	1,0	-	
9	Xã Kon Chiêng	7.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,0	5.000	1,0
10	Xã Đê Ar	7.500	1,2	6.000	1,1	5.500	1,1	5.000	1,1
11	Xã Đăk Trôi	7.500	1,2	6.000	1,2	5.500	1,1	5.000	1,0
12	Xã Lơ Pang	9.500	1,2	8.000	1,1	6.500	1,0	6.000	1,0

**6. Đất trồng lúa nước từ 2 vụ trở lên**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Kon Dong	21.000	1,2	19.000	1,2	17.500	1,2	-	
2	Xã Hà Ra	14.000	1,0	11.500	1,0	10.000	1,0	8.500	1,0
3	Đak Ta Ley	14.000	1,05	11.500	1,0	9.900	1,0	8.000	1,0
4	Xã Đăk Yă	16.000	1,3	13.000	1,2	12.000	1,2	-	
5	Xã Đăk Djrăng	16.000	1,0	13.000	1,0	12.000	1,0	10.000	1,0
6	Xã Kon Thụp	14.000	1,1	12.000	1,05	10.000	1,0	8.500	1,0
7	Xã A Yun	14.000	1,05	11.500	1,05	10.000	1,05	8.500	1,0
8	Xã Đak Jơ Ta	11.500	1,2	10.000	1,2	7.500	1,2	-	
9	Xã Kon Chiêng	11.500	1,05	10.000	1,0	8.500	1,0	7.500	1,0
10	Xã Đê Ar	11.500	1,1	10.000	1,1	8.500	1,0	8.000	1,0
11	Xã Đăk Trôi	11.500	1,1	10.000	1,05	8.500	1,05	7.500	1,0
12	Xã Lơ Pang	13.500	1,2	11.500	1,2	9.000	1,2	7.500	1,2

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Kon Dong	16.500	1,2	15.000	1,2	14.000	1,5		
2	Xã Hà Ra	9.500	1,0	8.000	1,0	7.000	1,0	5.500	1,0
3	Đak Ta Ley	10.000	1,05	8.000	1,0	7.000	1,0	6.000	1,0
4	Xã Đăk Yă	10.500	1,3	9.000	1,2	8.000	1,2	-	
5	Xã Đăk Djrăng	10.500	1,0	10.000	1,0	9.500	1,0	9.000	1,0
6	Xã Kon Thụp	10.000	1,1	9.000	1,05	8.000	1,0	6.000	1,0
7	Xã A Yun	9.500	1,05	8.000	1,05	6.500	1,05	6.000	1,0
8	Xã Đak Jơ Ta	8.000	1,2	7.000	1,2	5.000	1,2	-	
9	Xã Kon Chiêng	8.000	1,05	7.000	1,0	5.500	1,0	5.000	1,0
10	Xã Đê Ar	8.000	1,1	7.000	1,1	6.000	1,0	5.500	1,0
11	Xã Đăk Trôi	8.000	1,1	7.000	1,05	5.500	1,05	5.000	1,0
12	Xã Lơ Pang	8.000	1,2	7.000	1,2	6.000	1,2	5.500	1,2

**8. Đất rừng sản xuất**

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Kon Dong	15.000	1,2	14.000	1,2	13.000	1,2	-	
2	Xã Hà Ra	7.500	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0	5.500	1,0
3	Đak Ta Ley	7.500	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0	5.500	1,0
4	Xã Đăk Yă	8.500	1,1	7.500	1,1	6.500	1,1	-	
5	Xã Đăk Djrăng	8.500	1,0	7.500	1,0	7.000	1,0	6.500	1,0
6	Xã Kon Thụp	7.500	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0	5.500	1,0
7	Xã A Yun	7.500	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0	6.000	1,0
8	Xã Đak Jơ Ta	6.500	1,1	5.500	1,1	3.500	1,1	-	
9	Xã Kon Chiêng	6.500	1,1	5.500	1,05	5.000	1,0	4.500	1,0
10	Xã Đê Ar	6.500	1,2	5.500	1,2	5.000	1,2	4.500	1,2
11	Xã Đăk Trôi	6.500	1,2	5.500	1,1	5.000	1,0	4.500	1,0
12	Xã Lơ Pang	7.500	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0	5.500	1,0

9. Đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: Đồng/m

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Kon Dong	9.500	1,2	8.000	1,2	7.000	1,2	-	
2	Xã Hà Ra	8.500	1,2	7.000	1,2	5.500	1,2	4.500	1,2
3	Đak Ta Ley	8.500	1,0	7.000	1,0	5.500	1,0	4.500	1,0
4	Xã Đak Yă	9.500	1,2	8.000	1,1	7.000	1,1	-	
5	Xã Đăk Djrăng	9.500	1,0	8.000	1,0	7.000	1,0	5.500	1,0
6	Xã Kon Thụp	8.500	1,0	7.000	1,0	5.500	1,0	4.500	1,0
7	Xã A Yun	8.500	1,0	7.000	1,0	5.500	1,0	4.500	1,0
8	Xã Đak Jơ Ta	7.500	1,0	6.500	1,0	4.000	1,0	-	
9	Xã Kon Chiêng	7.500	1,1	6.500	1,1	5.000	1,1	4.000	1,0
10	Xã Đê Ar	7.500	1,2	6.500	1,2	5.000	1,1	4.000	1,1
11	Xã Đăk Trôi	7.500	1,2	6.500	1,1	5.000	1,0	4.000	1,0
12	Xã Lơ Pang	7.500	1,0	7.000	1,0	5.500	1,0	4.500	1,0

10. Đất ở và đất thương mại, dịch vụ các khu quy hoạch

10.1. Khu quy hoạch đất ở: Khu Trung tâm thương mại

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Khu QH	Số lô	Giá đất	Hệ số		
I	KHU A	A1	Lô 12,13,25,26	1.320.000	1,2	
			Từ lô 01 đến 11, từ lô 14 đến lô 24	930.000	1,2	
		A3	Toàn bộ các lô	1.320.000	1,15	
		A11	Từ lô 193 đến lô 206	930.000	1,2	
		A16	Từ lô 01 đến lô 12	330.000	1,2	
		A2	Từ lô 27 đến lô 52	1.320.000	1,15	
			Từ lô 53 đến lô 125	1.150.000	1,1	
		A4	Từ lô 139 đến lô 151	1.320.000	1,15	
		A9	Từ lô 137 đến lô 138	1.320.000	1,15	
			Từ lô 126 đến lô 136	930.000	1,2	
	Toàn bộ khu A5, A6, A7, A8, A10 và lô 207		1.200.000	1,5		
II	Khu B	B1	Lô 41	1.320.000	1,2	
		B11	Từ lô 42 đến lô 53	710.000	1,2	
		B13	Từ lô 54 đến lô 86	440.000	1,2	
			Từ lô 87 đến lô 102	330.000	1,2	
		B4	Từ lô 103 đến lô 107	330.000	1,2	
		B6	Lô 26, 27	1.320.000	1,15	
			Từ lô 01 đến lô 25	710.000	1,2	
		B7	Từ lô 60 đến lô 66	440.000	1,2	
		B9	Từ lô 28 đến lô 40	1.320.000	1,1	
	Toàn bộ khu B1, B2, B3, B4, B5, B8, B10, B12.		330.000	1,2		
III	Khu C	C1	Từ lô 34 đến lô 37	710.000	1,2	
			Từ lô 01 đến lô 33	440.000	1,15	
		C2	Từ lô 01 đến lô 14	410.000	1,15	
			Từ lô 38 đến lô 73	710.000	1,15	
			Từ lô 74 đến lô 78	440.000	1,15	
			Từ lô 15 đến lô 28	410.000	1,15	
		C3	Toàn bộ khu C 3		410.000	1,15
		C4	Từ lô 84 đến lô 92	330.000	1,15	
			Từ lô 77 đến lô 83	410.000	1,15	
		C5	Từ lô 68 đến lô 76	330.000	1,2	
			Từ lô 57 đến lô 67	410.000	1,15	
		C6	Toàn bộ khu C6		330.000	1,15
		C7	Từ lô 114 đến lô 122	330.000	1,15	
			Từ lô 153 đến lô 168	330.000	1,15	
		C8	Từ lô 151 đến lô 152	330.000	1,15	
		C9	Từ lô 132 đến lô 150	330.000	1,15	
C10	Từ lô 125 đến lô 131	330.000	1,15			



**10.2. Khu quy hoạch trung tâm xã Đăk Djrăng:***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Giá đất	Hệ số
<b>I</b>	<b>Quy hoạch đất ở các tuyến đường Quy hoạch</b>		
1	Đường Liên Huyện	715.000	1,1
2	Đường 20,5m	330.000	1,1
3	Đường Đ1	275.000	1,1
4	Đường Đ2	275.000	1,1
5	Đường Đ3	220.000	1,1
6	Đường Đ4	275.000	1,1
7	Đường Đ5	220.000	1,1
8	Đường nhánh thuộc đường Đ3 (Khu A6)	165.000	1,1
9	Đường nhánh thuộc đường Đ5 (Khu A 21)	165.000	1,1
<b>II</b>	<b>Khu QH đất thương mại, dịch vụ.</b>		
10	Gồm các khu A8, A9, A10, A11, A12)	395.000	1,1

VSA

PHỤ LỤC 16

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN PHÚ THIÊN



Bản này kèm theo Quyết định số 04 /2018/QĐ- UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai)

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Giá đất vị trí 1: Mặt tiền phố	Hệ số điều chỉnh	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên				Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 đến dưới 6 m				Vị trí 4: Ngõ hẻm Loại 3 có kích thước < 3,5 m			
			Giá đất từ chi giới xây dựng của vị trí 1' đến mét thứ 100	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Hệ số điều chỉnh	Giá đất từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	Hệ số điều chỉnh
	(1)		(2a)		(2b)		(3a)		(3b)		(4a)		(4b)	
1A	2.000.000	1,20	920.000	1,15	840.000	1,10	750.000	1,00	670.000	1,00	580.000	1,00	500.000	1,00
1B	1.400.000	1,15	670.000	1,10	640.000	1,08	550.000	1,00	500.000	1,00	450.000	1,00	390.000	1,00
1C	1.300.000	1,10	620.000	1,08	550.000	1,05	470.000	1,00	450.000	1,00	370.000	1,00	360.000	1,00
1D	1.100.000	1,10	570.000	1,08	500.000	1,05	440.000	1,00	380.000	1,00	350.000	1,00	330.000	1,00
2A	1.000.000	1,10	520.000	1,08	460.000	1,05	390.000	1,00	370.000	1,00	340.000	1,00	300.000	1,00
2B	900.000	1,10	420.000	1,08	390.000	1,05	330.000	1,00	310.000	1,00	300.000	1,00	250.000	1,00
2C	700.000	1,10	320.000	1,08	290.000	1,05	260.000	1,00	250.000	1,00	230.000	1,00	200.000	1,00
2D	500.000	1,10	230.000	1,05	200.000	1,03	180.000	1,00	160.000	1,00	150.000	1,00	130.000	1,00
3A	400.000	1,10	180.000	1,03	160.000	1,03	140.000	1,00	130.000	1,00	120.000	1,00	100.000	1,00
3B	350.000	1,10	150.000	1,03	140.000	1,03	120.000	1,00	110.000	1,00	100.000	1,00	90.000	1,00
3C	300.000	1,10	130.000	1,03	120.000	1,03	110.000	1,00	100.000	1,00	90.000	1,00	80.000	1,00
3D	250.000	1,10	120.000	1,03	110.000	1,02	100.000	1,00	90.000	1,00	80.000	1,00	70.000	1,00
3E	200.000	1,05	110.000	1,03	100.000	1,03	90.000	1,00	80.000	1,00	70.000	1,00	60.000	1,00

\* Đối với Quốc lộ 25 qua thị trấn Phú Thiện:

Loại đường	Vị trí	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh
1A	1	2.000.000	1,3
1B	1	1.400.000	1,2
1C	1	1.300.000	1,2
1D	1	1.100.000	1,15

\* Đối với đường D3:

Loại đường	Vị trí	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh
2A	1	1.000.000	1,15
2B	1	900.000	1,15

\* Đối với đường D26 đoạn tiếp giáp đường Đ5 đến đường Đ2:

Loại đường	Vị trí	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh
3A	1	400.000	1,15

2. Đất ở tại nông thôn.

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

Đơn vị	Khu vực	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
Xã Ayun Hạ	Khu vực 1	540.000	1,15	495.000	1,10	450.000	1,05				
	Khu vực 2	170.000	1,10	130.000	1,05	100.000	1,03	85.000	1,00	50.000	1,00
	Khu vực 3	150.000	1,05	110.000	1,03	80.000	1,01	75.000	1,00	45.000	1,00
	Khu vực 4	130.000	1,05	90.000	1,03	70.000	1,01	50.000	1,00	40.000	1,00
Xã Ia Ke	Khu vực 1	550.000	1,15	500.000	1,10						
	Khu vực 2	155.000	1,10	115.000	1,05	80.000	1,03	75.000	1,00	45.000	1,00
	Khu vực 3	150.000	1,05	110.000	1,03	70.000	1,01	50.000	1,00		
	Khu vực 4	130.000	1,05	90.000	1,03	50.000	1,01	40.000	1,00	30.000	1,00

Đơn vị	Khu vực	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
Xã Ia Sol	Khu vực 1	600.000	1,15	550.000	1,10	470.000	1,05				
	Khu vực 2	178.000	1,10	153.000	1,05	120.000	1,03	94.000	1,00	77.000	1,00
	Khu vực 3	170.000	1,05	128.000	1,05	102.000	1,03	77.000	1,00	60.000	1,00
	Khu vực 4	128.000	1,05	94.000	1,03	68.000	1,01	64.000	1,00	40.000	1,00
	Khu vực 5	30.000	1,05	20.000	1,03						
Xã Ia Piar	Khu vực 1	350.000	1,15	250.000	1,10						
	Khu vực 2	90.000	1,10	80.000	1,05	45.000	1,03	40.000	1,00	30.000	1,00
	Khu vực 3	70.000	1,05	65.000	1,03	35.000	1,01	30.000	1,00	25.000	1,00
Xã Ia Peng	Khu vực 1	450.000	1,15	400.000	1,10						
	Khu vực 2	110.000	1,10	80.000	1,05	60.000	1,03	45.000	1,00	37.000	1,00
	Khu vực 3	105.000	1,05	78.000	1,05	53.000	1,03	41.000	1,00	35.000	1,00
	Khu vực 4	100.000	1,05	75.000	1,03	50.000	1,01	40.000	1,00		
	Khu vực 5	90.000	1,05	70.000	1,03	40.000	1,01	30.000	1,00		
Xã Chrôh Ponan	Khu vực 1	350.000	1,15								
	Khu vực 2	110.000	1,10	90.000	1,05	55.000	1,03	40.000	1,00		
	Khu vực 3	90.000	1,05	70.000	1,03	45.000	1,01	35.000	1,00	30.000	1,00
Xã Ia Hiao	Khu vực 1	400.000	1,15								
	Khu vực 2	120.000	1,10	95.000	1,05	60.000	1,03	45.000	1,00		
	Khu vực 3	100.000	1,05	75.000	1,03	50.000	1,01	40.000	1,00	34.000	1,00
Xã Chư A Thai	Khu vực 1	130.000	1,15	100.000	1,05	80.000	1,03				
	Khu vực 2	70.000	1,10	60.000	1,03	55.000	1,01	40.000	1,00	30.000	1,00
	Khu vực 3	50.000	1,05	40.000	1,03	35.000	1,01	25.000	1,00	20.000	1,00
	Khu vực 4	45.000	1,05	40.000	1,03	30.000	1,01	25.000	1,00	15.000	1,00
Xã Ia Yông	Khu vực 1	80.000	1,15	70.000	1,05	60.000	1,03	50.000	1,00		
	Khu vực 2	60.000	1,10	50.000	1,03	40.000	1,01	35.000	1,00	30.000	1,00
	Khu vực 3	50.000	1,05	40.000	1,03	35.000	1,01	30.000	1,00	20.000	1,00
	Khu vực 4	45.000	1,05	35.000	1,03	30.000	1,01	25.000	1,00	18.000	1,00
	Khu vực 5	40.000	1,05	30.000	1,03	25.000	1,01	20.000	1,00	15.000	1,00

**3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:**

- Đất tại thị trấn Phú Thiện: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

**4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:**

- Đất tại thị trấn Phú Thiện: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

**5. Đất trồng cây lâu năm**DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	TT Phú Thiện	8.500	1,2	8.000	1,2	7.500	1,2	7.000	1,2	6.500	1,2	6.000	1,2
2	Xã Ayun Hạ	8.500	1,15	8.000	1,15	7.500	1,15	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,1
3	Xã Ia Ake	8.500	1,15	8.000	1,15	7.500	1,15	7.000	1,15	6.500	1,1	6.000	1,1
4	Xã Ia Sol	8.500	1,15	8.000	1,15	7.500	1,15	7.000	1,15	6.500	1,1	6.000	1,1
5	Xã Ia Hiao	8.500	1,15	8.000	1,15	7.500	1,1	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,05
6	Xã Ia Piar	8.000	1,15	7.500	1,15	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,1	5.500	1,05
7	Xã Chrôh Ponan	8.000	1,15	7.500	1,15	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,1	5.500	1,05
8	Xã Ia Peng	8.000	1,15	7.500	1,15	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,1	5.500	1,05
9	Xã Chư A Thai	7.500	1,1	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,05	5.500	1,05	5.000	1,05
10	Xã Ia Yeng	7.500	1,1	7.000	1,1	6.500	1,1	6.000	1,05	5.500	1,05	5.000	1,05

**6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên**DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Phú Thiện												
1.1	Khu TT hành chính huyện	20.000	1,2										
1.2	Khu vực còn lại	17.000	1,2	15.000	1,2	14.000	1,2	12.000	1,2	11.000	1,15	10.000	1,15
2	Xã Ayun Hạ	17.000	1,15	15.000	1,15	14.000	1,1	12.000	1,1	11.000	1,05	10.000	1,05
3	Xã Ia Ake	17.000	1,15	15.000	1,15	14.000	1,1	12.000	1,1	11.000	1,05	10.000	1,05
4	Xã Ia Sol	17.000	1,15	15.000	1,15	14.000	1,1	12.000	1,1	11.000	1,05	10.000	1,05
5	Xã Ia Hiao	17.000	1,1	15.000	1,1	14.000	1,0	12.000	1,1	11.000	1,1	10.000	1,05

6	Xã Ia Piar	14.000	1,1	12.000	1,1	10.000	1,0	9.000	1,1	8.000	1,1	7.000	1,05
7	Xã Chrôh Ponan	14.000	1,1	12.000	1,1	10.000	1,0	9.000	1,1	8.000	1,1	7.000	1,05
8	Xã Ia Peng	14.000	1,1	12.000	1,1	10.000	1,0	9.000	1,1	8.000	1,1	7.000	1,05
9	Xã Chư A Thai	11.000	1,05	10.000	1,05	9.000	1,05	8.000	1,05	7.000	1,05	6.000	1,05
10	Xã Ia Yeng	11.000	1,05	10.000	1,05	9.000	1,05	8.000	1,05	7.000	1,05	6.000	1,05

**7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Giá đất	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Thị trấn Phú Thiện												
1.1	Khu TT hành chính huyện	12.000	1,2										
1.2	Khu vực còn lại	10.000	1,2	9.500	1,2	9.000	1,2	8.500	1,2	8.000	1,15	7.500	1,15
2	Xã Ayun Hạ	10.000	1,1	9.500	1,1	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,05	7.500	1,05
3	Xã Ia Ake	10.000	1,1	9.500	1,1	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,05	7.500	1,05
4	Xã Ia Sol	10.000	1,1	9.500	1,1	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,05	7.500	1,05
5	Xã Ia Hiao	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,1	7.500	1,1	7.000	1,05	6.500	1,05
6	Xã Ia Piar	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,1	7.500	1,1	7.000	1,05	6.500	1,05
7	Xã Chrôh Ponan	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,1	7.500	1,1	7.000	1,05	6.500	1,05
8	Xã Ia Peng	9.000	1,1	8.500	1,1	8.000	1,1	7.500	1,1	7.000	1,05	6.500	1,05
9	Xã Chư A Thai	8.000	1,05	7.500	1,05	7.000	1,05	6.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,05
10	Xã Ia Yeng	8.000	1,05	7.500	1,05	7.000	1,05	6.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,05

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.**

*ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	TT Phú Thiện	6.000	1,15	5.000	1,15	4.500	1,15	4.000	1,15	3.500	1,15	3.000	1,15
2	Xã Ayun Hạ	6.000	1,1	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1
3	Xã Ia Ake	6.000	1,1	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1
4	Xã Ia Sol	6.000	1,1	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1
5	Xã Ia Hiao	6.000	1,1	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1
6	Xã Ia Piar	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1	2.500	1,1
7	Xã Chrôh Ponan	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1	2.500	1,1

8	Xã Ia Peng	5.000	1,1	4.500	1,1	4.000	1,1	3.500	1,1	3.000	1,1	2.500	1,1
9	Xã Chư A Thai	4.500	1,05	4.000	1,05	3.500	1,05	3.000	1,05	2.500	1,05	2.000	1,05
10	Xã Ia Yeng	4.500	1,05	4.000	1,05	3.500	1,05	3.000	1,05	2.500	1,05	2.000	1,05

### 9. Đất nuôi trồng thủy sản.

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4		Vị trí 5		Vị trí 6	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	TT Phú Thiện	9.000	1,2	8.500	1,2	7.500	1,2	6.500	1,2	6.000	1,15	5.500	1,15
2	Xã Ayun Hạ	9.000	1,15	8.500	1,15	7.500	1,15	6.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,05
3	Xã Ia Ake	9.000	1,15	8.500	1,15	7.500	1,15	6.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,05
4	Xã Ia Sol	9.000	1,15	8.500	1,15	7.500	1,15	6.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,05
5	Xã Ia Hiao	9.000	1,15	8.500	1,15	7.500	1,15	6.500	1,05	6.000	1,05	5.500	1,05
6	Xã Ia Piar	8.000	1,15	7.500	1,15	6.500	1,15	5.500	1,05	5.000	1,05	4.500	1,05
7	Xã Chrôh Ponan	8.000	1,15	7.500	1,15	6.500	1,15	5.500	1,05	5.000	1,05	4.500	1,05
8	Xã Ia Peng	8.000	1,15	7.500	1,15	6.500	1,15	5.500	1,05	5.000	1,05	4.500	1,05
9	Xã Chư A Thai	7.000	1,05	6.500	1,05	6.000	1,05	5.000	1,05	4.500	1,05	4.000	1,05
10	Xã Ia Yeng	7.000	1,05	6.500	1,05	6.000	1,05	5.000	1,05	4.500	1,05	4.000	1,05



PHỤ LỤC 17

HỢP SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2018 THÀNH PHỐ PLEIKU

(Ban hành kèm theo Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Gia Lai)

1. Đất ở đô thị

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Vị trí 1 Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m		Hệ số
		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến dưới 150m	Từ mét 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3	
		(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	
1A	35.000.000	9.375.000	7.310.000	5.910.000	4.260.000	3.110.000	2.020.000	1,45
1B	28.000.000	7.200.000	5.520.000	4.330.000	3.080.000	2.200.000	1.540.000	1,45
1C	21.000.000	5.700.000	3.990.000	3.600.000	2.660.000	1.900.000	1.330.000	1,45
1D	15.000.000	4.800.000	3.360.000	3.200.000	2.240.000	1.600.000	1.120.000	1,45
1E	12.000.000	3.900.000	2.730.000	2.400.000	1.820.000	1.300.000	910.000	1,45
2A	10.500.000	3.300.000	2.310.000	2.200.000	1.540.000	1.100.000	770.000	1,4
2B	9.400.000	2.820.000	1.975.000	1.880.000	1.315.000	940.000	660.000	1,4
2C	8.000.000	2.400.000	1.865.000	1.600.000	1.120.000	800.000	560.000	1,4
2D	6.700.000	2.010.000	1.405.000	1.340.000	940.000	670.000	470.000	1,4
2E	5.400.000	1.620.000	1.135.000	1.080.000	755.000	540.000	445.000	1,4
3A	4.700.000	1.410.000	1.055.000	940.000	660.000	470.000	425.000	1,35
3B	4.000.000	1.200.000	840.000	800.000	560.000	420.000	400.000	1,35
3C	3.300.000	990.000	650.000	560.000	460.000	390.000	380.000	1,35
3D	2.700.000	810.000	565.000	510.000	430.000	380.000	360.000	1,35
3E	2.000.000	665.000	475.000	420.000	380.000	360.000	340.000	1,35
4A	1.600.000	480.000	400.000	380.000	360.000	340.000	325.000	1,3
4B	1.300.000	395.000	380.000	360.000	340.000	325.000	320.000	1,3
4C	1.000.000	365.000	350.000	335.000	325.000	320.000	315.000	1,3
4D	800.000	355.000	340.000	325.000	320.000	315.000	310.000	1,3
4E	550.000	340.000	325.000	320.000	315.000	310.000	305.000	1,3
4F	400.000	325.000	320.000	315.000	310.000	305.000	300.000	1,3



- Đường quy hoạch D2:

+ Đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Bà Triệu, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai: K = 3,5.

+ Đoạn từ đường Nguyễn Viết Xuân đến đường Nguyễn Trung Trực, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai: K = 2,7.

- Tại các khu quy hoạch và một số vị trí đất tái định cư:

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Vị trí	Hệ số
1	Đường Tôn Thất Thuyết (đoạn từ đường Lê Thị Hồng Gấm đến đường Phạm Văn Đồng): Lô số 85, 90, 92, 93, 94.	3D	2.700.000	1	3,20
2	Đường Yết Kiêu Lô số 42 đến 46. Lô số 95 đến 100.	4A	1.600.000	1	3,9
3	Đường QH Đ2 Phạm Văn Đồng (công ty Ong): Lô số 59 đến 62. Các lô số 54; 55; 56; 68; 69; 70; 71; 75; 77.	3E	2.000.000	1	3,12
4	Hẻm 86 Phạm Văn Đồng (đoạn từ Phạm Văn Đồng đến hết RG nhà 86/3; 86/18 Phạm Văn Đồng): Các lô số 12; 13.	3D	2.700.000	1	2,10
5	Hẻm 86 đường Phạm Văn Đồng (đoạn từ Phạm Văn Đồng đến hết RG nhà 86/3; 86/18 Phạm Văn Đồng): Lô góc số 11.	3D	2.700.000	1	2,31
6	Đường QH D1, khu Trung tâm DV địa chất.	3E	2.000.000	1	2,4
7	Đường Ngô Gia Khâm: Từ lô số 02 đến lô số 18.	3E	2.000.000	1	4,75
8	Đường Ngô Gia Khâm: Lô góc 01, 19.	3E	2.000.000	1	5,22
9	Các tuyến đường QH 4 Khu tái định cư Trại kỷ luật Quân đội còn lại: Gồm các lô các lô đất: Khu B: lô 32, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 48, 52. Khu F: lô 16. Khu G: lô 14, 15, 18. Khu H: lô 18, 19. Khu I: lô 2, 3, 4, 15, 16. Khu K: lô 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 52.	4B	1.300.000	1	3,74
10	Đường QH 4 Khu tái định cư Trại kỷ luật Quân đội nhánh 1 (ranh giới phía Đông khu QH), gồm các khu: Khu A: lô 30. Khu L: lô 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22,	4A	1.600.000	1	3,10

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Vị trí	Hệ số
	23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.				
11	Đường QH 3 Khu tái định cư Trại kỷ luật Quân đội: Khu I: lô 7, 8, 9.	4B	1.300.000	1	4,14
	Các lô góc:				
	Khu I: lô 1, 12.	4B	1.300.000	1	4,17
	Khu G: lô 19.	4B	1.300.000	1	4,56
12	Đường Nguyễn Tất Thành: Gồm các lô đất: Từ lô số 03 đến lô số 15; L14; L15.	2C	8.000.000	1	2,75
13	Đường Nguyễn Lương Bằng: Gồm lô số 30; từ lô số 32 - lô 44.	3D	2.700.000	1	5,00
14	Đường quy hoạch D2 (đoạn từ đường Nguyễn Tri Phương đến đường Nguyễn Trung Trực): Các lô góc: Gồm Lô A1-01; A1-20; B1-01; B1-38, C1-01, C1-14, D1-01, D1-40.	3A	4.700.000	1	3,20
15	Đường Nguyễn Bá Lân: Lô số B-09; B-10.	3B	4.000.000	1	2,82
16	Đường QH D1 khu 2287. B-21; C-02; C-03; C-04.	3B	4.000.000	1	2,64
17	Đường QH D2 khu 2287: Gồm các lô từ Khu B: lô 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20. Khu C: lô 05, 06, 07, 08, 09, 10. Khu A: lô 03, 04, 05, 07.	3C	3.300.000	1	3,00
18	Đường quy hoạch khu Hồ Trạch Sâm, phường Thống Nhất: Gồm các Lô: 01, 11, 19.	4A	1.600.000	1	1,56
19	Đường đi làng Chấm Nẻi (cạnh UBND xã ChuHDrông) Đoạn từ đường Trường Chinh đến hết ranh giới Vinafor Các lô đất mặt đường	4E	550.000	1	1,90
	Lô góc A2-01, A2-09, A1-01	4E	550.000	1	2,10
20	Đường Âu Dương Lân đoạn từ Lê Thị Hồng Gấm đến Tôn Thất Thuyết: Gồm các lô: 27, 28, 29, 30, 31.	3D	2.700.000	1	3,72
21	Đường QH D3 Phạm Văn Đồng (khu LH.TDĐT) đoạn từ Âu Dương Lân đến Tôn Thất Thuyết: Gồm các lô: 10, 11, 12.	3E	2.000.000	1	3,72
22	Đường quy hoạch D3 khu TĐC Trạm Đăng Kiểm: Lô số 44,45,47,48.	4A	1.600.000	1	3,62

