

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Cao Bằng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVI kỳ họp thứ 6 thông qua Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVI kỳ họp thứ 6 thông qua Danh mục các dự án, công trình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2018;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 249/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Cao Bằng với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2018: Theo Biểu 06/CH;
2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018: Theo Biểu 07/CH;
3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2018: Theo Biểu 08/CH;

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2018: Theo Biểu 09/CH;

5. Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đã được phê duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chủ tịch UBND thành phố Cao Bằng và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh (bản số);
- Công an tỉnh;
- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh;
- Bộ chỉ huy bộ đội biên phòng tỉnh;
- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và đầu tư, Tài chính, NN&PTNT, Công thương, Giao thông vận tải, GD&ĐT, Văn hóa thể thao và du lịch, Y tế; các ban: Ban quản lý KKT, Ban QLDA&TXD các công trình dân dụng và CN, Ban QLDA&TXD các công trình giao thông, QLDA&TXD các công trình nông nghiệp và PTNT;
- Phòng TNMT thành phố Cao Bằng;
- CVP, các PCVP; các CV (bản số);
- Trung tâm thông tin, Ban TCD (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT, NĐ (TT.25b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Thảo



STT	Chi tiêu phân loại đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ %	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
					Phường Sông Hiến (a)	Phường Sông Bằng (b)	Phường Hợp Giang (c)	Phường Tân Giang (d)	Phường Ngọc Xuân (e)	Phường Đề Thám (g)	Phường Hoà Chung (h)	Phường Duyệt Trung (i)	Xã Vĩnh Quang (j)	Xã Hưng Đạo (k)	Xã Chu Trinh (l)
	DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		10.711,64	100,00	958,92	780,31	92,07	454,06	684,04	958,05	543,37	998,60	1.476,07	1.053,97	2.712,16
1	Đất nông nghiệp	NNP	7.392,69	69,02	561,85	582,75	1,96	247,00	527,21	403,52	284,95	618,04	1.161,28	721,48	2.282,65
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.166,71	15,78	37,49	33,67		19,33	106,43	178,81	55,44	20,80	236,97	342,85	134,92
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LCU	695,68	9,41	5,30				77,69	126,71	23,82		192,95	268,67	0,54
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	541,13	7,32	11,81	17,44	1,96	21,43	41,98	98,91	14,44	8,01	111,58	142,02	71,55
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	633,17	8,56	85,08	81,96		73,47	86,85	38,68	10,98	32,72	79,57	3,74	140,10
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3.822,23	51,70	234,95			66,16	291,62	14,42		400,21	725,22	228,19	1.861,46
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.212,80	16,41	190,81	449,49		65,41		70,77	200,05	155,73	6,82		73,72
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	16,67	0,23	1,71	0,19		1,20	0,33	1,93	4,04	0,57	1,12	4,68	0,90
1.8	Đất làm muối	LMU													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH													
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.279,32	30,61	396,98	194,38	90,11	206,17	156,27	545,53	258,05	373,36	310,71	330,59	417,17
2.1	Đất quốc phòng	CQP	193,74	5,91	1,06	11,84	0,13	10,68	3,85	37,09	4,50		65,67	0,54	58,38
2.2	Đất an ninh	CAN	60,04	1,83	5,20	0,02	0,43	4,12		4,09	0,38	26,80	19,00		
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	170,26	5,19	1,18					85,63					83,45
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	0,07	0,00				0,07							
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN													
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	58,69	1,79	22,17	8,33	2,12	8,88	1,00	8,79				7,40	
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	164,56	5,02	15,74	6,12	1,37	36,02	3,91	4,36	24,35	3,19	42,00	27,50	
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	395,91	12,07				45,92			70,82	183,54			95,63
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	658,59	20,08	110,25	43,38	25,81	34,68	49,55	104,85	33,03	15,54	104,41	80,57	56,52
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,39	0,01	0,11		0,14				0,14				
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	67,24	2,05						48,85					18,39
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	164,90	5,03									34,11	95,84	34,95
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	645,83	19,69	192,10	73,85	35,11	39,66	45,72	156,48	75,92	26,99			
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	52,87	1,61	4,41	0,72	7,13	0,02	2,85	36,67	0,27	0,07	0,10	0,37	0,26
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	7,72	0,24	0,39		1,34			5,14				0,85	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	2,63	0,08	0,79		0,06	0,10						1,69	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, NTL, NHT	NTD	151,30	4,61	23,22	14,75		6,80	19,44	14,02	22,10	5,71	12,48	32,09	0,69
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	181,90	5,55	3,10			1,16	6,38	7,97	3,50	94,30	26,35	27,24	11,90
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	7,61	0,23	1,97	0,34	0,77	0,32	0,76	1,25	0,19	0,22	0,46	1,05	0,28
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,74	0,05	1,04		0,70								
2.23	Đất cơ sở tin ngưỡng	TIN	1,16	0,04		0,06							1,06	0,05	
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	292,15	8,91	14,25	34,97	15,00	17,74	22,81	30,20	22,99	17,00	47,07	40,90	29,22
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC													
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK													
3	Đất chưa sử dụng	CSD	39,61	0,37	0,89	3,18		0,89	0,56	9,00	0,37	7,20	4,08	1,90	12,34
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN													
5	Đất khu kinh tế*	KKT													
6	Đất đô thị*	KDT	5.469,42	51,06	958,92	780,31	92,07	454,06	684,04	958,05	543,37	998,60			