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Vị trí	Hệ số
23	Đường QH khu vực đất thu hồi đoàn địa chất 709, phường Hoa Lư: Lô số 8.	3E	2.000.000	1	4,4
24	Đường Phạm Văn Đồng đoạn từ đường Phạm Ngọc Thạch đến ranh giới Trường dạy nghề CN-TTCN: Lô số: 2, 3, 4.	3C	3.300.000	1	4,1
24	Đường QH khu QH trường VHNT: Lô số: 21, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 41, 50, 72; 320	3E	2.000.000	1	3,1

## 2. Đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị Trí 1		Vị Trí 2	
			Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Xã An Phú	1	220.000	1,4	180.000	1,35
		2	210.000	1,35	170.000	1,3
		3	200.000	1,3	160.000	1,25
2	Xã Biển Hồ	1	220.000	1,4	180.000	1,35
		2	210.000	1,35	170.000	1,3
		3	200.000	1,3	160.000	1,25
3	Xã Chư Á	1	220.000	1,4	180.000	1,35
		2	210.000	1,35	170.000	1,3
		3	200.000	1,3	160.000	1,25
4	Xã Chư HDRông	1	220.000	1,4	180.000	1,35
		2	210.000	1,35	170.000	1,3
		3	200.000	1,3	160.000	1,25
5	Xã Diên Phú	1	200.000	1,3	160.000	1,25
		2	190.000	1,25	150.000	1,2
		3	180.000	1,2	140.000	1,15
6	Xã Gào	1	200.000	1,3	160.000	1,25
		2	190.000	1,25	150.000	1,2
		3	180.000	1,2	140.000	1,15
7	Xã Ia Kênh	1	200.000	1,3	160.000	1,25
		2	190.000	1,25	150.000	1,2
		3	180.000	1,2	140.000	1,15

STT	Đơn vị hành chính	Vị Trí 1			Vị Trí 2	
		Khu vực	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
8	Xã Tân Sơn.	1	200.000	1,3	160.000	1,25
		2	190.000	1,25	150.000	1,2
		3	180.000	1,2	140.000	1,15
9	Xã Trà Đa	1	220.000	1,4	180.000	1,35
		2	210.000	1,35	170.000	1,3
		3	200.000	1,3	160.000	1,25

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại các phường: K = 1,10.

- Đất tại các xã: K = 1,05.

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại các phường: K = 1,10.

- Đất tại các xã: K = 1,05.

### 5. Đất trồng cây lâu năm.

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số
1	Phường Chi Lăng	60.000	1,5	-		-	
2	Phường Diên Hồng	66.800	1,6	-		-	
3	Phường Đồng Đa	60.000	1,5	-		-	
4	Phường Hoa Lư	66.800	1,6	-		-	
5	Phường Hội Phú	60.000	1,6	-		-	
6	Phường Hội Thương	66.800	1,6	-		-	
7	Phường Ia Kring	66.800	1,6	-		-	
8	Phường Phù Đồng	66.800	1,6	-		-	
9	Phường Tây Sơn	66.800	1,6	-		-	
10	Phường Thăng Lợi	60.000	1,5	-		-	
11	Phường Thống Nhất	60.000	1,5	-		-	
12	Phường Trà Bá	60.000	1,6	-		-	
13	Phường Yên Đỗ	66.800	1,6	-		-	
14	Phường Yên Thế	60.000	1,5	-		-	
15	Xã An Phú	32.400	1,3	22.700	1,2	15.900	1,1

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
16	Xã Biên Hồ	53.500	1,3	37.500	1,2	26.200	1,1
17	Xã Chư Á	53.500	1,3	37.500	1,2	26.200	1,1
18	Xã Chư HDRông	53.500	1,3	37.500	1,2	26.200	1,1
19	Xã Diên Phú	53.500	1,3	37.500	1,2	26.200	1,1
20	Xã Gào	32.400	1,2	22.700	1,15	15.900	1,05
21	Xã Ia Kênh	32.400	1,2	22.700	1,15	15.900	1,05
22	Xã Tân Sơn	32.400	1,2	22.700	1,15	15.900	1,05
23	Xã Trà Đa	53.500	1,3	37.500	1,2	26.200	1,1

**6. Đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên.**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Hệ số
1	Phường Chi Lăng	74.800	1,5
2	Phường Diên Hồng	84.200	1,6
3	Phường Đồng Đa	74.800	1,5
4	Phường Hoa Lư	84.200	1,6
5	Phường Hội Phú	74.800	1,6
6	Phường Hội Thương	84.200	1,6
7	Phường Ia Kring	84.200	1,6
8	Phường Phù Đổng	84.200	1,6
9	Phường Tây Sơn	84.200	1,6
10	Phường Thăng Lợi	74.800	1,5
11	Phường Thống Nhất	74.800	1,5
12	Phường Trà Bá	74.800	1,6
13	Phường Yên Đỗ	84.200	1,6
14	Phường Yên Thế	74.800	1,5
15	Xã An Phú	65.500	1,3
16	Xã Biên Hồ	65.500	1,3
17	Xã Chư Á	65.500	1,3

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Hệ số
18	Xã Chư HDRông	65.500	1,3
19	Xã Diên Phú	65.500	1,3
20	Xã Gào	49.600	1,2
21	Xã Ia Kênh	49.600	1,2
22	Xã Tân Sơn	49.600	1,2
23	Xã Trà Đa	65.500	1,3

**7. Đất trồng cây hàng năm khác, đất nông nghiệp khác.**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Hệ số
1	Phường Chi Lăng	63.200			1,5
2	Phường Diên Hồng	70.300			1,6
3	Phường Đống Đa	63.200			1,5
4	Phường Hoa Lư	70.300			1,6
5	Phường Hội Phú	63.200			1,6
6	Phường Hội Thương	70.300			1,6
7	Phường Ia Kring	70.300			1,6
8	Phường Phù Đồng	70.300			1,6
9	Phường Tây Sơn	70.300			1,6
10	Phường Thắng Lợi	63.200			1,5
11	Phường Thống Nhất	63.200			1,5
12	Phường Trà Bá	63.200			1,6
13	Phường Yên Đỗ	70.300			1,6
14	Phường Yên Thế	63.200			1,5
15	Xã An Phú	56.200	39.400	27.600	1,3
16	Xã Biển Hồ	56.200	39.400	27.600	1,3
17	Xã Chư Á	56.200	39.400	27.600	1,3
18	Xã Chư HDRông	56.200	39.400	27.600	1,3

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Hệ số
19	Xã Diên Phú	56.200	39.400	27.600	1,3
20	Xã Gào	44.300	31.000	21.700	1,2
21	Xã Ia Kênh	44.300	31.000	21.700	1,2
22	Xã Tân Sơn	44.300	31.000	21.700	1,2
23	Xã Trà Đa	56.200	39.400	27.600	1,3

**8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Hệ số
1	Xã An Phú	13.400	9.400	6.600	1,3
2	Xã Biên Hồ	15.000	10.500	7.400	1,3
3	Xã Chư Á	15.000	10.500	7.400	1,3
4	Xã Chư HDRông	15.000	10.500	7.400	1,3
5	Xã Diên Phú	15.000	10.500	7.400	1,3
6	Xã Gào	13.400	9.400	6.600	1,2
7	Xã Ia Kênh	13.400	9.400	6.600	1,2
8	Xã Tân Sơn	13.400	9.400	6.600	1,2
9	Xã Trà Đa	15.000	10.500	7.400	1,3

**9. Đất nuôi trồng thủy sản.**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Hệ số
1	Phường Chi Lăng	15.800	-	-	1,5
2	Phường Diên Hồng	16.600	-	-	1,6
3	Phường Đồng Đa	15.800	-	-	1,5
4	Phường Hoa Lư	16.600	-	-	1,6
5	Phường Hội Phú	15.800	-	-	1,6
6	Phường Hội Thương	16.600	-	-	1,6
7	Phường Ia Kring	16.600	-	-	1,6
8	Phường Phù Đổng	16.600	-	-	1,6

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Hệ số
9	Phường Tây Sơn	16.600	-	-	1,6
10	Phường Thắng Lợi	15.800	-	-	1,5
11	Phường Thống Nhất	15.800	-	-	1,5
12	Phường Trà Bá	15.800	-	-	1,6
13	Phường Yên Đổ	16.600	-	-	1,6
14	Phường Yên Thế	15.800	-	-	1,5
15	Xã An Phú	13.400	9.350	6.550	1,3
16	Xã Biển Hồ	15.000	10.500	7.350	1,3
17	Xã Chư Á	15.000	10.500	7.350	1,3
18	Xã Chư HDRông	15.000	10.500	7.350	1,3
19	Xã Diên Phú	15.000	10.500	7.350	1,3
20	Xã Gào	13.400	9.350	6.550	1,2
21	Xã Ia Kênh	13.400	9.350	6.550	1,2
22	Xã Tân Sơn	13.400	9.350	6.550	1,2
23	Xã Trà Đa	15.000	10.500	7.350	1,3

10. Đối với đất thuộc Khu công nghiệp Trà Đa; Cụm công nghiệp Diên Phú: Hệ số điều chỉnh là:  $K=1,1$ . *vu*