Biểu: 07/CH KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 THÀNH PHỐ CAO BẰNG Đơn vị tính : ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
			Phường Sông Hiến	Phường Sông Bằng	Phường Hợp Giang	Phường Tân Giang	Phường Ngọc Xuân	Phường Đề Thám	Phường Hoà Chung	Phường Duyệt Trung	Xã Vĩnh Quang	Xã Hưng Đạo	Xã Chu Trinh
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	239,72	92,54	21,41	1,05	0,32	2,74	55,10	2,39	1,03	43,64	19,22	0,28
1.1	Đất trồng lúa	78,86	22,33	5,26			2,32	37,26	0,05		4,90	6,74	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	51,98	6,88				1,20	33,71	0,03		4,77	5,39	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	34,15	10,95	12,96	1,05	0,12	0,10	1,63	2,29	0,20	1,60	3,12	0,13
1.3	Đất trồng cây lâu năm	47,67	30,59	2,92		0,20	0,12	6,22	0,05	0,83	0,86	5,73	0,15
1.4	Đất rừng phòng hộ	21,93	1,50				0,20				16,71	3,52	
1.5	Đất rừng đặc dụng												
1.6	Đất rừng sản xuất	55,96	26,96	0,10				9,36			19,54		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	1,15	0,21	0,17				0,63			0,03	0,11	
1.8	Đất làm muối												
1.9	Đất nông nghiệp khác												
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	4,61	2,95	0,53			0,38	0,75					
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm												
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng												
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản												
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối												
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản												
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối												
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng												
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng												
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng												
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	4,61	2,95	0,53			0,38	0,75					

ST T	Chi tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
			Phường Sông Hiến	Phường Sông Bằng	Phường Hợp Giang	Phường Tân Giang	Phường Ngọc Xuân	Phường Đề Thám	Phường Hoà Chung	Phường Duyệt Trưng	Xã Vinh Quang	Xã Hưng Đạo	Xã Chu Trinh
(1)	(2)	(4)=(5)+...+(13)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp	285,70	98,63	21,56	1,56	1,04	8,19	59,80	3,21	1,03	61,86	28,44	0,38
1.1	Đất trồng lúa	80,22	22,68	5,26			2,92	37,40	0,05		5,17	6,74	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>51,98</i>	<i>6,88</i>				<i>1,20</i>	<i>33,71</i>	<i>0,03</i>		<i>4,77</i>	<i>5,39</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	40,01	12,10	13,11	1,56	0,42	3,63	1,63	2,29	0,20	1,72	3,12	0,23
1.3	Đất trồng cây lâu năm	52,60	31,94	2,92		0,62	1,44	7,18	0,87	0,83	0,89	5,76	0,15
1.4	Đất rừng phòng hộ	31,12	1,50				0,20				16,71	12,71	
1.5	Đất rừng đặc dụng												
1.6	Đất rừng sản xuất	80,00	29,71	0,10				12,96			37,23		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	1,75	0,70	0,17				0,63			0,14	0,11	
1.8	Đất làm muối												
1.9	Đất nông nghiệp khác												
2	Đất phi nông nghiệp	33,10	17,82	1,20	0,13	0,15	9,31	1,60	0,48	0,20	0,21	2,00	
2.1	Đất quốc phòng	0,48	0,18					0,30					
2.2	Đất an ninh												
2.3	Đất khu công nghiệp												
2.4	Đất khu chế xuất												
2.5	Đất cụm công nghiệp												
2.6	Đất thương mại, dịch vụ												
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	4,74	3,77	0,51			0,46						
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản												
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	3,53	3,45	0,03	0,03				0,02				
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa												
2.11	Đất danh lam thắng cảnh												
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải												
2.13	Đất ở tại nông thôn	1,51									0,21	1,30	
2.14	Đất ở tại đô thị	11,90	8,22	0,66	0,07	0,15	1,60	0,54	0,46	0,20			
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan												
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN	0,30						0,30					
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao												
2.18	Đất cơ sở tôn giáo												
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, NTL, NHT	1,97	1,15					0,12				0,70	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	8,29	0,70					7,25	0,34				
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,35	0,35										
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí cộng đồng	0,03		0,03									
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng												
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối												
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng												
2.26	Đất phi nông nghiệp khác												

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Phường Sông Hiến	Phường Sông Bằng	Phường Hợp Giang	Phường Tân Giang	Phường Ngọc Xuân	Phường Đề Thám	Phường Hoà Chung	Phường Duyệt Trung	Xã Vinh Quang	Xã Hưng Đạo	Xã Chu Trinh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp	NNP												
1.1	Đất trồng lúa	LUA												
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC												
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK												
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN												
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH												
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS												
1.8	Đất làm muối	LMU												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH												
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,41	1,24	0,18				0,29	0,48			0,22	
2.1	Đất quốc phòng	QOP												
2.2	Đất an ninh	CAN												
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK												
2.4	Đất khu chế xuất	SKT												
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,29						0,29					
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,22										0,22	
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS												
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,95	0,29	0,18					0,48				
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT												
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL												
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA												
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT												
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,95	0,95										
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC												
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS												
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG												
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON												
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ	NTD												
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX												
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH												
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV												
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN												
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON												
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC												
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK												